

**ДОГОВОР ЗА БАНКОВ КРЕДИТ ПОД УСЛОВИЕ**  
**за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции**

Днес, ..... 2014 г., между страните:

"БАНКА ....." ....., представлявана от .....

....., наричана за краткост **КРЕДИТОР** и  
**„СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД**, ЕИК 202099976, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н „Изгрев“, ул. „Тинтява“ № 86, представлявано от Елица Божидарова Панайотова, в качеството ѝ на Изпълнителен директор на дружеството, наричано за краткост **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**, се сключи настоящият договор :

## **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1.** При условията на настоящия Договор (тук за краткост наричан „Договора“ или „Договора за кредит“) Кредиторът предоставя на Кредитополучателя установения по-долу Кредит, до размера на който Банката поема кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции, в размера и сроковете така, както са определени по настоящия Договор и в съответствие с условията, посочени в предложението на Кредитора за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: *Избор на банкова финансова институция за сключване на договор за банков кредит под условие, до размера на който банката поема кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции за обезпечение на авансови плащания по проект „Научно-технологичен парк“ до размер на сумата 20 540 013.13 лева*, проведена от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

## **II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА КРЕДИТИТЕ**

**Чл.2.** Предоставяните от КРЕДИТОРА кредити представляват банкови кредити под условие в рамките на лимита по чл.3 по-долу, за поемане на кредитен ангажимент под формата на банкови гаранции, за сметка на кредита на суми, дължими на Банката при условията на този Договор. В случай на плащане от страна на Банката, по поет при условията на настоящия договор ангажимент, условните кредити се трансформират в ефективни и се оформят в кредити, които са изискуеми в сроковете, посочени в Договора и до размера на извършено от банката плащане.

**Чл.3. (1).** Предоставеният банков кредит под условие е с кредитен лимит до **20 540 013.13 лева**.

(2) Предоставеният кредитен лимит намалява с всяка сума, за която е издадена банкова гаранция и до срока по чл.8, ал.1 по-долу за поемане на кредитни ангажименти Кредитният лимит се ползва еднократно и не се възстановява със сумите, за плащането на които, банката е била освободена от бенефициента /издадена банкова гаранция е върната на банката преди изтичане на срока на валидност; не е предявен иск; не са постъпили редовни документи в рамките на срока на валидност на гаранционния ангажимент и според вида на гаранцията до 15 дена от изтичането на валидността на ангажимента на банката; сума, която е била усвоена, след това е погасена от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ /.

**Чл.4.** Сключването на договора цели поемане от страна на Банката – издател (КРЕДИТОР), при условията на този Договор и съответните нареждания дадени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за плащане към БЕНЕФИЦИЕРА по издадена/и от КРЕДИТОРА банкова/и гаранция/и.

**Чл.5.** БЕНЕФИЦИЕРЪТ, в чиято полза банката поема кредитни ангажименти по издадени банкови гаранции е Управляващият орган на Оперативна програма „Конкурентоспособност“ или друго ведомство, дефинирано от този орган съобразно правилата за обезпечаване на авансови плащания по програми на ОП „Конкурентоспособност“.

**Чл.6. (1)** Дължимите от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на КРЕДИТОРА суми, във връзка с поемането за кредитни ангажименти и издаването на банкови гаранции са както следва:

- Такса за издаване и управление на издадените от КРЕДИТОРА банкови гаранции в размер на .....% от сумата на издадените гаранции.
- Годишен лихвен процент, с който ежедневно се олихвява непогасената част от дълга в размер на .....%.

(2) Таксата за издаване и управление на банковите гаранции е годишна, като се начислява на тримесечна база. Таксата за издаване и управление се начислява единствено върху размера на ефективно издадените банкови гаранции. Таксата за издаване и управление се дължи за изтеклите тримесечни периоди, в които същата е била валидна, както и до изтичане на тримесечието, в което е изтекъл срокът на валидност на издадената банкова гаранция или в което същата е усвоена или върната на банката издател. Извън таксата за издаване и управление на банковите гаранции, други такси и комисионни във връзка с предоставянето на услугата по издаване и управление на банковите гаранции не се дължат от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

(3) Лихвата по ал.1 по-горе се начислява върху сумата на изплатените от КРЕДИТОРА суми по издадени от него банкови гаранции, които суми при условията на настоящия Договор се преобразуват от условен в ефективен кредит.

**Чл.7.** Страните ще считат за размер на усвоения кредит формирания реален дълг по Кредита, включващ всички изплатени от КРЕДИТОРА суми по банкови гаранции.

**Чл.8. (1)** Срокът за погасяване на усвоения Кредит е не по-късно от **30.06.2016г.** Формираният дълг по усвоения Кредит се отнася в просрочие от деня, следващ датата за погасяване.

(2) Лихвата за просрочие е в размер на .....% и започва да тече от 01.07.2016г.

(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не е длъжен да възстанови сумите, които КРЕДИТОРЪТ е платил на БЕНЕФИЦИЕРА, без да са изпълнени предвидените в банковата гаранция условия за плащане на сумата по гаранцията.

### **III. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ**

**Чл.9. (1).** По договореност между КРЕДИТОРА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ кредитите се обезпечават с:

А. Ипотека върху дълготрайни материални активи – земи, собственост на дружеството (по схема, съставляваща Приложение №1 към документацията), както следва:

1. Реално обособена част от имот с идентификатор 68134.4018.9520 с обща площ от 7756 кв.м., заключена между следните координатни точки по Координатна система 1970г:

168	4 600 231,41	8 502 916,95
169	4 600 166,99	8 502 982,85
170	4 600 163,41	8 502 983,65
171	4 600 108,60	8 502 930,51
172	4 600 108,54	8 502 926,26
167	4 600 172,79	8 502 860,06

2. Реално обособени части от имот с идентификатор 68134.4018.9528 с обща площ от 37 394 кв.м., както следва:

2.1. реално обособена част с площ от 11 557 кв.м. заключена между следните координатни точки по Координатна система 1970г

161	4 600 515,55	8 502 622,12
162	4 600 515,61	8 502 624,94
163	4 600 421,85	8 502 721,77
164	4 600 419,02	8 502 721,82
165	4 600 362,22	8 502 666,66
166	4 600 362,19	8 502 663,80
159	4 600 455,19	8 502 566,94
160	4 600 458,01	8 502 566,88

2.2. реално обособена част с площ от общо 22 937 кв.м., заключена между следните координатни точки по Координатна система 1970г

116	4 600 520,16	8 502 403,16
117	4 600 524,11	8 502 407,13
118	4 600 532,91	8 502 416,96
119	4 600 593,82	8 502 481,02
120	4 600 605,21	8 502 498,07
121	4 600 604,31	8 502 508,08
122	4 600 601,14	8 502 511,35
126	4 600 562,43	8 502 551,38
127	4 600 573,57	8 502 562,16
128	4 600 573,62	8 502 564,99
129	4 600 526,75	8 502 613,46
130	4 600 523,91	8 502 613,51
131	4 600 461,34	8 502 553,44
132	4 600 451,05	8 502 547,49
149	4 600 436,10	8 502 533,08
150	4 600 416,92	8 502 514,58
133	4 600 396,27	8 502 494,01
135	4 600 396,37	8 502 485,93
136	4 600 428,45	8 502 453,52
137	4 600 447,52	8 502 471,19
138	4 600 507,67	8 502 406,26

Б. Втори по ред особен залог върху вземанията по банкова сметка на възложителя, по която да постъпват средствата за възстановяване на разходите по реализирането на проекта „Научно-технологичен парк“, който се изпълнява по приоритетна ос 1: „Развитие на икономика, базирана на знанието и иновационните дейности” на ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013, бенефициент по който е „София Тех Парк“ АД, до размер на сумата от 20 540 013.13 лева.

(2). За учредяване на обезпеченията се сключват договори, съобразно действащото законодателство, които са неразделна част от този договор.

(3) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да подновява за своя сметка вписванията на учредените от него обезпечения в съответните регистри и служби, като е длъжен в срок не по-късно от 1 месец преди изтичане срока на действие на вписване да представи на КРЕДИТОРА доказателства за подновяването му.

**Чл.10.** КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да се разпорежда с ипотекираните имоти само след предварително съгласие на КРЕДИТОРА, като постъпленията от реализацията се отнасят за възстановяване на дължимите от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ към КРЕДИТОРА суми по този Договор.

**Чл.11.** В съответствие с изискванията на Документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка с предмет *„Избор на банкова финансова институция за сключване на договор за банков кредит под условие, до размера на който банката поема кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции за обезпечение на авансови плащания по проект „Научно-технологичен парк“ до размер на сумата 20 540 013.13 лева“*, в резултат на която КРЕДИТОРЪТ е избран за неин изпълнител, КРЕДИТОРЪТ предоставя банкова гаранция за изпълнение на ангажиментите си по този Договор в размер на 3 % от стойността на поръчката. Гаранцията за изпълнение на договора е със срок на валидност не по-малък от 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на договора.

#### **IV. ИЗДАВАНЕ. СРОК НА ВАЛИДНОСТ. УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл.12.** (1) Поemanето на кредитни ангажименти под формата на издадени банкови гаранции се извършва чрез ангажиране (блокиране) на свободен кредитен лимит, до общия разрешен размер на Кредита по чл.3 от Договора, както и след изпълнение на следните условия:

1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ пряко или чрез овластено от него лице е представил искане (нареждане) по образец, придружено с текста на гаранцията, подписани от лицата, представляващи КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и наредителя, с които те са съгласни;

2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е учредили описаните в чл.9 обезпечения, съгласно установения в законодателството ред и е представил документи, удостоверяващи липсата на тежести върху ипотекираните имоти и наличието на не повече от един залог върху заложените вземания.

5. КРЕДИТОРЪТ не е възразил срещу текста на гаранцията.

(2) Срокът за обработка на искането (нареждането) за издаване на банкова гаранция е ..... работни дни.

**Чл.13.** (1) Банковите гаранции влизат в сила от деня на издаването им и са валидни до **31.12.2015г.** ,, освен ако в искането за издаване не е посочен по-кратък срок.

(2) Банковата гаранция се прекратява преди срока по предходната алинея, ако:

1. Оригиналният документ на банковата гаранция бъде върнат на КРЕДИТОРА;
2. БЕНЕФИЦИЕРЪТ писмено, с нотариално заверен подпис, заяви, че са удовлетворени вземанията му, обезпечени с банковата гаранция;
3. БЕНЕФИЦИЕРЪТ писмено, с нотариално заверен подпис, заяви на Банката, че се отказва от правата по банковата гаранция.

**Чл.14.** КРЕДИТОРЪТ поема ангажимента и е длъжен да удовлетворява всеки пълн или частичен иск за заплащане на суми по гаранциите издадени по реда на настоящия Договор, при предявяването на иск за плащане от страна на БЕНЕФИЦИЕРА, в рамките до общата им сума, посочена в чл.3 по-горе, срещу редовно представени документи за целта, съгласно гаранционните условия, без право на оспорване плащането от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

**Чл.15.** (1) КРЕДИТОРЪТ извършва плащане по издадена гаранция при договорените условия в настоящия Договор.

(2) Редовно предявен иск, превишаващ размера на сумата по гаранцията се изплаща до размера на валидния ангажимент по гаранцията.

**Чл.16.** При пълно или частично инкасиране на гаранция от страна на БЕНЕФИЦИЕРА, платената от КРЕДИТОРА сума за сметка на усвоения при условията на този договор кредитен лимит по чл.3 служебно се оформят като ползван Кредит по Договора, за което КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава безусловното си и неотменяемо съгласие с подписване на Договора.

## **V. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ НА УСВОЯВАНЕ И ИЗДЪЛЖАВАНЕ НА КРЕДИТА**

**Чл.17.** Кредитът се усвоява при условията посочени по-горе в Договора, при пълно или частично инкасиране на гаранция от страна на БЕНЕФИЦИЕРА. За дата на усвояване на Кредита се счита датата, на която КРЕДИТОРЪТ извършва плащането по издадени по реда на настоящия Договор гаранции.

**Чл.18.** Издължаването на Кредита се извършва във валутата му, като при извършване на погашения в друга валута страните се съгласяват и овластяват КРЕДИТОРА служебно да превалутира вноската във валутата на Кредита по курса на БНБ, приложим в деня на плащането.

**Чл.19.** Всяка усвоена сума по Кредита следва да бъде издължена в срока по чл.8 от този Договор. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ незабавно възстановява на КРЕДИТОРА начислените и изискуеми вземания по Кредита и следващите се лихви и такси.

**Чл. 20. (1)** КРЕДИТОРЪТ се задължава незабавно да уведоми КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ при получаване на искане от БЕНЕФИЦИЕРА за плащане на сумата по гаранцията.

(2) Заедно с уведомлението по предходната алинея КРЕДИТОРЪТ изпраща на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и копия от представените от БЕНЕФИЦИЕРА документи, удостоверяващи изпълнението на условията по чл. 5 и по издадената банкова гаранция.

## **VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл.21.** Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита по този Договор се прекратяват и погасяват, в т.ч. се прекратява и правото на усвояване на свободен кредитен лимит срещу издаване на гаранции, а ползваният Кредит, ведно с начислените лихви и такси, в пълен размер, стават по преценка на КРЕДИТОРА изцяло или частично предсрочно изискуеми, дължими и платими, от деня в който и в случай на неизпълнение на всяко едно и което и да е от задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по този Договор и/или договорите за обезпечения, съответно при неплащане в срок на всяка една, която и да е изискуема вноска по главницата и/или лихвите и/или таксите.

**Чл.22.** При настъпване на основание за обявяване на предсрочно изискуемост на вземанията по Договора, КРЕДИТОРЪТ може да обяви за предсрочно изискуеми част или всичките си вземания по Договора, ведно с последиците, установени в този Договор.

**Чл.23.** Задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ към КРЕДИТОРА се погасяват в поредност: главница, такси, лихви, разноски.

**Чл.24.** При обявяване на частична предсрочно изискуемост и предприети действия по принудително изпълнение върху обезпечението, с получените суми се покриват изискуемите вземания, а разликата между реализираната стойност на обезпечението и погасеното по кредита (ако има такава) се отнася по блокирана сметка при КРЕДИТОРА за удовлетворяване на вземанията му, за срока до окончателното им погасяване в пълен размер.

**Чл.25.** При неизпълнение КРЕДИТОРЪТ може да се удовлетвори по свой избор от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, в зависимост от вида им - по общия ред.

**Чл.26. (1)** В случаите на прекратяване на договора, преди изтичане на срока, за който е сключен, страните подписват двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения към момента на прекратяване на договора. При неизпълнение на задълженията на КРЕДИТОРА, той дължи на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ неустойка в размер на 3% върху стойността на кредитния лимит.

(2) При неизпълнение на договорните задължения от страна на КРЕДИТОРА, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да се удовлетвори за претенциите си от гаранцията за изпълнение на Договора.

(3) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на договора или неувоената част от нея в срок до 30 дни след изтичане срока на договора, без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли у него.

**Чл.27.** Погасяването на задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ към КРЕДИТОРА по настоящия договор се извършва в следната поредност: главница, лихви, разноски.

**Чл.28.** При прекратяване действието на този Договор, независимо от основанията за това, целият наличен дълг – главница, лихви, такси, е изцяло изискуем, дължим и платим в пълния му размер, ведно със законната лихва, до датата на погасяването.

## **VII. ДРУГИ УГОВОРКИ**

**Чл. 29. (1)** Адресите на страните по договора и лицата за контакт са, както следва:  
на КРЕДИТОРА: .....

на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ: гр.София, район „Изгрев“, ул. „Тинтява“ №86,

.....

(2) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за редовно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл.30.** За всички неуредени с Договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**Чл.31.** Ако някоя клауза от Договора бъде обявена за недействителна или неприложима, или бъде отменена от компетентна юрисдикция, това не води до недействителност или неприложимост на целия Договор.

**Чл.32.** Всички спорове между страните се решават чрез преговори и постигане на съгласие, а когато това е невъзможно се отнасят за решаване пред компетентния български съд по реда на ГПК.

За всички неуредени с настоящия договор условия ще се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения, представляващи част от документацията по провеждането на процедурата по възлагане изпълнението на обществена поръчка с предмет „Избор на банкова финансова институция за сключване на договор за банков кредит под условие, до размера на който банката поема кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции за обезпечение на авансови плащания по проект „Научно-технологичен парк“ до размер на сумата 20 540 013.13 лева“:

- 1/ Техническо задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - /Приложение № 1/.
- 2/ Техническа оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение № 2/;
- 3/ Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение № 3/;

**За НАРЕДИТЕЛЯ:**

**За БАНКАТА:**