

Пренотификация на проект „София Тех Парк“

Генерална дирекция „Конкуренция“ на Европейската комисия
Регистър „Държавни помощи“
B-1049 Brussels
E-mail: stateaidgreffe@ec.europa.eu

I. Обща информация

▪ Процедура по пренотификация

1. Целта на този документ е да предостави на Европейската комисия информацията, необходима за предварителната оценка на проекта „София Тех Парк“ съгласно приложимите правила за държавна помощ.

2. Българските власти приветстват възможността да вземат участие в една ползотворна процедура по пренотификация. Тази опция, която е в съответствие с Кодекса на най-добри практики при провеждане на процедури на контрол на държавните помощи, насърчава по-добро сътрудничество и взаимно разбирателство между услугите на Комисията.

▪ Проект „София Тех Парк“ (СТП)

3. Съществуват множество термини за назоваване на научните паркове, включително: научно-технологичен парк, технологичен парк, изследователски парк, иновационен парк, „технопол“, „инопол“ и т.н.

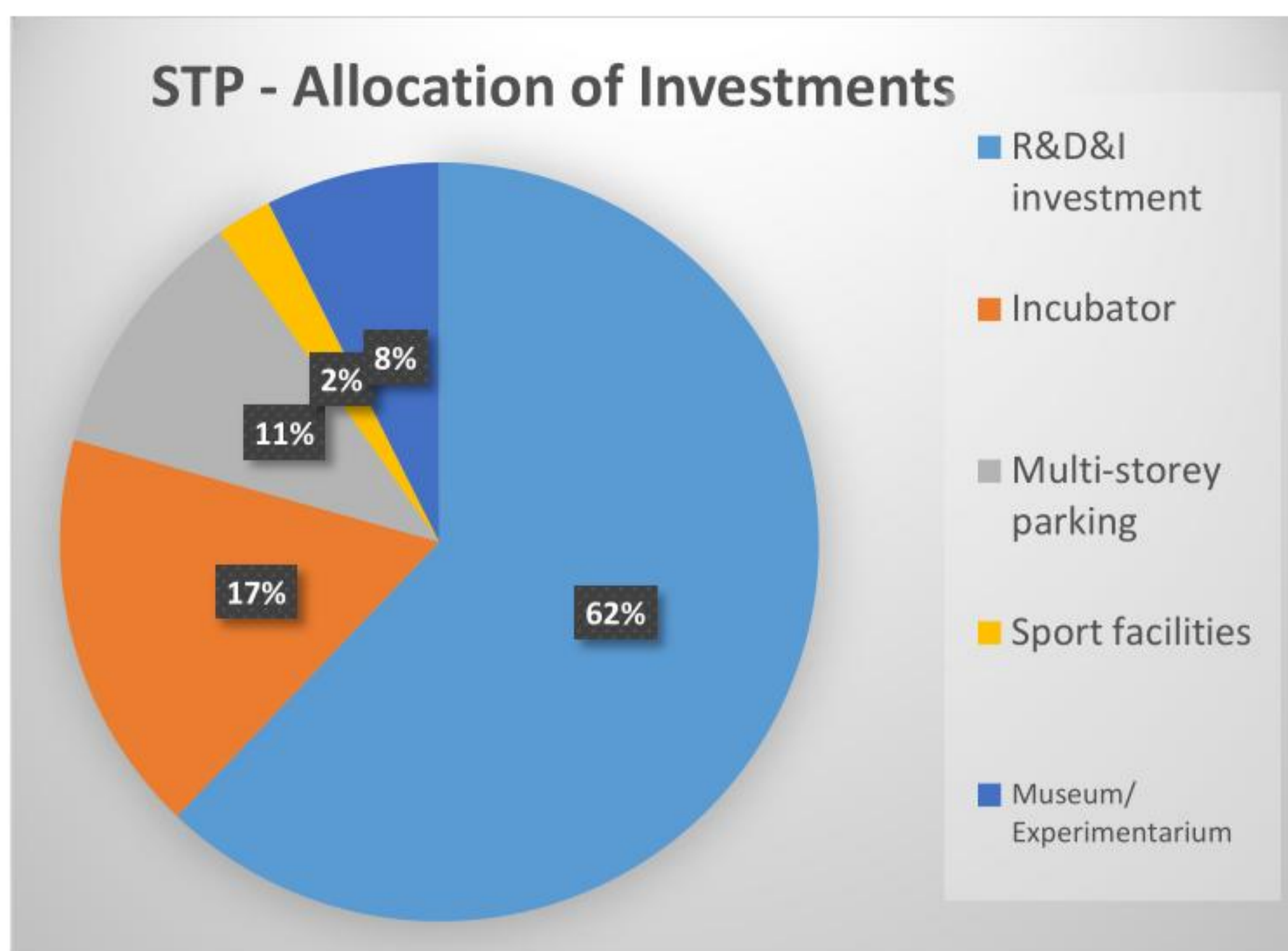
4. Дефиницията на „научен парк“ приета от Международната асоциация на научните паркове и зоните за иновации (IASP) е:

“Научни паркове са организации, управлявани от специализирани професионалисти, чиято основна цел е да увеличат благосъстоянието на своята общност, като насърчават иновационната култура и конкурентоспособността на своите асоциирани предприятия и институции, основани на знанието. За да даде възможност на тези цели да бъдат изпълнени, научният парк стимулира и управлява потокът на знания и технологии между университети, научноизследователски институции, фирми и пазари; улеснява създаването и растежа на компании, основани на иновациите, чрез иновационни и спин-оф процеси; и предоставя други услуги в висока добавена стойност, заедно с висококачествено пространство и съоръжения.“

5. Като повечето научно-технологични паркове, „София Тех Парк“ има за цел да създаде среда, където са установени всички аспекти на научноизследователската дейност, технологичното развитие и иновациите. Проектът цели да създаде: първоначални (входни) условия за иновации, които се състоят от научна инфраструктура и инфраструктура за разпространяване на резултатите от научноизследователската дейност, като по този начин да се създаде „проводяща среда“ за иновации; изходни условия за иновации, които се изразяват в развиването на предприятия, основани на знанието, с помощта на инкубатора, в който част от резултатите от научните изследвания да се трансформират в индустриални приложения. Успоредно с това, проектът има за цел създаването на ефективна работна среда за научноизследователска и иновационна дейност, като предоставя културни, спортни, развлекателни и други инфраструктури.

6. В тази връзка, проектът обхваща следните компоненти: инфраструктура за научноизследователска, развойна и иновационна дейност, инкубатор, музей-експериментариум, спортни съоръжения и етажнен паркинг. От гледна точка на разходите за изграждане и пускане в експлоатация на всеки един от тези компоненти, кръговата диаграма по-долу показва, че научната

инфраструктура представлява 62% от цялата инвестиция, инкубаторът – 17%, музей-експериментариум – 8%, етажният паркинг – 11% и спортните съоръжения – 2%.



За тази диаграма са използвани следите данни, свързани със строителството, оборудването и въвеждането в експлоатация на всеки един от компонентите, като разходите са изброени подробно в Приложение 1:

■ Научна инфраструктура, като се взема предвид цената на сградата, оборудването, базата данни за научната инфраструктура и софтуерната платформа за споделено използване на оборудването:

26 527 995.62€

■ Инфраструктура за инкубатор с капацитет за 30 предприятия и външни услуги за маркетингови проучвания, бизнес планове, конкретни научни анализи, разходи за лицензиране и сертифициране:

7 343 016.89 €

■ Музей-експериментариум – инфраструктура за популяризиране на иновациите и резултатите от научните изследвания.

3 173 130.03 €

■ Етажен паркинг за 500 автомобили :

4 629 089.83 €

■ Зони за спорт и спортни съоръжения:

1 011 689.98 €

7. Прекият бенефициент на финансирането по мярка BG161PO003-1.2.05 „Създаване на научно-технологичен парк“ е „София Тех Парк“ АД. Предмет на договорът за безвъзмездна финансова помощ е предоставянето на безвъзмездна финансова помощ от Управляващия орган за изпълнението на проект BG161PO003-1.2.05-001 „Научно-технологичен парк“.

8. Подкрепата в рамките на проекта се предоставя на „София Тех Парк“ АД, за да организира проектирането и изграждането на инфраструктурата и да осигури преобладаваща част от инфраструктурата и оборудването, които ще бъдат управлявани от специализирани юридически лица (описани в повече детайл по-долу) в съответствие с предназначението си, и също така за да предостави, организира и поддържа техническа инфраструктура и ефективна работна среда в научно-технологичния парк.

9. Капиталът на „София Тех Парк“ АД е собственост на: държавата, представлявана от Министерството на икономиката и енергетиката, която притежава 88% от капитала, и Държавната консолидационна компания, която е изцяло собственост на държавата и притежава другите 12% от капитала.

9.1. От гледна точка на Търговския закон, това означава, че:

- Държавата, в лицето на Министерството на икономиката и енергетиката, е собственик на 88% от правата на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на дял в активите в случай на ликвидация на дружеството;
- Тъй като мнозинството гласове в заседанието на Общото събрание са собственост на държавата, най-важните решения относно дейността на „София Тех Парк“ АД в действителност са взети от държавата;
- членовете на Съвета на директорите (който е друг управляващ орган на „София Тех Парк“ АД) са на практика, назначени от държавата, представлявана от Министерството на икономиката и енергетиката.

9.2. От гледна точка на Закона за обществените поръчки, това означава, че доставката на стоки, предоставянето на услуги и извършването на проектно-строителните дейности се възлагат от „София Тех Парк“ АД, като винаги се спазват правилата за обществените поръчки.

10. „София Тех Парк“ АД (СТП АД) е основано с единствената цел да създаде научно-технологичен парк в София. На СТП АД е възложена тази обществена задача, защото се смята, че една частна организация най-вероятно не би могла да предприеме подобна инвестиция, туй като по-скоро би инвестирала в търговската експлоатация на инфраструктурата и не би имала интерес към поддържането на социалната и икономическа роля на инфраструктурата за обществото.

11. Отпускането на безвъзмездна финансова помощ по проекта е в съответствие с член 55 от Регламент (ЕО) № 1083/2006, който определя максималния размер на финансирането като текущата стойност на инвестиционните разходи минус текущата стойност на нетните приходи от инвестицията за определен референтен период.

I. Научна инфраструктура и инфраструктура за разпространение на резултатите от научните изследвания:

12. В съответствие с точки 2 и 3 от Advice and guidance report on good practice “Setting up, managing and evaluating EU Science and Technology parks”, за да бъде успешен, един научно-технологичен парк има нужда от добра база за научноизследователска дейност и, поради това, най-важните партньори (и, всъщност, често основните „шампиони“, отговорни за развитието на научно-технологичните паркове) са представители на „базата от знания“ (университети и други изследователски организации).

13. Факторите, които правят научната основа важна съставка на научно-технологичния парк са: произвеждането на знания, свързани с обществото като цяло; предлагането на обучение и образование за развиване на допълнителни умения; извършване на фундаментални, стратегически и приложни научни изследвания с цел да се изгради солидна база за създаването на технологии и иновации от предприятията в инкубатора на парка.

14. За да може инфраструктурата да функционира в съответствие с гореспоменатата цел, тя се управлява от изследователските организации чрез сдружение за НИРД.

14.1. „София Тех Парк“ АД и изследователските организации според Документ А ще установят сдружение под формата на юридическо лице с нестопанска цел, в съответствие с българския Закон за юридическите лица с нестопанска цел, и ще се обединят за извършване на дейности с нестопанска цел.

14.2. Членовете на Сдружението за НИРД са задължени да плащат членски внос. Размерът на членския внос се определя на заседание на Общото събрание на Сдружението за НИРД в съответствие с българския Закон за юридическите лица с нестопанска цел.

14.3. В съответствие с член 4 от Мисията на участващите изследователски организации в рамките на сдружение със СТП АД, приложена по-долу като Документ А, участващите изследователски организации се съгласяват да станат част от сдружение за НИРД с други изследователски организации, които ще се присъединят към тях за бъдещото развитие на научно-технологичния парк. Процесът на обсъждане с изследователските организации все още тече и други организации, които потвърдят интереса си също ще бъдат включени.

15. В съответствие с гореспоменатия закон, сдружението е юридическо лице, учредено от три или повече лица, които се обединяват за осъществяване на дейност с нестопанска цел. Учредителите на сдружението могат да бъдат физически или юридически лица. Сдруженията могат да предприемат допълващи стопански дейности само когато те са свързани с основния предмет на дейност, уточнен при регистрация, и когато печалбите се използват, за да се достигнат целите, заложи в устава или учредителния акт на сдружението. В настоящия случай, основният предмет на дейност на сдружението е научно-изследователската и развойна дейност и разпространението на резултатите от научните изследвания чрез обучения, публикации и технологичен трансфер. Съгласно закона, сдруженията не разпределят дивиденди.

16. Тъй като е учредено съгласно с българския Закон за юридическите лица с нестопанска цел, Сдружението за НИРД ще отговаря на дефиницията на „изследователска организация“, заложи в Рамката на общността за държавна помощ за научно-изследователска и развойна дейност и иновации и Общия регламент относно груповото освобождаване (ОРГО) поради следните причини:

- основната цел на Сдружението за НИРД е да извършва независими фундаментални и приложни научни изследвания и независими експериментални разработки, като разпространява широко резултатите от тези дейности чрез публикации, обучения и трансфер на знания;

- финансирането, разходите и приходите на допълващите икономически дейности ще се осчетоводяват отделно; годишните счетоводни документи на юридическите лица с нестопанска цел трябва да се изготвят съгласно Национален счетоводен стандарт 9. Посоченият стандарт предвижда задължително отделно осчетоводяване и годишно отчитане на стопанските и нестопанските дейности;

- Не се предвижда СТП АД, в качеството си на член на Сдружението за НИРД, да упражнява решително влияние върху Сдружението. В Мисията на участващите изследователски организации в рамките на сдружение със СТП АД се предвижда СТП АД да не се ползва с преференциален достъп до постигнатите от сдружението резултати.

17. Инфраструктурата за научно-изследователска дейност и разпространение на резултатите от научните изследвания ще бъде предоставена от СТП АД (т.е. ще бъдат предоставени средства), за да бъде управлявана и използвана от Сдружението за НИРД (изследователската организация).

Дейности, които ще представляват поне 80% от общия годишен капацитет на инфраструктурата:

18. Фундаментални научни изследвания, приложни научни изследвания и експериментални разработки (според определението в Общия регламент относно групово освобождаване), които не са повлияни от икономическите интереси на отделни предприятия и които са в полза на обществото, включително в смисъла на услуги, предлагани от публичния сектор, като администрация (е-администрация), отбрана и здравеопазване (като се имат предвид трите широкообхватни сектора на научните изследвания: Информационни и комуникационни технологии (ИКТ), Науки за живота и Чиста енергия), и резултатите от които се оползотворяват чрез широко разпространение.

19. Описаните по-горе НИРД могат да включват, в допълнение към лабораторната работа, управление на научни проекти, неформални дискусии, конференции, семинари и срещи, обхващащи широки обществени среди, директно свързани с конкретните научни проекти; разработване на научни доклади, статии, учебници; обучение на докторанти. Тези примерни дейности няма да представляват услуги за предприятия или изпълнение на договор за НИРД услуги.

20. Ефективно сътрудничество с независими партньори, които участват в проектирането на сътрудничеството, допринасят за неговото изпълнение и споделят съответните финансови, технологични, научни и други рискове, както и резултатите. Преди започването на проекта ще бъдат договорени следните условия: съдържанието на научните изследвания, процедурите за управление и мониторинг на проекта, условията за принос към разходите по проекта (включва финансиране, както и принос, свързан с изследователи, знания и умения, оборудване и материали); споделянето на рисковете и резултатите, разпространението на резултатите, достъп до правата върху интелектуалната собственост и тяхното разпределение.

20.1. Ако проектите за сътрудничество са изпълнени съвместно с предприятия, поне едно от следните условия трябва да бъде изпълнено:

- (а) участващите предприятия поемат всички разходи по проекта;
- (б) резултатите от сътрудничеството, които не пораждаат права върху интелектуална собственост, могат да бъдат широко разпространени и всички права върху интелектуална собственост, произтичащи от дейността на Сдружението за НИРД, се предоставят изцяло на сдружението, или
- (в) всички права върху интелектуална собственост, произтичащи от проекта, както и свързаните с тях права на достъп, се разпределят между различните партньори по начин, който отразява адекватно техните работни пакети, принос и съответни интереси, или
- (г) Сдружението за НИРД получава възнаграждение, което е равно на пазарната цена на правата върху интелектуална собственост, които произтичат от дейността му и които са прехвърлени на участващите предприятия или върху които участващите предприятия имат право на достъп. От посоченото възнаграждение може да бъде приспадната абсолютната стойност на приноса (финансов и/или нефинансов) на участващите предприятия към разходите във връзка с дейностите на НИРД Сдружението, от които са произтекли съответните права върху интелектуална собственост.

21. Обучение: Обучение може да бъде организирано от Сдружението за НИРД само по теми, разработени по време на съвместната научно-изследователска дейност. По време на обучението си, студентите и особено докторантите обикновено извършват първоначални научни изследвания под конкретно ръководство, които имат за цел да доведат до написването на дисертация.

22. Широко разпространение на резултатите от научните изследвания на недискриминационен и неизключващ принцип посредством: публикации в научни или технически издания и в отворени бази данни, където информацията е достъпна за всеки, чрез софтуер с отворен код; технически и научни конференции, включително ако са организирани в Иновационния форум; лекции и изложения и

информация, публикувана в отворена база данни на Сдружението за НИРД чрез софтуер с отворен код.

23. Дейности свързани с трансфер на знания, които обхващат лицензиране, обособяване на нови организации (spin-off) и други форми на споделяне на конкретни или латентни знания, проведени съвместно с и/или от името на други изследователски организации или научно-изследователски инфраструктури. Всички печалби от тези дейности ще бъдат реинвестирани в дейностите описани в точки 18 – 22.

Дейности, които ще представляват до 20% от общия годишен капацитет на инфраструктурата:

24. В същото време, научно-изследователската дейност не винаги може да постигне желаните ефекти само чрез широко разпространение на резултатите от научните изследвания. Някои научни открития стават по-полезни, когато се развият като търговски продукти или услуги. Един от начините за комерсиализация на резултатите от научни изследвания е чрез близки връзки с отделни предприятия. Като това се вземе предвид, Сдружението за НИРД може частично да използва инфраструктурата, за да предоставя научно-изследователски услуги или да сключва договори за НИРД услуги за предприятия на пазарна цена. Тази дейност ще улесни иновациите и ще позволи на Сдружението за НИРД да поддържа по-ефективно своите неикономически дейности.

25. От време на време, научната инфраструктура и оборудване могат да бъдат отдавани под наем на предприятия на неизключващ и недискриминационен принцип за научно-изследователски и иновационни дейности. Част от капацитета на Иновационния форум също може да бъде отдаван под наем на организации или компании за провеждането на събития. Във всички случаи, отдаването под наем е на пазарна цена.

26. Цените за използването на научната инфраструктура ще бъдат определяни от Сдружението за НИРД в началото на всяка финансова година, когато се приема съответният годишен бюджет.

27. Цените, приложени към лабораториите, ще се определят по следните начини:

27.1. Те ще отразяват пазарните цени, когато съществува установен пазар за такива услуги. Специфичните параметри за оборудването на лабораториите ще бъдат определени на по-късен етап от изпълнението на проекта, тъй като типа и обхвата на лабораториите, които са предвидени, са чисто индикативни и могат да се променят, за да се избегне припокриване със съществуваща научна инфраструктура и за да се задоволят нуждите на заинтересованите изследователски организации. Предвид факта, че прогнозираните услуги все още не са определени, на този етап точна информация за сметките, свързани с цените на услугите, не може да бъде предоставена.

27.2. Предполага се, че за повечето услуги няма да има установени пазарни нива, защото това ще бъде първият научно-технологичен парк в България с подобна комбинация от различни видове научна инфраструктура. Пазарното ниво използва данни от ефективен пазар за да определи референтна стойност, но такъв пазар не съществува в България или в региона. Когато това е възможно, Сдружението за НИРД ще използва оценката на независим експерт, за да провери дали цената е равна на пазарната цена.

27.3. Когато пазарното ниво не може да бъде установено или когато пазарната цена не може да бъде проверена, цената ще отразява пълния размер на разходите за услугата плюс марж от 5%. За програмния период 2007-2013, ЕК е определила нивото от 5% да бъде използвано като алтернативна цена на капитала. Това ниво е прието и на национално ниво от българските власти, което означава, че и ЕК, и българските власти смятат 5% за разумно ниво на възвращаемост на инвестирания капитал.

28. Отдаването под наем на част от капацитета на Иновационния форум е съгласно пазарните цени. **Приложение 2** представя индикативни прогнози за разходите и оперативната печалба на инфраструктурата за НИРД, основани на съществуващи данни за цената на подобни съоръжения в района на София.

Допълнителни условия свързани с допълващите икономически дейности.

29. Както е посочено по-горе, СТП АД се задължава да прилага Закона за обществените поръчки за възлагане на строителство, доставки и услуги.

30. Както е посочено в Документа А, ще бъде предоставен открит и недискриминационен достъп до инфраструктурата на пазарни цени.

31. Икономическите и неикономическите дейности ще се осчетоводят отделно. Освен това ще се предоставят отделни отчети за всичките 11 лаборатории и за Иновационния форум.

Реинвестиране на печалбата в неикономически дейности

32. Българският Управляващ орган и „София Тех Парк“ АД поемат ангажимента да контролират специфични дейности / употреби на инфраструктурата, за да се гарантира, че всички печалби от технологичен трансфер, отдаване под наем на инфраструктура и съоръжения и НИРД по поръчка (contract research) се реинвестират в неикономическите дейности на Сдружението за НИРД.

33. Избраната правна форма на Сдружението за НИРД е допълнителна гаранция за горепосочения ангажимент.

33.1. Сдружението за НИРД ще бъде учредено като юридическо лице с нестопанска цел, в съответствие с българския Закон за юридическите лица с нестопанска цел. Съгласно Чл. 2 (3) от Закона за юридическите лица с нестопанска цел, юридическите лица с нестопанска цел могат да извършват допълваща икономическа дейност само ако е свързана с основната (неикономическа) дейност, за която са регистрирани, и като използват прихода за постигане на определените в устава или учредителния акт цели.

33.2. Предвиденият основен предмет на дейност на Сдружението за НИРД е извършването на научни изследвания и разпространяването на резултатите от тях посредством обучения, публикации и трансфер на технологии. В съответствие със закона, сдружението не разпределя печалба. По този начин Сдружението за НИРД ще бъде задължено от закона да реинвестира цялата печалба от икономическите си дейности в неикономическите си дейности.

Описание на научната инфраструктура и инфраструктурата за разпространение на знания

34. Важна част от проекта СТП е създаването, изграждането и оборудването на цялостна инфраструктура за НИРД, така че да се даде възможност на сдружение за НИРД, съставено от изследователски организации, да преследва високи постижения в научноизследователската дейност. Това означава е, че цялостна научна инфраструктура ще бъде предоставена в рамките на проекта. Тя се състои от 11 лаборатории с техните съоръжения, ресурси и свързаните с тях услуги, които са необходими на изследователските организации за провеждане на научни изследвания в съответните области. Единайсетте лаборатории попадат изцяло в определението по чл. 2, ал. 91 от Общия регламент за групово освобождаване (ОРГО).

35. Освен 11-те лаборатории за извършване на научни изследвания, Сдружението за НИРД ще управлява Иновационния форум и отворената научно-изследователска база данни, чиято цел е разпространението на резултатите от научните изследвания.

36. Разпространението на резултатите от научните изследвания и осигуряването на по-добра видимост на резултатите от научно-изследователски проекти, изпълнени с помощта на научна инфраструктура, финансирана от ЕС, ще увеличи значимостта на тези резултати за решението на важни обществени проблеми.

37. Предвидените събития в Иновационния форум ще насърчават диалога и сътрудничеството между изследователи и между изследователи и други заинтересовани страни (политици, държавни институции, гражданското общество, професионалните съюзи и др.), от гледна точка на мултидисциплинарната политика с акцент върху иновациите и растежа.

38. Чрез събитията, организирани в Иновационния форум, последните резултати от научни изследвания и актуалните научни дейности ще бъдат представяни чрез семинари, конференции, срещи и обучения. Това ще стимулира научните изследвания и разпространението на резултатите от тях, както и създаването на автентична мрежа за комуникация и обмен между учени, изследователи и други заинтересовани страни, като производители и потребители в очертаните фокусни области на научните изследвания.

39. Така Иновационният форум ще служи като инструмент за повишаване на осведомеността, за създаване на възможност за информиран избор, за обмен на информация, материали и гледни точки, а също и за разбиране и решаване на проблеми, свързани с фокусните области на научните изследвания.

40. В съответствие с Наръчника на Фраскати, присъствието на конференции, семинари и срещи с обществеността, които са пряко свързани с конкретните научно-изследователски проекти, също са част от научно-изследователската дейност. Пример за това е подготовката и представянето на научен труд на конференция; участието в събитие, пряко свързано със съответната научна област, участието в срещи, за да се улесни съответното научно изследване и т.н.

41. С оглед на гореизложеното, Иновационния форум ще бъде инфраструктура, която, освен за разпространението на знания, ще се използва почти изцяло, за да се улесни провеждането на изследователска дейност и като източник на знания за тази дейност. Поради това Иновационния форум е инфраструктура, която е от съществено значение за провеждането на научни изследвания по смисъла на чл. 2, ал. 91 от ОРГО.

42. В допълнение, тези инфраструктури съответстват на описаните от ГД „Конкуренция“ в бележката, която предоставя критерии, по които може да се определи дали е вероятно публичното финансиране на инфраструктура за НИРД да включва държавна помощ по смисъла на член 107 (1) от ДФЕС. В съответствие със 6-ти Списък с критерии за инфраструктура (Infrastructure Checklist No. 6) – Научно-изследователска и развойна дейност и иновации – точка 2, изграждането на инфраструктура за НИРД няма да се счита за държавна помощ, ако инфраструктурата е собственост на / управлявана от изследователска организация и ако тази инфраструктура се използва за неикономически дейности, както са определени в Рамката за НИРДИ. По-специално, това може да се отнася за изграждането на университетски сгради, аули, библиотеки, лаборатории и оборудване, които се използват единствено за обучения и за провеждане на независими научни изследвания, т.е. за дейности, попадащи обществената мисия на инфраструктурата. Още повече, съвместна НИРД и разпространение на резултатите от научите изследвания също се разглеждат като неикономически дейности при обстоятелствата, посочени в Рамката за НИРДИ.

43. Информация за размера на публичното финансиране, което ще бъде предоставено за цялата инфраструктура, управлявана от Сдружението за НИРД, и актуална финансова информация за научноизследователската инфраструктура, са дадени заедно с графиката и обясненията, представени в Приложение 1 и Приложение 2 към този документ.

Описание на механизма за изчисляване, проверка и контрол на съотношението от 20% икономически дейности

11 лаборатории за информационни и комуникационни технологии (ИКТ), науки за живота и енергия.

44. Следният механизъм за изчисляване, проверка и контрол на съотношението от 20% се предвижда чрез добавка към договора за безвъзмездна финансова помощ;

44.1. Едноседмични дневници ще бъдат използвани, в които ще се записват данни за броя часове, прекарани в изпълнение на всяка дейност (включително информация за стопанския или нестопанския характер на дейността). Дневниците ще бъдат на хартиен или електронен носител. Часовете във всеки едноседмичен дневник ще се сумират, за да се определи общия брой часове, в които е ползвана инфраструктурата. След това ще изчислят годишните проценти за ползване на капацитета на инфраструктурата.

44.2. Общото време (24 часа, 7 дни), включително почивни и неработни дни, ще бъде отчитано в дневника всяка седмица, за да се гарантира, че всички седмици могат да бъдат сравнени, и, че работното време в стандартна работна седмица е отразено.

44.3. Въз основа на изложеното по-горе, процентите на времето, прекарано във всеки вид дейност (икономическа или неикономическа) ще се изчисляват въз основа на общия брой часове, от който ще бъдат извадени празници и други неработни дни.

44.4 Дневниците ще включват и форма на идентификация на потребителите, както и информация за вида достъп, който им е предоставен. Също така ще включват регистри (time records), които съдържат информация за броя часове, в които е използвана инфраструктурата.

44.5. Моделът на дневниците трябва да бъде одобрен от управляващия тяло на Сдружението за НИРД и трябва да се съгласува с Управляващия орган. Дневниците трябва да бъдат одобрени от управляващия тяло на Сдружението за НИРД.

44.6. Сдружението за НИРД се задължава да държи дневниците заедно със съответните подкрепящи документи, като договори, фактури и счетоводна документация.

44.7. Информацията за времето на ползване на инфраструктурата трябва да се представя пред Управляващия орган от СТП АД под формата на доклад всяка година, през първото тримесечие на годината след съответната отчетна година.

44.8. В случай на съмнение относно времето на ползване на инфраструктурата или периодично, Управляващия орган може да провери дневниците и съответните подкрепящи документи за използването на инфраструктурата.

44.9. Предварителните проверки също ще бъдат извършени. Всяка година Сдружението за НИРД трябва да подготвя програма за научно-изследователските проекти, както и за другите дейности, предвидени да бъдат изпълнени през съответната година. Програмата трябва да включва и информация за стопанския или нестопанския характер на проектите и/или дейностите, както и информация за капацитета на инфраструктурата, който се предвижда да бъде отпуснат за икономически или неикономически дейности. Програмата трябва да бъде представена за разглеждане на СТП АД и на Управляващия орган.

44.10. Управляващият орган ще предприеме необходимите мерки, за да уведоми Комисията, в случай, че може да предскаже, въз основа на представената програма, че икономическите дейности ще надхвърлят прага от 20% от годишния капацитет на инфраструктурата.

Механизъм за дължими възстановявания (claw-back mechanism), за да се гарантира 20-процентовият праг

45 В случай, че, след като разгледа документите, Управляващия орган установи, че ограничението икономическите дейности да не надхвърлят от 20% от годишния капацитет на лабораториите не е спазено:

45.1 Управляващият орган ще изисква обяснения от Сдружението за НИРД чрез СТП АД.

45.2 Ако Управляващия орган установи, след като даде на Сдружението за НИРД разумен срок, в който да предостави своите наблюдения, че прагът не е спазен, Управляващият орган ще поиска от СТП АД да набави частни средства на стойност най-малко равна на размера на държавното финансиране, което съответства на процента от капацитета на инфраструктурата, използван за икономически дейности.

45.3 Този механизъм ще се прилага, докато инфраструктурата се амортизира. Амортизационния срок е 25 години.

Иновационен форум

46. Подробни дневници трябва да бъдат водени и за Иновационния форум. Всички събития или други дейности, извършвани във форума, трябва да бъдат описани подробно в дневника. Дневниците трябва да съдържат информация поне за участниците, предмета на дейността и нейната продължителност в часове, както и кратка обосновка на икономическия / неикономическия характер на съответната дейност.

46.1. Моделът на дневниците трябва да бъде одобрен от управляващия тяло на Сдружението за НИРД и трябва да се съгласува с Управляващия орган. Дневниците трябва да бъдат одобрени от управляващия тяло на Сдружението за НИРД.

46.2. Сдружението за НИРД се задължава да държи дневниците заедно с необходимите документи, като договори, фактури, програми, публикации, покани и счетоводна документация.

47. По този начин, въз основа на общото време, прекарано в събития или други дейности във Форума, процента от времето, прекарано в съответния вид дейност (икономическа или неикономическа) ще може да бъде изчислен.

48. Информацията за времето на ползване на инфраструктурата трябва да се представя пред Управляващия орган от СТП АД под формата на доклад всяка година, през първото тримесечие на годината след съответната отчетна година. Периодично, Управляващият орган може да проверява дневниците и съответните подкрепящи документи за използването на инфраструктурата.

Механизъм за дължими възстановявания (claw-back mechanism), за да се гарантира 20-процентовият праг

49. В случай, че, след като разгледа документите, Управляващия орган установи, че ограничението икономическите дейности да не надхвърлят от 20% от годишния капацитет на лабораториите не е спазено:

49.1. Управляващият орган ще изисква обяснение от Сдружението за НИРД чрез СТП АД.

45.2 Ако Управляващия орган установи, след като даде на Сдружението за НИРД разумен срок, в който да предостави своите наблюдения, че прагът не е спазен, Управляващият орган ще поиска от СТП АД да набави частни средства на стойност най-малко равна на размера на държавното финансиране, което съответства на процента от капацитета на инфраструктурата, използван за икономически дейности.

45.3 Този механизъм ще се прилага, докато инфраструктурата се амортизира.

II. Инкубатор

50. С цел да се осигури потенциала на научно-технологичния парк да генерира допълнителни ползи за иновациите и икономическото развитие, се предвижда изграждането и създаването на Инкубатор на територията на парка. Неговата основна цел е да осигури подкрепа за бизнеса и да предлага услуги за подпомагане на малките и средни предприятия, за да се установят и да се развиват, а също и да предлага услуги за иновациите, за да се улесни развитието на предприятията, основани на знанието и иновациите. Инкубаторът е също така важен механизъм за превръщането на резултатите от научните изследвания в иновативни решения.

51. С цел инфраструктурата да функционира в съответствие с основната си цел (т.е. подкрепа за предприятията), тя ще бъде управлявана от „управител на инкубатора“.

52. Дейността на инкубаторът ще бъде организирана по следния начин:

52.1. „София Тех Парк“ АД отговаря за изграждането и оборудването на инфраструктурата. Тези дейности ще бъдат осъществени чрез процедури за възлагане на обществени поръчки.

52.2. „София Тех Парк“ АД ще избира управителя на инкубатора и доставчиците на специализирани услуги чрез открита и прозрачна процедура за обществена поръчка. Допустими кандидати по обществената поръчка за управител на инкубатор ще бъдат само юридически лица с нестопанска цел.

52.3. За предоставянето на специализирани услуги, СТП АД ще избира доставчиците на консултантски услуги по иновациите и услуги за подкрепа на иновациите чрез процедури за обществени поръчки. В резултат на тези обществени поръчки, „София Тех Парк“ АД ще извършва плащания към доставчиците на специализирани услуги съгласно съответните договори.

52.4. Управителят на инкубатора ще отговаря за конкретизиране на първоначално очертаните критерии за избор на предприятията, които ще бъдат инкубирани, вземайки предвид областите за създаването на иновации, разработени от Сдружението за НИРД. Първоначално очертаните критерии, които ще бъдат одобрени от Сдружението, трябва да бъдат свързани с подбора на предприятия, които могат да допринесат за генерирането на знания и създаването на иновативни дейности. Критериите трябва да дадат възможност на Инкубатора да привлича идеи и предприятия въз основа на тяхната степен на иновации, добавена стойност, мултинационален характер, предприемачески характеристики и капацитет за създаване на синергии.

Процесът на подбор на предприятията, които ще бъдат инкубирани и които ще получат достъп до инкубационната програма на Инкубатора, ще бъде тясно свързан с приоритетните области на научно-технологичния парк (ИКТ, Науки за живота и Чиста енергия) и на лабораториите, които ще бъдат разработени от Сдружението за НИРД. Стартиращи компании, които извършват научноизследователска и развойна дейност в тези области, ще имат предимство при подбора на предприятия.

Подбора на предприятия ще бъде осъществен въз основа на следните критерии:

- да бъде иновативно и дейността му да е свързана с една от фокусните области парка;
- да извършва НИРД поне през 30% от времето;
- поне 30% от персонала на инкубираното предприятие да бъде ангажиран с научно-изследователска и развойна дейност.

Подборът ще се извършва от Комисия за оценка, назначена съвместно от Сдружението за НИРД и управителя на инкубатора.

Ще се разработва годишен доклад относно функционирането на инкубационната програма и постигането на желаните резултати за подкрепа на стартиращи предприятия във фокусните области. Докладът ще включва анализ на развитието на инкубираните предприятия и очаквания за представянето им в бъдеще. Тези резултати трябва да бъдат взети предвид в бизнес плановете на предприятията.

Въз основа на резултатите от анализа, управителят на инкубатор ще определя целите, които трябва да бъдат постигнати от инкубираните предприятия и от инкубационната програма.

52.5. Управителят на инкубатора също така ще отговаря за избора на предприятията чрез добре оповестена, открита, прозрачна и недискриминационна процедура за подбор. Освен това, управителят на инкубатора ще отговаря за управлението на отдаване под наем на офис площи. Управителят на инкубатора също ще организира отношенията между инкубираните предприятия и доставчиците на услуги и ще следи за спазването на правилата за държавна помощ по смисъла на Регламент (ЕС) № 651/2014.

53. Дейности и услуги, предоставяни от Инкубатора:

53.1. Дейностите на инкубатора целят да осигурят на предприятията работна среда и услуги, до които те не биха имали достъп по друг начин. Услугите ще бъдат насочени към създаване на нови предприятия, основани на знанието и иновациите, и към ускоряване на растежа на съществуващите МСП, чрез съдействие за по-успешно създаване на иновации. Целта е да се предоставят услуги, които не се предлагат в достатъчна дълбочина от местната иновационна екосистема, както и да се осигури подкрепа за тези услуги.

55.2. Гореспоменатите услуги могат да бъдат обобщени, както следва:

- осигуряване на достъпни помещения и специализирани съоръжения и оборудване, предназначени да отговорят на нуждите на предприятия, базирани на знанието;
- услуги за насочване към доставчици на иновационни компетенции и компании, включително чрез професионална подкрепа за бизнеса и иновационни услуги, предназначени да отговорят на нуждите на предприятия, основани на иновациите, които се намират в период на стартиране или в начален стадий на дейност;
- услуги и пространства за създаване на сътрудничества и добра работна среда.

55.3. Предоставянето на достъпни помещения, предназначени да отговорят на нуждите на предприятията, основани на знанието, и предоставянето на специализирани съоръжения и оборудване имат въздействие от гледна точка на:

- осигуряване на видове помещения, които в момента не са на разположение, или са недостатъчни като количество, в рамките на местната икономика, за да могат предприятията, базирани на знанието, да стартират или да се развиват;
- гарантиране, че стартиращите компании и МСП ще имат достъп по специализирани помещения на достъпни цени, с които те биха могли да подобрят оперативната си ефективност или да намалят пречките си за растеж;

Помещенията, оборудването и съоръженията ще бъдат предоставяни под наем на намалени цени. Очаква се, че цената ще бъде намалена средно с 8 лева на кв.м., на месец.

53.4. Услугите по предоставяне на помещения са от значение, когато при предлагането им е слабо или недостатъчно, но техният ефект може да бъде подсилен чрез допълващи услуги, които разширяват въздействието им. Една от категориите услуги са услугите за подкрепа на бизнеса. Те обхващат техническа помощ и основни бизнес услуги, състоящи се предимно от финансови и правни услуги, включително маркетингови анализи, проучвания и бизнес планове, които ще подкрепят инкубираните предприятия чрез повишаване на тяхната информираност за правните и финансовите аспекти на тяхната иновационна дейност. Услугите се заплащат от СТП АД на доставчика на съответната услуга и се получават от инкубираните предприятия безплатно.

53.5. В допълнение към услугите, необходими за създаване на предприемаческа култура и умения, предприятията, основани на знанието, също се нуждаят и от достъп до широк спектър от технически и творчески умения и компетенции, които са им необходими за разработването, производството и продажбата на иновативни продукти и услуги. Тези услуги се заплащат от СТП АД на доставчика на съответната услуга и се получават от инкубираните предприятия безплатно.

Общата стойност на намалението на наемите и на услугите, предоставяни безплатно съгласно точки 53.3. – 53.5., не трябва да надхвърля 200 000 EUR на предприятие в рамките на период от три години.

53.6 Предоставянето на услуги, пространства и добра работна среда за сътрудничество е механизъм, чрез който Инкубатора може да допринесе за допълнително „слепване“ на иновационната екосистема, като помага на компаниите да намерят източници на съвети, финансиране и други ресурси в рамките на съществуващата инфраструктура или като събира предприятия, основани на знанието.

Като пространство за сътрудничество ще служи част от инфраструктурата на Инкубатора, например предвидената столовата, както и част от културната инфраструктура (Експериментариума), инфраструктурата за НИРД и инфраструктура за разпространение на знания (в съответствие с определените условия за използването на тази инфраструктура за икономически дейности), или инфраструктурата за спорт и отдих.

Част от създаването на добра работна среда за инкубираните предприятия е осигуряването на столова и общежитие, които заедно с останалата инфраструктура на парка ще улеснят предприятията и ще намалят разходите им. Тези помещения ще могат да се използват и от изследователите, студентите и гостите на парка и ще послужат за увеличаване на гъвкавостта на границите между създаването и разпространението на знания, развитието на иновациите, обучението, и начина на живот.

Столовата и общежитието потенциално биха могли да донесат скромнен нетен приход, стойността на който ще бъде прехвърлена към инкубираните предприятия чрез предоставяне на услугите по горните точки на намалени цени. Прогнозите за оперативните приходи от тези дейности са представени в Приложение 3.

54. СТП АД не трябва да извлича полза от тази мярка, тъй като финансовата помощ има за цел да предостави на разположение на инкубираните предприятия офис площи и услуги.

54.1 Изграждането и доставката на оборудване ще се изпълнява чрез обществени поръчки.

54.2 Инкубаторът ще бъде управляван от управителя на инкубатор, а офисите и оборудването ще бъдат използвани от инкубираните предприятия. Помещенията в инкубатора няма да бъдат използвани от „София Тех Парк“ АД.

54.3 Услугите и наемът ще бъдат предоставени по такъв начин, че средствата, дадени за строителството, оборудването и услугите на инкубатора, и прогнозираните текущи приходи, да се прехвърлят на инкубираните предприятия въз основа на схема за помощ.

54.4 Инкубаторът не може да бъде продаден и основните му дейности не могат да бъдат променени, докато средствата за неговото изграждане и оборудване не се прехвърлят на крайните бенефициенти. Този период също ще бъде дефиниран по отношение на срока на амортизация на инвестициите и разходите, необходими за създаването на инкубатора. Амортизационният срок е 25 години.

54.5. Общият размер на помощта, предадена на крайните бенефициенти, ще бъде изчислена като стойността на намаленията на наема и безплатните услуги. Стойността на оперативните разходи ще бъде сравнена със стойността на публичните средства, предоставени на разположение на „София Тех Парк“ АД за строителството, оборудването и въвеждането в експлоатация на Инкубатора, и също така с оперативните приходи.

54.6. Помощта за крайните бенефициенти ще бъде предоставена под формата на намаление на цените за наем, покриване на оперативните разходи и безплатни услуги, предоставени от

Инкубатора.

55. Като се има предвид точка 54.5 по-горе, публичните средства, предоставени на разположение на „София Тех Парк“ АД, за изграждане, оборудване и въвеждане в експлоатация на Инкубатора са в размер на 7 343 016,89 EUR. Оперативни приходи в размер на 14 312 671,86 EUR се предвиждат в продължение на житейския цикъл на инфраструктурата. Следователно икономическото предимството в полза на СТП АД е в размер на 21 655 688,75 EUR. Разходите за управление, поддръжка и изпълнение на дейностите на Инкубатора в продължение на житейския му цикъл, които не се покриват от безвъзмездната финансова помощ, също трябва да бъдат взети предвид. Предвижда се тези разходи да бъдат в размер на 6 732 598,94 EUR, както е представено с повече подробности в Приложение 3.

56. Въз основа на първоначалните прогнози се очаква, че има възможност малка част от икономическото предимство в размер на 3 960 024,44 EUR да не бъде предадено на инкубираните предприятия. Въпреки това, това предимство няма да остане в полза на СТП АД, тъй като се предвижда, че, по време на дългия живот на лабораторните сгради, оборудването им може да се окаже остаряло или амортизирано. Очаква се, че на всеки седем години може да се появи по-съществена необходимост от инвестиции в модернизация и подмяна на оборудването на 11-те лаборатории. Изчисленията по точка 55 ще се актуализират редовно и в случай на икономическо предимство, което не е предадено на инкубираните предприятия, средствата, които не са предадени, трябва да се инвестират в подобряване или подмяна на лабораторното оборудване на седем-годишни интервали и до края на 25-тата година. Инвестицията ще бъде за инфраструктура за научни изследвания, която се управлява от Сдружението за НИРД и, както е посочено по-горе, СТП АД няма да ползва преференциален достъп до резултатите, генерирани в инфраструктурата. В допълнение, инвестициите имат за цел да позволят непрекъснатото използване на инфраструктура, която е съществена част от творческия и иновационен процес, от процеса на взаимодействие и от иновационната среда за инкубираните предприятия посредством производството на резултати от научни изследвания, които вдъхновяват и са в основа за създаването на иновации от предприятията.

57. Данните, посочени в точка 55 са основани на следното:

57.1. Публичните средства включват разходите за строителство, оборудване и въвеждане в експлоатация на Инкубатора, както и общите разходи (за всички компоненти на проекта), които са разпределени пропорционално на базата на процентово разпределение, базирано на стойността на инвестиционните разходи по всеки компонент като процент от общите инвестиционни разходи. Тежестта на разходите по Инкубатора се определя като 17% от общите инвестиционни разходи по проекта. Посочената информация е представена в Приложение 1.

57.2. Прогнозите за стойността на оперативните приходи се правят на базата на предположението, че процентът на заетостта на инкубатора ще се увеличава постепенно и ще достигне 100% след десетата година. Тези очаквания са подкрепени от Advice and guidance report on good practice "Setting up, managing and evaluating EU Science and Technology parks", където се посочва, че "обикновено отнема между 5 и 10 години, докато един научно-технологичен парк започне да узрява. Това означава, че парка започва да си осигурява значителна част от крайния обхват, предвиден от основателите, и установява широк спектър от имотни предложения и услуги, които са признати като важен елемент от местната иновационна екосистема."

Прогнозата за стойността на оперативните приходи от наема също е въз основа на разликата между пазарната цена и намалението на цената за наем. Пазарната цена е установена чрез анализ на пазара, представен сбито в Приложение 3а.

Прогнозата за стойността на оперативните приходи от общежитието се направени на базата на предвидените 54 легла и 25 стаи. Прогнозираните цени са на легло, а не на стая, защото се

предвижда да има различни видове стаи.

Повече подробности за стойността на оперативните приходи са представени в Приложение 3.

57.3. Оперативните разходи не се покриват от безвъзмездната помощ и прогнозата за тяхната стойност също е направена въз основа на предвидения коефициент на заетост. Оперативните разходи включват разходи за заплати на персонала, застраховки и охрана, поддръжка, консумативи, имуществени данъци и такса смет, които се изчисляват, както следва:

- Изчисляването на работните заплати е основано на предположението, че те ще са в размер на 1000 - 2500 лева на месец, в зависимост от размера на заплащането на подобни позиции в България.

- Разходите за застраховки и охрана са изчислени въз основа на текущите цени на застрахователните компании, както и на базата на разходите по бюджет за ремонт и оборудване. Прогнози за разходите за охрана са направени, като са използвани ценови оферти от охранителни фирми, и включват охрана на сградата и контрол на достъпа до сградите на парка. Публичният достъп няма да бъде ограничен, само ще се следи и управлява.

- Разходите за консумативи, които включват ток, вода и парно, се изчисляват на базата на данни от сгради, които са подобни по функция и размер.

- Имуществените данъци се изчисляват по текущата общинска наредба за изчисляване на тези данъци и като се използват прогнозираните стойности за площта на сградите.

Оперативните разходи са представени по-подробно в Приложение 3.

57.4. Размер на помощта, която се предава на инкубираните предприятия:

Сбитото съдържание на направения анализ на пазара е представено в Приложение 3. Анализът показва, че за подобен клас офис площи в най-изтъкнатите бизнес райони в София и най-вече в непосредствена близост до СТП наемните нива са 15.64-22.49 лева / кв.м., За да могат инкубираните предприятия да получат необходимата подкрепа, се счита, че 50% намаление от текущите цени е изгодна цена за тях. Следователно се предвижда отстъпка от наема в размер на 8 лева на кв.м. на месец. Прогнозите за размера на помощта, която се предава, също се основават на коефициента на заетост на пространството, което се отдава под наем.

Пазарната цена на услугите ще бъде установена чрез обществена поръчка. Прогнози за размера на разходите за услугите, които ще бъдат предоставяни безплатно на инкубираните предприятия, се правят въз основа на планирания максимален брой инкубирани предприятия годишно, на които ще бъдат предоставяни безплатни услуги, в съответствие с предвидения коефициент на заетост, както и въз основа на бюджета на проекта СТП, който включва само разходите за изграждане на съответната инфраструктура. Прогнози за размера на разходите за услугите се правят и чрез изследването на цените на основните доставчици на услуги в съответните области на българския пазар, както е посочено в Приложение 3.

Изчисленията за размера на помощта, която се предава на крайните потребители, са представени в Приложение 3.

58. Помощта ще бъде предоставена на крайните бенефициенти (т.е. инкубираните предприятия) чрез схема за помощ, проектирана в съответствие с член 28 и с останалите приложими разпоредби от Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията, както следва:

58.1. Поддържаните дейности ще включват осигуряване на офис пространства, необходими на предприятията, основани на знанието, за да започнат да се развиват или да се премахнат бариерите пред растежа и създават иновации по-успешно; предоставяне на услуги в подкрепа на бизнеса, необходими за развитието на предприемачески умения и култура, за да могат инкубираните предприятия да създават иновации по-ефективно; предоставяне на услуги, необходими за развиването на технически и творчески умения, за да могат предприятията да разработват по-ефективни продукти, процеси или услуги. Тези дейности попадат в обхвата на определенията за консултантски услуги за иновации и услуги в подкрепа на иновациите по смисъла на чл. 2, ал. 94 и 95 от Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията.

58.2. Когато подкрепата за предприятията е под формата на намаление в цената за наем на офис площи, елементът на помощ се изчислява като разликата между пазарната цена на наема и цената, платена от крайния бенефициент. За услугите, елементът на помощ се състои от стойността на услугите, получени безплатно.

58.3. Общият размер на помощта, предоставена на предприятие, се изчислява по следния начин: Преди да одобри съответното предприятие, управителят на Инкубатора трябва да изчисли размера на помощта за наема, като взема предвид наетата площ в кв.м., намалението в цената на кв.м. и продължителността на отдаване под наем. Стойността на услугите, получени безплатно, трябва да бъде добавена.

58.4. Управителя на Инкубатора ще може да одобри съответното предприятие, само ако получената помощ под формата на консултантски услуги за иновации и услуги в подкрепа на иновациите, заедно с намаленията, предвидени в точка 58.3., не надхвърля 200 000 EUR на предприятие в рамките на период от 3 години.

58.5. Само МСП ще бъдат подкрепени в рамките на схемата за помощ, описана по-горе.

58.6. Помощта за консултантски услуги за иновации и услуги в подкрепа на иновациите ще бъде предоставена при интензитет на помощта до 100% от допустимите разходи, при условие, че общият размер на помощта за консултантски услуги за иновации и услуги в подкрепа на иновациите не надвишава 200 000 EUR на предприятие в рамките на период от 3 години.

58.7. Всички приложими общи разпоредби от Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията трябва да бъдат спазени. Обобщена информация за зададената схема за помощ и съответните годишни отчети трябва да бъдат представени в съответствие с изискванията на чл. 11 от Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията.

59. Очаква се броят на инкубираните предприятия да не надвишава 30 предприятия годишно и, както е посочено в точка 57, предвижда се процентът на заетост постепенно да се увеличава и да достигне 100% след десетата година.

60. До края на амортизационния срок ще се проведе процедура за сепълмент (settlement procedure) за сградата на Инкубатора, чрез която Управляващият орган ще вземе решение за това, дали е останало икономическо предимство в полза на СТП АД и дали трябва да се възстанови определена сума на Управляващия орган. За тази цел ще бъдат използвани анализи на паричните потоци.

61. Управителя на Инкубатора е длъжен да изготвя годишен отчет, който съдържа информация най-малко за: получателите на отстъпки в цените на наемите и на безплатни услуги, размера на отстъпките, включително размера оперативните приходи и разходи. Този отчет, заедно с отчета за размера на частта от оперативния приход на Инкубатора, инвестирана в лабораториите, трябва да бъде предоставен от СТП АД на Управляващия орган.

62. В края на амортизационния срок, данните по точка 55 ще бъдат актуализирани. Сумите, които не са прехвърлени върху крайните потребители или инвестирани в лабораториите в рамките на амортизационния срок, трябва да бъдат възстановени на Управляващия орган.

III. Инфраструктура за културни цели и инфраструктура за предоставяне на добра работна среда

63. В допълнение към изграждането и оборудването на научно-изследователската инфраструктура и Инкубатора, една от основните задачи на СТП АД е да предостави среда, която насърчава и улеснява създаването на иновационна култура, творческо мислене и качество, които ще спомогнат

за осъществяването на научно-изследователските, развойни и иновационни дейности на територията на научно-технологичния парк.

64. Горната задача се състои от изграждането, оборудването и поддръжката на музей-експериментариум, спортни съоръжения и етажен паркинг. Само инвестиционните разходи ще бъдат финансирани в рамките на оперативната програма.

65. Тъй като дейностите на съответната инфраструктура могат да включват предоставянето на стоки и услуги на пазара, подкрепата в рамките на оперативната програма ще бъде предоставена в съответствие с Регламент (ЕС) № 651/2014 от 17 юни 2014, който посочва определени категории държавна помощ, която е съвместима с вътрешния пазар при прилагане на член 107 и член 108 от Договора.

Спазване на Глава I от Регламент (ЕС) № 651/2014

66. Поради особеностите на СТП АД и имайки предвид основните му задачи и дейности в рамките на пре-нотификационната мярка, както и поради задължителното разграничение между оперативната програма и програмата за развитие на селските райони, условията от чл. 1, ал.2, 3, 4 и 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014 от 17 юни 2014 трябва да бъдат спазени.

67. СТП АД не се определя като предприятие в затруднено положение, според определението в член 2 (18), поради следните причини:

67.1. СТП АД не попада в случаите по член 2, ал. 18 (а), защото, въз основа на данните от одитирания отчет на „София Тех Парк“ АД за 2013 г., натрупаните загуби от резервите като процент от записания акционерен капитал се равняват на едва 3,52%;

67.2. СТП АД не попада в случаите по член 2, ал. 18 (б), тъй като нито един от акционерите не носи неограничена отговорност;

67.3. СТП АД не попада в случаите по член 2, ал. 18 (в), тъй като не е в производство по обявяване в несъстоятелност и не отговаря на критериите, произтичащи от българското законодателство, за да бъде пуснато в производство по несъстоятелност по искане на кредиторите си.

67.4. СТП АД не попада в случаите по член 2, ал. 18 (г), тъй като не е получило помощ за оздравяване или реструктуриране.

67.5. СТП АД не попада в случаите по член 2, ал. 18 (д), поради следното:
- Член 2, ал. 18 (д) изисква финансови данни за последните две години, които се изчисляват въз основа на годишните финансови отчети. СТП АД е вписано в Търговския регистър на 08.06.2012 г. и на този етап няма финансови отчети за две пълни календарни години. В съответствие с българското счетоводно законодателство, "отчетния период" трябва да съответства на календарната година (от 1 януари до 31 декември);

- Към 31.12.2013 г., съотношението между дълг и собствен капитал на СТП АД е 0.0031, т.е. под 7.5;

- За момента е трудно да се приложи формулата EBITDA за коефициент на покритие на лихвите, тъй като СТП АД не е взимало заеми.

68. Държавната помощ за посочената инфраструктура не надхвърля праговете, определени в член 4, ал. 1 (z), (bb) и (cc) от ОРГО. Допълнителна информация е представена по-долу.

69. Помощта е под формата на безвъзмездна финансова помощ, така че трябва да се разглежда като прозрачна помощ по смисъла на чл.5, ал. 2 (а) от ОРГО.

70. Помощта има стимулиращ ефект поради следните причини:

70.1. Съгласно чл. 6, ал. 2, СТП АД е подало писмена кандидатура преди началото на проекта по смисъла на чл. 2 (23) от ОРГО, т.е. преди подаването на кандидатурата са извършвани само подготвителни дейности като консултации, изследвания, предпроектни проучвания, получаване на разрешителни и подготовка на проекта.

70.2. Кандидатурата съдържа информацията, посочена в чл. 6, ал. 2 от ОРГО.

70.3. СТП АД е представило, заедно с кандидатурата, и бизнес план, който показва, че подкрепата ще доведе до съществено разширение на обхвата на проекта в резултат на финансовата помощ, поради следните причини:

Финансовата нетна настояща стойност на инвестицията (FNPV(I)) е равна на сумата от дисконтираните парични потоци на инвестицията за целия предвиден период (амортизационния срок) и е положителна по отношение на настоящия проект. Това означава, че като цяло кумулативният ефект на инвестицията, която ще бъде направена, също е положителен, или, с други думи, при отчитане на дисконтирането за целия прогнозен период, постъпленията ще надхвърлят, макар и незначително, сумираните разходи. Такъв показател за FNPV(I) е често срещан при публичните проекти, в които социалният фактор доминира. При настоящия проект, въпреки че FNPV(I) е положителна, стойността ѝ не е достатъчно привлекателна, за да може проектът да се реализира без схема на ЕС за отпускане на безвъзмездна финансова помощ.

Финансовата нетна настояща стойност на капитала (FNPV(C)) на проекта е отрицателна, което означава, че проектът не е достатъчно привлекателен за частни инвеститори, тъй като няма възвръщаемост на инвестираните финансови средства. Обемът на необходимите средства за проекта е твърде голям. Частни предприемачи не биха могли да осигурят средствата по начин различен от взимането на банков кредит, което би увеличило цената. Затова, от финансова гледна точка, би било много по-благоприятно тези средства да се използват в алтернативни инвестиционни проекти с положителни показатели. В задължителната оценка на алтернативни проекти за вземане на инвестиционно решение, проект с подобни проектни параметри не може да бъде избран за смислена алтернатива, поради финансовите му показатели.

В същото време, икономическият анализ разкрива въздействието на проекта върху икономическото благосъстояние на цялото общество, до колкото това е възможно на такъв ранен етап от проекта. Един частен инвеститор на би обърнал внимание на ползите от инфраструктурата за МСП, за изследователите и за целия регион.

Вътрешната норма на възвращаемост (IRR) е сравнена с изискваната норма на възвращаемост, за да се оцени ефективността на инвестиционния проект. Вътрешната норма на възвращаемост е равна на съотношението между реализираната печалба и направената инвестиция. Един от методите за оценка на рентабилността е чрез определяне на вътрешната норма на възвращаемост, т.е. дисконтов коефициент, при който сумата от дисконтираните парични потоци от разходите и приходите по проекта е равна на нула.

Очакваната IRR може да бъде може да бъде строго зависима от рисковете, свързани с проекта. От своя страна, рисковете зависят от редица фактори, сред които: социално-икономическите условия в региона, където се реализира проектът; пречките, свързани с изпълнението на проекта; неговия икономически живот; риска, свързан с обменните валутни курсове; и, преди всичко, риска, който се отнася до прогнозирания доход. Тези фактори следва бъдат разгледани в Анализа на чувствителността и риска.

В рамките на настоящия проект, вътрешната норма на възвращаемост на инвестицията и вътрешната норма на възвращаемост на капитала имат отрицателни стойности, т.е. проектът не е достатъчно привлекателен, за да бъде реализиран без публична подкрепа.

Инфраструктурата, описана в настоящия Раздел III, няма да бъде построена самостоятелно, т.е. без другите компоненти по проекта да бъдат изградени. Без публичната подкрепа проектът не би могъл да се реализира и СТП АД нямаше да бъде учредено, защото е създадено с единствена цел изпълнението на проекта. Благодарение на публичната подкрепа, изоставените военни площи и сгради ще бъдат превърнати в: инфраструктура, където ще бъдат представяни резултатите от научни изследвания и иновациите; ефективна работна среда за изследователи, студенти, иновативни предприятия и стартиращи предприятия; инфраструктура, която ще допринесе за разрешаването на проблема с паркирането в административните зони и зоните за живеене в квартала.

71. Дефиницията на третото поколение технологични паркове е създадена пред 2006 г., когато около 30 от най-изтъкнатите управители на паркове, предприемачи, научни изследователи и консултанти

се събират на семинар с Манчестър. Техните открития са записани и по-късно публикувани от проф. Джон Алън. Според тези открития: „Научният парк на 21-ви век отново счита, че застроената среда е от съществено значение, но не като цел сама по себе си, а като средство за подпомагане на процеса на творчество, взаимодействие и иновации.“ Поради тази причина се предвижда изграждането на инфраструктура, която е проводник на гъвкави работни процеси, открити иновации и творческо мислене.

III.1 Музей-експериментариум

72. Музеят-експериментариум ще съдържа информационно бюро за иновативни технологии и площи за високотехнологични интерактивни изложби. Ще се използва за популяризиране на научните изследвания, направени на територията на Научно-технологичния парк. Освен това, музеят ще бъде домакин на изложби с различна насоченост, като изложби за иновативни услуги или продукти, за иновации в изкуството, за техническо оборудване, машини и др. Ще бъдат представяни също така нови технологии, продукти и услуги, създадени от компаниите в Инкубатора. Специално внимание ще бъде обърнато на децата с цел разпространение на знания и насърчаване на творческо мислене още в ранна възраст. Това ще спомогне за формирането на иновативна среда на достатъчно ранен етап, за да може натрупаният ефект да даде добри резултати в дългосрочен план.

73. Музеят-експериментариум попада в рамките на дейностите посочени в чл. 52, ал. 2 (а) от ОРГО.

74. Поне 80% от годишния пространствен капацитет на музеят-експериментариум ще бъде използван за изложби, събития и образователни дейности за насърчаване, улесняване и повишаване на обществената осведоменост за резултатите от научните изследвания и за иновациите. Различните цели, за които се използва инфраструктурата, ще се отчитат всяка година от СТП АД на Управляващия орган.

75. Достъпът до музея-експериментариум ще бъде предоставен на всички заинтересовани страни на открит и недискриминационен принцип и на пазарни условия, в съответствие с описаните по-горе цели на инфраструктурата.

76. Публичната подкрепа се предоставя за изграждането на Музея, за инвестиционните разходи за материални и нематериални активи и за интегрирането на Музея в цялостния проект. Повече детайли са представени в Приложение 1.

77. Размерът на помощта за Музея няма да надвишава разликата между допустимите разходи и оперативната печалба в продължение на жизнения цикъл (амортизационния срок) на инвестицията. Тъй като чл. 53, ал. 6 от ОРГО предвижда стойността на оперативната печалба да бъде приспадната от стойността на оперативните разходи предварително, единствено въз основа на разумни прогнози и вземайки предвид дългия живот на инфраструктурата (амортизационен срок 25 години), оперативната печалба ще бъде приспадната чрез механизъм за дължими възстановявания (claw-back mechanism), за да се избегне свръхкомпенсация. Само индикативни прогнози, с цел проверка на съответствието с праговете по член 4, ал. 1, (z) от ОРГО, са представени в Приложение 4.

78. Размерът на допустимите разходи за Музеят-експериментариум е 3 173 130.03 EUR. Индикативните прогнози показват, че оперативна печалба не се предвижда и, следователно, размера на помощта няма да надвиши праговете, посочени в Член 4, ал. 1, (z) от ОРГО.

79. Оперативната печалба ще бъде приспадната от допустимите разходи чрез следния механизъм за дължими възстановявания (claw-back mechanism).

79.1. Оперативната печалба ще бъде изчислена в съответствие с Чл. 2, ал. 39 като разликата между дисконтираните приходи и дисконтираните оперативни разходи в продължение на живота

(амортизационния срок) на инвестицията, когато тази разлика е положителна. Амортизационните разходи и разходите за финансиране, които се покриват от инвестиционната помощ, ще бъдат изключени.

79.2. В края на амортизационния срок (25 години), оперативната печалба (ако има такава) ще бъде възстановена на Управляващия орган заедно с лихвата за периода, в който е била на разположение на СТП АД.

79.3. Дейностите на Музея ще бъдат осчетоводявани отделно.

III.2 Малък спортен комплекс

80. Част от Проекта за научно-технологичен, която има за цел да превърне парка в благоприятна локация за научни изследвания и за създаване на иновации, се състои в изграждането на малък спортен комплекс, който ще се намира в „зеления гръбнак“ на парка. Въз основа на предварителното проучване на терена, което също така посочва растителността, която трябва да се запази, беше възприет подход да се запази възможно най-голяма част от съществуващите зелени площи и дървета и да се превърне в Зелено пространство с малък спортен комплекс. Така ще се създаде зеленият гръбнак на Парка, който ще се състои от спокойно място за отдих и спортни игрища.

81. Малкият спортен комплекс ще се състои от четири тенис корта, едно игрище за минифутбол, едно мини многофункционално игрище и сграда със съблекални. Спортният комплекс ще се използва единствено за любителски спортове от неорганизирани лица или групи и ще бъде отворен за обществено ползване. Капацитетът на спортния комплекс ще бъде ограничен до 8 човека (16, ако са по двойки) на час за тенис кортовете и около 12 – 18 човека на час за другите две мини игрища. Няма да бъдат организирани професионални спортни събития и СТП няма да извършва дейности по продажба на билети за спортни събития, права на излъчване или сключване на договори за спонсорство или реклама.

82. Спортната инфраструктура ще се използва в съответствие с условията, посочени в чл. 55, ал. 2 от ОРГО. Инфраструктурата няма да се използва за професионални спортове. Спортната инфраструктура ще бъде отворена за всички заинтересовани лица на прозрачен и недискриминационен принцип.

83. Публичната подкрепа се предоставя за изграждането на Спортния комплекс, за инвестиционните разходи за материални и нематериални активи и за интегрирането на Спортния комплекс в цялостния проект. Повече детайли са представени в Приложение 1.

84. Размерът на помощта за Спортния комплекс няма да надвиши разликата между допустимите разходи и оперативната печалба в продължение на жизнения цикъл (амортизационния срок) на инвестицията. Тъй като чл. 55, ал. 10 от ОРГО предвижда стойността на оперативната печалба да бъде приспадната от стойността на оперативните разходи предварително, единствено въз основа на разумни прогнози и вземайки предвид дългия живот на инфраструктурата (амортизационен срок 25 години), оперативната печалба ще бъде приспадната чрез механизъм за дължими възстановявания (claw-back mechanism), за да се избегне свръхкопменсация. Само индикативни прогнози, с цел проверка на съответствието с праговете по член 4, ал. 1, (bb) от ОРГО, са представени в Приложение 5.

85. Размерът на допустимите разходи за Спортния комплекс е 1 011 689.98 EUR. Индикативните прогнози показват, че оперативна печалба ще бъде 282 576.06 EUR и, следователно, размера на помощта няма да надвиши праговете, посочени в Член 4, ал. 1, (bb) от ОРГО.

86. Оперативната печалба ще бъде приспадната от допустимите разходи чрез следния механизъм за дължими възстановявания (claw-back mechanism).

86.1. Оперативната печалба ще бъде изчислена като разликата между дисконтираните приходи и дисконтираните оперативни разходи в продължение на живота (амортизационния срок) на инвестицията, когато тази разлика е положителна. Амортизационните разходи и разходите за финансиране, които се покриват от инвестиционната помощ, ще бъдат изключени.

86.2. В края на амортизационния срок (25 години), оперативната печалба ще бъде възстановена на Управляващия орган заедно с лихвата за периода, в който е била на разположение на СТП АД.

86.3. Дейностите на Спортния комплекс ще бъдат осчетоводявани отделно.

III.3 Етажен паркинг

87. Етажният паркинг е сграда на няколко етажа, на които ще може да се паркира. Предвидени са 500 паркоместа. Едно от предназначенията му е да осигури пространство за паркиране на изследователи, студенти и други хора, които работят и/или практикуват спортове на територията на НТП, както и на участници в конференции, посетители на изложби или минувачи.

88. Освен това, етажният паркинг е предназначен да бъде използван от хора, които живеят или работят в района. Минималният брой паркоместа за сградите на Научно-технологичния парк, определен от българското законодателство, е 398. Капацитетът на етажния паркинг е 500 места, с цел да осигури допълнителни паркоместа в квартала.

89. Научно-технологичният парк ще се намира в близост до обществени сгради (инфраструктура за културни и спортни събития, болница, сгради на научно-изследователски институции и др.), както и до търговски и жилищни сгради. Затова се предвижда, че паркингът ще допринесе за подобряването на бизнес и потребителската среда в околния район. Освен това ще разреши проблеми, свързани с кражби на коли и оборудване, с липсата на публична инфраструктура, подходяща за паркиране, с паркирането на коли по улиците и, също така, със сигурността на пътя и със задръстванията, тъй като около района на НТП минават два натоварени булеварда. Затова се предвижда, че тази инфраструктура ще допринесе за модернизирването на местната индустриална база. Вземайки предвид посочените цели на Етажния паркинг, се счита че той попада в предмета на чл. 56 от ОРГО.

90. Изпълнението на целите на паркинга ще бъде улеснено от неговото конкретно местоположение на територията на НТП. Разположен е близо до североизточната граница на НТП и е лесно достъпен за широката общественост, без да създава необходимост за преминаване през сградите на Научно-технологичния парк.

91. Предвид посоченото по-горе е очевидно, че Етажния паркинг не е пригоден за нуждите предварително определени предприятия, и затова не се определя като „специална инфраструктура“ (dedicated infrastructure) по смисъла на чл. 56, ал. 7 от ОРГО.

92. Паркингът ще е на разположение на всички заинтересовани лица на открит, прозрачен и недискриминационен принцип и на пазарни цени.

93. Публичната подкрепа се предоставя за изграждането на Етажния паркинг, за инвестиционните разходи за материални и нематериални активи и за интегрирането на Етажния паркинг в цялостния проект. Повече детайли са представени в Приложение 1.

94. Размерът на помощта за Етажния паркинг няма да надвиши разликата между допустимите разходи и оперативната печалба в продължение на жизнения цикъл (амортизационния срок) на инвестицията. Тъй като чл. 56, ал. 6 от ОРГО предвижда стойността на оперативната печалба да бъде приспадната от стойността на оперативните разходи предварително, единствено въз основа на разумни прогнози и вземайки предвид дългия живот на инфраструктурата (амортизационен срок 25 години), оперативната печалба ще бъде приспадната чрез механизъм за дължими възстановявания

(claw-back mechanism), за да се избегне свръхкопменсация. Само индикативни прогнози, с цел проверка на съответствието с праговете по член 4, ал. 1, (сс) от ОРГО, са представени в Приложение 6.

95. Размерът на допустимите разходи за Етажния паркинг е 4 629 089.83 EUR. Индикативните прогнози показват, че оперативна печалба ще бъде 1 729 731.78 EUR и, следователно, размера на помощта няма да надвиши праговете, посочени в Член 4, ал. 1, (сс) от ОРГО.

96. Оперативната печалба ще бъде приспадната от допустимите разходи чрез следния механизъм за дължими възстановявания (claw-back mechanism).

96.1. Оперативната печалба ще бъде изчислена като разликата между дисконтираните приходи и дисконтираните оперативни разходи в продължение на живота (амортизационния срок) на инвестицията, когато тази разлика е положителна. Амортизационните разходи и разходите за финансиране, които се покриват от инвестиционната помощ, ще бъдат изключени.

96.2. В края на амортизационния срок (25 години), оперативната печалба ще бъде възстановена на Управляващия орган заедно с лихвата за периода, в който е била на разположение на СТП АД.

96.3. Дейностите на Етажния паркинг ще бъдат осчетоводявани отделно.

IV. Всички изисквания от ОРГО, свързани с публикуване, информиране, мониторинг и отчитане, ще бъдат спазени.

V. Кратко описание на развитието на дейностите по проекта:

Очаква се Научно-технологичния парк да влезе в експлоатация през първата половина на 2016 година при условие, че плащанията по оперативната програма се извършват своевременно и при условие, че строителните работи се изпълняват в съответствие с първоначалните оценки на риска.

До септември 2014 са извършени следните дейности: проучвания на терена, изготвяне и одобрение на регулационния план за обекта и на концептуалния проект на сградите и инфраструктурата; получени са разрешения за проектиране на всичките сгради и на инфраструктурата. Подписани са меморандуми за разбирателство със Софийски университет, Българска академия на науките, Технически университет - София, Медицински университет и други научно-изследователски и развойни организации. От април 2014 СТП е асоцииран член на Международната асоциация на научните паркове (IASP). В процес на завършване са подробни планове за лабораториите, както и други инициативи.

През 2013 г. е създаден Научно-експертен съвет. Основната цел на Съвета е да консултира „София Тех Парк“ АД и Сдружението за НИРД по научни и изследователски въпроси, да съдейства за разработването на дългосрочна стратегия за развитието на научно-технологичния парк, да насърчава сътрудничеството и съвместната работа с други организации и т.н.

Получени са разрешения за строителство на инфраструктурата. Завършен е процеса на разрушаване на сгради и разчистване на терена. Сключени са договори за всичките 6 обществени поръчки за проектиране и изграждане. Очаква се най-късно през ноември 2015 г да са завършени всички сгради. Паркът ще влезе в експлоатация в началото на 2016 г.

Към днешна дата, София Тех Парк има договори за следните поръчки:

№	Вид дейност	Компания	Начална дата	Продължителност / Крайна дата	Цена (в лева без ДДС)
1	Финансови и административни консултации (малка обществена поръчка)	TA Consulting Ltd	10.08.2012	09.08.2013	До 48 000.00
2	Правни услуги и консултации (малка обществена поръчка)	Адвокатско дружество Салчев и Съдружници	10.08.2012	09.08.2013	60.00 на час
3	Разработка на инвестиционен проект – проектиране на архитектурна и строителна част и проверка на съдържанието в съответствие с Регламент # 4/21.05.2001 (малка обществена поръчка)	„Проно“ ЕООД	13.12.2012	12.01.2013	20 400.00
4	Доставка на компютърно и офис оборудване, операционни системи и софтуерни пакети (малка обществена поръчка)	„Лирекс“ ООД	05.03.2013	05.04.2013	48 221.00
5	Застрахователни услуги (2 лота) - Активи - Персонал (малка обществена поръчка)	„Армеец“ ООД	03.04.2013	03.04.2014	2289.12
		ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП"	03.04.2013	03.04.2014	648.48
6	Осигуряване на самолетни билети и хотелски резервации (открита процедура)	„Посока Ком“ ООД	04.04.2013	30.09.2015	До 250 000.00
7	Охрана на обект (малка обществена поръчка)	„ПС Гард“ ЕООД	23.04.2013	05.08.2013	5208.00 на месец
8	Финансови и административни консултации (открита процедура)	ДЗЗД "Сдружение Тех Консултинг"	05.07.2013	30.09.2013	До 216 000.00
9	Доставка на офис консумативи и канцеларски материали (открита процедура)	„Ронос“ ООД	22.07.2013	30.09.2013	До 250 000.00
10	Охрана на обект "Научно-технологичен парк" (открита процедура)	ДМ Секюрити Груп ООД	06.08.2013	30.09.2013	В зависимост от предлаганата услуга

11	Правни консултации (открита процедура)	Адвокатско дружество Салчев и Съдружници	07.10.2013	30.09.2015	До 307 300.00
12	Публичност и визуализация, изготвяне и разпространение на информационни, маркетингови и промоционални материали (открита процедура)	"Ол Ченълс - Бенемент" ДЗЗД	08.11.2013	30.09.2015	487 333.00
13	Извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти – идейни и технически, за строителни обекти (малка обществена поръчка)	"Контрол Инвест - С Консулт" ДЗЗД	29.11.2013	В зависимост от продължителността на строителните дейности, но не по-късно от ноември 2015 г.	47 200.00
14	Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството (открита процедура)	ДЗЗД "Обединение Савантелбул ВМЛ"	02.12.2013	В зависимост от продължителността на строителните дейности, но не по-късно от ноември 2015 г.	489 800.00
15	Организиране на събития (открита процедура)	"Ивент Дизайн" ООД	06.01.2014	30.09.2015	До 400 000.00
16	Разрушаване на сгради и разчистване на терена (открита процедура)	"Ростер" ООД	23.01.2014	150 дена	В зависимост от производителността: до 2 448 168.50
17	Избор на доставчик на информационни продукти и предоставяне на услуга пресклипинг (малка обществена поръчка)	"Апис България" ООД	23.01.2014	22.01.2014	3609.20
		"Медия зуум" ООД	05.02.2014	04.02.2015	3120.00
18	Избор на доставчик на абонамент за преса и онлайн издания (малка обществена поръчка)	"Доби Прес" ЕООД	29.01.2014	28.01.2015	2795.33
19	Упражняване на независим надзор в строителството (открита процедура)	"Контрол Инвест - С Консулт" ДЗЗД	17.02.2014	В зависимост от продължителността на строителните дейности, но не по-късно от ноември 2015 г.	До 535 000.00

20	Инженеринг (проектиране и изграждане) на обект Площадкова техническа инфраструктура и парк (открита процедура)	ДЗЗД Обединение „Инженеринг парк“	23.07.2014	25.09.2014	16 928 272.00
21	Инженеринг (проектиране и реконструкция) на обект Бизнес инкубатор (открита процедура)	„Соф тех парк“ ДЗЗД	23.07.2014	25.09.2014	9 083 000.00
22	Инженеринг (проектиране и изграждане) на обект "Лаборатории и офиси" (открита процедура)	Обединение „Телекомплект ТА“	23.05.2014	29.08.2015	10 436 250.00
23	Инженеринг (проектиране и изграждане) на обект "Иновационен форум" (открита процедура)	„Монолит София“ АД	01.09.2014	05.11.2015	4 514 608.00
24	Инженеринг (проектиране и изграждане) на обект "Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост" (открита процедура)	Обединение „Експо Тех Парк“	23.05.2014	27.07.2015	3 990 990.00
25	Инженеринг (проектиране и изграждане) на обект "Етажен паркинг" (открита процедура)	ДЗЗД "ССС - Научно-технологичен парк"	10.09.2014	13.11.2015	4 494 028.00
26	Предоставяне на мобилни телефонни услуги (публична покана)	„Мобител“ АД	01.08.2014	30.09.2015	До 66 000.00
27	Одит на проекта (открита процедура)	„Техно Парк Одит“ ДДЗД	29.04.2014	31.12.2015	258 000.00

Предстои да бъдат пуснати обществените поръчки за оборудване на лабораториите; за база данни на научната инфраструктура в София; за софтуерна платформа за споделено използване на научната инфраструктура; за подготовка, свързване и поддръжка на интернет страница; и за създаване на ваучерна система.