

ДОГОВОР

Днес,.....2022 г., в гр. София, между:

1. „СОФИЯ ТЕХ ПАРК” АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 202099976, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ №111Ж, ет. 2, представлявано от **Тодор Младенов**, в качеството му на изпълнителен директор на дружеството, наричано за краткост в Договора **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна

и

2., вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК....., със седалище и адрес на управление:, представлявано от, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

двете заедно наричани за краткост **„Страни/те“**,

се сключи настоящият договор, на основание чл. 8 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и Доклад с вх. № /.....2022 г. на комисията, назначена за разглеждане, оценка и класиране на офертите по процедура за избор на изпълнител с предмет: „Изпълнение на – СМР, Паркоустройство и Благоустройство, на северната част от ПИ 68134.4081.9546, УПИ I - за „Научно-технологичен парк“, кв. 10, в гр. София, СО-район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111“, съдържащ резултатите от проведената процедура, утвърден на г. от Изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД, с който Страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава срещу възнаграждение да извърши строително-монтажни работи /СМР/ на Обект: Изпълнение на – СМР, Паркоустройство и Благоустройство, на северната част от ПИ 68134.4081.9546, УПИ I - за „Научно-технологичен парк“, кв. 10, в гр. София, СО-район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111, съгласно Технически проекти по части - Приложение № 1 и Обща количествена сметка /ОКС/- Приложение № 2, които са неразделна част от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши СМР, предмет на настоящия договор, на свой риск, със свои материали, техника и работна сила, в съответствие с клаузите на този договор, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Поканата (Приложение № 5), Технически проекти по части: Архитектура, Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, Система за видеонаблюдение и Wi-Fi мрежа, Електрическа, ПБЗ, Автоматизирана поливна система, План за управление на строителни отпадъци и Конструкции – конструктивно становище (Приложение № 1), Обща количествена сметка на Възложителя (Приложение № 2) и при спазване на Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3) и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 4).

(3) При изпълнение предмета по чл. 1 от настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи (Наредба № 1), Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба № 2), Наредба №

3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3), Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (Наредба № 4), както и всички други действащи в Република България нормативни актове, относими към предмета на поръчката и хармонизирани с европейското законодателство технически стандарти и правила.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички дейности от предмета на договора до пълното им завършване и приемане на Обекта с окончателен приемо-предавателен протокол (с който Възложителят приема без забележки извършените от Изпълнителя дейности) в сроковете, по начина и със средствата, описани в настоящия договор и приложенията към него, и в съответствие с разпоредбите на действащото приложимо законодателство, полагайки грижата на добрия професионалист.

(5) С подписване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е наясно и приема, че общата стойност за изпълнение предмета на настоящия договор няма да надхвърли цената, посочена в чл. 2, ал. 1 от договора.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни всички видове и количества СМР, съгласно посоченото в Техническите проекти по части на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – Приложение № 1, Обща количествена сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – Приложение № 2 и Ценовото предложение, ведно с Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 4 при стриктно спазване на клаузите, изискванията, сроковете и реда, описани в настоящия договор, приложенията и анексите към него.

(7) В случай на разминаване между видовете и/или количества на работите, посочени в Общата количествена сметка – Приложение № 2 и тези, съдържащи се в Техническите проекти по части – Приложение № 1, предимство ще има посоченото в Общата количествена сметка, като Изпълнителят следва да изпълни дейностите във вида, обема и количеството, съгласно съдържащото се в Общата количествена сметка на Възложителя. При разминаване между количествата, заложи в Общата количествена сметка на Възложителя и реално необходимите за изпълнението на определена позиция количества, Страните ще установяват реално извършените СМР от Изпълнителя с подписване на приемо-предавателен протокол, с който Възложителят приема без забележки извършените от Изпълнителя дейности. При всяко положение допълнителните видове и количества СМР се попълват в Количествено-стойностната сметка към Договора.

(8) При необходимост от доставка на допълнителни количества и/или извършване на други дейности, непредвидени в Техническите проекти по части – Приложение № 1 и Общата количествена сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Приложение № 2, същите ще се извършват само след предварително съгласуване и одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез разписване на нарочно споразумение между Страните. Настоящата клауза не се отнася за допълнителна работа/работи, свързана/и с отстраняване на недостатъци на извършените Строително-монтажни работи и/или доставеното оборудване.

(9) При възлагане на допълнителни дейности /СМР/ цените за допълните СМР се определят, както следва:

9.1. Където е приложимо – се прилагат единичните цени от Количествено-стойностната сметка (КСС) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 4 към договора;

9.2. Във всички останали случаи – по нови цени, договорени писмено между Страните.

(10) При необходимост, Изпълнителят се задължава да изготви проект ПБЗ и да извърши всички необходими съгласувания и да получи всички необходими разрешения от името на и със съдействието на Възложителя, за да бъдат изпълнени конкретни изисквания на компетентните за това органи във връзка с изпълнение на дейностите по Договора и реализиране на Обекта.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Общата цена за изпълнение на всички дейности, предмет на настоящия договор, съгласно предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Ценово предложение и