



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
факс: 940 7078  
e-mail: rop@aop.bg , e-rop@aop.bg  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## РЕШЕНИЕ

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 Номер: 108 от 21/10/2014 дд/мм/гггг  
 А) за откриване на процедура  
 Б) за промяна  
 В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

### Обектът на обществената поръчка е по:

- чл. 3, ал. 1 от ЗОП  
 чл. 3, ал. 2 от ЗОП  
 Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация  
 Партида на възложителя: 3615  
 Поделение: \_\_\_\_\_  
 Изходящ номер: 867 от дата 21/10/2014  
 Коментар на възложителя:  
 Уникален номер на обществената поръчка в РОП: 03615-2014-0005

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)  
 по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

### I.1) Наименование и адрес

Официално наименование  
 София Тех Парк АД

Адрес  
 р-н "Изгрев", ул. "Тинтява" №86

Град София	Пощенски код 1113	Държава РБългария
---------------	----------------------	----------------------

За контакти Илия Големанов	Телефон 0889 900615
-------------------------------	------------------------

Лице за контакт  
 Илия Големанов

Електронна поща i.golemanov@sofiatech.bg	Факс 02 4472898
---	--------------------

Интернет адрес/и (когато е приложимо)  
 Адрес на възложителя:  
[www.sofiatech.bg](http://www.sofiatech.bg)  
 Адрес на профила на купувача:  
[www.sofiatech.bg](http://www.sofiatech.bg)

**I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:**  
 (попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)

<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба <input checked="" type="checkbox"/> Публичноправна организация <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____	<input type="checkbox"/> Обществени услуги <input type="checkbox"/> Отбрана <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност <input type="checkbox"/> Околна среда <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност <input type="checkbox"/> Здравеопазване <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура <input type="checkbox"/> Социална закрила <input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия <input type="checkbox"/> Образование <input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): Изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи), инвестиции в изграждане на публична инфраструктура, управление и поддръжка на изградената инфраструктур
--	---

**I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с:**

(попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия<br><input type="checkbox"/> Електрическа енергия<br><input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт<br><input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива<br><input type="checkbox"/> Вода | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги<br><input type="checkbox"/> Железопътни услуги<br><input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги<br><input type="checkbox"/> Пристанищни дейности<br><input type="checkbox"/> Летищни дейности |
|--|--|

**Б) ЗА ПРОМЯНА****Информацията е за целите на:**

- 
- извършване на промяна/техническа редакция
- 
- 
- добавяне на допълнителна информация

**II: ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА****II.1) Обект на поръчката**

- 
- Строителство
- 
- 
- Доставки
- 
- 
- Услуги

**II.2) Наименование на поръчката, предоставено от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление)**

ИЗБОР НА БАНКОВА ФИНАНСОВА ИНСТИТУЦИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА БАНКОВ КРЕДИТ ПОД УСЛОВИЕ, ДО РАЗМЕРА НА КОЙТО БАНКАТА ПОЕМА КРЕДИТНИ АНГАЖИМЕНТИ ПОД ФОРМАТА НА БАНКОВИ ГАРАНЦИИ ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА АВАНСОВИ ПЛАЩАНИЯ ПО ПРОЕКТ „НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК“, ДО РАЗМЕР НА СУМАТА 20 540 013.13 ЛЕВА

**II.3) Кратко описание на поръчката (както е посочено в оригиналното обявление)**

А. Предмет на поръчката. Избор на банкова финансова институция за сключване на договор за банков кредит под условие, до размера на който банката поема кредитни ангажменти под формата на банкови гаранции за обезпечение на авансови плащания по проект

„Научно-технологичен парк“, до размер на сумата 20 540 013.13 лева. „София Тех Парк“ АД, в качеството си на възложител цели чрез провеждането на процедура по Закона за обществените поръчки да получи икономически най-изгодната оферта от банкова финансова институция за сключване на договор за кредит под условие, до размера на който банката поема ангажимент да издава банкови гаранции за обезпечаване на авансови плащания в полза на "София тех парк" АД до размер на сумата 20 540 013.13 лева, представляващи 65% от цялата стойност на финансирането по Компоненти 2, 3, 4 и 5, а именно: бизнес инкубатор, иновационен форум, лаборатории и офиси и етажнен паркинг, на проекта „Научно-технологичен парк“, който се изпълнява по приоритетна ос 1: „Развитие на икономика, базирана на знанието и иновационните дейности“ на ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013, съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ с идентификационен номер BG161P0003 -1.2.05-0001-C0001. Договорът за изпълнение на проекта е сключен между „София Тех Парк“ АД, в качеството на бенефициент по проекта, и Министерство на икономиката и енергетиката чрез Главна Дирекция "Европейски фондове за конкурентоспособност", в качеството ѝ на Договарящ орган на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013г.“

Б. Описание на предмета и изисквания към услугата. Предмет на настоящата обществена поръчка е избор, чрез открита процедура по ЗОП, на банкова финансова институция, за сключване на договор за банков кредит под условие, до размера на който банката поема кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции за обезпечение на авансови плащания по проект „Научно-технологичен парк“, до размер на сумата 20 540 013.13 лева.

#### II.4) Общ терминологичен речник (CPV) (както е посочено в оригиналното обявление)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	66113000	
Доп. предмети	66000000	
	66110000	

#### II.5) Вид на процедурата (както е посочено в оригиналното обявление)

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП		
Открита процедура	<input checked="" type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ускорена ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Състезателен диалог	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>	
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП		
Открита процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>

### III: АДМИНИСТРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

#### III.1) Процедурата е открита с решение

Номер: 100 от 13/10/2014 дд/мм/гггг

#### III.2) Референтен номер на доснето, издаден от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление, ако е приложимо)

**III.3) Справка за обявления, подадени по електронен път (ако е известна)**

<input type="checkbox"/> SIMAP
<input checked="" type="checkbox"/> Упълномощен потребител на РОП / чрез услугата "Електронен подател"
Година и номер на документа в РОП: 2014-628262
<b>III.4) Документ, за който се отнася тази публикация (в приложимите случаи)</b>
III.4.1) Номер на обявлението в ОВ: 2014/S199-351705 от 16/10/2014 дд/мм/гггг
III.4.2) Уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки: 03615-2014-0005(nnnnn-уууу-xxxx)
III.4.3) Вид на документа в Регистъра на обществените поръчки: решение и обявление за поръчка
III.4.4) Номер на документа (ID на документа) в Регистъра на обществените поръчки: 628262
(Ако в поле III.4.3 е избрано "решение и обявление" се посочва номерът на обявлението в РОП)
<b>III.5) Дата на изпращане на оригиналното обявление/решение</b>
Дата: 13/10/2014 дд/мм/гггг

**IV: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

Чл. 27а, ал.3 от ЗОП	<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 27а, ал.9, т.2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 27а, ал.8, т.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 27а, ал.9, т.3 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 27а, ал.8, т.2 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 27б, ал.2, т.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 27а, ал.9, т.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 27б, ал.2, т.2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>

**V: ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОРИГИРАНЕ ИЛИ ДОБАВЯНЕ**

(в приложимите случаи, за да уточните частта от текста или датите за добавяне или коригиране, моля винаги указвайте съответния раздел и номер на параграф на оригиналното обявление)

<b>V.1)</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Промяна в първоначалната информация, подадена от възложителя		
<input type="checkbox"/> Публикувани в Официален вестник на ЕС данни, които не съответстват на първоначалните, подадени от възложителя		
<input type="checkbox"/> И двете		
<b>V.2)</b>		
<input type="checkbox"/> В оригиналното обявление		
<input type="checkbox"/> В съответстващата документация за участие (за допълнителна информация моля направете справка със съответната документация за участие)		
<input checked="" type="checkbox"/> И двете (за допълнителна информация моля направете справка със съответната документация за участие)		
<b>V.3)</b>		
<input type="checkbox"/> В решението за откриване		
<b>V.4) Текст за коригиране в решението за откриване (в приложимите случаи)</b>		
Номер и наименование на полето, съдържанието на което трябва да се промени:	Вместо:	Да се чете:
<b>V.5) Текст за коригиране в оригиналното обявление (в приложимите случаи)</b>		
Номер и наименование на полето, съдържанието на което трябва да се промени:	Вместо:	Да се чете:
Раздел III.1.1)	Условия и размер на	Условия и размер на

	<p>гаранцията за участие:          Всеки участник в процедурата, трябва да представи към офертата си документ за гаранция за участие в процедурата под формата на банкова гаранция по Образец №8 (или да съдържа условията за усвояване в приложения образец) със срок на валидност тридесет дни след срока на валидност на офертата на участника или парична сума в полза на „София Тех Парк“ АД в размер на 205 400,13 лева.</p> <p>Условия и размер на гаранцията за изпълнение на договора:          Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция за изпълнение в размер на 616 200,40лв. Гаранцията за изпълнение на договора е със срок на валидност не по-малък от 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на договора. Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение - парична сума – или банкова гаранция. Банковата гаранция за изпълнение следва да бъде по образец съгласно Образец № 9 или да съдържа условията за усвояване в приложения образец. Банковата сметка на Възложителя е:          IBAN          BG98CECB979010D5331103,          ТБ ЦКБ АД,          BIC CECBBSF          Възложителят освобождава гаранциите при условията на ЗОП, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.</p>	<p>гаранцията за участие:          Всеки участник в процедурата, трябва да представи към офертата си документ за гаранция за участие в процедурата под формата на банкова гаранция по Образец №8 (или да съдържа условията за усвояване в приложения образец) със срок на валидност тридесет дни след срока на валидност на офертата на участника или парична сума в полза на „София Тех Парк“ АД в размер на 2 464 лева.</p> <p>Условия и размер на гаранцията за изпълнение на договора:          Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция за изпълнение в размер на 3% от стойността на поръчката, съгласно Раздел III, т.6 от Документацията за участие. Гаранцията за изпълнение на договора е със срок на валидност не по-малък от 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на договора. Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение - парична сума – или банкова гаранция. Банковата гаранция за изпълнение следва да бъде по образец съгласно Образец № 9 или да съдържа условията за усвояване в приложения образец. Банковата сметка на Възложителя е:          IBAN          BG98CECB979010D5331103,          ТБ ЦКБ АД,          BIC CECBBSF          Възложителят освобождава гаранциите при условията на ЗОП, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.</p>
--	--	---

<b>V.6) Дати, които трябва да бъдат коригирани в оригиналното обявление (в приложимите случаи)</b>	
<b>Място на датите, които трябва да бъдат променени:</b>	<b>Вместо: Да се чете:</b>
<b>V.7) Адреси, които трябва да бъдат коригирани (в приложимите случаи)</b>	
<b>V.8) Текст, който трябва да се добави в оригиналното обявление (в приложимите случаи)</b>	
<b>Номер и наименование на полето, което ще се допълва (частта от текста, която трябва да се добави):</b>	<b>Текст, който трябва да се добави:</b>
<b>V.9) Друга допълнителна информация (в приложимите случаи)</b>	
По отношение на определянето на оценката по подпоказател КП1. "Годишен лихвен процент при формиране на реален дълг", част от критериите за формиране на оценката на офертите на участниците, с цел постигане на по-голяма яснота, оценката по подпоказателя ще се формира по формулата:	
Минимален предложен лихвен процент - годишен SOFIBOR + надбавка $\text{КП1} = \text{-----} \times 40$ Предложен от участника лихвен процент - годишен SOFIBOR + надбавка	

**VI: ОБЖАЛВАНЕ**

<b>VI.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване</b>		
Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията		
Адрес бул. Витоша №18		
Град гр. София	Пощенски код 1000	Държава България
	Телефон 02 9884070	
Електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		

**VI.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП****VII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)**


**VIII: ДАТА на изпращане на настоящото решение**

Дата: 21/10/2014 дд/мм/гггг

**Възложител:****Трите имена:**

/подпис и печат/

Елица Божидарова Панайотова

**Длъжност:**

Изпълнителен директор