



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лего 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация Партида на възложителя: 3615 Поделение: _____ Изходящ номер: 988 от дата 11/12/2014 Коментар на възложителя: Уникален номер на обществената поръчка в РОП: 03615-2013-0011
--

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)
 по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

I.1) Наименование и адрес		
Официално наименование София Тех Парк АД		
Адрес р-н "Изгрев", ул. "Тинтява" №86		
Град гр. София	Пощенски код 1113	Държава България
За контакти Елица Панайотова	Телефон 0889 900615	
Лице за контакт Илия Големанов		
Електронна поща i.golemanov@sofiatech.bg	Факс 02 4472898	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: www.sofiatech.bg Адрес на профила на купувача: www.sofiatech.bg/профил-на-купувача/		
I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и: (попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)		
<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения	<input type="checkbox"/> Обществени услуги	
<input type="checkbox"/> Национална агенция/служба	<input type="checkbox"/> Отбрана	
<input type="checkbox"/> Регионален или местен орган	<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба	<input type="checkbox"/> Околна среда	
<input checked="" type="checkbox"/> Публичноправна организация	<input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност	
<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	<input type="checkbox"/> Здравеопазване	
<input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете):	<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура	
	<input type="checkbox"/> Социална закрила	
	<input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия	

	<input type="checkbox"/> Образование <input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): Изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи), инвестиции в изграждане на публична инфраструктура, управление и поддръжка на изградената инфраструктур
I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с: (попълва се от възложител по чл. 7. т.5 или 6 от ЗОП)	
<input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия <input type="checkbox"/> Електрическа енергия <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива <input type="checkbox"/> Вода	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги <input type="checkbox"/> Железопътни услуги <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности <input type="checkbox"/> Летищни дейности

РАЗДЕЛ II: ПРОЦЕДУРА, ПРЕДХОЖДАЩА СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОРА

II.1) Вид на процедурата <input checked="" type="checkbox"/> Открита процедура <input type="checkbox"/> Ограничена процедура <input type="checkbox"/> Състезателен диалог <input type="checkbox"/> Договаряне с обявление <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление
II.2) Обект на поръчката <input checked="" type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input type="checkbox"/> Услуги
II.3) Процедурата е открита с решение No: 121 от 11/09/2013 дд/мм/гггг
II.4) Уникален № на поръчката в Регистъра на обществените поръчки 03615-2013-0011(nnnnn-уууу-хххх)
II.5) Описание на предмета на поръчката РАЗРУШАВАНЕ НА СГРАДИ И РАЗЧИСТВАНЕ НА ТЕРЕНА ПО ПРОЕКТ "НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК", КОЙТО СЕ ИЗПЪЛНЯВА ПО ОП „РАЗВИТИЕ НА КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТТА НА БЪЛГАРСКАТА ИКОНОМИКА“ 2007-2013, ПРИОРИТЕТНА ОС 1: „РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИКА, БАЗИРАНА НА ЗНАНИЕТО И ИНОВАЦИОННИТЕ ДЕЙНОСТИ“, СЪГЛАСНО ДОГОВОР С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР BG161PO003-1.2.05-0001-C0001.

РАЗДЕЛ III: УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

III.1) Номер на договора: Д-011-2014/BG161PO003-1.2 от 23/01/2014 дд/мм/гггг
III.2) Настоящият договор е сключен след <input checked="" type="checkbox"/> Процедура за възлагане на обществена поръчка <input type="checkbox"/> Рамково споразумение <input type="checkbox"/> Динамична система за доставки <input type="checkbox"/> Система за предварителен подбор
III.3) Изпълнител по договора

Официално наименование и ЕИК (код по Булстат) „РОСТЕР“ ООД, ЕИК 830105641		
Адрес ул. „Цар Калоян“ № 3		
Град гр. Смолян	Пощенски код 4700	Държава България
		Телефон 0887 808670
Електронна поща E-mail: roster@abv.bg		Факс 0301 82299
Интернет адрес (URL): www.rosterbg.com		
III.4) При изпълнението участват подизпълнители		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Официално наименование на подизпълнителя	Дейност, изпълнявана от подизпълнителя	Дял на участие на подизпълнителя (% от договора)
<p>III.5) Предмет на договора</p> <p>Обект № 1: Прочистване и косене на издънкова и храстова растителност, раздробяване и депониране в рамките на терена, с обща площ ок. 140 дка. Разрушаване на сгради, в т. ч.: о Носеща конструкция - всички стоманобетонени или тухлени елементи. о Покривна конструкция - стоманобетонена, дървена и всички хидроиз. пластове. о Тухлени и бетонни ограждащи стени в т. ч. сгради със сутерени. о Вътр. преградни стени. о Подови конструкции на кота 0. о Фундаменти. Премахване на фундаменти и настилки от сгради. Стоманобетонени и тухлени елементи и фундаменти на огради. Разделяне на тухли от стоманобетон, транспорт и депониране за рециклиране в района на терена. Разделяне на керемиди, транспорт и депониране за рециклиране в р-на на терена. Разделяне на дървени отпадъци, покривни хидроизолационни мушамы, вътр. и външни врати, прозорци, мазилки, настилки и др., транспорт и депониране на външно депо. Депониране на външно депо на всички отпадъци в сградите в т. ч. обзавеждане, материали, гуми и всякакъв друг инвентар с изкл. на черни и цветни метали. Разделно рециклиране на строит. отпадъци / бетон, тухли и керемиди/ във фракция 0-63 мм. и депониране в р-н от терена, посочен от Възложителя. Демонтаж бетонни настилки, транспорт и депониране за рециклиране в р-на на терена. Демонтаж плочници, транспорт и депониране за рециклиране в р-на на терена. Демонтаж на асфалтова настилка /фрезование/, транспорт и депониране в р-н от терена определен от възложителя. Демонтаж, транспорт и депониране на паважни настилки в р-н от терена определен от възложителя. Оформяне на площадка за депо в р-н от терена. Извозване и депониране на строит. Отпадъци неподлежащи на рециклиране на външно депо. Направа обратен насип с рециклиран материал за вертикална планировка и подравняване. Вертикална планировка на площ от около 36 500 кв.м. след изваждане на фундаменти и подравняване в т.ч. запълване на изкопи от фундаменти с рециклиран материал и 30 см. хумус. Изместване на трафопост и кабелни линии средно напрежение съгласно становище на ЧЕЗ. о Изготвяне на инвест. проект във фаза работна съгласно Наредба №</p>		

4 за обхвата и съдържанието на инвест. проекти. о Съгласуване на проектна документация с всички специализирани и контр. органи и експл. дружества за законосъобразно започване на строит. работи. о Изпълнителят изготвя проектна документация във фаза работна, съгласува проектната документация с всички специализирани и контр. органи и експл. дружества за законосъобразното започване на строит. работи. След завършване на работите Изпълнителят изготвя и предава на Възложителя екзекутивна документация на хартиен носител (3 екземпляра) и в електронен вид. Изготвяне на ПБЗ. Изготвяне на план за управление на отпадъците съгласно Закон за управление на отпадъците и Наредба за управление на отпадъците. При разрушаването на сградите изпълнителя е длъжен да запази ценната дървесна растителност. При разрушаването добитите черни и цветни метали се предават на Възложителя. Съществуваща пътна мрежа не е предмет на демонтаж. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ОБЕКТ №1:

1. След започване на демонтажните дейности да бъде извършено селективно разделяне на тухли, керемиди, дървен материал и желязо от стоманобетонена конструкция на сгради с идентиф. 68134.4081.9456.60. и 68134.4081.5022.1 същите да бъдат разрушени като бетона следва да бъде рециклиран на фракция с макс. размер на зърното 63 мм. Материалът следва да бъде изпитан за изисквания за изпълнение на земни работи - насипи и пътна основа съгласно действащи нормативни документи, а именно БДС EN 13242:2002+A1:2007/NA:2012. от акредитирана лаборатория наета от Възложителя. При установяване на съответствие на изпитания материал / 0-63мм./ да се подготви пробно земно легло в рамките на терена след премахване на хумуса с размери 25/ 3/м. и да се уплътни и измери носимоспособността на терена, съгласно стандарт БДС 15130.

III.6) Срок на изпълнение

Срок на изпълнение в месеци: 5 или дни _____ (от сключване на договора)

или

начална дата _____ дд/мм/гггг

крайна дата _____ дд/мм/гггг

III.7) Стойност, посочена в договора (в цифри):

		без ДДС	с ДДС	Стойност на ДДС (в %)	
Стойност:	2433685.50	Валута: BGN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	при _____
Разменен курс към BGN:	_____				

III.8) Договорът е финансиран с европейски средстваДа Не

Финансирането е 100 % от стойността на договора.

РАЗДЕЛ IV: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА договорът е изпълнен договорът е предсрочно прекратен**IV.1) Дата на приключване/прекратяване:**

07/12/2014 дд/мм/гггг

IV.2) Причини за прекратяване на договора (когато е приложимо)

(Кратко описание на обстоятелствата, които обуславят прекратяването)				
IV.3) Договорът е изменен/допълван			Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	
Променено условие от договора	Преди промяната	След промяната	Правно основание за промяната	
1	чл.2	Чл.2. Срокът за изпълнение на дейностите по този договор е 150 (сто и петдесет) дни, считано от датата на подписването на този договор.	Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по Обект №1 и Обект №3 от този договор е 162 (сто шестдесет и два) дни, считано от датата на подписването на този договор. (2) Срокът за изпълнение на дейностите по Обект №2 от този договор е 43 (четиридесет и три) дни, считано от датата на изричното писмено възлагане на дейностите по този обект, който включва срок за мобилизация и демобилизация - 20 дни и срок за изпълнение 23 дни, съобразно предложения от участника график за изпълнение към техническото му предложение за изпълнение на поръчката.	чл.43, ал.2, б."а" и "в" от ЗОП
2	чл.1, т.1.1.1.	1.1.1. Обект № 1 - разчистване на терени и	1.1.1. Обект № 1 - разчистване на терени и	чл.43, ал.2, б."а" и "в" от ЗОП

разрушаване на сгради, съставляващи: поземлени имоти с идентификатор 68134.4081.945 6, 68134.4081.502 2, 68134.4081.502 3, 68134.4081.501 7, 68134.4081.5020, 68134.4081.5021, 68134.4081.945 3 и сгради с идентификатор от 68134.4081.945 6.1 до 68134.4081.945 6.10, от 68134.4081.945 6.13 до 68134.4081.945 6.15, от 68134.4081.945 6.17 до 68134.4081.945 6.24, 68134.4081.945 6.26, от 68134.4081.945 6.28 до 68134.4081.945 6.30, от 68134.4081.945 6.32 до 68134.4081.945 6.37, 68134.4081.945 6.39, от 68134.4081.945 6.43 до 68134.4081.945 6.48, от 68134.4081.945 6.50 до 68134.4081.945 6.52, 68134.4081.945 6.54, 68134.4081.945	разрушаване на сгради, съставляващи: поземлени имоти с идентификатор 68134.4081.945 6, 68134.4081.502 2, 68134.4081.502 3, 68134.4081.501 7, нов идентификатор 68134.4081.952 8.6, 68134.4081.502 0, 68134.4081.5021, 68134.4081.945 3 и сгради с идентификатор от 68134.4081.945 6.1 до 68134.4081.945 6.10, от 68134.4081.945 6.13 до 68134.4081.945 6.15, от 68134.4081.945 6.17 до 68134.4081.945 6.24, 68134.4081.945 6.26, от 68134.4081.945 6.28 до 68134.4081.945 6.30, от 68134.4081.945 6.32 до 68134.4081.945 6.37, 68134.4081.945 6.39, от 68134.4081.945 6.43 до 68134.4081.945 6.48, от 68134.4081.945 6.50 до 68134.4081.945 6.54, 68134.4081.945
--	--

6.55, от	68134.4081.945	6.52,	68134.4081.945
6.57 до	68134.4081.945	6.54,	68134.4081.945
6.60,	68134.4081.945	6.55, от	68134.4081.945
6.66,	68134.4081.945	6.57 до	68134.4081.945
6.67, от	68134.4081.502	6.60,	68134.4081.945
2.1 до	68134.4081.502	6.66,	68134.4081.945
2.3, от	68134.4081.502	6.67, от	68134.4081.502
3.1 до	68134.4081.502	2.1 до	68134.4081.502
3.8, от	68134.4081.501	2.3, от	68134.4081.502
7.2 до	68134.4081.501	3.1 до	68134.4081.502
7.7, от	68134.4081.501	3.8, от	68134.4081.501
7.9 до	68134.4081.501	7.2 до	68134.4081.501
7.11,	68134.4081.502	7.7, без	страда с
0.1,	68134.4081.502	идентификатор	68134.4081.501
0.4, от	68134.4081.502	7.6, от	68134.4081.501
0.6 до	68134.4081.502	7.9 до	68134.4081.501
0.13, от	68134.4081.502	7.11,	68134.4081.502
1.1 до	68134.4081.502	0.1,	68134.4081.502
1.3,	68134.4081.502	0.4, от	68134.4081.502
СЪОРЪЖЕНИЕ в	68134.4081.502	0.6 до	68134.4081.502
имот	68134.4081.502	0.13, от	68134.4081.502
1 -	68134.4081.502	1.1 до	68134.4081.502
технологичен	68134.4081.502	1.3,	68134.4081.502
комин,	68134.4081.502	СЪОРЪЖЕНИЕ в	68134.4081.502
сглобяема стб.	68134.4081.502	имот	68134.4081.502
конструкция с	68134.4081.502	1 -	68134.4081.502
височина 25	68134.4081.502	технологичен	68134.4081.502
м., ,	68134.4081.502	комин,	68134.4081.502
изместване на	68134.4081.502	сглобяема стб.	68134.4081.502
съществуващ	68134.4081.502	конструкция с	68134.4081.502
трафопост от	68134.4081.502	височина 25	68134.4081.502
СГРАДА с	68134.4081.502	м., ,	68134.4081.502
идентификатор	68134.4081.502	изместване на	68134.4081.502
68134.4081.501	68134.4081.502		
7.2. и кабели	68134.4081.502		
средно	68134.4081.502		
напрежение.	68134.4081.502		

			съществуващ трафопост от СГРАДА с идентификатор 68134.4081.501 7.2. и кабели средно напрежение.	
3	чл.3.1.1.	3.1.1. За Обект №1: а) Обща цена за изпълнение на Обект № 1 2 183 527, 70 лв. (два милиона сто осемдесет и три хиляди петстотин двадесет и седем лева и седемдесет стотинки) без ДДС в случай, че се рециклират бетонени строителни отпадъци по БДС EN 13242:2002+A1: 2007/NA:2012. б) Обща цена за изпълнение на Обект № 1 2 212 481, 70 (два милиона двеста и дванадесет хиляди четиристотин осемдесет и един лева и седемдесет стотинки), без ДДС в случай, че не се рециклират бетонени строителни отпадъци по БДС EN 13242:2002+A1: 2007/NA:2012.	3.1.1. а) Обща цена за изпълнение на Обект № 1 е 2 147 892,10 лв. (два милиона сто четиридесет и седем хиляди осемстотин деветдесет и два лева и десет стотинки) без ДДС в случай, че се рециклират бетонени строителни отпадъци по БДС дни EN 13242:2002+A1: 2007/NA:2012." б) отменена.	чл.43, ал.2, б."а" и "в" от ЗОП
IV.4) Договорът е изпълнен в срок			Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	

Договорът е изпълнен със забава от 6 месец(а) или _____ дни от крайния срок на изпълнение на договора

Причини за забавата (когато е приложимо):

Във връзка със сключен договор за „Разрушаване на сгради и разчистване на терена по проект „Научно-технологичен парк“ с изпълнител „Ростер“ ООД, Ви информирам следното:

Договорът беше сключен на 23.01.2014г., като дейностите бяха разделени на три обекта.

След изготвяне и съгласуване на всички необходими документи за законосъобразното започване на работа, изпълнителят започна разчистването на сградите и терена, както и изместване на съществуващ трафопост. Тези дейности бяха включени в обхвата на обект № 1.

Съгласно чл. 2 от Договора, срокът за извършване на възложените дейности е 150 дни, като този срок изтича до 22.06.2014г. включително.

Изпълнителят със свое писмо с изх. № 2571/27.05.2014 г. е уведомил Възложителя, че поради наличие на непредвидени обстоятелства е затруднен да изпълнява работата си по Договора и предлага да се извърши промяна в срока на Договора, като същият се удължи.

Възложителят със свое писмо с изх. № 461/29.05.2014 г. инициира свикване на комисия, включваща представителите и на двете страни по договора, която периодически да проверява условията за работа на терена и да съставя протокол за това.

Въз основа на протоколите от работата на тази комисия, от проведени огледи на 30.05.2014 г, 02.06.2014 г., 05.06.2014 г. и 08.06.2014 г., е установено, че за периода от 30.05.2014 г. до 10.06.2014 г., представляващи 12 (дванадесет) календарни дни, поради обективни причини, Изпълнителят е бил възпрепятстван да изпълнява работата си на терена, което възпрепятстване ще доведе до забавяне изпълнението на договора.

На 25.06.2014г, дейностите по обект № 1 бяха завършени. След направен оглед и проверка на място бяха изготвени и подписани окончателен приемо-предавателен протокол и количествено стойностна сметка за удостоверяване завършването на обект № 1. Изпълнителят започна дейностите по обект № 3 на 22.04.2014г., а именно „Изместване абонати на ЧЕЗ България АД от трафопост казарми четвърти километър I-ви № 11450, сграда № 8 в поземлен имот с идентификатор 68134.4081.5017 в новоизградено КТП в същият имот“. Същите бяха завършени на 04.07.2014г.

След направен оглед и проверка на място беше установено фактическото изпълнение на дейностите, но поради липсата на документи удостоверяващи законосъобразното приключване на дейности беше дадено предписание същите да бъдат изготвени и представени в срок до 29.08.2014г.

На 29.08.2014г. изпълнителят представи всички необходими документи за законосъобразното приключване на дейностите по обект № 3, като бяха подписани окончателен приемо-предавателен протокол и количествено стойностна сметка за удостоверяване на завършването на обект № 3.

След окончателно прехвърляне на собствеността на сградите и терена на „София Тех Парк“ АД, включени в обхвата на обект № 2, беше дадено указание на изпълнителят да започне дейности по обект № 2. Същите започнаха на 16.10.2014г.

На 07.11.2014г, дейностите по подобект № 2 бяха завършени. След направен оглед и проверка на място бяха изготвени и подписани окончателен приемо-предавателен протокол и количествено стойностна сметка за удостоверяване завършването на обект № 2. След изтичането на срока на гаранцията за добро изпълнение, същата беше възстановена на изпълнителя, с което всички дейности по договора са изпълнени.

(Кратко описание на причините за забавата)

IV.5) Договорът е изпълнен в пълен обем Да Не
Изпълнението е _____ % от предмета на договора (при частично изпълнение).
Причини за частичното изпълнение (когато е приложимо):

(Кратко описание на причините за частичното изпълнение)

IV.6) Информация за изплатената сума по договора (в цифри):

		без ДДС	с ДДС	Стойност на ДДС (в %)	
Стойност:	2383572.90	Валута: BGN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	при _____
Разменен курс към BGN:	_____				

IV.7) Във връзка с изпълнението на договора се дължат или са платени неустойки Да Не

от изпълнителя Размер: 4863.08 Валута: BGN

от възложителя Размер: _____ Валута: _____

Причини за възникване на задължението за неустойките (когато е приложимо):

Забава за представяне от изпълнителя на строителните книжа след приключване на дейностите по изпълнение на Обект №3 от Договора. Основанието за плащане е чл.7.3. от Договора за изпълнение. Размерът на дължимото обезщетение е 0.5% на ден от стойността на възнаграждението на обекта, завършването на който е забавено, но не повече от 10% от общото възнаграждение за съответния обект. Забавянето на надлежното документално оформяне на изпълнението на дейностите по Обект №3 с повече от 20 дни обоснова налагането на максималната санкция от 10% върху стойността на работите по обекта.

(Кратко описание на причините за неустойките)

V: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)

VI: ДАТА на изпращане на настоящата информация

Дата: 11/12/2014 дд/мм/гггг

Възложител:

Трите имена:

/подпис и печат/

Елица Божидарова Панайотова

Длъжност:

Изпълнителен директор

