



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg), [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## РЕШЕНИЕ

- Проект на решение  
 Решение за публикуване

Номер: 102 от 01/08/2013 дд/мм/гггг

- А) за откриване на процедура  
 Б) за промяна  
 В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

Обектът на обществената поръчка е по:

- чл. 3, ал. 1 от ЗОП  
 чл. 3, ал. 2 от ЗОП

- Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация  
Партида на възложителя: 3615  
Поделение: \_\_\_\_\_  
Изходящ номер: 304 от дата 01/08/2013  
Коментар на възложителя:  
Възложителят предоставя пълен и безплатен достъп до документацията за участие на следния сайт: [www.sofiatech.bg](http://www.sofiatech.bg)

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)  
 по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

<b>I.1) Наименование и адрес</b>		
Официално наименование София Тех Парк АД		
Адрес р-н "Изгрев", ул. "Тинтява" №86		
Град София	Пощенски код 1113	Държава РБългария
За контакти Илия Големанов	Телефон 0889 900615	
Лице за контакт Илия Големанов		
Електронна поща <a href="mailto:i.golemanov@sofiatech.bg">i.golemanov@sofiatech.bg</a>	Факс 02 4472898	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="http://www.sofiatech.bg">www.sofiatech.bg</a> Адрес на профила на купувача: <a href="http://www.sofiatech.bg">www.sofiatech.bg</a>		
<b>I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:</b>		

(попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)

<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения	<input type="checkbox"/> Обществени услуги
<input type="checkbox"/> Национална агенция/служба	<input type="checkbox"/> Отбрана
<input type="checkbox"/> Регионален или местен орган	<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба	<input type="checkbox"/> Околна среда
<input checked="" type="checkbox"/> Публичноправна организация	<input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност
<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	<input type="checkbox"/> Здравеопазване
<input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____	<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура
	<input type="checkbox"/> Социална закрила
	<input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия
	<input type="checkbox"/> Образование
	<input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): Изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи), инвестиции в изграждане на публична инфраструктура, управление и поддръжка на изградената инфраструктур

**I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с:**  
(попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)

<input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електрическа енергия	<input type="checkbox"/> Железопътни услуги
<input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт	<input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги
<input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива	<input type="checkbox"/> Пристанищни дейности
<input type="checkbox"/> Вода	<input type="checkbox"/> Летищни дейности

## Б) ЗА ПРОМЯНА

- Информацията е за целите на:**
- извършване на промяна/техническа редакция
  - добавяне на допълнителна информация

## II: ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

**II.1) Обект на поръчката**

- Строителство
- Доставки
- Услуги

**II.2) Наименование на поръчката, предоставено от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление)**  
УПРАЖНЯВАНЕ НА НЕЗАВИСИМ НАДЗОР В СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ПРОЕКТ "НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК", КОЙТО СЕ ИЗПЪЛНЯВА ПО ОП „РАЗВИТИЕ НА КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТТА НА БЪЛГАРСКАТА ИКОНОМИКА“ 2007-2013, ПРИОРИТЕТНА ОС 1: „РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИКА, БАЗИРАНА НА ЗНАНИЕТО И ИНОВАЦИОННИТЕ ДЕЙНОСТИ“, СЪГЛАСНО ДОГОВОР С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР BG161PO003-1.2.05-0001-C0001.

**II.3) Кратко описание на поръчката (както е посочено в оригиналното обявление)**  
1.Упражняване на строителен надзор по време на строителството на



- обектите (чл.168, ал.6 от ЗУТ).
2. Даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните дейности и взимане на решения по технически въпроси.
  3. Обсъждане с изпълнителите на строително-монтажните дейности възникналите проблеми във връзка със СМР.
  4. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството.
  5. Изготвяне на окончателен доклад за получаване на разрешение за ползване на съответния обект/строеж/етап.
  6. Подписване съвместно с изпълнителите на строително-монтажните дейности на изготвената строителна документация и нейното представяне на съответните органи.
  7. Внасяне на документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра.
  8. Съставяне на констативен акт, след завършване на строително-монтажните работи, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор.
  9. Съдействие на възложителя за въвеждането на обектите в експлоатация, като се представя окончателния доклад и документ от Агенция по кадастъра.
  10. Изготвяне на технически паспорти на обектите/строежите.
  11. Извършване на геодезическо заснемане за издаване на удостоверение по чл. 52 от ЗКИР.
  12. Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити Дефекти през гаранционните срокове.
  13. Строителния надзор ще включва дейности, с които ще следи за:
    - 13.1. Законосъобразно започване на строежа;
    - 13.2. Извършване на СМР съобразно одобрени инвестиционни проекти и спецификации;
    - 13.3. Осигуряване съставянето на актовете и протоколите в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003 г.) по време на строително-монтажните дейности;
    - 13.4. Осигуряване спазването на условията за безопасност на труда съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд;
    - 13.5. Опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности;
    - 13.6. Съответствието на влаганите материали и продукти съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти;
    - 13.7. Осигуряване присъствието на надзор по съответните части на техническите спецификации на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните дейности;
    - 13.8. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
    - 13.9. Годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
    - 13.10. Издаване на технически паспорти на строежите;
    - 13.11. Други задължения, произтичащи от действащото законодателство и от договора за възлагане на дейностите.

**П.4) Общ терминологичен речник (CPV) (както е посочено в оригиналното обявление)**

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	71520000	



**II.5) Вид на процедурата (както е посочено в оригиналното обявление)**

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП		
Открита процедура	<input checked="" type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ускорена ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Състезателен диалог	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>	
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП		
Открита процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>

**III: АДМИНИСТРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ****III.1) Процедурата е открита с решение**

Номер: 100 от 26/07/2013 дд/мм/гггг

**III.2) Референтен номер на досието, издаден от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление, ако е приложимо)****III.3) Справка за обявления, подадени по електронен път (ако е известна)**

<input type="checkbox"/> SIMAP
<input checked="" type="checkbox"/> Упълномощен потребител на РОП / чрез услугата "Електронен подател"
Година и номер на документа в РОП: 2013-552466
<b>III.4) Документ, за който се отнася тази публикация (в приложимите случаи)</b>
III.4.1) Номер на обявлението в ОБ: 2013/S146-254055 от 30/07/2013 дд/мм/гггг
III.4.2) Уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки: 03615-2013-0008(пппп-уууу-хххх)
III.4.3) Вид на документа в Регистъра на обществените поръчки: обявление за поръчка
III.4.4) Номер на документа (ID на документа) в Регистъра на обществените поръчки: 552466
(Ако в поле III.4.3 е избрано "решение и обявление" се посочва номерът на обявлението в РОП)
<b>III.5) Дата на изпращане на оригиналното обявление/решение</b>
Дата: 26/07/2013 дд/мм/гггг

**IV: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

Чл. 27а, ал.3 от ЗОП	<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 27а, ал.9, т.2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 27а, ал.8, т.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 27а, ал.9, т.3 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 27а, ал.8, т.2 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 27б, ал.2, т.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 27а, ал.9, т.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 27б, ал.2, т.2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>

**V: ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОРИГИРАНЕ ИЛИ ДОБАВЯНЕ**

(в приложимите случаи, за да уточните частта от текста или датите за добавяне или коригиране, моля винаги указвайте съответния раздел и номер на параграф на оригиналното обявление)

<b>V.1)</b>
<input type="checkbox"/> Промяна в първоначалната информация, подадена от възложителя
<input type="checkbox"/> Публикувани в Официален вестник на ЕС данни, които не съответстват на първоначалните, подадени от възложителя
<input checked="" type="checkbox"/> И двете
<b>V.2)</b>



<input type="checkbox"/> В оригиналното обявление <input type="checkbox"/> В съответстващата документация за участие (за допълнителна информация моля направете справка със съответната документация за участие) <input checked="" type="checkbox"/> И двете (за допълнителна информация моля направете справка със съответната документация за участие)		
<b>V.3)</b> <input type="checkbox"/> В решението за откриване		
<b>V.4) Текст за коригиране в решението за откриване (в приложимите случаи)</b>		
<b>Номер и наименование на полето, съдържанието на което трябва да се промени:</b>	<b>Вместо:</b>	<b>Да се чете:</b>
<b>V.5) Текст за коригиране в оригиналното обявление (в приложимите случаи)</b>		
<b>Номер и наименование на полето, съдържанието на което трябва да се промени:</b>	<b>Вместо:</b>	<b>Да се чете:</b>
Поле III.1.2)	Участниците изготвят своята ценова оферта по представения към документацията образец, като посочват цената на услугата в лева, без включен ДДС. Цената за изпълнение на поръчката следва да включва всички преки и непреки разходи, които участникът ще извърши за изпълнението на поръчката. Плащанията се извършва по банков път, съгласно условията на договора, а именно: 1. 30 % (тридесет процента) от стойността на възнаграждението за всеки от строителните обектите ще бъдат изплатени авансово, в срок от 10 работни дни след издаване на Разрешение за строеж за съответния обект и представяне на проформа фактура. Авансовото плащане се обезпечава преди извършването му с предоставяне в полза на <b>ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ</b> на безусловна и неотменима банкова гаранция в размера на плащането с включен ДДС със срок на валидност до 30.10.2015г. След въвеждането в експлоатация на който и да било от строителните обекти,	Участниците изготвят своята ценова оферта по представения към документацията образец, като посочват цената на услугата в лева, без включен ДДС. Цената за изпълнение на поръчката следва да включва всички преки и непреки разходи, които участникът ще извърши за изпълнението на поръчката. Плащанията се извършва по банков път, съгласно условията на договора, а именно: 1. 30 % (тридесет процента) от стойността на възнаграждението за всеки от строителните обектите ще бъдат изплатени авансово, в срок от 10 работни дни след издаване на Разрешение за строеж за съответния обект и представяне на проформа фактура. Авансовото плащане се обезпечава преди извършването му с предоставяне в полза на <b>ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ</b> на безусловна и неотменима банкова гаранция в размера на плащането с включен ДДС със срок на валидност до 30.10.2015г. След въвеждането в експлоатация на който и да било от строителните обекти,



	<p>ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за намаляване на лимита на банковата гаранция за авансово плащане пропорционално на стойността на отчетения обект спрямо общата цена на договора.</p> <p>2. 40 % (четиридесет процента) от стойността на възнаграждението за всеки от строителните обектите ще бъдат изплатени в срок от 10 работни дни след издаване на удостоверение за завършен груб строеж за всеки от обектите по пунктове от 1 до 1 в Раздел II.2.1 по-горе и при 50% завършени СМР на обекта по пункт 1.6. в Раздел II.2.1. по-горе.</p> <p>3. 20 % (двадесет процента) от стойността на възнаграждението за всеки от строителните обектите ще бъдат изплатени в срок от 10 работни дни след подписване на акт обр.15 съответния обект.</p> <p>4. 10 % (десет процента) от стойността на възнаграждението за всеки от строителните обектите ще бъдат изплатени в срок от 10 работни дни след издаване на разрешение за ползване на строежа (респ. удостоверение за въвеждане в експлоатация) за съответния обект.</p>	<p>ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за намаляване на лимита на банковата гаранция за авансово плащане пропорционално на стойността на отчетения обект спрямо общата цена на договора.</p> <p>2. 40 % (четиридесет процента) от стойността на възнаграждението за всеки от строителните обектите ще бъдат изплатени в срок от 10 работни дни след издаване на удостоверение за завършен груб строеж за всеки от обектите по пунктове от 1 до 5 в Раздел II.2.1 по-горе и при 50% завършени СМР на обекта по пункт 6 в Раздел II.2.1. по-горе.</p> <p>3. 20 % (двадесет процента) от стойността на възнаграждението за всеки от строителните обектите ще бъдат изплатени в срок от 10 работни дни след подписване на акт обр.15 съответния обект.</p> <p>4. 10 % (десет процента) от стойността на възнаграждението за всеки от строителните обектите ще бъдат изплатени в срок от 10 работни дни след издаване на разрешение за ползване на строежа (респ. удостоверение за въвеждане в експлоатация) за съответния обект.</p>
Поле III.2.1)	<p>В процедурата за възлагане на обществена поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, което отговаря на условията, посочени в Закона за обществени поръчки (ЗОП) и обявените изисквания от Възложителя в обявлението и документацията за участие. Участникът следва да притежава валиден лиценз,</p>	<p>В процедурата за възлагане на обществена поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, което отговаря на условията, посочени в Закона за обществени поръчки (ЗОП) и обявените изисквания от Възложителя в обявлението и документацията за участие. Участникът следва да притежава валиден лиценз,</p>



	издаден от Министъра на регионалното развитие и благоустройството на основание чл.167, ал.1 от ЗУТ за упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът е чуждестранно лице е необходимо да докаже регистрацията си в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно националния му закон. /чл.49, ал.1 от ЗОП/. Лиценз за упражняване на надзорна дейност се изисква от всички членове на участници обединения.	издаден от Министъра на регионалното развитие и благоустройството на основание чл.167, ал.1 от ЗУТ за упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът е чуждестранно лице е необходимо да докаже регистрацията си в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно националния му закон. /чл.49, ал.1 от ЗОП/. Лиценз за упражняване на надзорна дейност се изисква от членовете на участници обединения, които ще осъществяват надзорната дейност.
<b>V.6) Дати, които трябва да бъдат коригирани в оригиналното обявление (в приложимите случаи)</b>		
<b>Място на датите, които трябва да бъдат променени:</b>	<b>Вместо:</b>	<b>Да се чете:</b>
Срок за получаване на офертите/заявленията за участие	09/09/2013 дд/мм/гггг 17:00 (час)	19/09/2013 дд/мм/гггг 17:00 (час)
Срок за получаване на документация	29/08/2013 дд/мм/гггг 17:00 (час)	09/09/2013 дд/мм/гггг 17:00 (час)
Дата на отваряне на офертите	12/09/2013 дд/мм/гггг 11:00 (час)	23/09/2013 дд/мм/гггг 11:00 (час)
<b>V.7) Адреси, които трябва да бъдат коригирани (в приложимите случаи)</b>		
<b>V.8) Текст, който трябва да се добави в оригиналното обявление (в приложимите случаи)</b>		
<b>Номер и наименование на полето, което ще се допълва (частта от текста, която трябва да се добави):</b>	<b>Текст, който трябва да се добави:</b>	
<b>V.9) Друга допълнителна информация (в приложимите случаи)</b>		
VI. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ, ПОКАЗАТЕЛИ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ, 3. Указания за определяне на оценката по всеки показател:		
в т.3.1. (П1) Техническо предложение за изпълнение на поръчката се добавят следните формули, определящи критериите П 1.1 и П 1.2 , а именно:		
П1.1 = П 1.1.1 + П 1.1.2		

П1.2 = П 1.2.1 + П 1.2.2

В таблицата с методиката се наименоват подпоказателите на П 1.1 и П 1.2, съответно:

За П 1.1

П 1.1.1 Предложение за постигане на целите на договора.

П 1.1.2 Предложение за управление на риска

За П 1.2

П 1.2.1 Предложение на участника за изпълнение на услугата

П 1.2.2 Предложение за координация и разпределението на задачите и отговорностите между експертите

## VI: ОБЖАЛВАНЕ

### VI.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Адрес

бул. "Витоша" №18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

РБългария

Телефон

02 9884070

Електронна поща

срсadmin@срс.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

www.срс.bg

### VI.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП

## VII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)


## VIII: ДАТА на изпращане на настоящото решение

Дата: 01/08/2013 дд/мм/гггг

### Възложител:

Трите имена:

/подпис и печат/

Елица Божидарова Панайотова

Длъжност:

Изпълнителен директор