



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
*Инвестираме във вашето
бъдеще*



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на
конкурентоспособността
на българската икономика” 2007-
2013
www.opcompetitiveness.bg

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА
ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ) НА ОБЕКТ
„ЛАБОРАТОРИИ И ОФИСИ“, РЕАЛИЗИРАЩ СЕ ПО ПРОЕКТ "НАУЧНО-
ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК", КОЙТО СЕ ИЗПЪЛНЯВА ПО ОП „РАЗВИТИЕ НА
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТТА НА БЪЛГАРСКАТА ИКОНОМИКА” 2007-
2013, ПРИОРИТЕТНА ОС 1: „РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИКА, БАЗИРАНА НА
ЗНАНИЕТО И ИНОВАЦИОННИТЕ ДЕЙНОСТИ”, СЪГЛАСНО ДОГОВОР С
ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР BG161PO003-1.2.05-0001-C0001.**

Документацията е одобрена с Решение № 40 от 07.01.2014г. на Съвета на директорите на „София Тех Парк“ АД, гр. София

2013 г.

Този документ е създаден по проект „Научно-Технологичен парк“ с финансовата подкрепа на ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие и националния бюджет. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от София Тех Парк АД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

- I. Решение за откриване на процедурата.**
- II. Обявление.**
- III. Описание на проекта и предмета на поръчката. Техническо задание и изисквания за изпълнение.**
- IV. Изисквания към участниците.**
- V. Минимално необходимо съдържание на офертата и приложения към нея. Подготовка и подаване на оферти.**
- VI. Критерий за възлагане, показатели и методика за оценка на офертите.**
- VII. Сключване и проект на договор.**
- VIII. Образци на документи:**
 - 1. Оферта;**
 - 2. Административни сведения;**
 - 3. Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от ЗОП;**
 - 4. Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП;**
 - 5. Декларация по чл. 47, ал. 5, т. 2 от ЗОП;**
 - 6. Декларация относно изисквания на ОП „Конкурентоспособност“;**
 - 7. Техническо предложение;**
 - 8. Ценово предложение.**
 - 9. Професионална автобиография.**
 - 10. Списък от експерти.**
 - 11. Декларация от експерт.**
 - 12. Банкова гаранция за участие.**
 - 13. Банкова гаранция за изпълнение.**
 - 14. Списък-декларация за изпълнени договори.**
 - 15. Справка-декларация за оборот.**
 - 16. Декларация по чл.56, ал.1, т.11 от ЗОП.**

„София Тех Парк“ АД („СТП“) кани за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка български и чуждестранни физически и юридически лица, включително техни обединения, които отговарят на изискванията на глава четвърта, раздел първи от ЗОП.

Документацията за участие е публикувана на страницата на „София Тех Парк“ АД на интернет адрес: www.sofiatech.bg /Търгове/.

III. ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА И ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА, ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

1. Информация за проекта и предмет на поръчката.

Предметът на обществената поръчка включва инженеринг (проектиране и изграждане) на обект „Лаборатории и офиси“, реализиращ се по проект "Научно-технологичен парк", който се изпълнява по ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013, приоритетна ос 1: „Развитие на икономика, базирана на знанието и иновационните дейности”, съгласно договор с идентификационен номер BG161PO003-1.2.05-0001-C0001.

Предмет на проектиране и строителство е изграждането на сграда с лаборатории и офиси в Научно-технологичен парк София. В сградата ще пребивават до 500 човека. Лабораториите са важна част от Научно-технологичен парк София и целят използване и доразвиване на съществуващия потенциал за фундаментални и приложни изследвания на българските университети и Академията на науките, като същевременно отчитат нуждите на българската промишленост. Изследователският профил на тези лаборатории адресира проблеми на храненето, общественото здраве и качеството на живот и стратегически сфери за постигане на икономически растеж като фармация, висококачествени храни, съхраняване на енергията и нейната конверсия, електроника, катализа, козметика.

Сградата се състои от осем групи лаборатории, офисни площи и споделени пространства като кафетерия, и вътрешна градина / атриум. Чрез обемно-пространственото решение на сградата ще се стимулират общуването между разнородните специалисти и обменът на идеи сред тях.

Комбинацията от офисни площи и площи за научни изследвания предоставя възможност на компаниите и техните развойни звена да бъдат в непосредствена близост до специалистите, които разработват продукти за тях.

ОП “Конкурентоспособност” е една от седемте оперативни програми на Националната Стратегическа Референтна Рамка (НСРР) за периода 2007-2013 година и съответства на стратегическата цел на НСРР „Увеличаване конкурентоспособността на икономиката за постигане на висок и устойчив растеж”, както и на третия стратегически приоритет „Насърчаване на предприемачеството, благоприятната бизнес среда и доброто управление”. ОП „Конкурентоспособност” взима под внимание мерките, заложи в Националната програма за реформи и е в съответствие с тези от тях, които се отнасят до развитието на МСП и предприемачеството, развитието на иновационните дейности, подобряването на бизнес средата, в това число и проиновационната такава.

Ключов фактор за постигане на висока конкурентоспособност на българската икономика, респективно на българските предприятия, е последователно прилагане на политика за стимулиране на иновативните процеси между всички елементи, изграждащи иновационната система, съгласувано с всички други политики, осигуряващи устойчиво икономическо развитие. Бъдещето на икономиката на знанието в голяма степен зависи от капацитета на България да осигури система, която да свърже и опосредства процеса на създаване на знания и прилагането им в предприятията.

Основна цел на процедурата BG161PO003-1.2.05 „Създаване на научно-технологичен парк” по Приоритетна ос 1 „Развитие на икономика, базирана на знанието и иновационните дейности”, Област на въздействие 1.2 „Подобряване на про-иновативната инфраструктура”, Индикативна операция 1.2.1 „Създаване на нова и укрепване на съществуваща про-иновативна инфраструктура” е да насърчи развитието на националната про-иновативна инфраструктура като предостави интегрирана инвестиционна и консултантска подкрепа за създаването на първият научно-технологичен парк в България, с цел идентифициране, привличане и насърчаване на иновативни идеи и проекти, които водят до създаването на иновативни продукти, процеси и услуги и по този начин стимулират развитието на икономиката към сектори с висока добавена стойност.

Проектното предложение има за **цел** да развие еко-система за свободен обмен на идеи и знания, които да доведат в дългосрочен план до създаването на иновативни продукти, процеси и услуги, стимулиращи секторите на икономиката с голяма добавена стойност, които да са конкурентоспособни и да създават допълнителна заетост.

Специфичните цели на проекта включват:

- Подпомагане старта и развитието на високотехнологични фирми и по-конкретно чрез създаване на инкубатор, който да приюти не по-малко от 30 високотехнологични новоучредени/отделили се компании до края на 2018 г.;
- Създаване на предпоставки за ефективно и динамично взаимодействие между университетите и/или научните институции, частния сектор и публичните организации, основаващо се на споделени независими научни изследвания, стратегия и цели, силни и конкретни ангажименти, съвместни научни проекти и партньорство;
- Предоставяне на проактивни, ефикасни и с делова насоченост поддържащи услуги за всички наематели на парка, включително административни, търговски и свързани с интелектуалната собственост консултации и услуги;
- Създаване на устойчива инфраструктура, висококачествени офис пространства и съоръжения, необходими за привличането и физическото събиране на едно място на нови и утвърдени технологични компании и научни групи. Укрепване на съществуващите клъстерни формирания и подпомагане създаването на нови такива;
- Стимулиране трансфера на знания, в това число и този на идеи, както и на нови и утвърдени технологии и тяхното широко разпространение чрез мащабно обучение, международни семинари, магистърски програми в следните области: наука, технологии, инженеринг и математика (т. нар. STEM fields), стажове и образователен обмен, съдействие при кандидатстване по проекти за бъдещи и възникващи технологии (FET projects), финансирани от ЕС;
- Стимулиране на инвестициите в дружества, основаващи дейността си на новите технологии чрез канализиране на т. нар. “de minimis” средства на ЕС и привличане на “SEED” финансиране и такова с рисков капитал;
- Засилване на дългосрочната конкурентоспособност на съществуващи, както и на нови, компании и сектори, базиращи се на широко разпространение на специализирани познания в браншовете ИКТ и природни науки, както и в други сектори;
- Насърчаване споделянето на знания и създаването на „мрежи” сред различните иновативни участници в рамката на международните асоциации на научните и технологичните паркове и програмите на ЕС за обмен на научни сътрудници;
- Придобиване на глобално признание и привличане на поток от преки чуждестранни инвестиции чрез сключване на договори не по-късно от края на

2017 г. с поделения за проучване и развойна дейност на поне две мултинационални компании, които да оформят гръбнака и привлекат други наематели.

2. Техническа спецификация, количество и обем.

2.1. Количество и обем:

2.1.1. Параметри на застрояване

Застроена площ - 4257.70 m²
РЗП: - 13101.68 m²
РЗП+Сутерен: - 13860.90 m²

Площадката, върху която е разположена сградата „Лаборатории и офиси“, се намира в УПИ I -9452, 94553, 9455,9456, 5017, 5020, 5021, 5022,5023, 5024 „за научно-технологичен парк София“, кв.10 на местност „НПЗ Изток м-ст Къро“, район Младост - част от бившите казарми до 4-ти км. на бул. „Цариградско шосе“ в София.

Сградата е част от комплекс „Научно технологичен парк“ и се намира приблизително в неговия център. Постройката е с форма, близка до квадрат и е завъртяна почти под 45° спрямо посоките на света. От югозапад и северозапад граничи с алейната мрежа на комплекса и паркова среда, от югоизток със съществуваща двуетажна сграда с офис предназначение и с предвидения многоетажен паркинг, обслужващ нуждите на „Научно-технологичен парк“, от северизток с алейната мрежа и терен, предвиден за бъдещо застрояване.

2.1.2. Дейности:

А. Разработване на инвестиционния проект в следната последователност:

Фаза „Техническа“ и фаза „Работна“ - проекти по всички специалности, в обхват и съдържание, съгласно Наредба 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти включително по частите:

- Архитектура;
- Конструктивна;
- Електрическа – силова и слаботокова (трябва да бъдат посочени какви слаботокови инсталции следва да се вкл. – СОТ, пожароизвестяване, телефонна и слаботокова и др.
- ОВиК; Енергийна ефективност
- ВиК;
- Пожарна безопасност;
- Технологична;
- Геодезия;
- Паркоустройство;
- Пътна и организация и безопасност на движението;
- План за безопасност и здраве;
- Управление на строителните отпадъци;
- Геология и хидрогеология
- Детайлен проект за хидроизолация в работна фаза (при необходимост)
- Сметна документация

Б. Съгласуване на изготвените технически проекти с всички

специализирани и контролни органи, експлоатационни дружества и общинската администрация.

В. Строителство на обекта.

Г. Авторски надзор по време на строителството.

Д. Изготвяне на екзекутивна документация, съгл. чл. 175 ЗУТ.

2.1.3. Изисквания към обекта:

Архитектура

Проектът предвижда изграждането на сграда със смесена функция, съдържаща научно-изследователски лаборатории и офис пространства.

Обемно-пространствената композиция на сградата е съставена от две Г-образни тела с различна височина, заключващи помежду си открит вътрешен двор. Високото тяло е с четири надземни етажа и частичен сутерен. Крилата му заграждат вътрешния двор от югозападна и северозападна посока. Ниското тяло е на два надземни етажа без сутерен и загражда вътрешния двор от югоизточна и североизточна посока. Двете тела са свързани помежду си чрез едноетажна топла връзка на приземния етаж, която обхожда вътрешния двор от три страни.

Главният вход за пешеходен достъп се намира в западния ъгъл на сградата, обърнат към парка, около който в генплана се предвижда да се изградят останалите сгради на „Научно-технологичен парк“.

Паркирането на автомобили става в многоетажния паркинг на комплекса, намиращ се в съседство.

Сградата е свързана с улично-алейната мрежа на комплекса, за който има отделен проект по част пътна.

Сградата е разделена на пет основни блока посредством деформационни фуги, като блокове 1,2 и 3 са във високото тяло, а блокове 4 и 5 са в ниското. Блокове 1, 4 и 5 са заети изцяло с научно-изследователски лаборатории. Блокове 2 и 3 са предимно с офис площи и конферентни зали, с изключение на две лаборатории, които се намират в блок 3.

Лаборатории, помещаващи се в сградата:

1. Лаборатория за високопроизводителни изчисления (ЛВИ)
2. Биофармацевтични продукти и технологии
- 2.1. Сектор „Екстракционни процеси“, преработка на екстракти и органичен синтез
- 2.2. Сектор „Биофармацевтични изследвания“
- 2.3. Сектор „Аналитичен комплекс“
- 2.4. Сектор „IN SILICO“
3. Лаборатория по биоинформатика - БиоИнфоТех
4. Лаборатория по киберсигурност (CERT лаборатория)

5. Лаборатория за бързо прототипиране и производство
6. Лаборатория по виртуална и разширена реалност
7. Лаборатория за структурен анализ и проверка на пропуски на електрически системи
8. Лаборатория по електробезопасност и електромагнитна съвместимост
9. ФАБЛАБ
10. Облачни компютърни технологии и споделяне на CAD и др. програмни продукти

На приземния етаж, свързано с главния вход, е разположено основното входно фоайе, в което се намират рецепция, приемна част, санитарни възли (включително такива за трудно подвижни хора), главна вертикална комуникация, кафене, помещение за охрана и управление на сградата.

Конструкции

Обектът на конструктивния проект представлява комплекс от пет сгради, разположени в правоъгълна форма, с открито вътрешно пространство.

Първата сграда е с правоъгълна форма в план. Състои се от сутерен и четири нива, на които са разположени лаборатории и обслужващи помещения. Втората сграда има г-образна форма в план. Състои се от партер и четири нива – офиси и обслужващи помещения. Третата сграда е с правоъгълна форма в план. Състои се от партер и четири нива, на които са разположени офиси и обслужващи помещения. Всички сгради са с плосък стоманобетонен покрив, върху който е развит изолационен пакет. Четвъртата сграда е на две нива, с правоъгълна форма в план. В нея се разполагат лаборатории и обслужващи помещения. Петата сграда е правоъгълна в план. В по-голямата си част е на едно ниво. В част от сградата е развито междинно ниво, на което се разполагат служебни помещения и офиси. В сградата се разполагат лаборатории с различна функция. В първите четири тела има развити стълбищни клетки. Първо и второ тяло разполагат с асансьори, с различни габарити, функции и носимоспособност.

1.Фундиране:

Основите на сградите попадат в слой кафява глина, с допустимо нормативно почвено натоварване 2,55кг/см² (според предварителните геоложки проучвания). Нивото на подпочвените води е разположено на дълбочина повече от 10м. от нивото на повърхността. Фундаментите на сградата попадат в неагресивна среда, с клас на въздействие на околната среда върху бетона- X0 (минимален клас на бетона C12/15). Фундирането ще се осъществи върху ивични фундаменти с дебелина 60cm, поемащи неравномерните слягания и усилията от сеизмични въздействия. Изпълняват се върху пласт подложен бетон с дебелина 10cm

2.Конструктивна схема:

Конструктивната схема на телата е скелетно – гредова. Състои се от носещи вертикални елементи – стоманобетонни шайби, колони и греди, поемащи хоризонталните въздействия и вертикалните натоварвания. В сеизмично отношение при тяло 1,2 и 3 се разчита на съвместното действие на шайбите и пространствените рамки. Подовите конструкции представляват гредови стоманобетонни плочи с различна дебелина, с оглед опорните условия. В тяло едно по задание е възприета характеристична стойност на експлоатационното натоварване - 600кг/м².

В сеизмично отношение при тяло 4 се разчита на действието на шайбите, а при тяло пет-на действието на пространствената рамкова конструкция.

Габаритите на сградите са по-малки от 60м и според таблица NA.1 от EN 1992-1-1 NA не е необходимо в изчисленията да се включат товарни комбинации от температурни въздействия.

ОВиК

Енергоносителят на сградата ще бъде електрическа енергия и абонатна станция захранена с гореща вода от ТЕЦ.

Климатизацията на сградата става чрез система на директно изпарение с режим на едновременна работа на охлаждане и отопление – тип VRF/VRV с рекуперация на топлина.

Отоплението на стълбищните клетки, тоалетните, битови помещения и баните става с електроконвектори.

Топла вода за битовото горещо водоснабдяване(БГВ) се осигурява целогодишно от ТЕЦ.

Захранването на топлите и студените секции на вентилационните камери става чрез водна четиритръбна система, при която топлата вода се осигурява от ТЕЦ, а студената от термopомпени водоохладителни агрегати.

В сутерена на сградата е обособена абонатна станция – за БГВ и СОТ на вентилационните камери.

На покрива на сградата е разположен студов център, където се помещават разпределителните колектори за топлите и студените секции, затворени разширителни съдове, циркулационни помпи с електронно регулиране за всеки клон, пластинчати топлообменни апарати за разделяне на етиленгликоловия кръг, резервоар за етилен гликол и буферни съдове.

В абонатната станция ще се разположат следните съоръжения:

- 1 брой блокова абонатна станция $Q_{\text{вент}} = 1\,058\,000\text{ W}$, $Q_{\text{бгв}} = 90\,000\text{ W}$;
- 2 броя затворен мембранен разширителен съд;
- Циркулационни помпи;
- Етилен-гликолова станция.

ВиК

Сградна водопроводна мрежа

Захранването на сградата с вода за битово-питейни и противопожарни нужди ще стане от новопроектиран площадков водопровод, посредством отклонение от ПЕВП тръби с диаметър $\phi 75\text{ мм}$. Площадковият водопровод е предмет на друг РП.

На отклонението ще се монтира тротоарен спирателен кран $\phi 2\ 1/2''$ с охранителна гарнитура, разположен на 50см от бордюрната линия.

Непосредствено след влизане на водопровода в очертанието на сградата (техническото помещение на к.-3,50) същия ще премине в поцинкована тръба $\phi 21/2''$ и на 1м от кота готов под ще се монтира водомерен възел за измерване на консумираното в сградата водно количество .

Главната хоризонтална водопроводна мрежа, ще се разположи на две нива: под плочите на к.+/-0,00 и к.+4,00. Същата ще се разположи на конзоли и директно закрепени укрепители за тавана.

Към етажите водата ще се подава чрез вертикални водопроводни клонове (ВВК), като в началото на всеки от тях ще се предвиди спирателен кран с изпразнител.

Разпределителната мрежа към приборите ще се разположи зад стените от гипсокартон, скрито под мазилка с дебелина 2 см или в окачения таван.

Затопянето на водата за битово-питейни нужди ще става с общ Теплообменник, оразмерен в ОВ част и разположен в техническото помещение на к.-3,50м.

Съгласно Наредба № Из –1971 от 29.10.2009г. противопожарно водоснабдяване ще се предвиди на всички нива на сградата, като на нужните места ще се монтират противопожарни кранове (ПК) с размер 2”.

Сградна канализационна мрежа

Предвижда се отпадъчните битово-фекални и дъждовни води от сградата да се заустват в новопроектирани площадкови канализационни мрежи, съответно за битови и дъждовни води.

Вътрешната канализационна мрежа за битово-фекалните води се състои от вертикална част, обираща водите от приборите и хоризонтална която ще ги отведе директно в новопроектираната площадковата канализационна мрежа.

В резултат на специфичните процеси и дейности които ще се практикуват в различните лаборатории, в отпадъчните води ще постъпят различни химични примеси и замърсители. Поради тази причина се предвижда отвеждането на отпадъчните води от тях да стане посредством самостоятелна канализация от киселиноустойчиви PVC тръби. Преди заустването им в приемната битова канализация същите ще преминат през съоръжение за пречистване и неутрализация на химичните примеси.

В техническите помещения и складовете на кота -3.50 ще се разположат подови сифони, с вкопана канализация от киселиноустойчиви PVC тръби SN8.

Отвеждането на кондензните води от ОВиК системата ще се извършва във вертикалната или хоризонталната канализация. При заустването им е необходимо да се предвиди воден затвор (сифон).

Отводняването на покрива ще става разсредоточено, посредством воронки със съответните диаметри.

Електроинсталации

В сградата се проектират 4 бр. нови вградени трансформатори и разпределителна уредба СрН.

Да се проектират и изградят следните инсталации: .

Силова инсталация 0,4 кV

От табла ниско напрежение на отделните трансформатори, ще се захранят лаборатории, зали, общи части фойета, складове, вътрешен двор, машинни и технически помещения сутерен и ОВК консуматори. Всички табла за лабораторните зони да бъдат с трифазно изпълнение схема TN- S кабели 3P+N+PE.

Осветителната инсталация

Осветителната инсталация ще осигури работно, дежурно и евакуационно осветление.

Слаботокови инсталации:

Система за сградна автоматизация BMS,

Пожароизвестителна инсталация

Структурно окабеляване

Контрол на достъпа

Видеонаблюдение

Мрежа WI-FI

Защита от атмосферни и комутационни пренапрежения

Защита от индиректен допир

Защита от атмосферни комутационни пренапрежения.

Заземителна и мълниезащитна инсталации.

2.2. Техническа спецификация: Съгласно Техническо задание, съставляващо Приложение №1 към Документацията за възлагане на обществената поръчка.

3. Изисквания към техническото предложение:

3.1. Техническото предложение се изготвя по образец - **Образец № 7**. Техническото предложение трябва да съответства напълно на изискванията на Възложителя, посочени в настоящата Техническата спецификация.

3.2. Съдържание на техническо предложение.

Техническото предложение на участника следва да включва подробно описание на технологичната последователност на процесите и дейностите, мерките за намаляване на затрудненията за ползватели на съседни имоти и на публичната инженерна инфраструктура при изпълнение на дейностите и мерки за управление на риска, в следната последователност:

ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ПРОЦЕСИТЕ И ДЕЙНОСТИТЕ

Техническото предложение да съдържа минимум:

Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;

Описание на видовете дейности и тяхната последователност на изпълнение;

Организация и подход на изпълнение;

Линеен график на дейностите с посочване на заетата работна ръка при проектирането и строителството, строителна техника и механизация и други условия за успешно изпълнение на поръчката.

Изпълнителят следва да изготви план-график за изпълнението на предвидените дейности по реализирането на инженеринга. План-графикът трябва да бъде разделен на етапи, които да имат следната последователност:

- изготвяне на проектна документация, във фаза „Техническа“ в обхвата, съгласно Наредба 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- одобряване на техническите проекти и допълване/издаване на разрешение за строеж;

- изготвяне на проектна документация във фаза „Работна“;

- изпълнение на СМР като изпълнението следва да бъде разделено минимум на подетапи, които да съвпадат с получаване на Акт 14 на обекта; подписване на Акт 15 за обекта;

- изготвяне на екзекутивна документация за извършеното строителство, както и оформяне на всички други актове и протоколи по време на строителството, както и осигуряване на всички други документи за извършеното строителство и вложените материали, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

В тази част от офертата всеки Участник следва да опише подробно последователността и взаимнообвързаността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност. Следва да се обхванат всички дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на проектиране и получаване на всички необходими съгласувателни становища и строително разрешение на обекта, на дейностите по изпълнение на СМР на обекта, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора и предвидени в техническото задание към изпълнителя. Освен това, следва да се направи описание на видовете работи и тяхната последователност на изпълнение. Програмата следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и на действащото законодателство и съществуващите технически изисквания и стандарти. Предложенията относно последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности, които не отговарят на техническата спецификация или ако липсва тази съставна част от подпоказателя следва да бъдат предложени за отстраняване.

МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ЗАТРУДНЕНИЯТА ЗА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ НА СЪСЕДНИ ОБЕКТИ/ИМОТИ И ПРИ ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ ОКОЛО ОБЕКТА

Минимални и задължителни изисквания на Възложителя:

- да се намалят емисиите прах, следствие на дейностите по извършване на СМР на обекта;
- предварително да се информира обществеността за районите на работа, да се планира организацията на трафика;
- да се разработят предложения за обходни маршрути и избягване на ненужното паркиране на строителна механизация;
- евентуални прекъсвания на електро, ВиК, топлоснабдителни и комуникационни мрежи на съседни обекти/имоти във връзка с дейностите по изграждане на СМР на обекта своевременно да се обявяват на заинтересованите страни и обществеността; когато прекъсването е неизбежно да се предлагат и реализират решения за временно захранване, съобразени с технологията, последователността и времетраенето на съответните СМР за осигуряване на нормалната експлоатация на засегнатите сгради и консуматори.

На оценка подлежат и мерки над въведения минимум от изисквания.

Оценяват се пълнотата, ефективността, приложимостта и целесъобразността на предложените мерки

УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Участникът следва да представи идентификация на възможните рискове и предпоставките за тяхното възникване; мерки за недопускане/за предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на риска при изпълнение на дейностите по проекта с оглед обезпечаване на качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката.

Мерките за управление на рисковете следва да се изготвят за следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:

- Времени рискове.
- Рискове свързани с качеството на изпълнение.
- Рискове свързани с координация на дейностите на строителната площадка.
- Рискове, свързани с нарушение на екологичните норми.
- Рискове, свързани с безопасността на работното място
- Рискове свързани с аварийни прекъсвания на електро, ВиК, топлоснабдителни и комуникационни мрежи, захранващи сгради в съседни обекти/имоти и/или други обществени обекти
- Други рискове

Оценява се разглеждането на всички идентифицирани от възложителя възможни рискове, евентуално разглеждане и на други рискове по преценка на участника.

Участникът следва да отчете предпоставките за възникване на дефинираните рискове; да разработи мерки за недопускане / предотвратяване възникването на рискове; дейности за преодоляване и минимизиране на влиянието на възникнал риск; да анализира степента на въздействие върху изпълнението при възникването на риска.

Изпълнителят следва да се придържа точно към изискванията на възложителя, и към всички действащи нормативни актове и изисквания, които се отнасят до изпълнението на поръчката. Договорът за обществената поръчка се сключва в съответствие с проекта на договор към настоящата документация, като изпълнителят предоставя услугата съгласно изискванията на възложителя и направеното от него предложение.

4. Мерки за информираност и публичност

Изпълнителят предприема необходимите мерки за да осигуряване на публичност на финансирането от страна на Европейския Съюз. Тези мерки трябва да са в съответствие с приложимите правила за информиране и публичност, предвидени в чл. 8 и чл.9 от Регламент на Комисията № 1828/2006. Изпълнителят се задължава да спазва изискванията на ОП „Конкурентоспособност” по отношение на мерките за публичност и визуализация.

Изпълнителят следва да изготви всички изискуеми съгласно изискванията на ОП „Конкурентоспособност” отчетни документи.

5. Срок за изпълнение на поръчката

Изпълнителят следва да извърши инженеринг /проектиране и строителство/ и да предаде обекта на Възложителя съобразно предложения срок за изпълнение, но не по-късно от 30.09.2015г., като срокът за изпълнение на поръчката не може да бъде по-кратък от 430 календарни дни и не трябва да надвишава 540 календарни дни от датата на сключване на договора за възлагане на изпълнението.

6. Място на изпълнение на поръчката – гр. София, район „Младост“, м-т „Къро“.

7. Цена и начин за плащане

Максимална стойност на поръчката е 11 500 000 лв. (единадесет милиона и петстотин хиляди лева) без ДДС.

Цената за изпълнение на поръчката следва да включва всички преки и непреки разходи, които участникът ще извърши за изпълнението на поръчката. Плащанията се извършва по банков път, съгласно условията на договора, а именно:

- 10 % (десет процента) от стойността на договора ще бъдат изплатени авансово, в срок от 10 работни дни след представяне на проформа фактура. Авансовото плащане се обезпечава преди извършването му с предоставяне в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на безусловна и неотменима банкова гаранция в размера на авансовото плащане с включен ДДС със срок на валидност тридесет дни след крайния срок за изпълнение на договора.

- 30 % (тридесет процента) от размера на възнаграждението ще бъдат изплатени при допълване на разрешението за строеж със съгласувана и одобрена от всички специализирани и контролни органи, експлоатационни дружества и общинската администрация, проектна документация по всички части във фаза „Техническа“, в срок от 10 работни дни след представяне на проформа фактура. Това междинно плащане се обезпечава преди извършването му с предоставяне в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на безусловна и неотменима банкова гаранция в размера на плащането с включен ДДС със срок на валидност тридесет дни след крайния срок за изпълнение на договора.

- 30 % (тридесет процента) от стойността на възнаграждението по договора при получаване на Акт 14 на обекта;

- 20 % (двадесет процента) от стойността на възнаграждението по договора при подписване на Акт 15 на обекта;

- 10 % (десет процента) от стойността на възнаграждението по договора при получаване Разрешение за ползване на обекта.

Плащанията (с изключение на авансовете) се извършват в срок от десет работни дни от връчването на Възложителя на данъчна фактура, издадена въз основа на документите, удостоверяващи възникване на задължението.

Дейността се финансира по договор с № BG161PO003-1.2.05-0001-S0001, проект "Научно-технологичен парк", който се осъществява с финансовата подкрепа ОП „Конкурентоспособност”, съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

8. Гаранции

8.1. Условия и размер на гаранцията за участие:

Всеки участник в процедурата, трябва да представи към офертата си документ за **гаранция за участие в процедурата** под формата на банкова гаранция по Образец №12 (или да съдържа условията за усвояване в приложения образец) със срок на валидност тридесет дни след срока на валидност на офертата на участника или парична сума в полза на „София Тех Парк“ АД в размер на сумата 115 000лв.

8.2. Условия и размер на гаранцията за изпълнение на договора:

Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция за изпълнение в размер на 3 % от стойност на поръчката без ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора е със срок на валидност не по-малък от 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на договора. Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение - парична сума – или банкова гаранция. Банковата гаранция за изпълнение следва да бъде по образец, съгласно Образец № 13 или да съдържа условията за усвояване в приложения образец.

Банковата сметка на Възложителя е:

IBAN BG98CECB979010D5331103,

ТБ ЦКБ АД,

BIC CECBVBGSF

Възложителят освобождава гаранциите при условията на ЗОП, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Авансовете плащания по договора за изпълнение се обезпечават преди извършването им с предоставяне в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на безусловна и неотменима банкова гаранция в размера на авансовото плащане с включен ДДС със срок на валидност тридесет дни след крайния срок за изпълнение на договора.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

Участниците в процедурата следва да отговарят на изискванията, предвидени в ЗОП, актовете по прилагането му, и на посочените в документацията за участие.

1. Условия за участие в процедурата:

1.1. В процедурата за възлагане на обществена поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, което отговаря на условията, посочени в Закона за обществени поръчки (ЗОП) и обявените изисквания от Възложителя в обявлението и документацията за участие.

1.2. Участникът следва да притежава регистрация в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите за изпълнение на строежи в групи съгласно издаденото разрешение за строеж на обекта, включен в обхвата на настоящата процедура, съответно строежи от **първа група, първа категория**, която да му позволи извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка. В случай, че участникът е чуждестранно лице е необходимо да докаже еквивалентна правоспособност в държавата по регистрацията си.

1.3 Не може да участва в откритата процедура лице, при което е налице някое от следните обстоятелства:

- а) е осъден с влязла в сила присъда за: престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система (включително изпиране на пари) по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс; подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс; участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс; престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс; престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс, освен ако е реабилитиран;
 - б) е обявен в несъстоятелност;
 - в) е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните му закони и подзаконови актове;
 - г) при които лицата по ал. 4 от чл. 47 от ЗОП са свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация; Които са сключили договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.
 - д) е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или участникът е преустановил дейността си;
 - е) е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност, необходими за изпълнението на тази поръчка, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението;
 - ж) има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която участникът е установен.
 - з) декларирал съгласие да участва като подизпълнител на друг участник.
- *** Изискванията по точки а), б), в), д), е) и ж) се отнасят за лицата, които представляват участника, съгласно чл. 47, ал. 4 от ЗОП.

Посочените в т.1.2. изисквания се отнасят за участника, а при участник – обединение, за всяко от лицата, включени в обединението.

Едно и също физическо или юридическо лице няма право да участва едновременно в две обединения, които са участници в процедурата, или да участва в процедурата самостоятелно и в обединение. Всички участници, нарушили горното изискване, се отстраняват от откритата процедура. Участниците са длъжни в процеса на провеждане на процедурата да уведомяват Възложителя за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, 2 и 5 от ЗОП, в 7-дневен срок от настъпването им.

2. Минимални изисквания, на които трябва да отговарят участниците:

2. 1. Минимални изисквания за икономическо и финансово състояние:

Минимални изисквания:

Участникът следва да има:

1. Оборот от осъществяваната от него дейност общо за предходните 3 (три)

финансови години (2011 г., 2012 г. и 2013г.), в зависимост от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си, в размер не по-малък от 34 000 000 лв. (тридесет и четири милиона лева), без вкл. ДДС.

2. Оборот от изпълнение на договори с предмет, сходен с предмета на поръчката, общо за предходните 3 (три) финансови години (2011 г., 2012 г. и 2013 г.), в зависимост от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си, в размер на не по-малко от 23 000 000 лв (двадесет и три милиона лева) без вкл.ДДС. ***

*** Под "договори с предмет, сходен с предмета на поръчката" се разбира: Договори за инженеринг, за проектиране и за строителство на сгради за обществено обслужване с електро, ВиК и ОВиК инсталации.

В случаите, когато оборотът по тази точка се формира като съвкупен оборот от изпълнени договори за инженеринг, за проектиране и за строителство или като съвкупен оборот от изпълнени договори за проектиране и за строителство, делът на оборота от договорите за проектиране следва да е в рамките от 5% до 10% от общия оборот от договорите за проектиране и за строителство, чрез които се доказва съответствието с изискванията по тази точка.

3. Участникът следва да поддържа застраховка за професионална отговорност на строителя със застрахователно покритие не по-ниско от 2 000 000 лв (два милиона лева) за едно събитие и в агрегат.

4. Участникът следва да поддържа застраховка „Трудова злополука“ на персонала, ангажиран с изпълнението на поръчката, за който е приложима задължителната застраховка „Трудова злополука“, със застрахователно покритие не по-малко от 100 000 лв (сто хиляди лева) за един застрахован.

Когато участник е обединение, което не е юридическо лице, горепосочените минимални изисквания се прилагат за обединението съобразно изискванията на чл.25, ал.8 от ЗОП. Когато участник предвижда участие на подизпълнители, горепосочените минимални изисквания се прилагат към тях съобразно вида и дела на участието на съответния подизпълнителя.

Изисквани документи:

1. Годишен финансов отчет за всяка от последните 3 години (2011, 2012 и 2013г.), в зависимост от датата на която участникът е учреден или започнал дейността си, когато публикуването му се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Когато в офертата се посочва ЕИК и изискуемите документи са достъпни чрез Търговския регистър, по партидата на търговеца, участникът може да се позове на съответните вписвания без да представя документите към офертата.

Когато по обективни причини участникът не може да представи посочените документи, той може да докаже икономическото и финансовото си състояние с други документи, заверени от оторизиран одитор, които недвусмислено доказват, че участникът отговаря на минималните изисквания за икономическо и финансово състояние: междинни отчети, декларация за общ и специфичен оборот, счетоводни извлечения, и др. документи, които недвусмислено доказват, че участникът отговаря на съответните изисквания за икономическо и финансово състояние.

2. Декларация за оборот от дейностите, които са сходни с предмета на поръчката за последните 3 години (2011, 2012 и 2013г.) в зависимост от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си с посочване на оборота за всяка година поотделно. За доказването на заявените обстоятелства участникът следва да представи счетоводна справка по дейности.

3. Застрахователна полица по чл.171 от ЗУТ за професионална отговорност или еквивалентен документ със застрахователно покритие лимит не по-ниско от 2 000 000 лв (два милиона лева) за едно събитие и в агрегат. Възложителят ще приеме и документ, изходящ от застраховател, за поемане на безусловен ангажимент от страна на застрахователя, че при избор на участника за изпълнител на настоящата поръчка и сключване на договор за възлагане, застрахователят се задължава да осигури застрахователно покритие на професионалната отговорност на участника не по-ниско от 2 000 000 лв (два милиона лева) за едно събитие и в агрегат.

4. Застрахователна полица или еквивалентен документ за сключена валидна застраховка „Трудова злополука“ на персонала, ангажиран с изпълнението на поръчката, за който е приложима задължителната застраховка „Трудова злополука“, придружена със списък на лицата, включени в застраховката, със застрахователно покритие не по-малко от 100 000 лв (сто хиляди лева) за един застрахован. Възложителят ще приеме и документ, изходящ от застраховател, за поемане на безусловен ангажимент от страна на застрахователя, че при избор на участника за изпълнител на настоящата поръчка и сключване на договор за възлагане, застрахователят се задължава да осигури застрахователно покритие на риска трудова злополука за персонала на участника със застрахователно покритие не по-малко от 100 000 лв (сто хиляди лева) за един застрахован.

2.2. Минимални изисквания за технически възможности и/или квалификация:

Минимални изисквания:

1. Участникът следва да има изпълнен поне един договор за инженеринг или строителство на обект, сходен с обекта на поръчката на стойност не по-ниска от 11 000 000 лв. (единадесет милиона лева) без ДДС. Алтернативно участникът следва да има изпълнен поне един договор за строителство на обект, сходен с обекта на поръчката, на стойност не по-ниска от 10 450 000 лв. (десет милиона и четиристотин и петдесет хиляди лева) без ДДС и поне един договор за проектиране на обект, сходен с обекта на поръчката, на стойност не по-ниска от 550 000 лв (петстотин и петдесет хиляди лева) без ДДС.

Договорите за инженеринг и строителство следва да са изпълнени през последните 5 г. преди датата на подаване на офертата, а договорите за проектиране следва да са изпълнени през последните 3 г. преди датата на подаване на офертата.

Под обект, сходен с обекта на поръчката, се разбира инженеринг, проектиране и строителство на сгради за обществено обслужване с електро, ВиК и ОВиК инсталации.

2. Да притежава внедрена система за управление на качеството, опазване на ок. среда и безоп. условия на труд съгласно международни стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001:2007 или еквиваленти сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазването на околната среда и безопасни условия на труд с обхват, отговарящ на предмета на ОП.

Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, посочените по-горе сертификати се представят съобразно изискванията на чл.25, ал.8 от ЗОП.

3. Участник трябва да разполага с квалифициран и опитен инженерно–технически екип за изпълнението на поръчката, както следва:

3.1. Инженерно–технически екип за управление на проекта:

- **Ръководител обект** - завършено висше образование, степен „магистър” или еквивалентна, квалификация строителен инженер, отговарящ на изискванията на чл.163а от ЗУТ или за чуждестранни лица – еквивалентно, съгласно

законодателството на държавата, в която са установени; опит в областта на строителството на обекти, сходни с предмета на обществената поръчка - минимум 10 г. и участие като ръководител при изпълнението на поне един обект, сходен с обекта на настоящата обществена поръчка.

- **Технически ръководител** – завършено висше образование, степен „магистър” или еквивалентна, квалификация строителен инженер, специалност „строителство на сгради и съоръжения“ или еквивалентна специалност, отговарящ на изискванията на чл.163а от ЗУТ или за чуждестранни лица еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която са установени, с опит в областта на строителството - минимум 5 г. участие като технически ръководител при изпълнението на поне един обект, сходен с обекта на настоящата обществена поръчка
- **Специалист по част «Конструктивна»** - завършено висше образование, степен „магистър”, квалификация инженер-конструктор, отговарящ на изискванията на чл.163а от ЗУТ или за чуждестранни лица – еквивалентно, съгласно законодателството на държавата, в която са установени, с опит по специалността – минимум 5 г. и участие като специалист по част «Конструктивна» при изпълнението на на поне един обект, сходен с обекта на настоящата обществена поръчка.
- **Специалист по част «Електро»** - завършено висше образование, степен „магистър” квалификация електроинженер, отговарящ на изискванията на чл.163а от ЗУТ или за чуждестранни лица – еквивалентно, съгласно законодателството на държавата, в която са установени, с опит по специалността – минимум 5 г. и участие като специалист по част «Електро» при изпълнението на на поне един обект, сходен с обекта на настоящата обществена поръчка.
- **Специалист по част «ОВИК»** - завършено висше образование, степен „магистър” или еквивалентна, квалификация строителен инженер по топлотехника или еквивалентен, с опит в областта на строителството на обекти, сходни с предмета на обществената поръчка – минимум 5 г. и участие като специалист при изпълнението на на поне един обект, сходен с обекта на настоящата обществена поръчка
- **Специалист по част «ВиК»** - завършено висше образование, степен „магистър” или еквивалентна, квалификация строителен инженер по част ВиК или еквивалент, с опит в областта на строителството на обекти, сходни с предмета на обществената поръчка – минимум 5 г. И участие като специалист по част ВиК при изпълнението на на поне един обект, сходен с обекта на настоящата обществена поръчка.
- **Специалист –Технолог Инженер технолог** - специалност технология на машиностроенето и уредостроенето с опит в изискванията за изграждане, обзавеждане и оборудване на химични(биофармацевтични, биологични) лаборатории

ИЛИ / И

- Инженер технолог, химик с познания в изискванията за лабораторно оборудване и обзавеждане
- **Специалист – контрол на качеството** - строителен инженер, притежаващ Удостоверение за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или

еквивалентен документ, с професионален стаж не по – малко от 5 години – минимум 1 брой.

- **Специалист – координатор по безопасност и здраве (КБЗ)** - най-малко 3 години професионален стаж на длъжност КБЗ, ТБОУТ или др. аналогична, съгласно изискванията на ЗЗБУТ и Наредба №2/2004г. на МРРБ
- **Главен проектант** - строителен инженер, специалност „Строителство на сгради и съоръжения”, или Архитект със степен „магистър”, или еквивалентно; с минимум 10-годишен професионален опит в проектирането;

3.2. Проектантски екип:

- Архитект
 - Инженер конструктор;
 - Електро инженер;
 - ВиК инженер;
 - Експерт Пожарна безопасност;
 - **Технолог - Инженер технолог - специалност технология на машиностроенето и уредостроенето с опит в изискванията за изграждане, обзавеждане и оборудване на химични (биофармацевтични, биологични) лаборатории**
или / и
 - Инженер технолог, химик с познания в изискванията за лабораторно оборудване и обзавеждане
 - Инженер технолог с квалификация за проектиране на заведения за обществено хранене
-
- Геодезист;
 - Ландшафтен архитект
 - Пътен инженер
 - Инженер геолог или хидрогеолог

Експертите от проектантския екип следва да имат завършено висше образование с квалификационна степен магистър или еквивалентна по съответната специалност и не по-малко от десет години професионален опит по съответната специалност и пълна проектанска правоспособност по съответната част.

4. Участникът следва да разполага с техническо оборудване, техника и механизация, необходими за изпълнение на поръчката, включително най-малко:

- ✓ верижен багер с обем на кофата мин. 1м³ – 2 броя
- ✓ колесен багер с обем на кофата мин. 1м³ – 1 брой
- ✓ верижен/колесен багер за тесен изкоп с ширина на кофата 30-40 см – 1 брой
- ✓ багер чук – 1 брой
- ✓ челни мини товарачи – 2 броя
- ✓ автокран минимум 10 тона – 1 брой с дължина на стрелата 25м.
- ✓ товарен автомобил тип самосвал – триосен или четириосен – 10 броя
- ✓ водоноски – 1 брой
- ✓ бетоновоз – 1 брой
- ✓ бетонпомпа – 1 брой
- ✓ автовишка – 2 броя
- ✓ челен товарач – 2 броя
- ✓ кулокран до 5 тона – 1 брой
- ✓ хаспел – 2 броя

5. Участникът следва да разполага с регистрацията в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите за изпълнение на строежи в групи съгласно издаденото разрешение за строеж на обекта, включен в обхвата на настоящата процедура, съответно строежи от **първа група, първа категория**, която да му позволи извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка, а за чуждестранно лице - представя се еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрацията от компетентните органи съгласно националния му закон, придружен с превод на български език.

***** Участник в поръчката може да използва ресурсите на други физически и/или юридически лица при изпълнение на поръчката, при условие че представи документи, доказващи, че има на свое разположение тези ресурси.**

Това условие се прилага и когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица и участникът се позовава на ресурсите на членуващите в обединението физически и/или юридически лица

***** В случай, че участникът участва като обединение, което не е юридическо лице, изброените минимални изисквания за техническите възможности следва да бъдат изпълнени в съответствие с чл.25, ал.8 от ЗОП.**

Изискуеми документи:

1. Декларация за изпълнени договори, съдържаща информация за договори за инженеринг и/или строителство, изпълнени през последните пет години и договори за проектиране, изпълнени през последните три години, считано до датата на подаване на офертата, в която се посочва и стойността им в лева, дати и срокове на изпълнение и клиентите.

Договорите, посочени в декларацията, които участникът е изпълнявал като част от обединение, което не е юридическо лице, в декларацията следва да се посочи какъв процент е било неговото участие и съответно какви дейности е изпълнявал.

2. Към списъка по предходната точка задължително се прилагат заверени от участника копия на препоръки за добро изпълнение на договорите, посочени в списъка, издадени от клиентите.

Препоръките, трябва да са издадени за всеки изпълнен договор, посочен в списъка по т. 1. Препоръки за изпълнени договори, непосочени в списъка по т. 1., както и договори, за които не са представени препоръки за добро изпълнение, няма да бъдат разглеждани в процедурата.

3. Списък на експертите от екипа, посочен от участника, отговорни за изпълнението на поръчката, включващ всички експерти, съдържаща информация за изискуемия опит, образование и професионална квалификация на лицата.

4. Професионални автобиографии на всеки от експертите, които доказват изискуемия опит и квалификации.

5. Декларации, с които всеки от експертите декларира ангажираност за изпълнението на поръчката за целия период на изпълнение на договора.

6. Документи, доказващи изискуемото образование, опит и квалификация на експертите от екипа - дипломи, сертификати, удостоверение за пълна проектанска правоспособност от Камарата на архитектите в България или Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалентни документи, копия от трудова /осигурителна книжка/ или други документи, доказващи по безспорен начин фактите от

професионалната автобиография. Когато са представени документите, които са на чужд език, те се представят и в превод на български.

7. Сертификати за въведени международни стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001:2007 или еквиваленти сертификати. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда.

8. Списък на техническото оборудване, техника и механизация, на разположение на участника за изпълнение на поръчката. Към списъка се представят документи, от които да е видно, че техниката е на разположение на участника за изпълнение на поръчката, като: документи за собственост; извлечение от инвентарна книга; договори за лизинг; договори за наем и декларация от наемодателя, че ще предостави наетата техника за целия срок на договора; регистрационни талони, други документи по преценка на участника.

9. Удостоверение за регистрация в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите за изпълнение на строежи в групи съгласно издаденото разрешение за строеж на обекта, включен в обхвата на настоящата процедура, съответно строежи от **първа група, първа категория**, която да му позволи извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка. В случай, че участникът е чуждестранно лице е необходимо да докаже еквивалентна правоспособност в държавата по регистрацията си.

В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, изискванията по-горе трябва да бъдат изпълнени в съответствие с чл. 25, ал. 8 от ЗОП. При участие на подизпълнители изискването се прилага съобразно вида и дела на участието им. За подизпълнителите се прилага чл. 56, ал. 2 от ЗОП, а за обединения, които не са юридически лица чл. 56, ал.3 от ЗОП.

3. Участникът трябва да не е свързано лице с възложителя по смисъла на чл. 4.1 от Общите условия към договорите по ОП „Конкурентоспособност”.

Свързани лица по смисъла на чл. 4.1 от Общите условия към договора са лицата по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон и/или, които са обект на конфликт на интереси.

4. По отношение на участника следва да не е налице конфликт на интереси, съгласно Общите условия на договорите по ОП „Конкурентоспособност”.

По смисъла на чл. 4.3 от Общите условия на договорите по ОП „Конкурентоспособност”, за да е спазено изискването за избягване на конфликт на интереси трябва да е налице следното:

- а) Към датата на подаване на оферта от съответния участник в процедура за възлагане, участникът в процедура за възлагане да не се представлява от лице на трудово или служебно правоотношение в Управляващия орган или бившето Междинно звено на ОП „Конкурентоспособност” докато заема съответната длъжност и една година след напускането ѝ;
- б) Към датата на подаване на оферта от съответния участник в процедура за възлагане, участникът да няма сключен трудов или друг договор за изпълнение на ръководни или контролни функции с лице на трудово или служебно правоотношение в Управляващия орган или бившето Междинно звено на ОП

„Конкурентоспособност” докато заема съответната длъжност и една година след напускането ѝ;

в) Лице на трудово или служебно правоотношение в Управляващия орган или бившето Междинно звено на ОП „Конкурентоспособност” докато заема съответната длъжност и една година след напускането ѝ към датата на подаване на оферта от участника да не притежава дялове от капитала на участник в процедура за възлагане изпълнението на дейности по проект, съфинансиран по ОП „Конкурентоспособност”;

г) Към датата на подаване на офертата от съответния участник в процедура за възлагане, участникът да няма сключен договор за консултантски услуги с лице на трудово или служебно правоотношение в Управляващия орган или бившето Междинно звено на ОП „Конкурентоспособност” докато заема съответната длъжност и една година след напускането ѝ.

За обстоятелствата по т. 3 - 4 се представя декларация към офертата, съгласно образец.

V. МИНИМАЛНО НЕОБХОДИМО СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА И ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕЯ. ПОДГОТОВКА И ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ.

Офертите, които ще бъдат представени от участниците в процедурата, трябва да бъдат със срок на валидност не по-малък от 120 (сто и двадесет календарни) дни, считано от крайния срок за представяне на офертите. Възложителят може да изиска от класираните участници да удължават срока на валидност на офертите си до момента на сключване на договора за обществена поръчка.

При подаване на офертите, всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от Възложителя условия. Всеки участник има право да представи само един вариант на оферта. Участник, който е дал съгласие и/или фигурира като подизпълнител в оферта на друг участник, не може да представи самостоятелна оферта.

1. Съдържание на офертата. Необходими документи за участие в обществената поръчка и минимални изисквания към участниците

Участниците подават офертата си в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост, който съдържа **три отделни** запечатани, непрозрачни и надписани плика, със следното съдържание:

1. Плик № 1 с надпис **“ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР”**, съдържащ:

1.1. Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан и подпечатан от участника.

1.2. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец или копие от документ за самоличност, когато участникът е физическо лице.

Забележка:

Чуждестранните юридически лица прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени, придружени със съответния превод на български език, съгласно изискванията на чл.56, ал.4 от ЗОП.

При участници обединения се представя нотариално заверено копие от договор за създаване. Представляващият обединението следва да е изрично упълномощен да задължава всеки член на обединението, както и да получава

указания за и от името на всеки член на обединението. Членовете на обединението следва да са солидарно отговорни за изпълнението на договора, включително по отношение на плащанията. Всички членове са длъжни да останат в обединението за целия период на изпълнение на договора, освен когато при непредвидени обстоятелства се налага излизане на даден участник и то с изричното съгласие на Възложителя, като останалите членове на обединението поемат писмено пред възложителя неговите задължения. Споразумението следва да съдържа клаузи, от които да е видно какво е разпределението на дейностите на отделните участници, с ясно и конкретно посочване на дейностите, които всеки от тях ще изпълнява в рамките на договора за обществена поръчка.

1.3. Документ за гаранция за участие - оригинал на банкова гаранция /Образец №12/ или заверено от участника копие на платежен документ.

1.4. Декларации за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, 2 и 5 от ЗОП /Образец № 3/, /Образец № 4/, /Образец № 5/.

1.5. Декларация, съгласно изискванията на ОП „Конкурентноспособност“ /Образец № 6/.

1.6. Доказателства за икономическото и финансово състояние по чл.50, ал.1, от ЗОП, а именно:

1.6.1. Годишен финансов отчет за всяка от последните 3 години (2011, 2012 и 2013г.), в зависимост от датата на която участникът е учреден или започнал дейността си, когато публикуването му се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен.

1.6.2. Декларация за оборот от инженеринг, проектиране и строителство за последните 3 години (2011, 2012 и 2013г.) в зависимост от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си с посочване на оборота за всяка година поотделно.

1.6.3. Застрахователна полица по чл.171 от ЗУТ за професионална отговорност или еквивалентен документ за със застрахователно покритие лимит не по-ниско от 2 000 000 лв (два милиона лева) за едно събитие и в агрегат. Възложителят ще приеме и документ, изходящ от застраховател, за поемане на безусловен ангажимент от страна на застрахователя, че при избор на участника за изпълнител на настоящата поръчка и сключване на договор за възлагане, застрахователят се задължава да осигури застрахователно покритие на професионалната отговорност на участника не по-ниско от 2 000 000 лв (два милиона лева) за едно събитие и в агрегат.

1.6.4. Застрахователна полица или еквивалентен документ за сключена валидна застраховка „Трудова злополука“ на персонала, ангажиран с изпълнението на поръчката, за който е приложима задължителната застраховка „Трудова злополука“, придружена със списък на лицата, включени в застраховката, със застрахователно покритие не по-малко от 100 000 лв (сто хиляди лева) за един застрахован. Възложителят ще приеме и документ, изходящ от застраховател, за поемане на безусловен ангажимент от страна на застрахователя, че при избор на участника за изпълнител на настоящата поръчка и сключване на договор за възлагане, застрахователят се задължава да осигури застрахователно покритие на риска трудова злополука за персонала на участника със застрахователно покритие не по-малко от 100 000 лв (сто хиляди лева) за един застрахован.

1.7. Доказателства за техническите възможности и/или квалификация на участника по чл.51, ал. 1от ЗОП, а именно:

1.7.1. Списък – Декларация за изпълнени договори, съдържащ информация за договори за инженеринг и/или строителство, изпълнени през последните пет години и договори за проектиране, изпълнени през последните три години, считано до датата на

подаване на офертата, в която се посочва и стойността им в лева, дати и срокове на изпълнение и клиентите.

1.7.2. Към списъка по предходната точка задължително се прилагат заверени от участника копия на препоръки за добро изпълнение на договорите, посочени в списъка, издадени от клиентите.

1.7.3. Списък на експертите от екипа, посочен от участника, отговорни за изпълнението на поръчката, включващ всички експерти, съдържащ информация за изискуемия опит, образование и професионална квалификация на лицата.

1.7.4. Професионални автобиографии на всеки от експертите, които доказват изисквания опит и квалификации.

1.7.5. Декларации, с които всеки от експертите декларира ангажираност за изпълнението на поръчката за целия период на изпълнение на договора.

1.7.6. Документи, доказващи изискуемото образование, опит и квалификация на експертите от екипа - дипломи, сертификати, удостоверение за пълна проектанска правоспособност от Камарата на архитектите в България или Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране или еквиваленти документи, копия от трудова /осигурителна книжка/ или други документи, доказващи по безспорен начин фактите от професионалната автобиография. Когато са представени документите, които са на чужд език, те се представят и в превод на български.

1.7.7. Сертификати за въведени международни стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001:2007 или еквиваленти сертификати. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда.

1.7.8. Списък на техническото оборудване, техника и механизация, на разположение на участника за изпълнение на поръчката. Към списъка се представят документи, от които да е видно, че техниката е на разположение на участника за изпълнение на поръчката, като: документи за собственост; извлечение от инвентарна книга; договори за лизинг; договори за наем и декларация от наемодателя, че ще предостави наетата техника за целия срок на договора; регистрационни талони, други документи по преценка на участника.

1.7.9. Удостоверение за регистрация в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите за изпълнение на строежи в групи съгласно издаденото разрешение за строеж на обекта, включен в обхвата на настоящата процедура, съответно строежи от **първа група, първа категория**, които да му позволяват извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка. В случай, че участникът е чуждестранно лице е необходимо да докаже еквивалентна правоспособност в държавата по регистрацията си.

1.8. Административни сведения за участника /Образец № 2/. Ако участникът е обединение, административни сведения се представят и за партньорите в обединението.

1.9. Нотариално заверено пълномощно на лицата, подписали предложението в случай, че нямат представителни функции.

1.10. Списък на подизпълнителите, които ще участват при изпълнението на поръчката, вида на работите и дела на тяхното участие, ако участникът предвижда подизпълнители. При участие на подизпълнители се предоставят съответните документи чл. 56, ал.2 от ЗОП и за подизпълнителите. Ако няма да се ползват подизпълнители се попълва декларация за това обстоятелство.

1.11. Декларация за приемане на условията в проекта на договора, съгласно чл. 56, ал. 1, т.12 от ЗОП (прилага се декларация свободен текст или това

обстоятелство следва да се декларира в офертата, съгласно приложения образец към документацията).

Важно: Участниците трябва внимателно да се запознаят с указанията на Възложителя и да се въздържат от включване към офертите на излишни документи, както и многобройни документи, потвърждаващи едни и същи обстоятелства. Излишни документи, демонстриращи възможности и опит над изискваните, няма да се вземат предвид при оценка на офертите. Подписан проект на договора не следва да се представя към документацията.

2.Плик № 2 с надпис **“ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА”**, съдържащ техническо предложение /с подпис и печат на участника / - Образец № 7.

3.Плик № 3 с надпис **“ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА”**, съдържащ ценово предложение /Образец № 8/ с подпис и печат на участника. При изготвяне на ценовото предложение участниците се придържат към изискванията, предвидени в настоящата документация за участие. Участниците посочват предлаганата от тях цена в български лева без вкл. ДДС.

2. Изисквания към документите

Всяка страница на предложението следва да е подписана, подпечатана и номерирана с пореден номер на страницата. Всички документи, които не са представени в оригинал или не са нотариално заверени копия следва бъдат заверени от участника с гриф “Вярно с оригинала”. Документите и данните в предложението се подписват само от лица с представителни функции или от упълномощени от тях лица с нотариално заверено пълномощно.

Всички документи, свързани с предложението, следва да бъдат на български език. Ако в предложението са включени документи, сертификати и референции на чужд език, същите следва да са придружени с превод, съгласно изискванията на чл.56, ал.4 от ЗОП.

3. Срок на валидност на предложенията

Предложенията следва да бъдат валидни в срок най-малко 120 дни от крайния срок за подаване на оферти. Предложение с по-малък срок на валидност ще бъде отстранено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като несъответстващо на изискванията.

В изключителни случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска писмено – от класираните участници, да удължат срока на валидност на предложенията, до момента на сключване на договора.

4. Подаване на офертите

4.1. Офертата, съдържаща трите плика по чл. 57, ал. 2 от ЗОП се изпраща на адреса, посочен в обявлението на Възложителя, като върху него се изписва обектът на поръчката, името и адресът на участника, телефон и факс.

4.2.При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър, за което на приносителя се издава документ .

4.3. Не се приемат предложения в незапечатан, прозрачен или с нарушена цялост плик. Такова предложение се връща на участника и това се отбелязва в регистъра.

VI. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ, ПОКАЗАТЕЛИ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

След отваряне на офертите същите се разглеждат от назначената от възложителя комисия и се преценява тяхното съответствие с минимално необходимото съдържание съгласно приложимите нормативни актове и изискванията на възложителя. Обществената поръчка ще бъде възложена за изпълнение на участника с икономически най-изгодната оферта при посочените показатели и методика за оценяване.

Критерий за възлагане: икономически най-изгодното предложение.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва комплексно на база получената от офертата „Комплексна оценка” (КО). Максималният брой точки, които участникът може да получи е 100 точки.

„Комплексната оценка” се определя на база следните показатели:

Показател – П (наименование)	Максимално възможен бр. Точки	Относителна тежест в КО
1. Срок за изпълнение – П1	100	10 %
2. Техническо предложение –П2	100	40 %
2.1. П2.1. <i>Технологична последователност на процесите и дейностите</i>	70	28 %
2.2. П2.2. <i>Мерки за намаляване на затрудненията за ползвателите на съседни обекти/имоти и при използване на публичните инженерни мрежи около обекта</i>	15	6 %
2.3. П2.3. <i>Управление на риска</i>	15	6 %
3. Ценово предложение – П3	100	50 %

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка” за всеки участник е:

$$\text{КО} = \text{П1} \times 10 \% + \text{П2} \times 40 \% + \text{П3} \times 50\%$$

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

1. Показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ” – П1

Оценява се предложението от участника срок за изпълнение на поръчката в календарни дни.

Изпълнителят следва да извърши инженеринг /проектиране и строителство/ и да предаде обекта на Възложителя съобразно предложението срок за изпълнение, но не по-късно от 30.09.2015г., като срокът за изпълнение на поръчката не може да бъде по-кратък от 430 календарни дни и не трябва да надвишава 540 календарни дни от датата

на влизане в сила на договора за възлагане на изпълнението.

Предложенията по показател срок за изпълнение се представят като цяло число в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложени с срок за изпълнение и линейния график и/или е предложен срок за изпълнение, който е извън определените минимални и максимални срокове за изпълнение на поръчката.

Участникът предложил най-кратък срок за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 10%. Оценките на участниците по показателя се изчисляват по формулата:

$$П1 = (C_{\min} / C_i) \times 100 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където C_i е предложени с срок на изпълнение съгласно Техническото предложение на съответния участник.

Където C_{\min} е минималния предложен срок на изпълнение съгласно Техническите предложения от всички допуснати до оценка участници.

2. Показател „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – П2.

Подпоказател П2.1. – Технологична последователност на процесите и дейностите – 70 т.

Подпоказател П2.2. – Мерки за намаляване на затрудненията за ползвателите на съседни обекти/имоти и при ползването на публичните инженерни мрежи около обекта – 15т.

Подпоказател П2.3. – Управление на риска – 15 т.

Техническите подпоказатели отчитат качеството на техническото предложение по отношение на организация на работа, качеството на крайния продукт, техническото изпълнение на предмета на поръчката. Максимален брой точки по показателя - 100 точки. Относителна тежест на показателя в комплексната оценка 40%. Изчислява се по формулата:

П2 = П 2.1. + П 2.2 .+ П 2.3., Където:

№	Показател: ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Макс. бр. точки
П 2.1.	<i>Технологична последователност на процесите и дейностите</i>	70
П 2.2.	<i>Мерки за намаляване на затрудненията за ползвателите на съседни обекти/имоти и при ползването на публичните инженерни мрежи мрежа около обекта</i>	15
П 2.3.	<i>Управление на риска</i>	15
ОБЩО:		100

Преди да премине към оценка на предложенията на участниците комисията проверява дали същите отговарят на изискванията на възложителя и дали

обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ, в оферирания срок. Техническото предложение на участниците задължително трябва да следва правилната технологична последователност на процесите и дейностите, съгласно техническата спецификация и изискванията на възложителя. На този етап от участие се отстраняват офертите на участниците, които не отговарят на изискванията на възложителя и не обезпечават качествено и срочно изпълнение на обекта, видно от представената техническа оферта.

Оценката за всеки един от техническите подпоказатели (П.2.1., П.2.2. и П.2.3.) се формира, както следва:

ПОДПОКАЗАТЕЛ	Степен на съответствие	Брой точки
Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следните критерии:		
П.2.1. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ПРОЦЕСИТЕ И ДЕЙНОСТИТЕ		Макс. брой точки 70
<p>Техническото предложение да съдържа минимум:</p> <p>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</p> <p>Описание на видовете дейности и тяхната последователност на изпълнение;</p> <p>Организация и подход на изпълнение;</p> <p>Линеен график на дейностите с посочване на заетата работна ръка при проектирането и строителството, строителна техника и механизация и други условия за успешно изпълнение на поръчката.</p> <p>Изпълнителят следва да изготви план-график за изпълнението на предвидените дейности за изпълнение на иженеринга. План-графикът трябва да бъде разделен на етапи, които да имат следната последователност:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготвяне на проектна документация във фаза, „Техническа“ в обхвата, съгласно Наредба 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; 	<p>Предложения, които отговарят на описанието на подпоказателя „технологична последователност на процесите и дейностите“, на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. От предложението е видно, че Участникът предлага програма за изпълнение (последователност, продължителност и взаимосвързаност), релевантна на предмета на поръчката и съответстваща на техническата спецификация.</p> <p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът последователно и детайлно е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката, включително етапите на съгласуване и приемане - Участникът ясно и подробно е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете работи и последователността на тяхното изпълнение, в оптимална комбинация с предвидените за използване технически и човешки 	70 точки

<p>- одобряване на техническите проекти и допълване/издаване на разрешение за строеж; Изготвяне на проектна документация във фаза „Работна“;</p> <p>- изпълнение на СМР, като изпълнението следва да бъде разделено минимум на подетапи, които да съвпадат с получаване на Акт 14 на обекта;</p> <p>- подписване на Акт 15 за обекта;</p>	<p>ресурси;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии гарантират в пълна степен възможност за постигане на очаквани резултати от изпълнение на поръчката;</p> <p>- Налице е пълно съответствие между описаната технологична последователност на изпълнение на предвидените видове дейности и представения линеен график и предвижданията за необходима работната ръка, строителна техника, механизация и др.</p>	
<p>- изготвяне на екзекутивна документация за извършеното строителство, както и оформяне на всички други актове и протоколи по време на строителството, както и осигуряване на всички други документи за извършеното строителство и вложените материали, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. В тази част от офертата всеки Участник следва да опише подробно последователността и взаимнообвързаността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност. Следва да се обхванат всички дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на проектиране и получаване на всички необходими</p>	<p>Предложения, които отговарят на описанието на подпоказателя, изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката, но съдържат несъществени непълноти относно последователността и / или взаимосвързаността на предлаганите дейности.</p> <p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката, но не е описана детайлно последователността на тяхното изпълнение, а само е маркирана и рамкирана по-общо и окрупнено;</p> <p>- Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете дейности, но последователността на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и/или не е подробно описана и/или не се отнася за всички дейности, а само е маркирана; Налице са несъществени пропуски и/или частично съответствие между посочената технологична последователност на работния процес с предвидените за използване технически</p>	<p>45 точки</p>

<p>съгласувателни становища и строително разрешение на обекта, на дейностите по изпълнение на СМР на обекта, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора и предвидени в техническото задание към изпълнителя. Освен това, следва да се направи описание на видовете работи и тяхната последователност на изпълнение. Програмата следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и на действащото законодателство и съществуващите технически изисквания и стандарти. Предложенията относно последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности, които не отговарят на техническата спецификация или ако липсва тази съставна част от подпоказателя следва да бъдат предложени за отстраняване.</p>	<p>и човешки ресурси;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на изискванията по отношение на възможност за постигане на очакваните резултати, но предложената от участника методика за изпълнението на обекта не е най-подходящата такава за неговото изпълнение. - Няма пълно съответствие между описаната технологична последователност на изпълнение на предвидените дейности и предвижданията за необходима работната ръка, строителна техника, механизация и др. 	
	<p>Предложения, които отговарят на описанието на подпоказателя, на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, но не са конкретни и/или последователността и/или взаимосвързаността са схематично описани;</p> <p>В техническото предложение е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът е описал най-общо последователността на само на най-важните видове дейности. Не е представено детайлно и подробно обяснение и представяне на отделните етапи на изпълнение на поръчката; - Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение общо и бланкетно видовете дейности, като в описаната последователност за тяхното изпълнение има пропуски и отклонения от посочената технологична последователност на работния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси; - Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии биха могли да бъдат 	<p>20 точки</p>

	<p>използвани за постигане на очакваните резултати от изпълнението на поръчката, но предложената от участника методика за изпълнението на обекта съдържа технологични пропуски, които биха могли да застрашат точното изпълнение;</p> <p>- Налице е констатирано отклонение между описаната технологична последователност на изпълнение на предвидените дейности и представения линеен график и предвижданията за необходимата работната ръка, строителна техника, механизация и др.</p>	
<p>П.2.2. МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ЗАТРУДНЕНИЯТА ЗА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ НА СЪСЕДНИ ОБЕКТИ/ИМОТИ И ПРИ ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПУБЛИЧНИТЕ ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ ОКОЛО ОБЕКТА</p>		<p>Макс. брой точки 15</p>
<p>Минимални и задължителни изисквания на Възложителя:</p> <p>- да се намалят емисиите прах, следствие на дейностите по изпълнение на СМР на обекта;</p> <p>- предварително да се информира обществеността за районите на работа, да се планира организацията на трафика;</p> <p>- да се разработят предложения за обходни маршрути и избягване на ненужното паркиране на строителна механизация;</p> <p>- евентуални прекъсвания на електро, ВиК, топлоснабдителни и комуникационни мрежи на съседни обекти/имоти във връзка с дейностите по изпълнение на СМР на обекта своевременно да се обявяват на заинтересованите страни и обществеността; когато прекъсването е неизбежно да се предлагат и реализират решения за</p>	<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Предвидени са мерки, включително и алтернативни, за покриване на изискванията на възложителя.</p> <p>- Предвидените мерки са ефективни.</p> <p>- Предвидените мерки са приложими.</p> <p>- Предвидените мерки по организация на движението в и около обекта на изпълнение на СМР гарантират намаляване затрудненията при ползване на публичната пътна инфраструктура около обекта.</p> <p>- Предварителни мерки при евентуални технологични прекъсвания на електро, ВиК, топлоснабдителни и комуникационни мрежи. Мерки за осигуряване на алтернативни и временни захранвания с ВиК и електро. Техническото предложение обхваща както текстова част с мерки, така също и схеми и организация на работния процес.</p>	<p>15 точки</p>
	<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p>	<p>10 точки</p>

<p>временно захранване, съобразени с технологията, последователността и времетраенето на съответните СМР за осигуряване на нормалната експлоатация на засегнатите сгради и консуматори. На оценка подлежат и мерки над въведения минимум от изисквания. Оценяват се пълнотата, ефективността, приложимостта и целесъобразността на предложените мерки</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Предложените мерки за покриване на изискванията на Възложителя по принцип са ефективни, но не са съобразени изцяло с конкретната особеност на обекта. - Допуснати са пропуски в предвидените мерки по отношение тяхната реална приложимост и обосновката за избора и приложимостта на отделни мерки. - Не са предложени мерки за намаляване затруднението на ползвателите на съседни обекти/имоти и на околната публична пътна мрежа по несъществени аспекти от ежедневието. - Не са предложени мерки при евентуални прекъсвания на електро, ВиК, топлоснабдителни и комуникационни мрежи. 	
	<p>В техническото предложение е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предвидените мерки за временна организация на Движение, паркиране не е съобразена със спецификата на обекта и съответно не е ефективна. - Една или повече от посочените мерки за намаляване на затрудненията е посочена описателно с предвидени дейности по приложението и в пожелателен вид, без самите дейности да гарантират реализиране на нейната цел. - Не са предложени мерки за намаляване затруднението на ползвателите на съседни обекти/имоти и на околната публична пътна мрежа по съществени аспекти от ежедневието. - Не са предложени мерки при евентуални прекъсвания на електро, ВиК, топлоснабдителни и комуникационни мрежи. 	5 точки
П.2.3. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА		Макс. брой точки 15
<p>Мерките за управление на рисковете следва да се изготвят за следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на</p>	<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът е разгледал всички дефинирани от Възложителя рискове, разгледал е и други рискове, отчел е в 	15 точки

<p>договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Времеви рискове. • Рискове свързани с качеството на изпълнение. • Рискове свързани с координация на дейностите на строителната площадка. • Рискове, свързани с нарушение на екологичните норми. • Рискове, свързани с безопасността на работното място. • Рискове свързани с аварийни прекъсвания на електро, ВиК, топлоснабдителни и комуникационни мрежи, захранващи сгради в съседни обекти/имоти и/или други обществени обекти • Други рискове 	<p>пълна степен предпоставките за възникването им, вероятността от възникване и въздействието върху качествено и навременно изпълнение на поръчката;</p> <p>- Всеки един риск е съпроводен с предложени от Участника конкретни мерки за предотвратяване на рисковете и съответно конкретни адекватни дейности за преодоляване или минимизиране на въздействието от настъпилия риск, като предложените мерки гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката.</p>	
<p>Фактори, влияещи на оценката:</p> <p>- Разглеждане на всички идентифицирани от възложителя възможни рискове, евентуално разглеждане и на други рискове по преценка на участника.</p> <p>- Отчитане на предпоставките за възникване на дефинираните рискове;</p> <p>- Мерки за недопускане / предотвратяване възникването на рискове;</p> <p>- Дейности за преодоляване и минимизиране на влиянието на възникнал риск;</p> <p>- Степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска.</p>	<p>В техническата оферта е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следното:</p> <p>- Участникът е разгледал всички дефинирани от Възложителя рискове, но е отчел непълно предпоставките за възникването на някои от рисковете или вероятността от възникване и въздействието на някои от рисковете върху качествено и навременно изпълнение на поръчката;</p> <p>- Предложените от Участника мерки за предотвратяване и / или предложените действията за преодоляване или минимизиране на въздействието от настъпилия риск не са ясно насочени към вероятността и въздействието на конкретен риск или са неподходящи с оглед начина на работа и сроковете, за изпълнение на поръчката.</p>	10 точки
	<p>В техническата оферта е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Липсва разглеждане на предпоставките за възникване на някои от дефинираните от Възложителя рискове и / или оценка на вероятността от възникване и на въздействието на някои от рисковете върху качествено и навременно изпълнение на поръчката на дефинираните рискове;</p> <p>- Предлаганите мерки, организация и/или предвидените действия от участника по отношение на предотвратяване, преодоляване и / или минимизиране на въздействието на рисковете са недостатъчни и непълни и</p>	5 точки

	не гарантират изцяло недопускане / предотвратяване или преодоляване / минимизиране на въздействието на риска.	
--	---	--

3. Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – ПЗ

До оценка по показател Предлагана цена (ПЗ) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Участникът предложил най – ниска обща цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50 %. Оценка на участниците по показателя се изчисляват по формулата:

$$ПЗ = (Ц_{\min} / Ц_i) \times 100 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където C_i е предложената обща цена в лева без ДДС, съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Където C_{\min} е минималната предложена обща цена в лева без ДДС, съгласно ценовите предложения на всички участници.

Комисията попълва и подписва таблица за обща оценка.

ВАЖНО:

При оценка на всеки един от показателите (технически и финансов) Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая. В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие че и цените са еднакви се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако "икономически най-изгодната оферта" не може да се определи по реда, предвиден в предходните изречения на този параграф.

VII. ПРОЕКТ И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

След приключване работата на комисията, назначена по реда на чл. 34, ал.1 от ЗОП, Възложителят обявява с решение класираните участници и участника, определен за изпълнител. Възложителят уведомява писмено участниците за резултатите от разглеждането, оценяването и класиране на офертите. Освен по пощата, обменът на информация може да се извърши и по факс, по електронен път и при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис или чрез комбинация от тези средства по избор на възложителя.

Възложителят сключва писмен договор с определения изпълнител съгласно приложения проект, който включва всички предложения от офертата.

При подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 от ЗОП и посочените в обявлението обстоятелства по чл. 47, ал. 2, т. 1 и 3 от същия закон, както и да извърши

съответна регистрация, когато е изискуемо, да представи документи или да изпълни друго изискване, което е необходимо за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на нормативен или административен акт и е поставено от възложителя при откриване на процедурата. При подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи освен гореописаните документите и гаранция за изпълнение на поръчката в съответствие с условията в обявлението за обществена поръчка, настоящите указания и проекта на договор.

VIII. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ