



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3, ал. 7 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, чл. 41, ал. 42, ал. 1, ал. 3 от ЗУТ, чл. 91, ал. 1 от ЗУТ

Визата служи за инвестиционно проектиране на средно застрояване с общественообслужващо предназначение -страда за разполагане на „Петаскейл компютър“, НРС Vilgatiа“, заведение за обществено хранене, трафопост разположен в контура на stradata, дизел генератор, разположен надземно в посоченият контур на подземното застрояване, подземен резервоар към надземния дизел генератор и подземни гаражи. Двуетажнатастрада за разполагане на „Петаскейл компютър“, НРС Vilgatiа“ с височина (Н) макс.-15.00 метра и ще с разположи в УПИ 1-9506,9528,9529,9492,9456,9520,9521,5021,5022,5023,9494 за научно-технологичен парк София“, ПИ с идентификатор 68134.4081,9604 от кв. 10 м. НПЗ „Изток“-м. „Къро“, р-н „Младост“ СО при следните условия:

- С инвестиционният проект да не се надвишават устройствените показатели, определени с ОУП СО и подробният устройствен план.

- УПИ 1-9506,9528,9492,9456,9520,9521,5021,5022,5023,9494 за научно-технологичен парк София, ПИ с идентификатор 68134.4081,9604 от кв. 10 м. НПЗ „Изток“-м. „Къро“, р-н „Младост“ СО попада в (Смф)-„Смесена многофункционална зона“ съгласно т.12 от Приложенията към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели Пл-60%, Кинг.-3.5, Оз мин.-40%.

Подробният устройствен план е одобрен с Решение на СОС №469 по Протокол №43 от 19.07.2013г.

- Страдата е разположена свободно по смисъла на §5, т.21 от ДР ЗУТ и следва да отстои от страничните и вътрешните регулационни граници на УПИ и съседни стради съгласно нормата на чл. 35, ал.2 от ЗУТ.

- Да се представи трасировъчен план в достатъчен обхват с нанесени изградени и новопроектирани сгради в съседни УПИ, включително през улиците за доказване на изпълнението на чл. 32, ал.1, ал.3 от ЗУТ.

- Да се докаже изпълнението на чл. 43, ал.1 от ЗУТ.

- Да се представи проектна документация в обем и съдържание съгласно Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с Нормите на ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

- Да се спази указанията на отдел „БДШП“ дирекция „ТТ“ СО от 31.07.2019г., с което се заверява занемането на съществуващата растителност в УПИ 1.

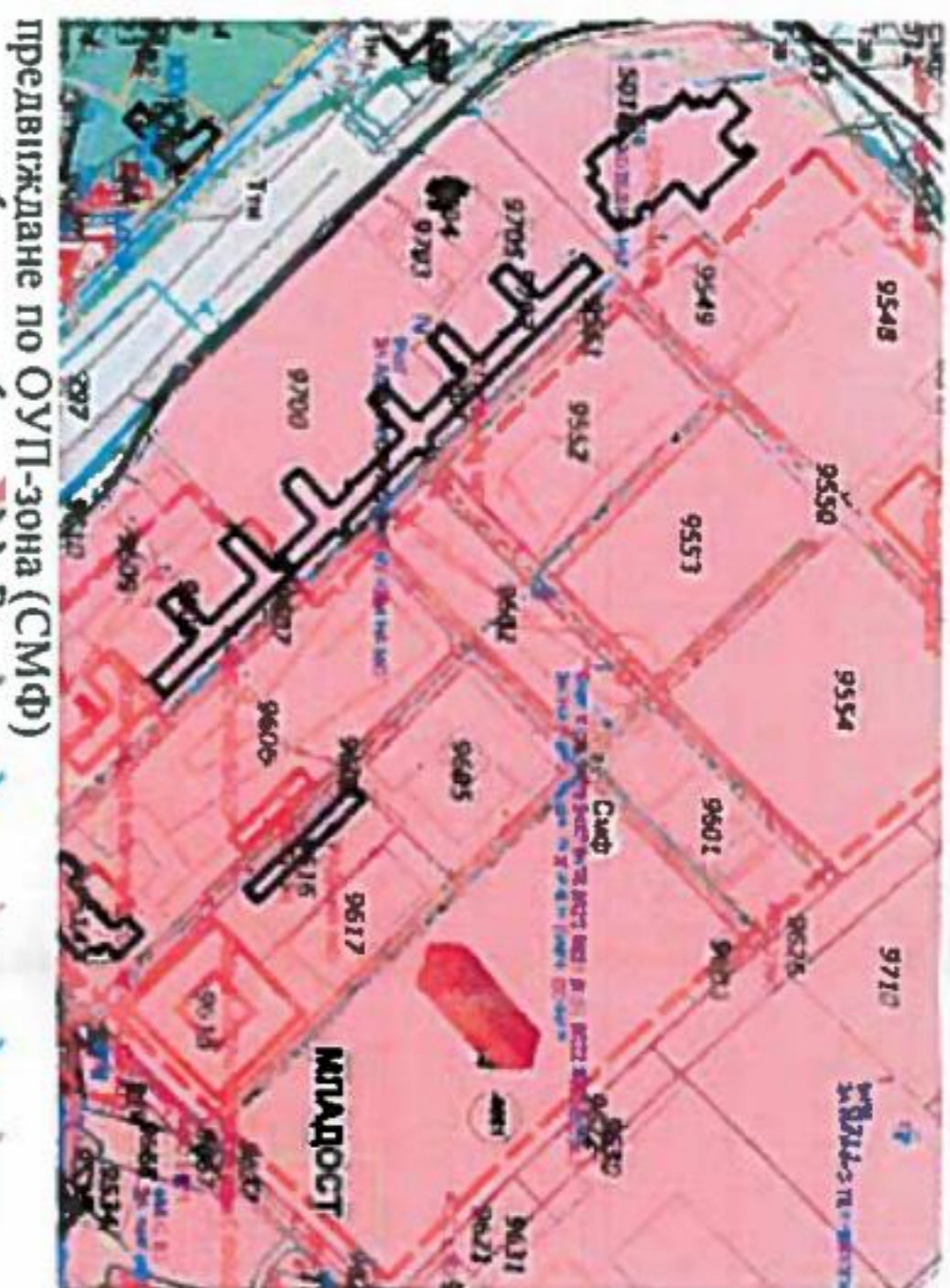
Издаването на виза за проектиране не доприка напълнените към сведенията имотни или сгради, включително през улица.

За издадената виза се прилага нормата на чл. 140, ал.3, изречение второ от ЗУТ. Неразделна част от графичната част на визата е и придружителното писмо с № САГ19-ГР00-1244/2019г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

дата: 04.10.19

арх. Здраво Здраво



предвиждане по ОУП-зона (СМФ)

