



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Публикуване на притурката към Официален вестник на Европейския съюз

ул. Мерсие №2, 2985 Люксембург, ЛЮКСЕМБУРГ

Факс: (352) 29 29 42 670 Адрес за електронна поща: ojs@publications.europaИнформация и онлайн формуляри: <http://simap.europa.eu>

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПОРЪЧКА

Директива 2004/18/ЕО

- Проект на обявление
 Обявление за публикуване

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛАГАЩ ОРГАН

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:		
Официално наименование София Тех Парк АД		
Национален идентификационен № (ако е известен): 202099976		
Пощенски адрес р-н "Изгрев", ул. " Тинтява" №86		
Град София	Пощенски код 1113	Държава България
Място/места за контакт гр. София	Телефон 0889 900615	
На вниманието на Елица Панайотова		
Адрес за електронна поща i.golemanov@sofiatech.bg		Факс 02 4472898
Интернет адрес/и (в приложимите случаи) Основен адрес на възлагащия орган (URL): www.sofiatech.bg Адрес на профила на купувача (URL): www.sofiatech.bg Електронен достъп до информация (URL): www.sofiatech.bg Електронно подаване на оферти и заявления за участие (URL):		
Моля, използвайте приложение А за предоставяне на по-подробна информация.		
Допълнителна информация може да бъде получена на: <input checked="" type="checkbox"/> Горепосоченото/ите място/места за контакт <input type="checkbox"/> Друго (моля, попълнете приложение А.1)		
Спецификации и допълнителни документи (включително документи за състезателен диалог и динамична система за покупки) могат да бъдат получени от: <input checked="" type="checkbox"/> Горепосоченото/ите място/места за контакт <input type="checkbox"/> Друго (моля, попълнете приложение А.2)		
Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени на: <input checked="" type="checkbox"/> Горепосоченото/ите място/места за контакт <input type="checkbox"/> Друго (моля, попълнете приложение А.3)		
I.2) Вид на възлагащия орган		
<input type="checkbox"/> министерство или всякакъв друг национален или федерален орган, включително техни регионални или местни подразделения		<input checked="" type="checkbox"/> публичноправна организация

<input type="checkbox"/> национална или федерална агенция/служба	<input type="checkbox"/> европейска институция/агенция или международна организация
<input type="checkbox"/> регионален или местен орган	<input type="checkbox"/> Друго (моля, пояснете): _____
<input type="checkbox"/> регионална или местна агенция/служба	
I.3) Основна дейност	
<input type="checkbox"/> Общи обществени услуги	<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура
<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и безопасност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, пояснете): Изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи), инвестиции в изграждане на публична инфраструктура, управление и поддръжка на изградената инфраструктур
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	
I.4) Възлагане на поръчка от името на други възлагащи органи	
Възлагащият орган извършва покупка от името на други възлагащи органи (ако да, информация за тези възлагащи органи може да бъде предоставена в приложение А) Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	

РАЗДЕЛ II: ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА**II.1) Описание**

II.1.1) Заглавие на поръчката, предоставено от възлагащия орган: ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ПРОЕКТ "НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК", КОЙТО СЕ ИЗПЪЛНЯВА ПО ОП „РАЗВИТИЕ НА КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТТА НА БЪЛГАРСКАТА ИКОНОМИКА“ 2007-2013, ПРИОРИТЕТНА ОС 1: „РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИКА, БАЗИРАНА НА ЗНАНИЕТО И ИНОВАЦИОННИТЕ ДЕЙНОСТИ“, СЪГЛАСНО ДОГОВОР С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР BG161PO003-1.2.05-0001-C0001.		
II.1.2) Вид на поръчката и място на изпълнение на строителството, място на доставката или място на предоставяне на услугите (Изберете само една категория — строителство, доставки или услуги, която съответства в най-голяма степен на конкретния обект на вашата поръчка или покупка/и)		
<input type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставки	<input checked="" type="checkbox"/> Услуги
<input type="checkbox"/> Изпълнение	<input type="checkbox"/> Покупка	Категория услуга No 12 (Моля, вижте приложение В1 относно категориите услуги)
<input type="checkbox"/> Проектиране и изпълнение	<input type="checkbox"/> Лизинг	
<input type="checkbox"/> Извършване, независимо с какви средства, на строителство, отговарящо на изискванията, указани от възлагащите органи	<input type="checkbox"/> Наем	
	<input type="checkbox"/> Покупка на изплащане	
	<input type="checkbox"/> Комбинация от горепосочените	
Основна площадка или място на изпълнение на строителството, място на доставката или място на предоставяне на услугите гр. София, район „Младост“, м-т „Къро“		
код NUTS: BG411		
II.1.3) Информация относно обществената поръчка, рамковото споразумение или		

динамичната система за покупки (ДСП)	
<input checked="" type="checkbox"/> Обявлението обхваща обществена поръчка	<input type="checkbox"/> Обявлението обхваща създаването на динамична система за покупки (ДСП)
<input type="checkbox"/> Настоящото обявление обхваща сключването на рамково споразумение	
П.1.4) Информация относно рамковото споразумение (в приложимите случаи)	
<input type="checkbox"/> Рамково споразумение с няколко оператора	<input type="checkbox"/> Рамково споразумение с един оператор
Брой: _____ или (в приложимите случаи) максимален брой _____ на участниците в предвиденото рамково споразумение	
Срок на действие на рамковото споразумение:	
Продължителност в години: _____ или в месеци: _____	
Обосноваване на рамково споразумение, чийто срок на действие надвишава четири години:	
Обща прогнозна стойност на покупките за целия срок на действие на рамковото споразумение (в приложимите случаи, посочете само с цифри):	
Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: Валута: _____	
или обхват: между _____ и _____ Валута: _____	
Честота и стойност на поръчките, които трябва да бъдат възложени: (ако това е известно):	
П.1.5) Кратко описание на поръчката или покупката/покупките:	
1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да упражнява инвеститорски контрол по време на проектирането и при изпълнението на строително-монтажните работи на обекта чрез специалисти по съответните части.	
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред всички държавни и общински органи във връзка с изпълнението и пускането на строежа в експлоатация.	
3. Да действа лоялно и безпристрастно като доверен съветник на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се въздържа от публични изявления относно характера на проекта и дейността, която извършва, ако не е изрично упълномощен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и от дейности, които влизат в противоречие със задълженията му по настоящия договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да обвързва ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по какъвто и да е начин без предварително изрично съгласие от негова страна и е длъжен, когато това е необходимо, да декларира ясно това свое задължение пред трети страни.	
4. Да обезпечи необходимото присъствие на обекта на специалисти по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.	
5. Да подписва констативните протоколи за действително извършени СМР /образец № 19/, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключените договори за инженеринг на обектите.	
6. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.	
7. Като представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да изисква и ползва всички	

необходими документи и книга за проверка на качеството и количествата на използваните строителните материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените СМР. При констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от изпълнителя на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор и да изиска отстраняването им от изпълнителя, допуснал нарушението.

8. Да състави доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при разногласие между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и участниците в строителството.

9. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички установени промени в договорените количества и ново възникнали СМР, които не са предмет на количествено стойностните сметки, подписани от изпълнителя на СМР на обекта, като разреши изпълнението им след одобряване от страна на Възложителя и Управляващият орган на програмата.

10. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

11. Да следи за стриктното спазване на сроковете заложи в утвърдения график.

12. Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 15 дни от подписване на договора встъпителен доклад, а на 30-то на всеки месец доклад за изпълнените работи, проблеми възникнали на обекта и начина за решаването им, както и тримесечни и шестмесечни доклади да напредъка на изпълнението.

13. След приключване на строителството да изготви окончателен доклад за упражнен инвеститорски контрол.

14. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора.

15. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

П.1.6) Общ терминологичен речник (CPV)

	Основен речник	Допълнителен речник (в приложимите случаи)
Основен обект	71312000	

П.1.7) Информация относно Споразумението за държавни поръчки (GPA)

Поръчката попада в обхвата на Споразумението за държавни поръчки (GPA) Да Не

П.1.8) Обособени позиции (за информация относно обособените позиции използвайте приложение Б толкова пъти, колкото е броят на обособените позиции)

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции: Да Не
 (ако да) Оферти могат да бъдат подавани за:
 само една обособена позиция една или повече обособени позиции всички обособени позиции

П.1.9) Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти Да Не

П.2) Количество или обем на поръчката

П.2.1) Общо количество или обем: (включително всички обособени позиции,

подновявания и опции, в приложимите случаи)

Упражняване на инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на следните строителни обекти:

1. „Инженеринг (проектиране, изграждане и обзавеждане) на сграда „Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост“.

Сградата е със ЗП около 1 600 кв.м. и РЗП около 4 000 кв.м., на две надземни нива, находяща се в гр.София, Район „Младост“, м-ст „Къро“, в ПИ с идентификатор 68134.4081.9453 и пешеходен мост над бул. „Цариградско шосе“.

2. „Инженеринг (проектиране, изграждане и обзавеждане) на реконструкция и преустройство на сграда „БИЗНЕС ИНКУБАТОР“ със ЗП 2 368кв.м. и РЗП 11 840кв.м., състояща се от сутерен, три етажа и подпокривен етаж, находяща се в гр.София, Район „Младост“, м-ст „Къро“, в ПИ с идентификатор 68134.4081.9453.

3. „Инженеринг (проектиране, изграждане и обзавеждане) на сграда „Иновационен форум“ с РЗП около 5300 кв.м., състояща се от сутерен с площ около 2528 кв.м. и партерен етаж с площ около 2616 кв.м., находяща се в гр.София, Район „Младост“, м-ст „Къро“, в ПИ с идентификатор 68134.4081.5020.

4. „Инженеринг (проектиране, изграждане и обзавеждане) на сграда „ЛАБОРАТОРИИ И ОФИСИ“ със ЗП около 4 220кв.м. и РЗП около 13 000кв.м., състояща се от четири етажа, находяща се в гр.София, Район „Младост“, м-ст „Къро“, в ПИ с идентификатор 68134.4081.5020.

5. „Инженеринг (проектиране и строителство) на сграда „ЕТАЖЕН ПАРКИНГ“ със ЗП около 3 000 кв.м. и РЗП около 15 000 кв.м., състояща се от пет етажа, находяща се в гр.София, Район „Младост“, м-ст „Къро“, в ПИ с идентификатор 68134.4081.5021.

6. „Инженеринг (проектиране и изграждане) на обект „Площадкова техническа инфраструктура и парк“ в гр.София, Район „Младост“, м-ст „Къро“, включващ:

- Алейна мрежа с дължина около 3055 метра
- Инженерни мрежи в габарита и покрай алейната мрежа в т.ч.:
 - o ВиК мрежи;
 - o Електрически мрежи, включително:
 - Преместване на съществуващи кабелни линии средно напрежение
 - Нови електропреносни и комуникационни мрежи:
 - Възлова станция
 - Трафопостове, уредби и кабелна мрежа средно напрежение
 - Мрежа ниско напрежение 0,4 kV
 - Комуникационна мрежа
 - Улично (покрай алеи) осветление
 - Градинско осветление
 - Видеонаблюдение
 - Заземителна инсталация
 - Системи за сигурност и контрол на достъп
 - Система за автоматизация на управлението на площадкови обекти
 - Площадкова аварийно-оповестителна и озвучителна инсталация
 - Мрежа безжичен интернет
 - o Топлоснабдителна мрежа
- Паркови територии, в т.ч. спортни площадки с площ около 63 000 кв.м.
- Площадно пространство – около 7000 кв.м.

<ul style="list-style-type: none"> • Наземен паркинг – около 800 кв.м. 	
(в приложимите случаи, посочете само с цифри) Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 625000 Валута: BGN	
Съгласни ли сте тази информация да бъде публикувана в РОП? или Обхват: между _____ и _____ Валута:	Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
П.2.2) Информация относно опциите (в приложимите случаи) Опции _____ Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> (ако да) Описание на тези опции: _____	
(ако това е известно) Прогнозен график за използване на тези опции: в месеци: _____ или в дни: _____ (считано от датата на възлагане на поръчката)	
П.2.3) Информация относно подновяванията (в приложимите случаи) Тази поръчка подлежи на подновяване _____ Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> Брой на възможните подновявания: (ако това е известно) _____ или обхват: между _____ и _____	
(ако това е известно) в случай на подновяеми поръчки за доставки или услуги, прогнозен график за последващи поръчки: в месеци: _____ или в дни: _____ (считано от датата на възлагане на поръчката)	

П.3) Продължителност на поръчката или краен срок за изпълнение

Продължителност в месеци: _____ или в дни _____ (считано от датата на възлагане на поръчката) или начало _____ дд/мм/гггг завършване 30/09/2015 дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ III: ПРАВНА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

III.1) Условия във връзка с поръчката

III.1.1) Изискуеми депозити и гаранции (в приложимите случаи): Условия и размер на гаранцията за участие: Всеки участник в процедурата трябва да представи към офертата си документ за гаранция за участие в процедурата под формата на банкова гаранция със срок на валидност тридесет дни след срока на валидност на офертата на участника или парична сума в полза на „София Тех Парк“ АД в размер на 8 200 (осем хиляди и двеста) лева. Банковата гаранция за участие следва да бъде по образец на Възложителя или да съдържа условията от образца на Възложителя, а именно – същата да може да бъде усвоена, като Възложителят декларира пред издателя, че участникът е оттеглил предложението си след изтичане на срока за подаване на предложенията, или че участникът е определена за Изпълнител, но не е изпълнил задължението си да сключи договор за обществена поръчка в едномесечен срок от обявяване на решението за определяне на изпълнител на обществената поръчка. Условия и размер на гаранцията за изпълнение на договора: Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция за изпълнение в размер на 3 % от стойност на поръчката без ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора е със срок на валидност не по-малък от 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на
--

договора. Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение – парична сума – или банкова гаранция. Банковата гаранция за изпълнение следва да бъде по образец на Възложителя или да съдържа условията от образца на Възложителя, а именно – Възложителят да може да усвои гаранцията като декларира пред издателя, че Изпълнителят не е изпълнила изцяло задълженията си по договора.

Участникът, определен за изпълнител на поръчката, предоставя безусловна и неотменима банкова гаранция за обезпечаване на авансовото плащане по договора за възлагане в размер на плащането с включен ДДС със срок на валидност до 30.10.2015г. След въвеждането в експлоатация на който и да било от строителните обекти, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за намаляване на лимита на банковата гаранция за авансово плащане пропорционално на стойността на отчетения обект спрямо общата цена на договора.

Банковата сметка на Възложителя за внасяне на гаранции за участие и изпълнение е:

IBAN BG31UNCR70001520814012,
ТБ БУЛБАНК АД,
BIC UNCRBGSF

III.1.2) Основни финансови условия и начини на плащане и/или позоваване на разпоредбите, които ги уреждат:

Участниците изготвят своята ценова оферта по представения към документацията образец, като посочват цената на услугата в лева, без включен ДДС. Цената за изпълнение на поръчката следва да включва всички преки и непреки разходи, които участникът ще извърши за изпълнението на поръчката. Плащанията се извършва по банков път, съгласно условията на договора, а именно:

- 30 % (тридесет процента) от стойността на възнаграждението за всеки от строителните обектите ще бъдат изплатени авансово, в срок от 10 работни дни след сключването на договора за инженеринг за съответния обект и представяне на проформа фактура. Авансовото плащане се обезпечават преди извършването му с предоставяне в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на безусловна и неотменима банкова гаранция в размера на плащането с включен ДДС със срок на валидност до 30.10.2015г. След въвеждането в експлоатация на който и да било от строителните обекти, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за намаляване на лимита на банковата гаранция за авансово плащане пропорционално на стойността на отчетения обект спрямо общата цена на договора.

- 40 % (четиридесет процента) от стойността на възнаграждението за всеки от строителните обектите ще бъдат изплатени в срок от 10 работни дни след издаване на удостоверение за завършен груб строеж за всеки от обектите по пунктове от 1.1. до 1.5. от проекта на договора и при 50% завършени СМР на обекта по пункт 1.6. от проекта на договора.

- 20 % (двадесет процента) от стойността на възнаграждението за всеки от строителните обектите ще бъдат изплатени в срок от 10 работни дни след подписване на акт обр.15 съответния обект.

- 10 % (десет процента) от стойността на възнаграждението за всеки от строителните обектите ще бъдат изплатени в срок от 10 работни дни след издаване на разрешение за ползване на строежа (респ. удостоверение за въвеждане в експлоатация) за съответния обект.

III.1.3) Правна форма, която трябва да придобие групата от икономически оператори, на която се възлага поръчката (в приложимите случаи):	
III.1.4) Други особени условия (в приложимите случаи)	
Изпълнението на поръчката е предмет на особени условия (ако да) Описание на особените условия:	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

III.2) Условия за участие

III.2.1) Лично състояние на икономическите оператори, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри:	
Информация и формалности, които са необходими за оценяване дали са изпълнени изискванията:	
В процедурата за възлагане на обществена поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, което отговаря на условията, посочени в Закона за обществени поръчки (ЗОП) и обявените изисквания от Възложителя в обявлението и документацията за участие.	
III.2.2) Икономически и финансови възможности	
Информация и формалности, които са необходими за оценяване дали са изпълнени изискванията:	Изисквано минимално/ни ниво/а: (в приложимите случаи):
Изискуеми документи:	Участникът следва да има:
1. Годишен финансов отчет за всяка от последните 3 години (2010, 2011 и 2012г.), в зависимост от датата на която участникът е учреден или започнал дейността си, когато публикуването му се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато в офертата се посочва ЕИК и изискуемите документи са достъпни чрез Търговския регистър, по партидата на търговеца, участникът може да се позове на съответните вписвания без да представя документите към офертата. Когато по обективни причини участникът не може да представи посочените документи, той може да докаже икономическото и финансовото си състояние с други документи, като: междинни отчети, декларация за общ и	1. Оборот от осъществяваната от него дейност общо за предходните 3 (три) финансови години (2010г., 2011г. и 2012г.), в зависимост от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си, в размер не по-малък от 1 300 000 лв. (един милион и триста хиляди лева), без вкл. ДДС. 2. Оборот от изпълнение на договори с предмет, сходен с предмета на поръчката, общо за предходните 3 (три) финансови години (2010 г., 2011 г. и 2012 г.), в зависимост от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си, в размер на не по-малко от 1 100 000 лв. (един милион и сто хиляди лева) без вкл.ДДС. *** Под "договори с предмет, сходен с предмета на поръчката"

<p>специфичен оборот, счетоводни извлечения, и др. документи, които недвусмислено доказват, че участникът отговаря на съответните изисквания за икономическо и финансово състояние.</p> <p>2. Декларация за оборот от услугите, които са сходни с предмета на поръчката за последните 3 години (2010, 2011 и 2012г.) в зависимост от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си с посочване на оборота за всяка година поотделно.</p>	<p>се разбира: договори за упражняване на инвеститорски контрол при проектирането и/или строителството на сгради и съоръжения.</p> <p>3. Когато участник е обединение, което не е юридическо лице, горепосочените минимални изисквания се прилагат за обединението като цяло.</p> <p>4. Когато участник предвижда участие на подизпълнители, горепосочените минимални изисквания се прилагат към тях, съобразно вида и дела на участието на съответния подизпълнител.</p>
<p>III.2.3) Технически възможности</p>	
<p>Информация и формалности, които са необходими за оценяване дали са изпълнени изискванията:</p> <p>1. Списък – Декларация за изпълнени договори, съдържащ информация за договори с предмет упражняване на инвеститорски контрол, изпълнени през последните три години, считано до датата на подаване на офертата, в която се посочва и стойността им в лева, дати и срокове на изпълнение и клиентите. Към списъка по предходната точка задължително се прилагат заверени от участника копия на препоръки за добро изпълнение на договорите, посочени в списъка, издадени от клиентите. Препоръките, трябва да са издадени за всеки изпълнен договор, посочен в списъка. Препоръки за изпълнени договори, непосочени в списъка, няма да бъдат разглеждани в процедурата.</p> <p>2. Сертификати за въведени международни стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и BS OHSAS18001:2007 или еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в държави членки, или други доказателства за въведени еквивалентни мерки за</p>	<p>Изисквано минимално/ни ниво/а: (в приложимите случаи):</p> <p>1. През предходните 3 (три) години преди датата на подаване на офертата, участникът да е изпълнявал инвеститорски контрол на минимум пет строителни обекта, от които не по-малко от три сгради и не по-малко от едно пътно съоръжение.</p> <p>2. Участникът да притежава внедрена система за управление на качеството, опазване на околната среда и безопасни условия на труд съгласно международни стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001:2007 или да има въведени други еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, опазване на околната среда и безопасни условия на труд с обхват, отговарящ на предмета на настоящата поръчка.</p> <p>3. Разполага с екип от експерти на разположение за изпълнение на предмета на поръчката, в който да бъдат включени най-малко следните експерти, притежаващи необходимата професионална квалификация, за изпълнението на дейностите, включени в обхвата на обществената поръчка:</p>

осигуряване на качеството или опазване на околната среда.

3. Списък на експертите от екипа, посочен от участника, отговорни за изпълнението на поръчката, включващ всички експерти, съдържащ информация за изискуемия опит, образование и професионална квалификация на лицата.

4. Професионални автобиографии на всеки от експертите, които доказват изисквания опит и квалификации.

5. Декларации, с които всеки от експертите декларира ангажираност за изпълнението на поръчката за целия период на изпълнение на договора.

6. Документи, доказващи изискуемото образование, опит и квалификация на ключовите експерти от екипа – дипломи, сертификати, копия от трудова /осигурителна книжка/ или други документи, доказващи по безспорен начин фактите от професионалната автобиография. Когато са представени документите, които са на чужд език, те се представят и в превод.

В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, изискванията по-горе трябва да бъдат изпълнени в съответствие с чл. 25, ал. 8 от ЗОП. При участие на подизпълнители изискването се прилага съобразно вида и дела на участието им. За подизпълнителите се прилага чл. 56, ал. 2 от ЗОП, а за обединения, които не са юридически лица чл. 56, ал. 3 от ЗОП.

3.1. Ръководител проект.

Ръководителят на проекта следва да има завършено висше образование с квалификационна степен магистър или еквивалентно по специалност „Архитектура“ или „Промислено и гражданско строителство“ или еквивалентни и не по-малко от петнадесет години професионален опит като лице, упражняващо инвеститорски контрол.

3.2. Ръководител обект за всеки от шестте обекта, включени в предмета на поръчката за упражняване на инвеститорски контрол.

Ръководителите на обектите следва да имат завършено висше образование с квалификационна степен магистър или еквивалентно по специалност „Архитектура“ или „Промислено и гражданско строителство“ или еквивалентни и не по-малко от десет години професионален опит като лице, упражняващо инвеститорски контрол.

3.3. Експерти по отделните части общо за целия проект:

- Архитект
- Инженер конструктор;
- Електро инженер
- ОВиК инженер;
- ВиК инженер;
- Експерт Пожарна безопасност;
- Технолож;
- Геодезист;
- Пътен инженер;
- Ландшафтен архитект;
- Инженер геолог/хидрогеолог.

Експертите следва да имат завършено висше образование с квалификационна степен магистър или еквивалентна по съответната специалност и не по-малко от десет години професионален опит по съответната специалност.

*** Участник в поръчката може да използва ресурсите на други физически и/или юридически лица при изпълнение на поръчката, при условие че представи документи, доказващи, че има на свое разположение тези ресурси.

	<p>Това условие се прилага и когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица и участникът се позовава на ресурсите на членуващите в обединението физически и/или юридически лица</p> <p>Забележка: По своя преценка Участникът може да предложи в своята оферта допълнителни експерти, които да подпомагат дейността на задължителните експерти.</p> <p>*** В случай, че участникът участва като обединение, което не е юридическо лице, изброените минимални изисквания за техническите възможности и квалификация на участниците трябва да бъдат изпълнени в съответствие с чл. 25, ал. 8 от ЗОП.</p>
<p>III.2.4) Информация относно запазени поръчки (в приложимите случаи)</p> <p><input type="checkbox"/> Поръчката е ограничена до предприятия, ползващи се със закрила</p> <p><input type="checkbox"/> Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места</p>	

III.3) Специфични условия за поръчки за услуги

<p>III.3.1) Информация относно определена професия</p> <p>Изпълнението на услугата е ограничено до определена професия Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> (ако да) Познаване на приложимата законова, подзаконова или административна разпоредба:</p>	
<p>III.3.2) Персонал, който отговаря за изпълнението на услугата</p> <p>Юридическите лица трябва да посочат имената и професионалната квалификация на персонала, който отговаря за изпълнението на услугата Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/></p>	

РАЗДЕЛ IV: ПРОЦЕДУРА

IV.1) Вид процедура

<p>IV.1.1) Вид процедура</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Открита</p> <p><input type="checkbox"/> Ограничена</p> <p><input type="checkbox"/> Ускорена ограничена Основания за избора на ускорена процедура:</p>	
<p><input type="checkbox"/> Договаряне</p>	<p>Някои кандидати вече са избрани Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> (ако е целесъобразно при определени видове процедури на договаряне) <i>(ако да, посочете имената и адресите на икономическите оператори, които вече са избрани, в рубрика VI.3 „Допълнителна</i></p>

<i>информация)</i>	
<input type="checkbox"/>	Ускорена процедура на договаряне Основания за избора на ускорена процедура: _____
<input type="checkbox"/>	Състезателен диалог
IV.1.2) Ограничение на броя на операторите, които ще бъдат поканени да представят оферти или да участват (ограничени процедури и процедури на договаряне, състезателен диалог) Предвиден брой на операторите _____ и (в приложимите случаи) максимален брой _____ или предвиден минимален брой _____ и (в приложимите случаи) максимален брой _____ Обективни критерии за избор на ограничен брой кандидати: _____ _____ _____	
IV.1.3) Намаляване на броя на операторите по време на договарянето или диалога (процедура на договаряне, състезателен диалог) Прибягване към поэтапна процедура за постепенно намаляване на броя на обсъжданите решения или на договаряните оферти Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	
IV.2) Критерии за възлагане	
IV.2.1) Критерии за възлагане (моля, отбележете съответната/ите клетка/и)	
<input type="checkbox"/> Най-ниска цена или <input checked="" type="checkbox"/> икономически най-изгодна оферта с оглед на <input checked="" type="checkbox"/> посочените по-долу критерии (критериите за възлагане трябва да бъдат посочени с тяхната тежест или в низходящ ред на важност в случаите, когато определянето на тежест е невъзможно поради очевидни причини) <input type="checkbox"/> критериите, посочени в спецификациите, в поканата за представяне на оферти или за договаряне или в описателния документ	
Критерии	Тежест
1 Показател П1 – Техническо предложение за изпълнение	_____
2 Подпоказател П1.1 – Обосновка на участника	20
3 Подпоказател П1.2 – Стратегия на участника	30
4 оказател П2 – Предложена от участника цена	50
IV.2.2) Информация относно електронен търг Ще се използва електронен търг Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> (ако да, ако е уместно) Допълнителна информация относно електронния търг: _____ _____	
IV.3) Административна информация	
IV.3.1) Референтен номер на доснето, определен от възлагащия орган (в приложимите случаи) _____	
IV.3.2) Предишни публикации относно същата поръчка Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> (ако да)	

<input type="checkbox"/> Обявление за предварителна информация <input type="checkbox"/> Обявление в профила на купувача Номер на обявлението в ОВ на ЕС: _____ /S- от _____	
<input type="checkbox"/> Други предишни публикации (в приложимите случаи)	
IV.3.3) Условия за получаване на спецификации и допълнителни документи или на описателен документ (в случай на състезателен диалог) Срок за получаване на искания за документи или за достъп до документи Дата: 09/09/2013 дд/мм/гггг Час: 17:00	
Платими документи Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> (ако да, посочете само с цифри) Цена: _____ Валута: Условия и начин на плащане:	
<hr/>	
IV.3.4) Срок за получаване на оферти или на заявления за участие Дата: 19/09/2013 дд/мм/гггг Час: 17:00	
IV.3.5) Дата на изпращане на поканите за представяне на оферта или за участие на избраните кандидати (ако това е известно, в случай на ограничени процедури, процедури на договаряне и състезателен диалог) Дата: _____ дд/мм/гггг	
IV.3.6) Език/езици, на който/които могат да бъдат изготвени офертите или заявленията за участие <input type="checkbox"/> Всеки от официалните езици на ЕС <input checked="" type="checkbox"/> Официален/ни език/езици на ЕС: <input checked="" type="checkbox"/> BG <input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> EL <input type="checkbox"/> GA <input type="checkbox"/> LT <input type="checkbox"/> NL <input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> FI <input type="checkbox"/> ES <input type="checkbox"/> DE <input type="checkbox"/> EN <input type="checkbox"/> IT <input type="checkbox"/> HU <input type="checkbox"/> PL <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SV <input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/> ET <input type="checkbox"/> FR <input type="checkbox"/> LV <input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> PT <input type="checkbox"/> SL	
Други: _____	
IV.3.7) Минимален срок, през който оферентът е обвързан от офертата до: _____ дд/мм/гггг или Продължителност в месец/и: _____ или в дни: 120 (от датата, която е посочена за дата на получаване на офертата)	
IV.3.8) Условия за отваряне на офертите Дата: 23/09/2013 дд/мм/гггг Час: 13:00 (в приложимите случаи) Място: гр. София, ул. "Тинтява" 86, ет.3 Лица, които са оправомощени да присъстват при отварянето на офертите (в приложимите случаи) Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> (ако да) Допълнителна информация относно оправомощените лица и процедурата на отваряне: Участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и на юридически лица с нестопанска цел.	
РАЗДЕЛ VI: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	
VI.1) Информация относно периодичното възлагане (в приложимите случаи) Това представлява периодично повтаряща се поръчка Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> (ако да) Прогнозни срокове за публикуването на следващи обявления:	
<hr/>	
VI.2) Информация относно средства от Европейския съюз Поръчката е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	

<p>средства от Европейския съюз (ако да) Позоваване на проекта/ите и/или програмата/ите: ОП „РАЗВИТИЕ НА КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТТА НА БЪЛГАРСКАТА ИКОНОМИКА“ 2007-2013, ПРИОРИТЕТНА ОС 1: „РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИКА, БАЗИРАНА НА ЗНАНИЕТО И ИНОВАЦИОННИТЕ ДЕЙНОСТИ“, СЪГЛАСНО ДОГОВОР С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР BG161PO003-1.2.05-0001-C0001.</p>		
VI.3) Допълнителна информация (в приложимите случаи)		
VI.4) Процедури по обжалване		
VI.4.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване		
Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията		
Пощенски адрес бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
		Телефон 02 9884070
Адрес за електронна поща срadmin@срс.бг		Факс 02 9807315
Интернет адрес (URL): http://www.cpc.bg		
Орган, който отговаря за процедурите по медиация (в приложимите случаи)		
Официално наименование		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Държава
		Телефон
Адрес за електронна поща		Факс
Интернет адрес (URL):		
VI.4.2) Подаване на жалби (моля, попълнете рубрика VI.4.2 ИЛИ при необходимост рубрика VI.4.3)		
Уточнете информацията относно крайния срок/крайните срокове за подаване на жалби: Жалби срещу решението за откриване на процедурата могат да се подават при условията и в сроковете по чл. 120, ал. 5, т. 1 и ал. 6 от ЗОП.		
VI.4.3) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби		
Официално наименование		
Пощенски адрес		

Град	Пощенски код	Държава
	Телефон	
Адрес за електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
VI.5) Дата на изпращане на настоящото обявление Дата: 01/08/2013 дд/мм/гггг		

ПРИЛОЖЕНИЕ А**ДОПЪЛНИТЕЛНИ АДРЕСИ И МЕСТА ЗА КОНТАКТ**

I) Адреси и места за контакт, от които може да бъде получена допълнителна информация		
Официално наименование		
Национален идентификационен № (ако е известен):		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Държава
Място/места за контакт	Телефон	
На вниманието на		
Адрес за електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
II) Адреси и места за контакт, от които могат да бъдат получени спецификации и допълнителни документи		
Официално наименование		
Национален идентификационен № (ако е известен):		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Държава
Място/места за контакт	Телефон	
На вниманието на		
Адрес за електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
III) Адреси и места за контакт, на които трябва да бъдат изпратени офертите/заявленията за участие		
Официално наименование		

Национален идентификационен № (ако е известен):		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Държава
Място/места за контакт	Телефон	
На вниманието на		
Адрес за електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
IV) Адрес на другия възлагащ орган, от името на когото възлагащият орган извършва покупка		

(Използвайте приложение А, раздел IV толкова пъти, колкото е необходимо)

ПРИЛОЖЕНИЕ В1 - ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

Категории услуги, посочени в раздел II: Обект на поръчката

Директива 2004/18/ЕО

Категория №(1)	Предмет
1	Услуги по поддръжка и ремонт
2	Услуги на сухопътния транспорт(2), включително услуги с бронирани автомобили и куриерски услуги, с изключение на превоз на поща
3	Услуги на въздушния транспорт за превоз на пътници и товари, с изключение на превоз на поща
4	Превоз на поща по суша(3) и по въздух
5	Далекосъобщителни услуги
6	Финансови услуги: а) застрахователни услуги, б) банкови и инвестиционни услуги(4)
7	Компютърни и свързаните с тях услуги
8	Услуги за научноизследователска и развойна дейност(5)
9	Счетоводни и одиторски услуги, водене на книги
10	Услуги по проучване на пазара и изследване на общественото мнение
11	Консултантски услуги по управление(6) и свързани с тях услуги
12	Архитектурни и инженерни услуги; услуги по градоустройствено планиране и по паркова архитектура; свързани научни и технически консултантски услуги; услуги, свързани с технически изпитвания и анализи
13	Рекламни услуги
14	Услуги по почистване на сгради и управление на недвижими имоти
15	Издателски услуги и услуги по печат срещу възнаграждение или по договор
16	Услуги по събиране и третиране на отпадъци, включително канализационни води; санитарни и сходни услуги
Категория №(7)	Предмет
17	Услуги на хотели и ресторанти
18	Услуги на железопътния транспорт
19	Услуги на водния транспорт
20	Спомагателни и допълнителни услуги в транспорта
21	Юридически услуги
22	Услуги по набиране и предоставяне на работна сила(8)
23	Детективски и охранителни услуги, с изключение на услуги с бронирани автомобили
24	Образователни услуги и услуги, свързани с професионално обучение
25	Услуги на здравеопазването и социалните дейности
26	Услуги в областта на културата, спорта и развлеченията(9)
27	Други услуги

(1) Категории услуги по смисъла на член 20 от Директива 2004/18/ЕО и приложение II А към нея.
(2) С изключение на услугите на железопътния транспорт по категория 18.
(3) С изключение на услугите на железопътния транспорт по категория 18.
(4) С изключение на финансови услуги във връзка с издаването, продажбата, покупката или прехвърлянето на ценни книжа или други финансови инструменти, и услуги на централни банки. Също така се изключват:

услугите, включващи придобиването или наемането, независимо с какви финансови средства, на земя, съществуващи сгради или друго недвижимо имущество, или във връзка с права върху такива. Договорите за финансови услуги, които са сключени едновременно със, преди или след договора за придобиване или наем, независимо от тяхната форма, обаче се подчиняват на правилата на директивата.

- (5) С изключение на услуги за научноизследователска и развойна дейност, различни от тези, при които ползите възникват изключително в полза на възлагащия орган за негова употреба при провеждането на собствените му дейности, при условие че предоставената услуга е изцяло платена от възлагащия орган.
- (6) С изключение на услуги по арбитраж и помирение.
- (7) Категории услуги по смисъла на член 21 от Директива 2004/18/ЕО и приложение II Б към нея.
- (8) С изключение на трудови договори.
- (9) С изключение на договори за придобиването, разработването, производството или съвместното производство на програмен материал от излъчващи организации и договори за програмно телевизионно време.