

РАЗЯСНЕНИЯ съгласно чл.29 от ЗОП във връзка с постъпило запитване на 07.11.2014г. относно открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет "Избор на банкова финансова институция за сключване на договор за банков кредит под условие, до размера на който банката поема кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции за обезпечение на авансови плащания по проект „Научно-технологичен парк“, до размер на сумата 20 540 013.13 лева“.

Въпрос: Моля да ни предоставите Договор за безвъзмездна финансова помощ с идентификационен номер BG161PO003-1.2.05-0001-C0001.

Отговор: С оглед изискванията за поверителност, залегнали в Договора за безвъзмездна финансова помощ, копие от него ще бъде предоставено на потенциалните участници в процедурата, при заявено от тях искане, след подписване на декларация за поверителност. Предаването на копието от документа ще се извърши на адреса на възложителя: гр.София, р-н „Изгрев“, ул. Тинтява“ №86.

Въпрос: Моля да ни предоставите обяснителните записки към вече одобрените архитектурни проекти за строежи в имотите, предложени като обезпечение и извлечение от подробния устройствен план или друг официален документ, от който са видни градоустройствените показатели за имотите?

Отговор: Обяснителни записки към одобрените архитектурни проекти и извлечение от подробния устройствен план ще се предоставят на потенциалните участници в процедурата при заявено от тях искане, след подписване на декларация за поверителност. Предаването на копието от документа ще се извърши на адреса на възложителя: гр.София, р-н „Изгрев“, ул. Тинтява“ №86.

Въпрос: Моля да ни предоставите, относно имот 68134.4081.5020 – уведомления по реда на чл.197 ЗУТ за премахването на старите сгради, находящи се в имота, входени в общинската (районната) администрация и придружаващите ги документи по смисъла на ЗУТ или друг документ, издаден в резултат от входените уведомления. Предходен документ за собственост на имота (преди апорта в капитала на дружеството), а именно АДС за частна държавна собственост, както и решение на МС на РБ за отнемане на имота от Министерство на отбраната и предаването му на Министерство на икономиката енергетиката и туризма.

Отговор: Уведомленията по реда на чл.197 от ЗУТ ще бъдат предоставени на потенциалните участници в процедурата при заявено от тях искане, след подписване на декларация за поверителност. Предаването на копието от документа ще се извърши на адреса на възложителя: гр.София, р-н „Изгрев“, ул. Тинтява“ №86.

По отношение на изискания от участника предходен документ за собственост върху имот (преди апорта в капитала на дружеството) 68134.4081.5020, а именно Акта за частна държавна собственост върху имота, следва да се има предвид, че всички актове, касаещи имоти, предмет на апорт в дружеството, са достъпни в досиетата на съответните вписвания към партидата на „София Тех Парк“ АД в Търговския регистър към Агенция по вписванията на РБ.

Въпрос: Моля да ни предоставите, относно имот 68134.4081.9528 предходен документ за собственост на имота, преди апорта в капитала на дружеството, а именно АДС за частна държавна собственост, преди апорта в капитала на дружеството, както и решение на МС на Република България за отнемане на конкретния имот от Министерство на отбраната и предаването му на Министерство на икономиката енергетиката и туризма.

Отговор: По отношение на изискания от участника предходен документ за собственост върху имот (преди апорта в капитала на дружеството) 68134.4081.9528, а именно Акта за частна държавна собственост върху имота, следва да се има предвид, че всички актове, касаещи имоти, предмет на апорт в дружеството, са достъпни в досиетата на съответните вписвания към партидата на „София Тех Парк“ АД в Търговския регистър към Агенция по вписванията на РБ.

Въпрос: Моля да ни предоставите всички вписани устави на дружеството в службата по вписванията гр.София.

Отговор: По отношение на изисканите от участника всички вписани устави на дружеството в Агенция по вписванията, следва да се има предвид, че всички устави на дружеството, са достъпни в досиетата на съответните вписвания към партидата на „София Тех Парк“ АД в Търговския регистър към Агенция по вписванията на РБ.

Въпрос: Моля за разяснение какви са възможностите за следните промени в условията на предложения от Вас проект на договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции.

1. Възможно ли е да се включат определения на основните термини в договора?
2. Възможно ли е поредността за погасяване на задълженията, посочен в чл.23 и чл.27 от договора (първо се погасява главница, лихви, такси, разноски), да бъде обратна – такси и разноски (включително разноски по принудително изпълнение); наказателна лихва; просрочена лихва; главница? Така предложеният ред за погасяване кореспондира и с чл.76, ал.2 от ЗЗД.
3. Относно текста на гаранциите и записаното в чл.12, ал.1, т.1, възможно ли е да се включи текст, съгласно който банката има право да нанася корекции в текста по

- нейно усмотрение, съобразени с добрата банкова практика, както и че банката не е задължена да издава гаранции, които са в противоречие с вътрешните ѝ правила?
4. Предвидено е предсрочно освобождаване на банката от отговорност без връщане на оригинала на гаранцията, възможно ли е в текста да се включи условие, такова освобождаване да бъде извършвано само чрез посредничеството на обслужващата бенефициента банка, която да потвърждава освобождаването и автентичността на подписите?
 5. Вместо посочения в чл.18 курс за превалутиране на БНБ, възможно ли е да се посочи обменния курс на банката изпълнител към деня на превалутирането?
 6. Във връзка с постъпването на средства, представляващи авансово плащане по проект, в коя банка е открита сметка, по която ще постъпят средствата и ще се зложат вземанията?

Отговор: По отношение на исканията за промени в проекта на договора по обявената процедура, съгласно въпроси от 1 до 5 включително, считаме, че исканите промените не са приемливи за възложителя и такива не следва да бъдат направени. По отношение на запитването по т.6, отговорът е предмет на търговска тайна и информация за местонахождението на сметката нея ще бъде предоставена на участника, с който ще се сключи договор за изпълнение на обществената поръчка.

11.11.2014г.

Гр. София

Петър Чесновски,
за Изпълнителния директор на
„София Тех Парк“ АД

