

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес, в гр. София, се сключи настоящият договор между страните както следва:

„СОФИЯ ТЕХ ПАРК” АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Тинтява“ № 86, ЕИК (БУЛСТАТ): 202099976, представлявано от Елица Панайотова, в качеството си на изпълнителен директор на дружеството, наричано по-долу Възложител, от една страна

и

....., със седалище и адрес на управление, ЕИК, представлявано от - управител, наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна

на основание проведения от Възложителя избор на изпълнител на обществена поръчка чрез открита процедура с предмет „Инженеринг (проектиране и строителство) на обект „Лаборатории и офиси“ реализиращ се по проект "Научно-технологичен парк", който се изпълнява по ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013, приоритетна ос 1: „Развитие на икономика, базирана на знанието и иновационните дейности”, съгласно договор с идентификационен номер BG161PO003-1.2.05-0001-C0001.“, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу възнаграждение инженеринг (проектиране и изграждане) на обект „Инженеринг (проектиране и строителство) на обект „Лаборатории и офиси“ реализиращ се по проект "Научно-технологичен парк", който се изпълнява по ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013, приоритетна ос 1: „Развитие на икономика, базирана на знанието и иновационните дейности”, съгласно договор с идентификационен номер BG161PO003-1.2.05-0001-C0001.“.

1.2. Възложените дейности по предходната точка включват:

- изготвяне на проектна документация във фаза „Техническа“ в обхвата, съгласно Наредба 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- одобряване на техническите проекти и допълване/издаване на разрешение за строеж;

- изготвяне на проектна документация във фаза „Работна“;

- изпълнение на СМР

- упражняване на авторски надзор,

- изготвяне на екзекутивна документация за изпълнените СМР, както и изпълнение на всички останали задължения на Изпълнителя, предвидени в настоящия договор. Дейностите следва да бъдат изпълнени в съответствие с Техническото задание на Възложителя за обекта (Приложение 1), Техническата оферта на Изпълнителя (Приложение 2) и Ценовата оферта на Изпълнителя (Приложение 3), неразделна част от настоящия договор.

1.3. Възлагането по този договор включва всички необходими дейности по проектиране и строителство до предаване на обекта, с протокол образец 15 за установяване годността му за въвеждане в експлоатация, подписан от всички участници в строителството без забележки, както и осигуряване на необходимото

съдействие и участие при снабдяването на обекта с разрешение за ползване (удостоверение за въвеждане в експлоатация).

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Общата стойност на договора е в размер на /...../ лева без ДДС. Стойността на договора представлява крайна твърда цена за изпълнение на възложените дейности. Същата не подлежи на изменение и/или индексация за срока на изпълнение на договора. Цената е твърда и покрива пълното възнаграждение на изпълнителя за проектиране обекта в техническа и работна фаза, както и за мобилизация, временно строителство и демобилизация, както и за изграждане на годеи в техническо отношение обект за въвеждане в експлоатация и за експлоатация, както и за изготвяне на всички необходими строителни книжа, актове и протоколи по време на строителството, както и за провеждане на всички необходими изпитвания и пусково-наладъчни дейности, необходими за въвеждане в експлоатация на обекта, както и за упражняване на авторски надзор при строителството, както и за изготвяне на екзекутивна документация за обекта, както и за набавяне на всички необходими документи, удостоверяващи качеството и съответствието на вложените строителни материали, както и всички други дейности и разходи на изпълнителя, които биха се наложили при изпълнението на предмета на настоящия договор до въвеждане на обекта в експлоатация.

2.2. Всички количествени сметки, предложени от Изпълнителя към техническата оферта са ориентировъчни и отклонения в реално изпълнените дейности и количествата вложени материали не могат да бъдат основание за претенции от страна на Изпълнителя за изменение на цената по договора.

2.3. Изготвените от Изпълнителя количествени сметки към техническите проекти на обекта, както и количествени сметки, които се изготвят и подписват между участниците в строителството в хода на изпълнението на договора имат единствено информативен характер относно вида, характера и количеството на изпълнените дейности и необходимите и вложени материали. Количествените сметки към техническите проекти ще бъдат използвани за проследяване хода на строителството и с оглед упражняване на контрол от страна на Възложителя и Инвеститорския контрол на обекта относно спазването на линейния график за изпълнение и достигане на етапите на завършеност, които са предвидени като основание за междинни плащания към Изпълнителя.

2.4. Изпълнителят декларира, че въз основа на предоставената от Възложителя информация към Техническото задание е извършил необходимите проучвания и изчисления и въз основа на собствената си проверка и след като се е запознал с всички особености на обекта, е формирал и предложил крайната твърда цена за изпълнение.

2.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по договора, както следва:

2.5.1. 10 % (десет процента) от стойността на договора ще бъдат изплатени авансово, в срок от 10 работни дни след представяне на проформа фактура. Авансовото плащане се обезпечава преди извършването му с предоставяне в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на безусловна и неотменима банкова гаранция в размера на авансовото плащане с включен ДДС със срок на валидност тридесет дни след крайния срок за изпълнение на договора.

2.5.2. 30 % (тридесет процента) от размера на възнаграждението ще бъдат изплатени при издаване/допълване на разрешението за строеж със съгласувана и одобрена от всички специализирани и контролни органи, експлоатационни дружества и

общинската администрация проектна документация по всички части във фаза „Техническа“, в срок от 10 работни дни след представяне на проформа фактура. Това междинно плащане се обезпечава преди извършването му с предоставяне в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на безусловна и неотменима банкова гаранция в размера на плащането с включен ДДС със срок на валидност тридесет дни след крайния срок за изпълнение на договора.

2.5.3. 30 % (тридесет процента) от стойността на възнаграждението по договора при получаване на Акт 14 на обекта;

2.5.4. 20 % (двадесет процента) от стойността на възнаграждението по договора при подписване на Акт 15 на обекта;

2.5.5. 10 % (десет процента) от стойността на възнаграждението по договора при получаване Разрешение за ползване на обекта.

2.6. Данъчна фактура се издава въз основа на двустранен протокол, който удостоверява възникването на условията на плащане, към които се прилагат и документите, доказващи отразените в протокола факти и обстоятелства.

2.7. Плащанията (с изключение на авансите) се извършват в срок от десет работни дни от връчването на Възложителя на данъчна фактура, издадена въз основа на документите, удостоверяващи възникване на задължението.

2.8. В издаваните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ счетоводни документи във връзка с изпълнението на настоящия договор следва да бъде указано, че разходът се извършва по проект «Научно-технологичен парк» по Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO003-1.2.05-0001-C0001.

2.9. Плащането се спира, когато Изпълнителят бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима, поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправомерен. В този случай, Изпълнителят трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 3 (три) работни дни, след като бъде уведомен за това. За периода на спиране по този пункт Възложителят не дължи на Изпълнителя обезщетение за забавено плащане.

2.10. Плащанията по договора се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка, клон „.....”,
BIC:.....;
IBAN:.....

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

3.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при подписване на договора да представи гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 % от неговата стойност.

3.2. Гаранцията за изпълнение може да се предостави под формата на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или като безусловна банкова гаранция.

3.3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предостави банкова гаранция, същата следва да бъде със срок на валидност не по-малко от 30 дни след крайния срок за изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи срока на валидност на банковата гаранция с указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ период от време в случай, че същата не покрива срока на договора.

3.4. В случай на банкова гаранция, чийто срок на валидност изтича преди срока на договора, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ до 5 дни преди изтичане срока на валидност, не представи документ за удължаване на срока на гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има

право да усвои сумата от банковата гаранция и да я задържи като гаранция под формата на паричен депозит.

3.5. При неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори за претенциите си от гаранцията за изпълнение на договора.

3.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на договора или неувоената част от нея в срок до 30 дни след изтичане срока на договора, без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли у него.

3.7. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по договора не спази изискванията на чл. 3.1 от договора, това ще се счита за отказ от сключване на договора.

IV. МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

4.2. Срокът за изпълнение на дейностите по договора започва да тече от датата на подписването му.

4.3. Срокът за предаване на обекта на Възложителя с акт обр.15, подписан без забележки от участниците в строителството, и придружен с всички необходими документи за въвеждане на обекта в експлоатация е дни от датата на сключване на настоящия договор.

4.4. Мястото за изпълнение на дейностите по договора е: гр. София, район Младост, м. Къро.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. С подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че е запознат с обема дейности, произтичащи от настоящия договор и неговите приложения, както и с местоположението и спецификата на строителната площадка, състоянието на терена, хидрогеоложките условия, транспортните връзки на терена на строителство, както и всички други обективни обстоятелства относими към точно и пълно изпълнение на ангажиментите му.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

5.2.1. Да извърши проектиране на обекта в техническа и работна фаза.

5.2.2. Да съгласува изготвените технически проекти с всички специализирани и контролни органи, експлоатационни дружества и общинската администрация.

5.2.3. Да осъществява авторски надзор по време на строителството.

5.2.4. Да изпълни строителните работи в рамките на сроковете за изпълнение, както и да отстрани всички дефекти в рамките на срока на договора и гаранционния период.

5.2.5. При изпълнение на всички строително-монтажни работи да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР и др. приложими нормативи.

5.2.6. Да осигури контрол, работна сила, машини и съоръжения, материали, оборудване, временни строителни работи, охрана, както и всички други предмети и дейности от постоянен или временен характер, необходими за изпълнението и завършването на обекта, за отстраняване на дефектите, както за периода на строителството така и за гаранционния период.

5.2.7. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ) и лицето осъществяващо строителен надзор за реда на изпълняваните отделни видове работи, като предоставя възможност за контролирането им по всяко време.

5.2.8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

5.2.9. Да осигури всички необходими материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят с приложими сертификати за качество.

5.2.10. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за предварителна проверка образци и мостри, както и всяка необходима информация за същите, включително:

- стандартни мостри на производителите на материали,
- мостри (ако има такива), предвидени в изискванията на Възложителя,
- допълнителни мостри, разпоредени от представителя на Възложителя.

5.2.11. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

5.2.12. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обекта, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти, материали и изделия съгласно "Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти". Съответствието се удостоверява по реда на същата Наредба.

5.2.13. Да изготви екзекутивна документация (екзекутивни чертежи), на които се указва точното местоположение, мащаби и други детайли от работата, така както е извършена, с препратки към необходимите спецификации и таблични данни

5.2.14. Да поддържа в актуализиран вид пълен набор от документи, удостоверяващ извършените строителните работи (екзекутивни чертежи), на които се указва точното местоположение, мащаби и други детайли от работата, така както е извършена, с препратки към необходимите спецификации и таблични данни.

5.2.15. Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи.

5.2.16. След изпълнението на договора, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.2.17. Да покрива за своя сметка разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта.

5.2.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплаща за своя сметка всички разходи за извозване на отпадъци, резултат от СМР, разходи за електричество, което ще се ползва по време на СМР и като цяло всички разходи, които са свързани със строителството, до предаване на обекта в етап и по графика за изпълнение на СМР, приложен към настоящия договор и съобразно техническите изисквания.

5.2.19. Да организира и покрие разходите за всички нормативно необходими изпитания при завършването на работите, включително но не само за извършване на пусково-наладъчните работи, проби и изпитанията, предписани в действащите в Р. България закони и други нормативни актове, независимо дали са предвидени в настоящия договор и назовани като такива, или такива, които касаят проектно изменение.

5.2.20. Да участва със свои представители в приемането на строежа и да изпълнява предписанията, дадени от съответните органи.

5.2.21. Да вземе всички необходими мерки за защита на околната среда, както върху строителната площадка, така и извън нея като ограничи вредите и нарушаването на покоя на лица или собственици, произтичащи от замърсяване, шум или други ефекти на дейността му. Изпълнителят е длъжен да гарантира, че за времето на срока на договора въздушните емисии, твърдите отпадъци на повърхността и отпадъчните води от строителната площадка няма да надвишават стойностите, предвидени от закона.

5.2.22. Да поддържа площадката чиста от всякакви излишни струпвания, които могат да представляват препятствие и да отстрани от строителната площадка всички развалини, отпадъци или временни строителни работи, които вече не са необходими.

5.2.23. Преди окончателното предаване да почисти цялостно обекта за своя сметка, включително от излишните материали, развалини, отпадъци и временни строителни работи.

5.2.24. В съответствие с “Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството”, обн. ДВ бр.17/2004г. и Закона за камарата на строителите, обн. ДВ бр.108/29.12.2006 г. да поддържа валидна застраховка за професионална отговорност в размер на 2 000 000 лв. (два милиона лева) за целия срок на строителство за обекта и да представи при поискване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 7 дневен срок, копие от валидна застрахователна полица за съответната категория строежи.

5.2.25. Да определи правоспособно физическо лице от състава си за координатор по безопасност и здраве (КБЗ) за етапа на изпълнение на строежа, съгласно чл.5, ал.1, точка 2 от Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (наричана по-долу „Наредба №2“). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упълномощава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да го представлява и да извършва дейностите свързани с изпълнението и контрола на строежа, предвидени в Наредба №2.

5.2.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за изпълнението на задълженията по Наредба №2 от определеният от него КБЗ за етапа на изпълнение на строежа включително:

- КБЗ да изпълнява лично всички функции предвидени в Наредба №2;
- КБЗ съвместно с проектанта и строителя да актуализира Плана за безопасност и здраве при отчитане настъпилите изменения с напредването на СМР;
- В случаите, когато на същата строителна площадка е въведен втори изпълнител или служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КБЗ да организира съвместната работа на отделните изпълнители и координира техните действия с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки.

5.2.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за спазване на условията на безопасност на труд, в това число съгласно Плана за безопасност и здраве, както и да отстранява от строителната площадка работещи и други намиращи се на нея лица за неспазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

5.2.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за каквито и да е грешки, неизправности или други недостатъци в изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или качествените критерии, както и извърши и извършва постоянен преглед на проектантa документация за непълноти, грешки и несъответствия.

5.2.29. При откриване на пропуски или непълноти в проектната документация, Изпълнителят е длъжен да ги отстрани, като при необходимост да търси съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да предлага собствени варианти за изпълнение.

5.2.30. Да съгласува евентуални доработки и изменения в проектите за обекта със съответните инстанции и институции.

5.2.31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за съобразността, стабилността и безопасността на всички операции върху строителната площадка, всички методи на строителство и всички строителни работи, независимо със или без одобрението или съгласието на представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.2.32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не се освобождава от задълженията си по този Договор в случай на участие на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за действията и неизпълнението на задълженията на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ до размера на отговорността, до който той би бил отговорен, ако това бяха действия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.2.33. Рискът от погиване и/или увреждане на съоръженията, материалите или обекта се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от датата на започване на работите по договора до въвеждане в експлоатация на обекта.

5.2.34. Да участва във всички оперативки и срещи, относно изпълнението на строежа, като тяхната периодичност е най-малко един път седмично. Решенията взети на седмичната оперативка са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.2.35. Освен за случаите, когато в настоящия договор се предвижда друго, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, считано от началната дата до приемането на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да осигури за своя сметка:

- оградни съоръжения, осветление, охрана и наблюдение на обекта,
- временни захранване с ток и вода, съоръжения за преминаване, пътеки, перила и огради, които могат да се окажат необходими за поемането на потока и предпазването на обитателите на съседните терени, обществеността и др.

5.2.36. Да изготвя и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, включително и относно изискванията на безопасност и за законосъобразно изпълнение съгласно Наредба №7 от 22.05.2001г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

5.2.37. Да участва в заседанията на Държавната приемателна комисия, като я запознае с изпълнения строеж съгласно съставения окончателен доклад и приложената документация към него.

5.2.38. Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените дейности, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.

5.2.39. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, нито ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, оценки и изследвания.

5.3. С подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с действащите правила на ОП „Конкурентоспособност“. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите мерки, за да осигури публичност на финансирането от страна на Европейския Съюз, включително да помества логото на Европейския съюз и логото на Оперативна програма „Конкурентоспособност“ 2007-

2013г. навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма и среда, включително Интернет, както и всяка информация, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или семинар, трябва да съдържа следното изречение: „Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Конкурентоспособност” 2007-2013г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие, с отбелязването, че цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че същата отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган. Мерките трябва да са в съответствие с приложимите правила за информиране и публичност, предвидени в чл. 8 и чл. 9 от Регламент на Комисията № 1828/2006, ПМС №121 от 31.05.2007г. на МС на РБ и Оперативното ръководство за изпълнение на договор за безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна помощ BG161PO003-1.2.05 „Създаване на научно-технологичен парк“.

5.4. Извън мерките за осигуряване на публичност и визуализация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при връзка изпълнението на настоящия договор да спазва и всички други приложими изисквания на Регламент на Комисията № 1828/2006, ПМС №121 от 31.05.2007г. на МС на РБ и Оперативното ръководство за изпълнение на договор за безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна помощ BG161PO003-1.2.05 „Създаване на научно-технологичен парк“ във връзка с извършване на проверки, включително:

5.4.1. Да предостави възможност на Договарящия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности - Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключването на оперативната програма.

5.4.2. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви („Нередност“ по смисъла на този договор се определя съгласно чл.1, пар.2 от Регламент (ЕО, ЕВРАТОМ) № 2988/95 на съвета от 18 декември 1995 година относно защитата на финансовите интереси на Европейските общности).

5.4.3. При извършване на проверки на място от страна на Възложителя, Управляващия орган на ОП „Конкурентоспособност”, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и/или органи и представители на Европейската комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

5.4.4. Да осигури регламентиран достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и одитиращите органи до всички материали и документи във връзка с договора през всички етапи на работа по предмета на договора, както и да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

5.4.5. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. Да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на Европейския съюз и/или националния бюджет, както и да уведоми незабавно

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

5.4.6. Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за срок от три години след закриването на оперативната програма или за период от три години след годината, през която е извършено частично закриване. Сроковете спират да текат в случай на съдебни процедури или по надлежно обосновано искане на Европейската комисия.

5.4.7. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената услуга, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

5.4.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че правата на Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите и Европейската сметна палата да осъществяват одити и проверки ще се прилагат при същите условия и според същите правила, изложени в този член, и по отношение на всеки подизпълнител или друга страна, възползваща се от средствата от ЕС.

5.4.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт, съгласно чл. 57 от Регламент (ЕС, ЕВРАТОМ) № 966/2012, както и по смисъла на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

5.4.10. С подписване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че не е свързано лице с Възложителя по смисъла на чл. 4.1. от Общите условия към договорите по ОП „Конкурентоспособност”, както и че не са налице обстоятелствата по чл. 4.3. от Общите условия към договорите по ОП „Конкурентоспособност”.

5.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

5.5.1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

5.5.2. Да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

6.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

6.1.1. Да заплати цената на договора по реда и при условията в него.

6.1.2. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определените от него длъжностни лица, които ще упражняват инвеститорски контрол при изпълнение на строителството. Те ще извършват контрол на количеството и качеството на строително-монтажни работи, ще подписват количествените сметки за извършените СМР.

6.1.3. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определените от него длъжностни лица, които ще упражняват строителен надзор в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство.

6.1.4. В срок от 15 дни след подписване на Акт обр.15 и предоставяне на всички необходими документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да предприеме действия по приемането и въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството.

6.1.5. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

6.2.1. Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените строителни и монтажни работи, както и срока за цялостно изпълнение на обекта.;

6.2.2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да проектира и да изпълни строително-монтажните дейности в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

6.2.3. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

6.2.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат, на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

6.2.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, а същата се поема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които настъпят:

- смърт или злополука на което и да е физическо лице, включително и служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- смърт или злополука на служител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако се касае за злополука, настъпила поради небрежност или умисъл на пострадалото лице – служител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако е оторизирано писмено за достъп до строителната площадка.
- материални щети при или по повод извършваното строителство на чието и да е имущество.

VII. ПРИЕМАНЕ

7.1. Одобрението на изготвените технически проекти от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ) се извършва след съгласуването им в Надзора в проектирането и преди внасянето им за одобрение и издаване на разрешение на строеж.

7.2. Одобрението на извършените строително-монтажни работи се извършва с Протоколи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от лицето осъществяващо строителен надзор и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ).

7.3. Осъществяващите строителен надзор и инвеститорски контрол проверяват съответствието на извършените СМР с техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и с изготвените технически и работни проекти в присъствието на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.4. За констатирани недостатъци/несъответствия на извършените дейности, с Техническото задание, Техническата оферта и Техническите и работни проекти се изготвя и подписва Констативен протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето осъществяващо строителен надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ), в който се определя срок за отстраняване на недостатъците/несъответствията.

7.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след уведомяване от лицето осъществяващо строителен надзор, да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани дефекти или появили се недостатъци на осъществените СМР.

7.5. Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на въвеждане на обекта в експлоатация.

7.6. В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

8.1. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и са както следва:

8.2. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

8.3. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 10 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. "Гаранционният срок" спира да тече, за времето когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

8.4. В срок от 5 (пет) дни от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за гаранционен период в размер на 3 /три/ на сто от стойността на договора в размер на /..... / лева. Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция или паричен депозит. Гаранцията се освобождава след изтичане на 24 (двадесет и четири) месеца от датата на издаване на разрешение за ползване на обекта и в 10 (десет) дневен срок от датата на подписване на Констативен протокол за липса на неотстранени дефекти в срока за гаранционна поддръжка. Представянето на гаранцията по този пункт е условие за извършване на плащането по т.2.5.5.

IX. САНКЦИИ

9.1. Когато със своето действие или бездействие една от страните виновно причини вреда на другата, то тя дължи обезщетение за причинената вреда.

9.2. При забавяне на плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихва за забава от датата на поканата за плащане в размер на законната лихва.

9.3. При забавяне в строителството на обекта поради неоснователно забавяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълнението на задълженията му по този договор, включително, но не само в случаи на несвоевременно изготвяне и подписване на актове по време на строителството, при несвоевременно разглеждане и парафиране на протоколите за извършени видове работи, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение в размер на 0,2 % процента от стойността на договора, но не повече от 10 % същата.

9.4. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да се удовлетвори за вземанията си от гаранцията за изпълнение на договора той има право да намали цената, дължимата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Х. ФОРС-МАЖОР

10.1. Форс-мажор е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора и независимо от волята на страните, включващо, но не ограничаващо се до: природни бедствия, генерални стачки, локаут, безредици, война, революция или разпоредби на органи на държавната власт и управление.

10.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради Форс-мажор, уведомява писмено в три дневен срок другата страна в какво се състои същата. При неизпълнение на това задължение се дължат неустойки, както при забавено изпълнение, така и при настъпилите от това вреди. В 14 дневен срок от началото на това събитие същото следва да бъде потвърдено със сертификат от БТПП.

10.3. Докато трае Форс-мажорът, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира за времето на Форс-мажора.

10.4. Ако Форс-мажорът трае повече от петнадесет дни, всяка от страните има право да прекрати Договора с 10 дневно уведомление. В този случай неустойки не се дължат.

ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

11.1. Този Договор може да се прекрати в следните случаи:

11.1.1. С окончателното му изпълнение.

11.1.2. По взаимно писмено съгласие между страните.

11.1.3. При констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно 10-дневно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до Изпълнителя.

11.1.4. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни договорните си задължения, включително при неспазване на изискванията на Наредба №2, или ги изпълни неточно, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за наличността на съответните основания с 10-дневно писмено предизвестие.

11.1.5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

11.1.6. При обявяване на ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - юридическо лице или физическа смърт на ИЗПЪЛНИТЕЛ - физическо лице или физическа смърт на физическо лице участник в обединение, избрано за ИЗПЪЛНИТЕЛ, или при изпадане в неплатежоспособност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11.2. В случаите на прекратяване на договора, преди изтичане на срока, за който е сключен, или преди изпълнението на предмета на договора страните подписват двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения до момента на прекратяване на Договора.

11.3. В случай на отказ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да подпише двустранния споразумителен протокол по т.11.2, същият се подписва от Строителния надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, като констатациите в него са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ХІІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

12.1. Неразделна част от този договор е документацията за провеждане на процедурата и предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12.2. Всички допълнителни споразумения се сключват в писмена форма при одобрението на двете страни и стават неразделна част от Договора. Допълнителни споразумения са допустими единствено при спазване на ЗОП.

12.3. Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени в писмена форма.

12.4. За всички случаи, незасегнати в този договор, са в сила разпоредбите на законодателството в Р. България.

Настоящият договор е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1/ Техническо задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - /Приложение № 1/.

2/ Техническа оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение № 2/;

3/ Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение № 3/;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: