

ДОГОВОР

Днес,2021г. в гр. София, между:

1. „СОФИЯ ТЕХ ПАРК” АД, ЕИК: 202099976, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2, представлявано от Тодор Младенов, в качеството си на изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **„Възложител“**, от една страна

и

2. „.....“, ЕИК:, със седалище и адрес на управление: гр. п. к., район „.....“, ул. „.....“ №, , представлявано от, в качеството му на на дружеството, наричано по-долу за краткост **„Изпълнител“**, от друга страна,

двете заедно наричани по-долу за краткост **„Страни/те“**,

се сключи настоящият договор, на основание чл. 8 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и Доклад с вх. № /.....2021. на комисията, назначена за разглеждане, оценка и класиране на офертите по процедура за избор на изпълнител с предмет: *„Услуги по комплексно почистване на сгради на територията на обект „Научно-технологичен парк“*, съдържащ резултатите от проведената процедура, утвърден на г. от Изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД, с който Страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема, срещу възнаграждение, да извършва комплексно почистване на сгради на територията на обект „Научно-технологичния парк“, съгласно изискванията на Поканата за участие в процедурата за избор на изпълнител – Приложение № 3, Техническото предложение на Изпълнителя за изпълнение на поръчката – Приложение № 2, Ценовото предложение на Изпълнителя – Приложение № 1, настоящия договор и нормативните изисквания.

2. Мястото и обекта на изпълнение на поръчката е територията на обект „Научно-технологичен парк“, находящ се в град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро“, в това число следните обекти:

1.) СГРАДИ:

1.1.) А.) Инкубатор (СГРАДА А) с идентификатор 68134.4081.9608.3

Подробното описание на Инкубатора се съдържа в Приложение № А, неразделна част от настоящия договор.

В.) Музей/Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост (СГРАДА В), с идентификатор 68134.4081.9609.1

Сграда Музей/експериментариум и посетителски център е неделима от съоръжението пешеходен мост. Мостът осигурява пешеходен достъп до Музей/Експериментариума от отсрещната страна на бул. „Цариградско шосе” и същият минава над бул. „Цариградско шосе“. В обхвата на задълженията по охрана на СГРАДА В влиза, както сградата Музей/експериментариум и посетителски център, така и

пешеходният мост над бул. „Цариградско шосе“. Подробно описание на Музей/Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост се съдържа в Приложение № В, неразделна част от настоящия договор.

С.) Иновационен форум (СГРАДА С) с идентификатор 68134.4081.9614.1

Подробно описание на Иновационния форум се съдържа в Приложение № С, неразделна част от настоящия договор.

Д.) Лабораторен комплекс (СГРАДА D) с идентификатор 68134.4081.9605.2

Подробно описание на Лабораторния комплекс се съдържа в Приложение № D, неразделна част от настоящия договор.

Р.) Петаскейл Суперкомпютър България

Подробно описание на Петаскейл Суперкомпютър България се съдържа в Приложение № Р, неразделна част от настоящия договор.

Г.) Сграда Етажен паркинг с идентификатор 68134.4081.9617.1

Подробно описание на сграда Етажен Паркинг се съдържа в Приложение № G, неразделна част от настоящия договор.

2.) Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички видове услуги, съгласно уговореното в настоящия договор, а от своя страна Възложителят има право да намали/промени обема и/или обхвата на дейностите по Договора без за това да дължи каквото и да е обезщетение на Изпълнителя за причинени вреди и/или пропуснати ползи. За променените видове/обем/обхват дейности ще се прилагат единичните цени, оферирани от Изпълнителя в Ценовото предложение – Приложение № 6 към настоящия Договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2.1. Договорът влиза в сила, считано от датата на неговото подписване и има действие до пълното и точно изпълнение на задълженията на Страните по него.

2.2. Срокът за изпълнение на услугите, предмет на Договора, е 48 (четиридесет и осем) месеца, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол, с който Възложителят предоставя на Изпълнителя обектите за почистване, посочени в Раздел I от Договора.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Изпълнителят получава месечно възнаграждение, изчислено на база представените от Изпълнителя месечни отчети за изпълнени дейности.

3.2. Изпълнителят издава фактура за възнаграждението си въз основа на констативен протокол, изготвен въз основа на одобрения от Възложителя отчет по Раздел VI.

3.3. Плащанията се извършват в срок до 10 (десет) работни дни от получаването от Възложителя на данъчна фактура, издадена въз основа на документите, удостоверяващи възникване на задължението. Документите/кореспонденцията по Договора се вхордират в деловодството на Възложителя с официално съпроводително писмо, подписано от законните или упълномощени представители на Изпълнителя и/или се изпращат по електронен път на посочените от Страните адреси, подписани с електронен подпис на законните или надлежно упълномощени представители на Изпълнителя.

3.4. Плащането се спира, когато Изпълнителят бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима, поради липсващи и/или некоректни придружителни документи и/или наличие на доказателства, че разходът е неправомерен. В този случай Изпълнителят трябва да даде разяснения, и/или да направи изменения, и/или да представи допълнителни документи/информация в срок до 3 (три) работни дни,

след като бъде уведомен за спряното плащане от Възложителя. За периода на спиране на плащането по настоящата алинея Възложителят не дължи на Изпълнителя обезщетение за забавено плащане.

3.5. Всички плащания по този Договор се извършват в български лева, по банков път по следната банкова сметка на Изпълнителя, както следва:

IBAN:

BIC:

При банка:

Титуляр на сметката:

3.6. Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, се счита, че плащанията по посочената в настоящия член банкова сметка са надлежно извършени.

3.7. За дата на плащането се счита датата на заверяване на банковата сметка на Изпълнителя със съответната дължима сума.

3.8. В случай, че Изпълнителят има парични задължения към Възложителя, последният има право на прихващане от дължимото по Договора възнаграждение на всички суми, които по силата на този Договор му се дължат от Изпълнителя. Прихващането ще се извършва на база на едностранно уведомление от страна на Възложителя.

3.9. В случай, че Националната агенция за приходите (НАП) откаже на Възложителя правото на приспадане на данъчен кредит по фактурите, издавани от Изпълнителя във връзка с този Договор и при условие, че отказът се дължи на обстоятелство, което е извън контрола на Възложителя, и за което вина носи Изпълнителят, последният се задължава да заплати на Възложителя парична сума в размер на платения от Възложителя данък добавена стойност (ДДС) по фактурите, издавани от Изпълнителя и по които правото на приспадане на данъчен кредит е отказано. В този случай, Изпълнителят заплаща на Възложителя и начислените от НАП лихви. Плащането следва да бъде получено по банковата сметка на Възложителя не по-късно от 7 (седем) работни дни от получаване на ревизионния акт, с който е отказано правото на данъчен кредит. Възложителят има право да прихване, чрез едностранно изявление, вземането си от Изпълнителя по настоящата точка срещу задължението си за плащане по новоиздадени фактури от Изпълнителя.

3.10. При всяко положение Възложителят извършва първото плащане по договора след представяне от Изпълнителя на гаранция за добро изпълнение в размера и при условията, уговорени в настоящия договор.

3.11. След сключване на Договора съдържащите се в Ценовото предложение /Приложение № 1 към Договора/ на Изпълнителя единични цени на отделните видове дейности подлежат на промяна единствено в случай на настъпило индексирание на минималната работна заплата /МРЗ/ за страната, като промяната се извършва при следните условия:

(i) наличие на влязъл в сила акт на съответен компетентен орган, с който се определя новия размер на минималната работна заплата за страната;

(ii) индексацията по Договора ще се прилага считано от влизане в сила на новия размер на минималната работна заплата за страната;

(iii) процентът на индексация на минималната работна заплата се прилага само върху 40% от дължимата цена съгласно Договора за съответния месец;

Пример - за стойност на дължимата цена за съответния месец от 100лв., индексиранието ще се извърши само върху 40 % x 100лв. = 40 лв. При нарастване на МРЗ с 5 %, индексиранието съответно ще бъде 5 % x 40лв. = 2 лв. Така крайната стойност на дължимата цена за съответния месец ще бъде 100 лв.+ 2 лв. (индексация) = 102 лв.

(iv) в случай на настъпили основания за индексация, Изпълнителят уведомява Възложителя за това като в месечния отчет за изпълнени дейности Изпълнителят посочва в отделна графа направените от него изчисления във връзка с индексиранието на МРЗ в страната, а именно - процентът на индексиранието на МРЗ, изчислен върху 40 % от дължимата цена съгласно Договора за съответния месец. Съгласно чл. 8.3. от Договора Възложителят проверява, коригира, ако е необходимо и одобрява месечния отчет на Изпълнителя в срок до 5 /пет/ работни дни от получаването му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Общи права и задължения

4.1. Изпълнителят се задължава да извършва услугите, предмет на Договора, точно и качествено, с грижата на добрия професионалист, със свой персонал и технически средства, съгласно Техническото предложение – Приложение № 2, в съответствие с действащото българско законодателство, изискванията на Възложителя, посочени в Поканата, Договора и приложенията към него.

4.2. Изпълнителят е длъжен да опазва имуществото на Възложителя и/или на трети лица и да не допуска нанасянето на вреди/щети на Възложителя, негови служители и/или трети лица.

4.3. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка всички вреди/щети, причинени на Възложителя, на негови служители или на трети лица, както и на помещения, оборудване, обзавеждане и на друг инвентар или стоки – собственост на Възложителя и/или трети лица, причинени в резултат на умишлени действия/бездействия, небрежност или неправилна експлоатация от страна на Изпълнителя и/или негов персонал.

4.4. Изпълнителят се задължава да предприеме необходимите мерки за отстраняване на допуснатите пропуски/грешки при изпълнение на дейностите, включени в предмета на Договора, за които Възложителят е отправил устна или писмена забележка.

4.5. При изпълнение на задълженията си по настоящия Договор, Изпълнителят е длъжен да счита договорната документация и всяка друга информация, независимо от формата ѝ, но свързана с Възложителя, за конфиденциална и да не я предоставя на други лица, нито да я използва за публикации или за рекламни цели, освен ако има писменото съгласие на Възложителя и при спазване на предписаните условия. Изпълнителят следва да осигури спазването на настоящата клауза за конфиденциалност от всички негови служители. Настоящата разпоредба има действие до 3 /три/ години, считано от датата на прекратяване на Договора. Възложителят има право да претендира имуществени и/или неимуществени вреди при неизпълнение на това задължение от страна на Изпълнителя и/или негови служители, независимо дали Договорът е прекратен или изтекъл. Възложителят има право също така да претендира неустойка в размер на 20% от стойността на Договора, както и да прекрати Договора с едностранно изявление с незабавен ефект.

4.6. Изпълнителят се задължава да пази доброто име, законните права и интересите на Възложителя при и във връзка с изпълнението на Договора.

4.7. Изпълнителят отговаря за действията на своите служители и работници като за свои действия.

4.8. Служителите на Изпълнителя следва да упражняват дейността си по Договора по начин, който да не нарушава доброто име, законните права и интереси на

Възложителя, както и да не уронват честта и достойнството на служителите на Възложителя и на трети лица.

4.9. Изпълнителят се задължава да обезпечи висококачественото изпълнение на дейностите, осигурено чрез приятелски настроен, услужлив, спретнат и клиентски-ориентиран персонал.

4.10. Изпълнителят се задължава да обработва всички оплаквания на посетителите на парка по любезен и професионален начин.

4.11. Изпълнителят се задължава да осигури минимум следния персонал, с който да предоставя изпълнение на услугите, предмет на настоящата поръчка:

4.11.1. Един супервайзър, който:

- осъществява организация и контрол по изпълнение на дейностите от страна на персонала на Изпълнителя;
- осъществява контрол върху качествено и точно изпълнение на дейностите по договора;
- изготвя и подписва протоколите за извършената работа;
- изготвя графика за работа на персонала в зависимост от направените от Възложителя заявки;
- координира взаимодействието между представителите на Възложителя и Изпълнителя;
- своевременно уведомява Възложителя за възникнали проблеми при осъществяване на дейността;
- предприема незабавни действия на място на територията на обекта при възникване на конкретна необходимост на Възложителя за възлагане на допълнително необходими дейности от предмета на поръчката;

4.11.2. Пет броя служители, които да бъдат пряко ангажирани с изпълнението на услугите, предмет на настоящата поръчка, от които един дежурен служител, който да бъде на разположение в периода до изтичане на редовното работно време на сградите.

4.12. С оглед осигуряване непрекъсваемост на услугите, Изпълнителят се задължава да осигури своевременно заместването на служители/работници при възникнала необходимост, като отпуски, болнични, напускане на работници и др.

4.13. Изпълнителят се задължава своевременно да осигури допълнителни екипи от хора, които да извършат извънредни почиствания при провеждане на различни мероприятия на територията на обекта (в открити или закрити пространства) по заявка на Възложителя.

4.14. Изпълнителят се задължава своевременно да увеличи числеността на персонала при възлагане почистването на допълнителни площи на територията на обекта и/или при увеличаване периодичността на почистване.

4.15. Изпълнителят се задължава да представи на Възложителя списък с лицата, които ще извършват услугите, предмет на настоящия Договор и при всяка промяна в този списък своевременно да информира Възложителя за промяната чрез представяне на актуализиран списък.

4.16. Изпълнителят се задължава да осигури персонал, който да отговаря на всички нормативни изисквания.

4.17. Изпълнителят се задължава да осигури персонал, който да притежава необходимата квалификация за извършване на услугите, предмет на настоящия Договор.

4.18. Изпълнителят се задължава да изпълнява Договора със свой персонал и при спазване разпоредбите на Кодекса на труда.

4.19. Изпълнителят се задължава да осигури на персонала работно и униформено облекло, съдържащо отличителни знаци на фирмата на Изпълнителя и на Възложителя, както и всички необходими лични предпазни средства, инвентар и

консумативи за извършване на услугите, предмет на договора. Тези разходи са за сметка на Изпълнителя и са включени в Ценовото предложение на участника.

4.20. Изпълнителят се задължава да спазва разпоредбите на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

4.21. Изпълнителят се задължава да провежда начален, периодичен и др. инструктаж на работниците и служителите си, съгласно нормативните изисквания.

4.22. Изпълнителят се задължава да организира и провежда периодични медицински прегледи на работниците и служителите си, непосредствено наети да изпълняват задълженията по Договора, съгласно изискванията на Кодекса на труда и Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи на работниците.

4.23. Изпълнителят носи цялата отговорност за възникнали трудови злополуки с персонал на Изпълнителя при осъществяване на възложените дейности, предмет на настоящия Договор.

4.24. Изпълнителят носи цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности, включени в предмета на Договора.

4.25. В срок до 7 работни дни от сключване на договора Изпълнителят се задължава да предостави на Възложителя горещ телефон за получаване на сигнали, свързани със замърсявания в обектите, предмет на договора, който да бъде обявен на видно място във всяка една от сградите на територията на Научно-технологичния парк, предмет на Договора.

4.26. Изпълнителят се задължава при изпълнение на дейностите, когато е необходимо, да поставя предупредителни знаци/табели и указания с цел опазване здравето и предпазване от инциденти на посетителите и лицата, работещи в парка.

4.27. Изпълнителят се задължава да пази в тайна и да не прави достойние на трети лица каквито и да е факти, сведения и информация, произтичащи от Договора и/или отнасящи се до Възложителя, включително, но не само обстоятелства и данни относно имущественото състояние на Възложителя, както и информация относно ползватели на открити и закрити пространства на територията на обект „Научно-технологичен парк“.

4.28. Изпълнителят се задължава да изиска от персонала си да подпишат декларации за опазването на служебната и търговската тайна на Възложителя.

4.29. Изпълнителят се задължава своевременно (но не по-късно от 30 дни) да замени даден служител въз основа на мотивирано писмено искане от страна на Възложителя, поради липса на качества за изпълнение на работата или поради нарушения на трудовата дисциплина и/или изискванията за изпълнение на дейностите по Договора, разписани в Техническото предложение – Приложение № 2, Поканата – Приложение № 3 и изискванията на Възложителя.

4.30. Изпълнителят се задължава при изпълнение предмета на Договора да не допуска замърсяване на околната среда.

4.31. Изпълнителят се задължава да спазва препоръките и указанията на Възложителя при изпълнение на своите задължения по Договора.

4.32. Изпълнителят се задължава да осигури извършване на почистването в следния времеви диапазон:

- i) Първото почистване следва да е приключило до 8:30 сутринта;
- ii) Почистване - при необходимост от дежурния служител. Работното време на дежурния служител приключва не по-рано от 18 часа. Дежурният служител

прави регулярни обходи в сграда Лаборатории и сграда Инкубатор и при необходимост извършва съответните услуги по почистване.

iii) Почистване на лабораториите, с изключение на общите части в сграда Лаборатории, ще се извършва по допълнителен график, уговорен между страните.

При поискване от Възложителя графикът да може да бъде променен.

4.33. Изпълнителят се задължава, в срок до 10 (десет) работни дни от подписването на Договора или най-късно от 30 (тридесет) дни от действието на същия, да представи график за утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за провеждане на основно почистване.

4.34. Изпълнителят се задължава да спазва изискванията на действащото национално и европейско законодателство.

4.35. При предоставяне на услугите, предмет на настоящия договор, Изпълнителят се задължава да използва професионални и висококачествени почистващи и миещи препарати, снабдени със сертификати за качество и одобрени от Министерството на здравеопазването, както и препарати за професионални машини. Препаратите следва да отговарят на изискванията по БДС и на изискванията за качество, приети и одобрени от ЕС, и да са съобразени с особеностите на почистваните повърхности. При некачествено изпълнение, дължащо се на некачествени препарати, Възложителят има право да изисква от Изпълнителя използването на различни от предложените от него препарати за почистване. Стойността на необходимите препарати е включена в офериранията от Изпълнителя цена и Възложителят не дължи допълнително възнаграждение за същата.

4.36. Изпълнителят се задължава при поискване от Възложителя да представи списък, съдържащ наименованията и количеството на използваните почистващи препарати. Към списъка Изпълнителят следва да предостави необходимите доказателства за съответствие на продуктите с нормативните изисквания и изискванията на Възложителя по настоящата покана. Изпълнителят следва да бъде в състояние да обоснове честотата на почистване и вида на използваните продукти/препарати за съответните видове дейности.

4.37. При предоставяне на услугите, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да осигурява следните консумативи - двупластова тоалетна хартия, хартия за ръце, течен сапун (1л.), чували (130л.), чували (35л.), ароматизатори. Изпълнителят се задължава да извършва своевременното зареждане с консумативи на определените за това места във всяка една сграда - смяна на чувалите в кошчетата за боклук, зареждане на пълнителите за течен сапун, зареждане с тоалетна хартия, смяна на ароматизаторите. Стойността на тези консумативи е за сметка на Изпълнителя. Изключение от това правило е при осъществяване на Дейност № 22 – „Почистване по време на събития“, при която в цената за изпълнение на дейността не са включени консумативи, а същите се заплащат от Възложителя по реален разход.

4.38. Подмяната на некачествените консумативи и препарати и/или отстраняването на нарушенията по предходната точка са за сметка на Изпълнителя и се извършват в срок до 3 (три) работни дни от уведомяването на Изпълнителя за тези констатации на Възложителя.

4.39. Изпълнителят се задължава да доставя и съхранява всички препарати в оригинални опаковки.

4.40. Изпълнителят се задължава да осигурява за своя сметка необходимите машини и техническо оборудване за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия Договор, като същите следва да отговарят на всички нормативни изисквания и норми за безопасност. В случай на настъпила повреда по машини/техническо оборудване

Изпълнителят се задължава да извърши незабавна подмяна на същите с цел осигуряване непрекъсваемо и качествено изпълнение на дейностите по Договора.

4.41. Изпълнителят се задължава за своя сметка да си набавя, доставя, поддържа и заменя всяко необходимо за изпълнението на настоящия договор техническо оборудване, екипировка, инвентар, консумативи и др., необходими с оглед качественото изпълнение на настоящия договор.

4.42. Изпълнителят се задължава да отстранява изцяло и за своя сметка всички вреди/щети, на Възложителя и/или на трети лица, причинени по вина на служителите на Изпълнителя, допуснати по време на изпълнение на Договора.

4.43. Изпълнителят носи цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности, включени в предмета на Договора.

4.44. Изпълнителят е длъжен да уведомява незабавно Възложителя за всички обстоятелства, които възпрепятстват или биха могли да възпрепятстват нормалното изпълнение на Договора.

4.45. Изпълнителят има право:

(1) да получава уговореното в този Договор възнаграждение, в размера, сроковете и условията по настоящия договор;

(2) да получи от Възложителя всички изходни данни и необходимата документация/информация във връзка с извършването на дейностите, предмет на настоящия Договор;

(3) да исква от Възложителя необходимото съдействие за приемане на извършените работи, както и при необходимост от оформяне и подписване на съответната документация/протоколи;

(4) на съдействие от страна на Възложителя в рамките на необходимото за изпълнение на своите задължения по Договора.

Гаранция за добро изпълнение

5.1. В срок до 5 /пет/ работни дни от сключване на Договора Изпълнителят представя на Възложителя гаранция за добро изпълнение на договора, която служи за обезпечаване изпълнението на задълженията на Изпълнителя.

a) Гаранцията за добро изпълнение следва да бъде в размер на 30 000 лв. (тридесет хиляди лева).

b) Гаранцията следва да бъде със срок на валидност, който да обхваща срока на договора за период от 48 /четиридесет и осем/ месеца + 30 /тридесет/ календарни дни след изтичане на срока/прекръпяване на договора и окончателното приемане без забележки от Възложителя на изпълнените дейности от Изпълнителя с подписване на окончателен констативен протокол.

5.2. (1) Изпълнителят избира формата на гаранцията измежду една от следните форми:

(a) парична сума, преведена по банковата сметка на Възложителя;

(b) банкова гаранция.

(2) Когато гаранцията се предоставя под формата на парична сума, последната се внася по следната банкова сметка на Възложителя:

Титуляр: „София Тех Парк“ АД;

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: BG31UNCR70001520814012

BIC: UNCRBGSF

i) Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата, са за сметка на Изпълнителя. Сумата на гаранцията, предоставена по банковата сметка на Възложителя, не се олихвява.

ii) Когато Изпълнителят предоставя банкова гаранция, се представя оригиналът ѝ, като банковата гаранция следва да е издадена на името на Възложителя, да е безусловна, неотменяема и непрехвърляема и следва да покрива 100 % (сто процента) от стойността на гаранцията за изпълнение, със срок до 30 дни след изтичане на срока на договора и окончателното приемане без забележки от Възложителя на изпълнените дейности от Изпълнителя с подписване на окончателен констативен протокол по чл. 5.3 от Договора. Гаранцията следва да е издадена съгласно образеца към поканата или да съдържа същите или по-добри условия за Възложителя. В случай, че до 7 (седем) работни дни преди изтичане на този срок не е подписан окончателен констативен протокол по чл. 5.3. от Договора, Изпълнителят е длъжен да поднови срока на банковата гаранция до датата на окончателно приемане на изпълнените от него дейности от Възложителя. Всички разходи, такси и др., свързани с издаване, поддържане, подновяване и др. на банковата гаранция, са за сметка на Изпълнителя.

iii) Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията, независимо от направените от Изпълнителя възражения.

iv) Всички банкови разходи, свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на Изпълнителя.

5.3. При качествено и срочно изпълнение на договорните задължения Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на договора в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане на срока на договора или прекратяването му на друго основание и при наличие на окончателен констативен протокол на Възложителя, удостоверяващ приемане изпълнението по този договор, без забележки, от страна на Възложителя, и при условие, че сумата по гаранцията не е задържана, или не са настъпили условия за задържането ѝ.

5.4. При пълно или частично неизпълнение на Договора от Изпълнителя, Възложителят има право да задържи цялата или част от представената гаранция за изпълнение на договора за сметка на наложените на Изпълнителя неустойки по договора.

5.5. (1) В случай на пълно или частично усвояване на суми от предоставената гаранция за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възстанови до пълния размер гаранцията за добро изпълнение в посочения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок за това.

(2) Усвояването на гаранцията по Договора, изцяло или частично, не изчерпва правата на Възложителя да търси обезщетение за вреди в по-голям размер.

Общи условия по гаранцията

6.1. (1) Изпълнителят е длъжен да поддържа валидна предоставената във връзка с изпълнението на Договора гаранция.

(2) В случай, че срокът на Договора бъде удължен, както и в случай, че срокът на гаранцията изтича, преди да са настъпили условията за нейното освобождаване, Изпълнителят се задължава да удължи гаранцията, представена под формата на банкова гаранция. Удължената гаранция следва да покрива срока за изпълнение на възложените на Изпълнителя дейности по Договора (в приложимите случаи – удължен такъв) плюс 30 (тридесет) дни след новоопределения срок.

(3) Възложителят има право да задържи изцяло гаранцията за изпълнение и в следните случаи:

1. ако Изпълнителят по своя вина не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 30 (тридесет) дни след датата на подписване на договора;

2. при пълно неизпълнение от страна на Изпълнителя и разваляне на договора от страна на Възложителя на това основание;

3. при прекратяване на дейността на Изпълнителя, при обявяването му в несъстоятелност или ликвидация.

(4) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на Изпълнителя;

2. когато е във формата на банкова гаранция - чрез връщане на нейния оригинал на законен представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

7.1. Възложителят се задължава да предоставя на Изпълнителя цялата необходима информация и да осигури условия, които са необходими за точното и качествено изпълнение на услугите, предмет на Договора.

7.2. Възложителят се задължава да оказва необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договорните му задължения.

7.3. Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя помещение за съхраняване на инвентар и дрехи, за което Изпълнителят няма да дължи заплащане на възнаграждение.

7.4. Възложителят определя следното лице....., което да осъществява контрол по настоящия договор със следните правомощия:

7.4.1. да установява във всеки момент дали изпълнението на Договора е в съответствие с клаузите на Договора;

7.4.2. да дава писмени и устни предписания на Изпълнителя със задължителен характер за подобряване на изпълнението на предмета на Договора.

7.5. Възложителят има право:

7.5.1. по всяко време, чрез свой представител и/или лицето, определено по чл. 7.4. по-горе да осъществява контрол по изпълнение на този договор, без да възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите служители и без да нарушава оперативната му самостоятелност. Указанията на Възложителя и/или на лицето, извършващо контрол по Договора, са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на законоустановени правила и нормативи и/или на разпоредбите на настоящия Договор.

7.5.2. да провежда с Изпълнителя регулярни срещи за обсъждане на изпълнението на Договора;

7.5.3. да специфицира допълнително възложената работа;

7.5.4. да иска замяна на даден служител, въз основа на мотивирано писмено искане, поради липса на качества за изпълнение на работата или поради нарушения на трудовата дисциплина и/или изискванията за изпълнение на услугите по настоящия договор;

7.5.5. да иска промяна на начина на почистване на Обектите, посочени в чл. 1 от Договора.

7.5.6. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на Изпълнителя на изготвените от него отчети/приемо-предавателни протоколи, информация за използваните продукти и материали за почистване;

7.5.7. да иска от Изпълнителя да предоставя необходимите доказателства, че използваните от него препарати/машини за почистване са съгласно съдържашото се в Техническото предложение - Приложение № 2 и че същите отговарят на всички нормативни изисквания;

7.5.8. да иска от Изпълнителя да изпълнява всички дейности по Договора без отклонение от договореното и без недостатъци и при полагане на грижата на добрия професионалист;

7.5.9. да дава на Изпълнителя предписания за отстраняване на допуснати грешки и недостатъци, които са задължителни за Изпълнителя, ако са съобразени с Договора и закона;

7.5.10. да предявява евентуалните си рекламации за недостатъци по изпълнението на Договора и да изисква от Изпълнителя отстраняването, за сметка на Изпълнителя, на всички констатирани несъответствия в посочения от Възложителя срок за това;

7.6. Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или негови служители, в резултат на които по време на изпълнението на Договора възникнат:

(а) смърт или злополука на което и да било физическо лице, включително и служител на Изпълнителя;

(б) загуби/вреди/щети на каквото и да било имущество на Възложителя и/или на трети лица.

VI. ОТЧИТАНЕ И ПРОВЕРКИ

8.1. Изпълнителят се задължава до пето число на месеца, следващ месеца на предоставяне на услугите, да предоставя на Възложителя отчет за извършените през предходния месец дейности.

8.2. Отчетът по предходната точка съдържа най-малко информация за видовете извършени основни и допълнителни дейности, честотата на извършване, мястото на извършване, единични цени и дължимата обща сума за периода.

8.3. Възложителят разглежда и одобрява или коригира отчета на Изпълнителя в срок до 5 /пет/ работни дни. В случай на констатирано непълно/неточно изпълнение на този Договор Изпълнителят се задължава да отстрани несъответствията за своя сметка в посочения от Възложителя срок за това. В допълнение на това, в случай, че съгласно този договор, за тези неизпълнения за Изпълнителя е предвидена неустойка, то Възложителят прилага и предвидената в Договора санкция за това, като включително има право да усвоява суми от гаранцията за изпълнение по този Договор.

8.4. Възнаграждение на Изпълнителя се дължи въз основа на одобрен от Възложителя отчет за изпълнение на дейностите през предходния месец и подписан от Възложителя констативен протокол, удостоверяващ приемането без забележки от Възложителя на изпълнените от Изпълнителя дейности за предходния месец, изготвен на базата на одобрен отчет за отчетния период. Констативните протоколи следва да удостоверяват, че дейностите са изпълнени качествено, в договореното количество и срок, и че същите са приети без забележки от страна на Възложителя. В случай на забележки същите се вписват от Възложителя в констативния протокол и същият е основание за налагане на Изпълнителя на предвидените по Договора санкции и неустойки.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

9.1. Настоящият Договор се прекратява:

9.1.1. с изтичане на уговорения срок;

9.1.2. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

9.1.3. с 6-месечно писмено предизвестие от всяка една от Страните;

9.1.4. от страна на Възложителя, с едностранно писмено изявление с незабавен ефект – в хипотезата на чл. 4.5 от Договора;

9.1.5. без предизвестие от Възложителя при съществено неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по Договора. За съществено неизпълнение на задълженията на

Изпълнителя по Договора ще се счита виновно неизпълнение на задълженията по Договора изцяло или частично повече от 5 /пет/ пъти в рамките на 30 календарни дни;

9.1.6. при започване на производство по ликвидация или несъстоятелност на Изпълнителя, както и при преобразуване на Изпълнителя без ликвидация, Възложителят има право да прекрати Договора с петнадесетдневно писмено предизвестие.

9.2. При предсрочно прекратяване на Договора Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя реално извършените и приети без забележки и по установения ред услуги.

9.3. В случай на прекратяване на договора в хипотезата на чл. 9.1, т. 9.1.4. или т. 9.1.5 Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на гаранцията за изпълнение на Договора.

9.4. (1) При пълно неизпълнение или неизпълнение в срок на задълженията по ежедневно почистване по този Договор, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя в размер на 2 % от средномесечната цена за почистване за всяко едно неизпълнение, но не повече от 20% (двадесет на сто) от средномесечната стойност на Договора.

(2) В случай на пълно неизпълнение или некачествено изпълнение или неизпълнение в срок на задължението за зареждане с консумативи по т. 4.37 от настоящия Договор, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 2 % от средномесечната цена за почистване за всяко едно неизпълнение, но не повече от 20% (двадесет на сто) от средномесечната стойност на Договора.

(3) В случай на неизпълнение от страна на Изпълнителя/негови служители на което и да е друго задължение по настоящия Договор, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 5 % от средномесечната стойност на Договора. За всяко следващо неизпълнение неустойката е в размер на 10% от средномесечната стойност на договора.

9.5. В случай, че не бъдат спазени договорените срокове за плащане по т.3.3. Възложителят дължи неустойка от деня на забавата в размер на законната лихва върху просрочената сума, но не повече от 10% от стойността на съответното забавено плащане.

9.6. (1) Неустойките се заплащат незабавно, при поискване от Възложителя, по следната банкова сметка на Възложителя:

Обслужваща банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: BG85UNCR70001520814010

BIC CODE: UNCRBGSF

(2) В случай, че банковата сметка на Възложителя не е заверена със сумата на неустойката в срок до 10 /десет/ дни от уведомлението на Възложителя за плащане на неустойката, Възложителят има право да извърши прихващане от съответна дължима на Изпълнителя сума по този договор и/или да усвои съответните средства от представената от Изпълнителя гаранция за добро изпълнение.

9.7. Плащането на неустойки и/или усвояването на гаранцията за изпълнение не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на договорената неустойка.

9.8. При качествено и срочно изпълнение на договорните задължения, удостоверено с констативния протокол по чл. 5.3. от договора Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на договора в 30 (тридесет) дневен срок след изтичане/прекратяване на договора и подписване на констативния протокол.

VIII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

10.1. (1). За всички неуредени в настоящия Договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2). Нищожността на клауза от настоящия Договор, надлежно прогласена от компетентен съд, не влече недействителност на Договора като цяло.

(3). Всички спорове по повод или във връзка с настоящия Договор, включително неговото тълкуване, недействителност, изпълнение, прекратяване, попълване на празноти, както и приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се решават от страните чрез преговори на принципа на „добра воля” и взаимен компромис, а когато решаването им по този път е невъзможно, компетентен за разглеждането на спора е съответният български съд в град София.

10.2. (1). Страните се споразумяват, че цялата информация по Договора представлява търговска тайна и като такава следва да не се разгласява, освен след изричното писмено съгласие на другата Страна, или ако това е необходимо с оглед спазване на нормативни изисквания.

(2). В случай, че някоя от Страните виновно наруши или стане причина за нарушаването на това задължение, в това число от или чрез свои служители и/или подизпълнители, изправната Страна има право да претендира обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи, включително и за вреди от накърняване на доброто ѝ име.

IX. СЪОБЩЕНИЯ

11.1. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този Договор, са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица и изпратени по пощата с обратна разписка, по куриер или на електронна поща.

(2) Страните определят следните свои оправомощени представители по настоящия Договор:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. София, р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ №111Ж, сграда Лаборатории, ет.2, на вниманието на Тодор Младенов; e-mail: office@sofiatech.bg; лице за контакт:, e-mail:@sofiatech.bg; тел: 0889 900 6.....;

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр., п.к. ул., на вниманието на тел, email:

(3) Всички съобщения ще се считат за валидни, ако са изпратени на посочените по-горе адреси. Всяка от Страните е длъжна да уведоми другата Страна при промяна на посочените адреси и лица за контакт в 3-дневен срок, като при неизпълнение на това задължение съобщенията ще се считат за валидно изпратени, ако са изпратени на посочените по-горе адреси и лица за кореспонденция.

11.2. За дата на съобщението се смята:

11.2.1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението;

11.2.2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

11.2.3. датата на товарителницата - при изпращане чрез куриер;

11.2.4. датата на потвърждението на изпращането – при изпращане по електронен път.

X. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

12.1. Двете Страни по настоящия Договор декларират, че са запознати с Регламент (ЕС) 2016/679 за защита на личните данни и в ролята си на администратор на лични данни са въвели в своите организации необходимите мерки за съответствие с неговите изисквания.

12.2. Двете Страни се задължават да третират всички лични данни на другата Страна, които ще им станат известни в процеса на изпълнение на договора, като

поверителни и да не ги разкриват, освен на служителите си и/или обработващи подизпълнители, и само доколкото това е необходимо за изпълнение на дейностите по Договора.

12.3. Двете Страни се задължават да използват личните данни, получени или станали им известни от другата Страна, само за целите на изпълнение на настоящия Договор и използването на данните за каквито и да е други цели от една от Страните ще бъде нарушение на настоящия Договор спрямо другата, изправна Страна.

12.4. В случай на нарушение на сигурността на личните данни, като резултат от виновно неизпълнение на поетите задължения относно поверителното третиране на личните данни по настоящия Договор, виновната страна носи пълна имуществена отговорност пред изправната, включително и за наложени ѝ санкции от надзорните органи по защита на данните.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

13.1. Нито една от Страните няма право да прехвърля права и/или задължения, произтичащи от този Договор.

13.2. За неуредените въпроси в настоящия Договор се прилага действащото българско законодателство.

13.3. Нищожността на някоя от клаузите на Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

13.4. (1). Този Договор изразява окончателното съгласие между двете Страни и отразяват последна им воля, като заместват всички предишни условия, преговори, уговорки и споразумения между тях.

(2). Настоящият Договор и приложенията към него представляват едно цяло и същите следва да се разглеждат и тълкуват в съвкупност с оглед волята на Страните по тях.

(3). Този Договор може да бъде изменян или допълван само чрез писмено споразумение, подписано от двете Страни.

Приложения: Приложение № А – Подробното описание на Инкубатора;

Приложение № В – Подробното описание на Музей/Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост;

Приложение № С – Подробното описание на Иновационния форум;

Приложение № D – Подробното описание на Лабораторния комплекс;

Приложение № E – Описание на сграда Петаскейл;

Приложение № F – Описание на сграда Етажнен паркинг;

Приложение № 1 – Ценово предложение;

Приложение № 2 – Техническо предложение;

Приложение № 3 – Покана за участие в процедурата за избор на изпълнител.

Договорът и приложенията към него се съставиха и подписаха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

