

628 262



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Публикуване на притурката към Официален вестник на Европейския съюз
ул. Мерсие №2, 2985 Люксембург, ЛЮКСЕМБУРГ

Факс: (352) 29 29 42 670 Адрес за електронна поща: ojs@publications.europa.

Информация и онлайн формуляри: <http://simap.europa.eu>

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПОРЪЧКА

Директива 2004/18/ЕО

- Проект на обявление
 Обявление за публикуване

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛАГАЩ ОРГАН

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:		
Официално наименование "СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД		
Национален идентификационен № (ЕИК) (ако е известен) 202099976		
Пощенски адрес р-н "Изгрев", ул. "Тинтява" №86		
Град София	Пощенски код 1113	Държава България
Място/места за контакт гр.София, р-н "Изгрев", ул. "Тинтява" №86;	Телефон 0889 900615	
На вниманието на Елица Панайотова		
Адрес за електронна поща i.golemanov@sofiatech.bg	Факс 02 4472898	
Интернет адрес/и (в приложимите случаи) Основен адрес на възлагащия орган (URL): www.sofiatech.bg Адрес на профила на купувача (URL): www.sofiatech.bg Електронен достъп до информация (URL): www.sofiatech.bg Електронно подаване на оферти и заявления за участие (URL):		
Моля, използвайте приложение А за предоставяне на по-подробна информация.		
Допълнителна информация може да бъде получена на: <input checked="" type="checkbox"/> Горепосоченото/ите място/места за контакт <input type="checkbox"/> Друго (моля, попълнете приложение А.I)		
Спецификации и допълнителни документи (включително документи за състезателен диалог и динамична система за покупки) могат да бъдат получени от: <input checked="" type="checkbox"/> Горепосоченото/ите място/места за контакт <input type="checkbox"/> Друго (моля, попълнете приложение А.II)		
Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени на: <input checked="" type="checkbox"/> Горепосоченото/ите място/места за контакт <input type="checkbox"/> Друго (моля, попълнете приложение А.III)		
I.2) Вид на възлагащия орган		
<input type="checkbox"/> министерство или всякакъв друг национален или федерален орган, включително техни регионални или		<input checked="" type="checkbox"/> публичноправна организация

местни подразделения	
<input type="checkbox"/> национална или федерална агенция/служба	<input type="checkbox"/> европейска институция/агенция или международна организация
<input type="checkbox"/> регионален или местен орган	<input type="checkbox"/> Друго (моля, пояснете): _____
<input type="checkbox"/> регионална или местна агенция/служба	
I.3) Основна дейност	
<input type="checkbox"/> Общи обществени услуги	<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура
<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и безопасност	<input type="checkbox"/> Отдих, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, пояснете): Изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга про-иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи), инвестиции в изграждане на публична инфраструктура (държавна или общинска), управление и поддръжка на изградената инфраструктура, както и на научно-изследователските, производствени, административни и други обслужващи сгради в рамките на научно-технологичните паркове с цел създаване на благоприятна бизнес среда за развитие на икономически дейности, свързани с разработване и/или въвеждане на иновации, оказване на експертна и логистична подкрепа на потенциални инвеститори във връзка с изготвяне на програми и стратегии за инвестиране в разработването или въвеждането на иновационни технологии и продукти, съдействие на кандидатите при участие във всякакъв вид публични или частни програми за целево финасиране на проекти за изграждане на научно-изследователски, производствени и офис сгради, както и за финансиране на изследователска и развойна дейност за нуждите на разработване или въвеждане на иновации, представителство и посредничество при подбора и реализирането на иновационни проекти с цел подобряване на иновативния потенциал на българските предприятия и поделенията на чужди предприятия в България, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	
I.4) Възлагане на поръчка от името на други възлагащи органи	
Възлагащият орган извършва покупка от името на други възлагащи органи (ако да, информация за тези възлагащи органи може да бъде предоставена	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

в приложение А)

РАЗДЕЛ II: ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА**II.1) Описание****II.1.1) Заглавие на поръчката, предоставено от възлагащия орган:**

ИЗБОР НА БАНКОВА ФИНАНСОВА ИНСТИТУЦИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА БАНКОВ КРЕДИТ ПОД УСЛОВИЕ, ДО РАЗМЕРА НА КОЙТО БАНКАТА ПОЕМА КРЕДИТНИ АНГАЖИМЕНТИ ПОД ФОРМАТА НА БАНКОВИ ГАРАНЦИИ ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА АВАНСОВИ ПЛАЩАНИЯ ПО ПРОЕКТ „НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК“ ДО РАЗМЕР НА СУМАТА 20 540 013.13 ЛЕВА

II.1.2) Вид на поръчката и място на изпълнение на строителството, място на доставката или място на предоставяне на услугите

(Изберете само една категория — строителство, доставки или услуги, която съответства в най-голяма степен на конкретния обект на вашата поръчка или покупка/и)

<input type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставки	<input checked="" type="checkbox"/> Услуги
<input type="checkbox"/> Изпълнение	<input type="checkbox"/> Покупка	Категория услуга No 6 (Моля, вижте приложение VI относно категориите услуги)
<input type="checkbox"/> Проектиране и изпълнение	<input type="checkbox"/> Лизинг	
<input type="checkbox"/> Извършване, независимо с какви средства, на строителство, отговарящо на изискванията, указани от възлагащите органи	<input type="checkbox"/> Наем	
	<input type="checkbox"/> Покупка на изплащане	
	<input type="checkbox"/> Комбинация от горепосочените	

Основна площадка или място на изпълнение на строителството, място на доставката или място на предоставяне на услугите

гр.София, р-н "Изгрев", ул. "Тинтява" № 86;

код NUTS: BG411

II.1.3) Информация относно обществената поръчка, рамковото споразумение или динамичната система за покупки (ДСП)

- Обявлението обхваща обществена поръчка
- Обявлението обхваща създаването на динамична система за покупки (ДСП)
- Настоящото обявление обхваща сключването на рамково споразумение

II.1.4) Информация относно рамковото споразумение (в приложимите случаи)

- Рамково споразумение с няколко оператора
- Рамково споразумение с един оператор

Брой: _____ или (в приложимите случаи)

максимален брой _____ на участниците в

предвиденото рамково споразумение

Срок на действие на рамковото споразумение:

Продължителност в години: _____ или в месеци: _____

Обосноваване на рамково споразумение, чийто срок на действие надвишава четири години:

Обща прогнозна стойност на покупките за целия срок на действие на рамковото споразумение (в приложимите случаи, посочете само с цифри):

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута:

или обхват: между _____ и _____ Валута:

Честота и стойност на поръчките, които трябва да бъдат възложени: (ако това е

известно):

II.1.5) Кратко описание на поръчката или покупката/покупките:

A. Предмет на поръчката.

Избор на банкова финансова институция за сключване на договор за банков кредит под условие, до размера на който банката поема кредитни ангажменти под формата на банкови гаранции за обезпечение на авансови плащания по проект „Научно-технологичен парк“, до размер на сумата 20 540 013.13 лева.

„София Тех Парк“ АД, в качеството си на възложител цели чрез провеждането на процедура по Закона за обществените поръчки да получи икономически най-изгодната оферта от банкова финансова институция за сключване на договор за кредит под условие, до размера на който банката поема ангажмент да издава банкови гаранции за обезпечаване на авансови плащания в полза на "София тех парк" АД до размер на сумата 20 540 013.13 лева, представляващи 65% от цялата стойност на финансирането по Компоненти 2, 3, 4 и 5, а именно: бизнес инкубатор, иновационен форум, лаборатории и офиси и етажен паркинг, на проекта „Научно-технологичен парк“, който се изпълнява по приоритетна ос 1: „Развитие на икономика, базирана на знанието и иновационните дейности“ на ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013, съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ с идентификационен номер BG161PO003-1.2.05-0001-C0001. Договорът за изпълнение на проекта е сключен между „София Тех Парк“ АД, в качеството на бенефициент по проекта, и Министерство на икономиката и енергетиката чрез Главна Дирекция "Европейски фондове за конкурентоспособност", в качеството ѝ на Договарящ орган на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013г.“

B. Описание на предмета и изисквания към услугата.

Предмет на настоящата обществена поръчка е избор, чрез открита процедура по ЗОП, на банкова финансова институция, за сключване на договор за банков кредит под условие, до размера на който банката поема кредитни ангажменти под формата на банкови гаранции за обезпечение на авансови плащания по проект „Научно-технологичен парк“, до размер на сумата 20 540 013.13 лева.

II.1.6) Общ терминологичен речник (CPV)

	Основен речник	Допълнителен речник (в приложимите случаи)
Основен обект	66113000	
Допълнителен/ни обект/и	66000000	66110000

II.1.7) Информация относно Споразумението за държавни поръчки (GPA)

Поръчката попада в обхвата на Споразумението за държавни поръчки (GPA) Да Не

II.1.8) Обособени позиции (за информация относно обособените позиции използвайте приложение Б толкова пъти, колкото е броят на обособените позиции)

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции: Да Не

(ако да) Оферти могат да бъдат подавани за:

- само една една или повече всички обособени

обособена позиция	обособени позиции	позиции
II.1.9) Информация относно вариантите		
Ще бъдат приемани варианти		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) Количество или обем на поръчката**II.2.1) Общо количество или обем: (включително всички обособени позиции, подновявания и опции, в приложимите случаи)**

Участниците в процедурата следва да включат в офертата си предложение на кредит под условие за обезпечаване издаването на банкови гаранции при следните условия:

1. Размер на кредита под условие, до размера на който банката поема кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции - 20 540 013.13 лева.
2. Валута на кредитните ангажименти - ЛЕВА.
3. Вид на гаранциите - безусловни и неотменими.
4. Срок на валидност на банковите гаранции - 31.12.2015г.
5. Срок за погасяване на кредита под условие - 30.06.2016г.
6. Начин на обезпечаване -

А. Ипотека върху дълготрайни материални активи - земи, собственост на дружеството (по схема, съставляваща Приложение №1 към документацията), както следва:

1. Реално обособена част от имот с идентификатор 68134.4018.9520 с обща площ от 7756 кв.м., заключена между следните координатни точки по Координатна система 1970г:

1684	600	231,418	502	916,95
1694	600	166,998	502	982,85
1704	600	163,418	502	983,65
1714	600	108,608	502	930,51
1724	600	108,548	502	926,26
1674	600	172,798	502	860,06

2. Реално обособени части от имот с идентификатор 68134.4018.9528 с обща площ от 37 394 кв.м., както следва:

2.1. реално обособена част с площ от 11 557 кв.м. заключена между следните координатни точки по Координатна система 1970г

1614	600	515,558	502	622,12
1624	600	515,618	502	624,94
1634	600	421,858	502	721,77
1644	600	419,028	502	721,82
1654	600	362,228	502	666,66
1664	600	362,198	502	663,80
1594	600	455,198	502	566,94
1604	600	458,018	502	566,88

2.2. реално обособена част с площ от общо 22 937 кв.м., заключена между следните координатни точки по Координатна система 1970г

1164	600	520,168	502	403,16
1174	600	524,118	502	407,13
1184	600	532,918	502	416,96
1194	600	593,828	502	481,02
1204	600	605,218	502	498,07
1214	600	604,318	502	508,08
1224	600	601,148	502	511,35

1264	600	562,438	502	551,38
1274	600	573,578	502	562,16
1284	600	573,628	502	564,99
1294	600	526,758	502	613,46
1304	600	523,918	502	613,51
1314	600	461,348	502	553,44
1324	600	451,058	502	547,49
1494	600	436,108	502	533,08
1504	600	416,928	502	514,58
1334	600	396,278	502	494,01
1354	600	396,378	502	485,93
1364	600	428,458	502	453,52
1374	600	447,528	502	471,19
1384	600	507,678	502	406,26

Б. Втори по ред особен залог върху вземанията по банкова сметка на възложителя, по която ще постъпват средствата за възстановяване на разходите по реализирането на проекта „Научно-технологичен парк“, който се изпълнява по приоритетна ос 1: „Развитие на икономика, базирана на знанието и иновационните дейности“ на ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013, бенефициент по който е „София Тех Парк“ АД, до размер на сумата 20 540 013.13 лева.

(в приложимите случаи, посочете само с цифри) Прогнозна стойност, без да се включва ДДС:

246480 Валута: BGN

или Обхват: между _____ и _____ Валута:

II.2.2) Информация относно опциите (в приложимите случаи)

Опции

Да Не

(ако да) Описание на тези опции:

(ако това е известно) Прогнозен график за използване на тези опции:

в месеци: _____ или в дни: _____ (считано от датата на възлагане на поръчката)

II.2.3) Информация относно подновяванията (в приложимите случаи)

Тази поръчка подлежи на подновяване

Да Не

Брой на възможните подновявания: (ако това е известно) _____ или обхват: между _____ и _____

(ако това е известно) в случай на подновяеми поръчки за доставки или услуги, прогнозен график за последващи поръчки:

в месеци: _____ или в дни: _____ (считано от датата на възлагане на поръчката)

II.3) Продължителност на поръчката или краен срок за изпълнение

Продължителност в месеци: _____ или в дни _____ (считано от датата на възлагане на поръчката)

или

начало _____ дд/мм/гггг

завършване 30/06/2016 дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ III: ПРАВНА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

III.1) Условия във връзка с поръчката

III.1.1) Изискуеми депозити и гаранции (в приложимите случаи):

Условия и размер на гаранцията за участие:

Всеки участник в процедурата, трябва да представи към офертата си документ за гаранция за участие в процедурата под формата на банкова гаранция по Образец №8 (или да съдържа условията за усвояване в приложения образец) със срок на валидност тридесет дни след срока на валидност на офертата на участника или парична сума в полза на „София Тех Парк“ АД в размер на 205 400,13 лева.

Условия и размер на гаранцията за изпълнение на договора:

Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция за изпълнение в размер на 616 200,40лв. Гаранцията за изпълнение на договора е със срок на валидност не по-малък от 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на договора. Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение – парична сума – или банкова гаранция. Банковата гаранция за изпълнение следва да бъде по образец съгласно Образец № 9 или да съдържа условията за усвояване в приложения образец.

Банковата сметка на Възложителя е:

IBAN BG98CECB979010D5331103,

ТБ ЦКБ АД,

BIC CECBVBGSF

Възложителят освобождава гаранциите при условията на ЗОП, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

III.1.2) Основни финансови условия и начини на плащане и/или позоваване на разпоредбите, които ги уреждат:

Индикативна стойност на разходите за лихви и комисионни:

Индикативна стойност на разходите по издаване и поддържане на банковите гаранции 246 480 (двеста четиридесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет) лева.

Участникът следва да предложи такса за издаване и управление на банковите гаранции, годишен лихвен процент върху ефективно предоставен кредит и годишен лихвен процент за просрочие по ефективно предоставен кредит.

Максимален размер на таксата за издаване и управление, който Възложителят ще приеме, е 1.2% (едно цяло и две десети върху сто) годишно върху размера на ефективно издадените банкови гаранции. Предложената от участника такса за издаване и управление на банкови гаранции следва да е годишна, като се начислява на тримесечна база. Таксата за издаване и управление се начислява единствено върху размера на ефективно издадените банкови гаранции. Таксата за издаване и управление се дължи за изтеклите тримесечни периоди, в които същата е била валидна, както и до изтичане на тримесечието, в което е изтекъл срокът на валидност на издадената банкова гаранция или в което същата е усвоена или върната на банката издател. Извън таксата за издаване и управление на банковите гаранции, други такси и комисионни във връзка с предоставянето на услугата по издаване и управление на банковите гаранции не следва да се дължат.

Максимален размер на годишния лихвен процент върху ефективно предоставения кредит, който Възложителят ще приеме, е 5.5% (пет цяло и пет десети върху сто) годишно върху размера на ефективно предоставения банков кредит. При трансформиране на условията кредит в ефективен, се дължи годишен лихвен процент съобразно офертата на участника. Годишният лихвен процент се начислява единствено върху размера на ефективния кредит от датата на усвояването до датата на възстановяването на кредита или до изтичане на срока на договора за кредит. Годишният лихвен процент е единственото възнаграждение на участника за предоставения ефективен кредит до изтичане на срока на договора. Извън годишния лихвен процент, други такси и комисионни във връзка с предоставянето на ефективен кредит не следва да се дължат.

Максимален размер на годишния лихвен процент за просрочие на ефективно предоставения кредит, който Възложителят ще приеме, е 7.0% (седем върху сто) годишно върху размера на просрочения банков кредит. Участникът следва да предложи размер на лихвата за просрочие върху евентуално предоставения ефективен кредит в случай, че същият не бъде върнат на падежа (30.06.2016г.) до възстановяване на получения кредит. Извън годишния лихвен процент за просрочие на невърнатия на падеж ефективен кредит, други такси и комисионни във връзка с просрочието по предоставения ефективен кредит не следва да се дължат.

Предложените лихви и такси за издаване и управление следва да включат всички преки и непреки разходи, които участникът ще извърши и възнаграждението му за изпълнение на поръчката.

III.1.3) Правна форма, която трябва да придобие групата от икономически оператори, на която се възлага поръчката (в приложимите случаи):

III.1.4) Други особени условия (в приложимите случаи)

Изпълнението на поръчката е предмет на особени условия (ако да) Описание на особените условия:

Да Не

III.2) Условия за участие

III.2.1) Лично състояние на икономическите оператори, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри:

Информация и формалности, които са необходими за оценяване дали са изпълнени изискванията:

В процедурата за възлагане на обществена поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно юридическо лице, както и техни обединения, което отговаря на условията, посочени в Закона за обществени поръчки (ЗОП) и обявените изисквания от Възложителя в обявлението и документацията за участие.

III.2.2) Икономически и финансови възможности	
<p>Информация и формалности, които са необходими за оценяване дали са изпълнени изискванията: Няма изисквания</p>	<p>Изисквано минимално/ни ниво/а: (в приложимите случаи):</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
III.2.3) Технически възможности	
<p>Информация и формалности, които са необходими за оценяване дали са изпълнени изискванията:</p> <ol style="list-style-type: none"> Копие от Валиден лиценз за извършване на банкова дейност в Република България, съгласно НАРЕДБА № 2 от 22.12.2006 г. за лицензите, одобренията и разрешенията, издавани от Българската народна банка по Закона за кредитните институции или документ, удостоверяващ наличието на лиценз за извършването на банкова дейност съгласно съответния национален закон на държавата, в която участникът е регистриран, даващ възможност за изпълнение на предмета на поръчката на територията на Република България. Удостоверение-справка за определен кредитен рейтинг. Списък-декларация с банкови клонове/офиси на участника на територията на гр.София. 	<p>Изисквано минимално/ни ниво/а: (в приложимите случаи):</p> <ol style="list-style-type: none"> Валиден лиценз за извършване на банкова дейност в Република България, съгласно НАРЕДБА № 2 от 22.12.2006 г. за лицензите, одобренията и разрешенията, издавани от Българската народна банка по Закона за кредитните институции или еквивалентен лиценз за извършването на банкова дейност съгласно националния закон на държавата, в която участникът е регистриран, даващ възможност за изпълнение на предмета на поръчката на територията на Република България. Участниците трябва да имат валиден кредитен рейтинг присъден от Standart & Poor's, Fitch Ratings, Moody's, БАКР или друга рейтингова агенция, регистрирана по правилата на Регламент № 1060/2009 на Европейския Парламент и на Съвета на Европа относно агенциите за кредитен рейтинг. Участникът следва да разполага с банков клон или офис на територията на гр.София, или да осигури еквивалентен начин за обслужване на възложителя в гр.София, чрез който да обработва необходимите документи във връзка с изпълнението на поръчката. <p>В случай, че участникът е обединение, което не е</p>

	юридическо лице, изискванията по-горе трябва да бъдат изпълнени в съответствие с чл. 25, ал. 8 от ЗОП, а при участие на подизпълнители изискването се прилага съобразно вида и дела на участието им. За подизпълнителите се прилага чл. 56, ал. 2 от ЗОП, а за обединения, които не са юридически лица чл. 56, ал.3 от ЗОП.
--	---

III.2.4) Информация относно запазени поръчки (в приложимите случаи)

- Поръчката е ограничена до предприятия, ползващи се със закрита
- Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

III.3) Специфични условия за поръчки за услуги**III.3.1) Информация относно определена професия**

Изпълнението на услугата е ограничено до определена професия Да Не
 (ако да) Позоваване на приложимата законова, подзаконова или административна разпоредба:

Участникът следва да има валиден лиценз за извършване на банкова дейност в Република България, съгласно НАРЕДБА № 2 от 22.12.2006 г. за лицензите, одобренията и разрешенията, издавани от Българската народна банка по Закона за кредитните институции или еквивалентен лиценз за извършването на банкова дейност съгласно националния закон на държавата, в която участникът е регистриран, даващ възможност за изпълнение на предмета на поръчката на територията на Република България.

III.3.2) Персонал, който отговаря за изпълнението на услугата

Юридическите лица трябва да посочат имената и професионалната квалификация на персонала, който отговаря за изпълнението на услугата Да Не

РАЗДЕЛ IV: ПРОЦЕДУРА**IV.1) Вид процедура****IV.1.1) Вид процедура** Открита Ограничена Ускорена ограничена

Основания за избора на ускорена процедура:

 Договаряне

Някои кандидати вече са избрани Да Не
 (ако е целесъобразно при определени видове процедури на договаряне)

(ако да, посочете имената и адресите на икономическите оператори, които вече са избрани, в рубрика VI.3 „Допълнителна информация“)

 Ускорена процедура на договаряне

Основания за избора на ускорена процедура:

 Състезателен диалог**IV.1.2) Ограничение на броя на операторите, които ще бъдат поканени да представят**

оферти или да участват
(ограничени процедури и процедури на договаряне, състезателен диалог)

Предвиден брой на операторите _____
или предвиден минимален брой _____ и (в приложимите случаи) максимален брой _____

Обективни критерии за избор на ограничен брой кандидати:

IV.1.3) Намаляване на броя на операторите по време на договарянето или диалога (процедура на договаряне, състезателен диалог)

Прибягване към поэтапна процедура за постепенно намаляване на броя на обсъжданите решения или на договаряните оферти Да Не

IV.2) Критерии за възлагане

IV.2.1) Критерии за възлагане (моля, отбележете съответната/ите клетка/и)

- Най-ниска цена
или
- икономически най-изгодна оферта с оглед на
- посочените по-долу критерии (критериите за възлагане трябва да бъдат посочени с тяхната тежест или в низходящ ред на важност в случаите, когато определянето на тежест е невъзможно поради очевидни причини)
- критериите, посочени в спецификациите, в поканата за представяне на оферти или за договаряне или в описателния документ

	Критерии	Тежест
1	НП НЕКОЛИЧЕСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	40
2	Подпоказател НП1. "Рейтинг на банката присъден след м. януари 2014 г. от рейтингова агенция, регистрирана по правилата на Регламент № 1060/2009 на Европейския Парламент и на Съвета на Европа относно агенциите за кредитен рейтинг (следва да включва дългосрочен кредитен рейтинг) "	20
3	НП2 "Срок за разглеждане на искания и издаване на банкова гаранция в работни дни."	20
4	КП КОЛИЧЕСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	60
5	Подпоказател КП1: "Годишен лихвен процент при формиране на реален дълг "	24
6	Подпоказател КП2: "Такса за издаване и управление на банковите гаранции"	36

IV.2.2) Информация относно електронен търг

Ще се използва електронен търг Да Не

(ако да, ако е уместно) Допълнителна информация относно електронния търг:

IV.3) Административна информация

IV.3.1) Референтен номер на досието, определен от възлагащия орган (в приложимите случаи)

IV.3.2) Предишни публикации относно същата поръчка		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
(ако да)		
<input type="checkbox"/> Обявление за предварителна информация <input type="checkbox"/> Обявление в профила на купувача		
Номер на обявлението в ОВ на ЕС: _____ /S- от _____		
<input type="checkbox"/> Други предишни публикации (в приложимите случаи)		
IV.3.3) Условия за получаване на спецификации и допълнителни документи или на описателен документ (в случай на състезателен диалог)		
Срок за получаване на искания за документи или за достъп до документи		
Дата: 14/11/2014 дд/мм/гггг		Час: 17:00
Платими документи		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
(ако да, посочете само с цифри) Цена: _____ Валута: _____		
Условия и начин на плащане:		
IV.3.4) Срок за получаване на оферти или на заявления за участие		
Дата: 24/11/2014 дд/мм/гггг		Час: 17:00
IV.3.5) Дата на изпращане на поканите за представяне на оферта или за участие на избраните кандидати (ако това е известно, в случай на ограничени процедури, процедури на договаряне и състезателен диалог)		
Дата: _____ дд/мм/гггг		
IV.3.6) Език/езици, на който/които могат да бъдат изготвени офертите или заявленията за участие		
<input type="checkbox"/> Всеки от официалните езици на ЕС		
<input checked="" type="checkbox"/> Официален/ни език/езици на ЕС:		
<input checked="" type="checkbox"/> BG	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> EL
<input type="checkbox"/> ES	<input type="checkbox"/> DE	<input type="checkbox"/> EN
<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> ET	<input type="checkbox"/> FR
<input type="checkbox"/> GA	<input type="checkbox"/> IT	<input type="checkbox"/> LV
<input type="checkbox"/> LT	<input type="checkbox"/> HU	<input type="checkbox"/> MT
<input type="checkbox"/> NL	<input type="checkbox"/> PL	<input type="checkbox"/> PT
<input type="checkbox"/> RO	<input type="checkbox"/> SK	<input type="checkbox"/> SL
<input type="checkbox"/> FI	<input type="checkbox"/> SV	
Други: _____		
IV.3.7) Минимален срок, през който оферентът е обвързан от офертата		
до: _____ дд/мм/гггг		
или Продължителност в месец/и: _____ или в дни: 120 (от датата, която е посочена за дата на получаване на офертата)		
IV.3.8) Условия за отваряне на офертите		
Дата: 25/11/2014 дд/мм/гггг		Час: 10:30
(в приложимите случаи) Място: гр.София, ул. "Тинтява" № 86, ет.3		
Лица, които са оправомощени да присъстват при отварянето на офертите (в приложимите случаи)		Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
(ако да) Допълнителна информация относно оправомощените лица и процедурата на отваряне:		
Участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и на юридически лица с нестопанска цел.		

РАЗДЕЛ VI: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VI.1) Информация относно периодичното възлагане (в приложимите случаи)		Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Това представлява периодично повтаряща се поръчка		
(ако да) Прогнозни срокове за публикуването на следващи обявления:		

VI.2) Информация относно средства от Европейския съюз Поръчката е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> (ако да) Позоваване на проекта/ите и/или програмата/ите: Поръчката е във връзка с обезпечаване на финансирането за реализирането на проект „Научно-технологичен парк“, който се изпълнява по приоритетна ос 1: „Развитие на икономика, базирана на знанието и иновационните дейности“ на ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013, съгласно договор с идентификационен номер BG161P0003-1.2.05-0001-C0001.		
VI.3) Допълнителна информация (в приложимите случаи) Възложителят предоставя пълнен безплатен електронен достъп до документацията на участие в поръчката в раздел "Профил на купувача" на електронната страница на Възложителя в интернет: www.sofiatech.bg		
VI.4) Процедури по обжалване		
VI.4.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване		
Официално наименование		
Комисия за защита на конкуренцията		
Пощенски адрес		
бул. Витоша № 18		
Град	Пощенски код	Държава
София	1000	Република България
	Телефон	
	02 9884070	
Адрес за електронна поща	Факс	
srcadmin@src.bg	02 9807315	
Интернет адрес (URL):		
http://www.src.bg		
Орган, който отговаря за процедурите по медиация (в приложимите случаи)		
Официално наименование		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Държава
	Телефон	
Адрес за електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
VI.4.2) Подаване на жалби (моля, попълнете рубрика VI.4.2 ИЛИ при необходимост рубрика VI.4.3) Уточнете информацията относно крайния срок/крайните срокове за подаване на жалби: Жалби срещу решението за откриване на процедурата могат да се подават при условията и в сроковете по чл. 120, ал. 5, т. 1 и ал. 6 от ЗОП.		
VI.4.3) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на		

жалби		
Официално наименование		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Държава
	Телефон	
Адрес за електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
VI.5) Дата на изпращане на настоящото обявление		
Дата: 13/10/2014 дд/мм/гггг		

ПРИЛОЖЕНИЕ А**ДОПЪЛНИТЕЛНИ АДРЕСИ И МЕСТА ЗА КОНТАКТ**

I) Адреси и места за контакт, от които може да бъде получена допълнителна информация		
Официално наименование		
Национален идентификационен № (ЕИК)		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Държава
Място/места за контакт	Телефон	
На вниманието на		
Адрес за електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
II) Адреси и места за контакт, от които могат да бъдат получени спецификации и допълнителни документи		
Официално наименование		
Национален идентификационен № (ЕИК)		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Държава
Място/места за контакт	Телефон	
На вниманието на		
Адрес за електронна поща	Факс	

Интернет адрес (URL):		
III) Адреси и места за контакт, на които трябва да бъдат изпратени офертите/заявленията за участие		
Официално наименование		
Национален идентификационен № (ЕИК)		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Държава
Място/места за контакт	Телефон	
На вниманието на		
Адрес за електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
IV) Адрес на другия възлагащ орган, от името на когото възлагащият орган извършва покупка		

(Използвайте приложение А, раздел IV толкова пъти, колкото е необходимо)

ПРИЛОЖЕНИЕ В1 - ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

Категории услуги, посочени в раздел II: Обект на поръчката

Директива 2004/18/ЕО

Категория №(1)	Предмет
1	Услуги по поддръжка и ремонт
2	Услуги на сухопътния транспорт(2), включително услуги с бронирани автомобили и куриерски услуги, с изключение на превоз на поща
3	Услуги на въздушния транспорт за превоз на пътници и товари, с изключение на превоз на поща
4	Превоз на поща по суша(3) и по въздух
5	Далекосъобщителни услуги
6	Финансови услуги: а) застрахователни услуги, б) банкови и инвестиционни услуги(4)
7	Компютърни и свързаните с тях услуги
8	Услуги за научноизследователска и развойна дейност(5)
9	Счетоводни и одиторски услуги, водене на книги
10	Услуги по проучване на пазара и изследване на общественото мнение
11	Консултантски услуги по управление(6) и свързани с тях услуги
12	Архитектурни и инженерни услуги; услуги по градоустройствено планиране и по паркова архитектура; свързани научни и технически консултантски услуги; услуги, свързани с технически изпитвания и анализи
13	Рекламни услуги
14	Услуги по почистване на сгради и управление на недвижими имоти
15	Издателски услуги и услуги по печат срещу възнаграждение или по договор
16	Услуги по събиране и третиране на отпадъци, включително канализационни води; санитарни и сходни услуги
Категория №(7)	Предмет
17	Услуги на хотели и ресторанти
18	Услуги на железопътния транспорт
19	Услуги на водния транспорт
20	Спомагателни и допълнителни услуги в транспорта
21	Юридически услуги
22	Услуги по набиране и предоставяне на работна сила(8)
23	Детективски и охранителни услуги, с изключение на услуги с бронирани автомобили
24	Образователни услуги и услуги, свързани с професионално обучение
25	Услуги на здравеопазването и социалните дейности

26	услуги в областта на културата, спорта и развлеченията(9)
27	Други услуги

- (1) Категории услуги по смисъла на член 20 от Директива 2004/18/ЕО и приложение II А към нея.
- (2) С изключение на услугите на железопътния транспорт по категория 18.
- (3) С изключение на услугите на железопътния транспорт по категория 18.
- (4) С изключение на финансови услуги във връзка с издаването, продажбата, покупката или прехвърлянето на ценни книжа или други финансови инструменти, и услуги на централни банки. Също така се изключват: услугите, включващи придобиването или наемането, независимо с какви финансови средства, на земя, съществуващи сгради или друго недвижимо имущество, или във връзка с права върху такива. Договорите за финансови услуги, които са сключени едновременно със, преди или след договора за придобиване или наем, независимо от тяхната форма, обаче се подчиняват на правилата на директивата.
- (5) С изключение на услуги за научноизследователска и развойна дейност, различни от тези, при които ползите възникват изключително в полза на възлагащия орган за негова употреба при провеждането на собствените му дейности, при условие че предоставената услуга е изцяло платена от възлагащия орган.
- (6) С изключение на услуги по арбитраж и помирение.
- (7) Категории услуги по смисъла на член 21 от Директива 2004/18/ЕО и приложение II Б към нея.
- (8) С изключение на трудови договори.
- (9) С изключение на договори за придобиването, разработването, производството или съвместното производство на програмен материал от излъчващи организации и договори за програмно телевизионно време.