

ДОГОВОР

Днес,.....2022 г., в гр. София, между:

1. „СОФИЯ ТЕХ ПАРК” АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 202099976, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ №111Ж, ет. 2, представлявано от **Тодор Младенов**, в качеството му на изпълнителен директор на дружеството, наричано за краткост в Договора **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна

и

2., вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК....., със седалище и адрес на управление:, представлявано от, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

двете заедно наричани за краткост **„Страни/те“**,

се сключи настоящият договор, на основание чл. 8 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и Доклад с вх. № /.....2022 г. на комисията, назначена за разглеждане, оценка и класиране на офертите по процедура за избор на изпълнител с предмет: „Изпълнение на – СМР, Паркоустройство и Благоустройство, на северната част от ПИ 68134.4081.9546, УПИ I - за „Научно-технологичен парк“, кв. 10, в гр. София, СО-район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111“, съдържащ резултатите от проведената процедура, утвърден на г. от Изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД, с който Страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава срещу възнаграждение да извърши строително-монтажни работи /СМР/ на Обект: Изпълнение на – СМР, Паркоустройство и Благоустройство, на северната част от ПИ 68134.4081.9546, УПИ I - за „Научно-технологичен парк“, кв. 10, в гр. София, СО-район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111, съгласно Технически проекти по части - Приложение № 1 и Обща количествена сметка /ОКС/- Приложение № 2, които са неразделна част от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши СМР, предмет на настоящия договор, на свой риск, със свои материали, техника и работна сила, в съответствие с клаузите на този договор, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Поканата (Приложение № 5), Технически проекти по части: Архитектура, Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, Система за видеонаблюдение и Wi-Fi мрежа, Електрическа, ПБЗ, Автоматизирана поливна система, План за управление на строителни отпадъци и Конструкции – конструктивно становище (Приложение № 1), Обща количествена сметка на Възложителя (Приложение № 2) и при спазване на Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3) и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 4).

(3) При изпълнение предмета по чл. 1 от настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи (Наредба № 1), Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба № 2), Наредба №

3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3), Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (Наредба № 4), както и всички други действащи в Република България нормативни актове, относими към предмета на поръчката и хармонизирани с европейското законодателство технически стандарти и правила.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички дейности от предмета на договора до пълното им завършване и приемане на Обекта с окончателен приемо-предавателен протокол (с който Възложителят приема без забележки извършените от Изпълнителя дейности) в сроковете, по начина и със средствата, описани в настоящия договор и приложенията към него, и в съответствие с разпоредбите на действащото приложимо законодателство, полагайки грижата на добрия професионалист.

(5) С подписване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е наясно и приема, че общата стойност за изпълнение предмета на настоящия договор няма да надхвърли цената, посочена в чл. 2, ал. 1 от договора.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни всички видове и количества СМР, съгласно посоченото в Техническите проекти по части на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – Приложение № 1, Обща количествена сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – Приложение № 2 и Ценовото предложение, ведно с Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 4 при стриктно спазване на клаузите, изискванията, сроковете и реда, описани в настоящия договор, приложенията и анексите към него.

(7) В случай на разминаване между видовете и/или количества на работите, посочени в Общата количествена сметка – Приложение № 2 и тези, съдържащи се в Техническите проекти по части – Приложение № 1, предимство ще има посоченото в Общата количествена сметка, като Изпълнителят следва да изпълни дейностите във вида, обема и количеството, съгласно съдържащото се в Общата количествена сметка на Възложителя. При разминаване между количествата, заложиени в Общата количествена сметка на Възложителя и реално необходимите за изпълнението на определена позиция количества, Страните ще установяват реално извършените СМР от Изпълнителя с подписване на приемо-предавателен протокол, с който Възложителят приема без забележки извършените от Изпълнителя дейности. При всяко положение допълнителните видове и количества СМР се попълват в Количествено-стойностната сметка към Договора.

(8) При необходимост от доставка на допълнителни количества и/или извършване на други дейности, непредвидени в Техническите проекти по части – Приложение № 1 и Общата количествена сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Приложение № 2, същите ще се извършват само след предварително съгласуване и одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез разписване на нарочно споразумение между Страните. Настоящата клауза не се отнася за допълнителна работа/работи, свързана/и с отстраняване на недостатъци на извършените Строително-монтажни работи и/или доставеното оборудване.

(9) При възлагане на допълнителни дейности /СМР/ цените за допълните СМР се определят, както следва:

9.1. Където е приложимо – се прилагат единичните цени от Количествено-стойностната сметка (КСС) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 4 към договора;

9.2. Във всички останали случаи – по нови цени, договорени писмено между Страните.

(10) При необходимост, Изпълнителят се задължава да изготви проект ПБЗ и да извърши всички необходими съгласувания и да получи всички необходими разрешения от името на и със съдействието на Възложителя, за да бъдат изпълнени конкретни изисквания на компетентните за това органи във връзка с изпълнение на дейностите по Договора и реализиране на Обекта.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Общата цена за изпълнение на всички дейности, предмет на настоящия договор, съгласно предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Ценово предложение и

Количествено-стойностна сметка (Приложение № 4) е в размер на лева без включен ДДС, или съответно – лева с включен ДДС, по-долу наричано за краткост „Възнаграждение“/„Цена/та“. Цената включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, необходими за цялостното изпълнение предмета на договора.

(2) Цената по чл. 2, ал. 1 по-горе е твърда /фиксирана/ и същата не подлежи на увеличение и/или индексация за срока на изпълнение на настоящия договор.

(3) Цената по чл.2, ал. 1 е формирана като сбор от общите цени за всички дейности на база Количествено-стойностна сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 4 към договора. Същата е окончателна и включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осъществяване на дейностите, предмет на настоящия договор, включително, но не само: разходите за СМР, включително тези за подготовка на строителството; за извършване на временни строителни работи; за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда (работни заплати и осигуровки); за извънреден труд; складиране; осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните дейности; извозване и депониране на строителните отпадъци; промяна на организацията на строителството; охрана на труда; валидни застраховки; разходите за покупка и транспорт на влаганите основни и спомагателни строителни продукти и материали, необходими за пълното изпълнение на предмета на договора; скрепителни и монтажни елементи, укрепващи конструкции и фундаменти, механизация, платформи за работа на височина, скелета и др.; изпитвания, проби и тестове, необходими за изпълнение на съответните СМР, така че да бъдат годни за въвеждане в експлоатация; всички разходи по провеждане на необходимите административни процедури, произтичащи от дейността и изискуеми за дейността на строителя; разходите по почистване и всички други разходи, неупоменати по-горе, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е извършил необходимите проучвания и изчисления и въз основа на собствената си професионална проверка и преценка, и след като се е запознал с всички особености на Обекта, гарантира, че предвидената крайна цена по договора е достатъчна за извършване на дейностите по този договор.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на допълнително възнаграждение, извън посоченото в чл. 2, ал. 1, позовавайки се на промяна на цената на работната ръка, материалите, валутните курсове и др. Общата цена по чл.2, ал. 1 от този договор, както и единичните цени, съдържащи се в Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 4), за отделните видове СМР и материали са твърди и не подлежат на промяна.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на допълнително възнаграждение, в случай, че е допуснал грешка при изчисляване и/или остойностяване на Количествено-стойностната сметка (Приложение № 4) и/или е предвидил по-малки количества и/или по-ниски цени на СМР и/или на необходимото оборудване, които са необходими за цялостното завършване на Обекта.

(7) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ намали обхвата на договорените по вид и количество СМР и/или промени спецификацията, вида и/или количеството на необходимите материали, промяната се извършва писмено, като в тези случаи общата цена по договора се променя в съответствие с приложимите единични цени, съгласно Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 4), а в случай, че това е неприложимо – при цени, договорени писмено между Страните. Промяната на специфицираните материали, които следва да се вложат в строително-монтажните работи, се извършва чрез писмена инструкция от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Стойността на промяната се изчислява по единични цени, съдържащи се в Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 4, ако това е приложимо или ако не е приложимо – по нови единични цени, договорени между Страните.

Чл.3.(1) Заплащането на цената по чл.2, ал.1 от договора се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

А) Авансово плащане (в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е поискал плащането на аванс по договора по предвидения в Поканата (Приложение № 5) ред:

- авансово плащане в размер на 30 % /тридесет процента/ от общата стойност на договора - в срок до 5 /пет/ работни дни от подписване на договора и след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на необходимата документация (документи, свързани с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, сертификати, удостоверения, разрешения, застраховки и др.), както и след представяне на безусловна и неотменима банкова гаранция за авансовото плащане и надлежна проформа фактура за авансовото плащане. Банковата гаранция следва да покрива целия размер на предоставения аванс и да е със срок на валидност 30 /тридесет/ календарни дни след крайния срок за изпълнение на договора и се освобождава след цялостно приспадане на аванса при актуване на приетите дейности.

Б) Месечни междинни плащания:

1. до достигане на 90 % от общата стойност на договора - при подписани Акт Образец 19 за реално извършени в цялост и приети без забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности, с пропорционално приспадане на аванса;

2. окончателно плащане до 10% от общата стойност на договора след приемане на Обекта с подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и представяне на оригинална фактура от изпълнителя, и след окончателно приспадане на аванса.

(2) Плащанията ще се извършват на база извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети без забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности, придружени с Акт образец 19, както и други документи, необходими съгласно изискванията на настоящия договор, Поканата и действащото приложимо българско законодателство (документи за актуване на строително-монтажни дейности, протоколи за приемането им, гаранции, документи за плащане и др.).

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има срок от 3 /три/ работни дни да разгледа и съответно одобри или върне така представените му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Актове образец 19 и други документи. Плащанията се извършват в срок до 5 (пет) работни дни от получаване на оригинална/проформа фактура (в зависимост от вида на плащането), издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ въз основа на одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ протоколи/документи, удостоверяващи възникването на задължението.

(4) Плащането се спира когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима, поради липсващи и/или некоректни придружителни документи и/или наличие на доказателства, че разходът е неправомерен. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, и/или да направи изменения, и/или да представи допълнителна информация в срок до 3 (три) работни дни, след като бъде уведомен за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За периода на спиране на плащането по настоящата алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за забавено плащане.

(5) Плащанията по договора се извършват с платежно нареждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка:

IBAN:.....

Віс код:.....

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията по посочената в настоящия член банкова сметка са надлежно извършени.

(7) За дата на плащането се счита датата на заверяване на банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ със съответната дължима сума.

(8) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има парични задължения към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният има право на прихващане от цената по чл.2, ал. 1 за всички суми, които по силата на този договор му се дължат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) В случай, че Националната агенция за приходите (НАП) откаже на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ правото на приспадане на данъчен кредит по фактурите, издавани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с този договор и при условие, че отказът се дължи на обстоятелство, което е извън контрола на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за което вина носи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, последният се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ парична сума в размер на платения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ данък добавена стойност (ДДС) по фактурите, издавани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по които правото на приспадане на данъчен кредит е отказано. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и начислените от НАП лихви. Плащането следва да бъде получено по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не по-късно от изтичането на 7 (седем) работни дни от уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за получения ревизионен акт, с който е отказано правото на данъчен кредит. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване вземането си от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по предходното изречение със задължението си за плащане по новоиздадени фактури към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4.(1) Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му и прекратява действието си с изтичане на гаранционните срокове за извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности в съответствие с минималните гаранционни срокове на изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Сроктът за изпълнение на дейностите по настоящия договор е до 60 /шестдесет/ работни дни, считано от датата на подписване на договора, като в рамките на този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да завърши и предаде Обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол и с всички други приложими документи.

(3) Предметът на договора се счита за изпълнен на датата, на която са изпълнени всички поети от Страните задължения по договора, свързани с реализиране на Обекта и са подписани всички необходими актове/протоколи, и съответно са отстранени всички забележки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.5.(1) Сроковете по този раздел се удължават при условията на раздел „Форсмажор“ с толкова дни, за колкото е било възпрепятствано изпълнението на договора поради наличието на съответния форсмажор.

(2) За удължаване на срока по предходната алинея се съставя и подписва двустранен констативен протокол между Страните, в който се отразява причината за забавата и времето, с което се удължава срокът за изпълнение на договора. Протоколът се подписва от законни или надлежно упълномощени представители на двете Страни по договора. Писмените доказателства за необходимостта от удължаване на срока са неразделна част от протокола.

IV. НАЧАЛО НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 6.(1) Изпълнението на дейностите, предмет на договора, започва да тече от датата на подписване на настоящия договор и от същия ден започват да текат сроковете, предвидени в изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ линеен график – Приложение № 6 към договора. Линеиният график се представя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към момента на подписване на настоящия договор след предварителното му одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Изменения в Линеиния график се съгласуват предварително от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да станат приложение към Договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заема строителната площадка след сключване на настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни качествено и в пълен обхват предмета на настоящия договор и в установените срокове.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички СМР, описани в Техническите проекти по части на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ– Приложение № 1 и в Общата количествена сметка на Възложителя, представляваща Приложение № 2 към този договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да завърши Обекта с необходимата организационна и техническа компетентност, при полагане грижата на добрия професионалист, като спазва предвиденото в договора и приложенията към него и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички дейности до завършване на Обекта, като използва квалифициран персонал.

У. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. С подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че е запознат с обема дейности, произтичащи от настоящия договор и неговите приложения, както и с местоположението и спецификата на Обекта, строителната площадка, инфраструктурата на Обекта, както и всички други обективни обстоятелства, относими към пълното и точно изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

8.1. Да изпълни строително-монтажните работи с грижата на добрия професионалист, качествено и в рамките на сроковете за изпълнение, уговорени в настоящия договор, както и да отстрани всички дефекти/скрити недостатъци в хода на изпълнение на договора и възникнали в рамките на гаранционния период.

8.2. Да извършва дейностите, предмет на договора, качествено, сигурно и безопасно, при спазване изискванията на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му, Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и всички останали приложими законови и подзаконови нормативни актове, както и правилата на техническата и противопожарна безопасност и опазване на околната среда. При констатирани нарушения от съответните компетентни органи, всички наложени санкции/или глоби, както и всички извършени във връзка с тях разходи, ще бъдат за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.3. При извършване на строително-монтажните работи да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения, трайни настилки и зелени площи, като при нанасяне на щети да ги отстранява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност. При нарушаване на настилката на съществуващите прилежащи улици и алеи, същите се възстановят от Изпълнителя и за негова сметка преди предаване на обекта.

8.4. При наличие на подземни води и при слаби и ронливи почви да укрепи всички по-дълбоки изкопи. При работа с ел.уреди да обезпечи тяхното заземяване и обезопасяване. При извършване на изкопни работи с багер или ръчно да съгласува предварително и уточни с Възложителя местата на подземните трасета и ел.кабели.

8.5. Да осигури контрол, работна сила, машини и съоръжения, материали, оборудване, детайли, конструкции, временни строителни работи, както и всички други предмети и дейности от постоянен или временен характер, необходими за изпълнението и завършването на обекта и за отстраняване на дефектите/скритите недостатъци, както за периода на строителството така и за гаранционния период.

8.6. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за реда на изпълняваните отделни видове работи, като предоставя възможност за контрол от негова страна по всяко време.

8.7. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на Договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

8.8. Да поддържа валидни регистрациите си в Камарата на строителите и да разполага с документ (разрешение) за извършване на дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците.

8.8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при изпълнение на настоящия договор, да влага материали, изделия, строителни елементи и конструкции, за които има издадени разрешения за производство и ползване съгласно БДС, европейските стандарти, както и да отговарят на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, както и да представя сертификати/декларации за съответствие за тях (при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ). При всяко положение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да се съобразява и с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение на материалите, които ще влага в Обекта, при изпълнение предмета на договора.

8.8.2. При изпълнение на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията на всички технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с договора дейности.

8.9. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за предварителна проверка (когато е необходимо или при изрично изискано от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) образци и мостри, както и всяка необходима информация за същите, включително:

- стандартни мостри на производителите на материали;
- мостри (ако има такива), предвидени в изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- допълнителни мостри, поискани от представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- сертификати за използваните материали.

8.10. Да състави и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

8.11. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за приемането на Обекта, включително (в случай, че е приложимо) документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти, материали и изделия съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда на същата Наредба. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички гаранционни карти, протоколи, инструкции за употреба и други.

8.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да създаде необходимата организация и да изпълнява договорените видове работи, съгласно условията на настоящия договор, приложенията към него изискванията на действащото законодателство и действащата нормативна уредба в Република България, както и Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и други.

8.13. Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционния срок дефекти и/или скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава също така да отстрани всички причинени от него вреди/щети на Обекта, възникнали в резултат на действия/бездействия от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови служители и/или подизпълнители, във връзка с изпълнението на настоящия договор.

8.14. Да поддържа в актуализиран вид пълен набор от документи, удостоверяващи извършените строително-монтажни работи (включително ексекутивни чертежи), на които се указва точното местоположение, мащаби и други детайли от работата, така, както е извършена, с препратки към необходимите спецификации и таблични данни.

8.15. Да изготви ексекутивна документация, съгласно чл. 175, ал. 1 от ЗУТ. Ексекутивите следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 3 от 31.03.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство и Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

8.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изготвената и заверена екзекутивна документация в 3 /три/ пълни заверени комплекта на хартиен носител и сканирани и предоставени на 3 /три/ електронни носителя, включващи текстови файлове във формат .doc., .xls и .pdf, и чертежи във формат .dwg (AUTOCAD и PDF), като всички материални разходи за това са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплаща за своя сметка всички разходи за събиране и извозване на отпадъците, резултат от СМР, както и да заплаща разходите за електричество и химическа тоалетна, които ще ползва по време на изпълнение на Договора и като цяло всички и всякакви разходи, които са свързани с извършваните строително-монтажни работи, с изключение на разходите за вода, които ще бъдат за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8.18. Да участва със свои законни или надлежно упълномощени представители при подписване на необходимите актове/протоколи и да изпълнява предписанията, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8.19. Да вземе всички необходими мерки за защита на околната среда, както върху строителната площадка, така и извън нея, като включително ограничи вредите и нарушаването на покоя на трети лица, собственици и/или други ползватели, произтичащи от замърсяване или други ефекти на дейността му. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че за времето на срока на договора въздушните емисии, твърдите отпадъци на повърхността и отпадъчните води от строителната площадка няма да надвишават стойностите, предвидени от закона.

8.20. Да поддържа площадката чиста от всякакви излишни струпвания, които могат да представляват препятствие и да отстрани от строителната площадка всички развалини, отпадъци или временни строителни работи, които вече не са необходими. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, за своя сметка, да извозва строителните отпадъци извън територията на „Научно-технологичния парк“.

8.21. Да не уврежда по никакъв начин околната среда, в т.ч. и прилежащите към Обекта имоти и дървесни видове, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците \ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г.\.

8.22. Да спазва на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

8.23. Да спазва Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г., както и да спазва изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО и за влагане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на СО в обратни насипи.

8.24. Преди окончателното предаване на Обекта, да почисти цялостно Обекта за своя сметка, включително от излишните материали, развалини, отпадъци и временни строителни работи.

8.25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности, включени в предмета на договора.

8.26. Да определи правоспособно физическо лице от състава си за координатор по безопасност и здраве (КБЗ) за етапа на изпълнение на Договора, съгласно чл.5, ал.1, точка 2 от Наредба №2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упълномощава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да го представлява и да извършва дейностите, свързани с изпълнението и контрола на строежа, предвидени в Наредба №2.

8.27. Да осигури максимална безопасност за живота и здравето на преминаващи в района на строителната площадка. Да не се допуска замърсяване със строителни материали и отпадъци.

8.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за изпълнението на задълженията по Наредба №2 от определеният от него КБЗ за етапа на изпълнение на строежа включително:

- КБЗ да изпълнява лично всички функции предвидени в Наредба №2;
- КБЗ, съвместно с проектанта и строителя, да актуализира Плана за безопасност и здраве при отчитане настъпилите изменения с напредването на СМР;

- В случаите, когато на същата строителна площадка е въведен втори изпълнител или служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КБЗ да организира съвместната работа на отделните изпълнители и координира техните действия с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки.

8.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за спазване на условията на безопасност на труд, в това число съгласно Плана за безопасност и здраве, както и се задължава да отстранява от строителната площадка работещи и други намиращи се на нея лица за неспазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

8.29.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оборудва за своя сметка работниците си с всякакво необходимо и/или нормативно изисквано облекло и лични предпазни средства, както и в случай на необходимост да осигури всички необходими мерки за работа при зимни условия. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява за своя сметка безопасността на всички свои лица на обекта (работници, служители, специалисти, включително и тези на подизпълнителите), както и инструктира и взема мерки за безопасни условия и охрана на труда на работниците и специалистите на обекта по време на изпълнение на договора.

8.29.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на изпълнение на възложените работи да взема всички необходими мерки, в това число и да инструктира работниците на обекта, за стриктното спазване на изискванията за безопасност на труда и противопожарните правила на обекта, както по отношение на всички лица, включени в изпълнение на възложените му работи, така и по отношение на всички посетители на Обекта.

8.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за каквито и да е грешки, неизправности или други недостатъци в проектите, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или качествените критерии, както и извърши и извършва постоянен преглед на проектната документация за непълноти, грешки и несъответствия.

8.31. При откриване на пропуски, непълноти или грешки в проектната документация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани, като при необходимост да търси съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да предлага собствени варианти за изпълнение.

8.32. Да съгласува, при възлагане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, евентуални доработки и изменения в проектите за Обекта със съответните инстанции и институции.

8.33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за стабилността и безопасността на всички операции върху строителната площадка, всички методи на строителство и всички строителни работи, независимо със или без одобрението или съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8.34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не се освобождава от задълженията си по този договор в случай на участие на подизпълнители, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за действията/бездействията и неизпълнението на задълженията на подизпълнителите до размера на отговорността, до която той би бил отговорен, ако това бяха действия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.35. Рискът от случайно погиване и/или повреждане на техника, механизация, съоръжения, материали и оборудване и др. по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или негови служители и/или подизпълнители, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от датата на подписване на договора до предаването на Обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на Обекта без забележки от Възложителя, който протокол е условие за окончателно плащане по договора.

8.36. Да изготвя и подписва всички необходими актове/протоколи, включително и относно изискванията за безопасност, както и необходими с оглед осигуряване на законосъобразното изпълнение на дейностите по този договор.

8.37. Да подписва, чрез свой законен или надлежно упълномощен представител, всички актове/протоколи и др. документи, както и на окончателния приемо-предавателен протокол за предаването на Обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ведно с приложената документация към него.

8.38. Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на всяко посочено от него лице, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършваните дейности, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това, без ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да пречи или възпрепятства процеса на работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.