



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ

- Проект на решение
 Решение за публикуване

Номер: 8 от 29/01/2016 дд/мм/гггг

- А) за откриване на процедура
 Б) за промяна
 В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

Обектът на обществената поръчка е по:

- чл. 3, ал. 1 от ЗОП
 чл. 3, ал. 2 от ЗОП
 Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 3615

Поделение: _____

Изходящ номер: 101 от дата 29/01/2016

Коментар на възложителя:

Уникален номер на обществената поръчка в РОП: 03615-2016-0001

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)
 по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование

София Тех Парк АД

Адрес

р-н Изгрев, ул. Тинтява №86

Град

София

Пощенски код

1113

Държава

РБългария

За контакти

Илия Големанов

Телефон

0889 900615

Лице за контакт

Илия Големанов

Електронна поща

i.golemanov@sofiatech.bg

Факс

02 4472898

Интернет адрес/и (когато е приложимо)

Адрес на възложителя:

www.sofiatech.bg

Адрес на профила на купувача:

www.sofiatech.bg

I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:

(попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)

<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба <input checked="" type="checkbox"/> Публичноправна организация <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____	<input type="checkbox"/> Обществени услуги <input type="checkbox"/> Отбрана <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност <input type="checkbox"/> Околна среда <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност <input type="checkbox"/> Здравеопазване <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура <input type="checkbox"/> Социална закрила <input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия <input type="checkbox"/> Образование <input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): Изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи), инвестиции в изграждане на публична инфраструктура, управление и поддръжка на изградената инфраструктур
--	---

I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с:

(попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия
<input type="checkbox"/> Електрическа енергия
<input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт
<input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива
<input type="checkbox"/> Вода | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Железопътни услуги
<input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги
<input type="checkbox"/> Пристанищни дейности
<input type="checkbox"/> Летищни дейности |
|--|--|

Б) ЗА ПРОМЯНА

Информацията е за целите на:

-
- извършване на промяна/техническа редакция
-
-
- добавяне на допълнителна информация

II: ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**II.1) Обект на поръчката**

-
- Строителство
-
-
- Доставки
-
-
- Услуги

II.2) Наименование на поръчката, предоставено от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление)

Избор на оператор за комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк“ – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро“

II.3) Кратко описание на поръчката (както е посочено в оригиналното обявление)

Предмет на настоящата обществена поръчка е комплексно обслужване и управление на спортен център находящ се в комплекс „Научно – технологичен парк“ – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро“. Спортния център се състои от две площадки за колективен спорт – едно поле

за футбол на малки врати, едно мултифункционално игрище за волейбол и баскетбол, четири тенис корта, разделени на групи по два, сграда – спортен павилион, разделена на три функционално отделени зони – зона със съблекални и санитарни помещения за спортуващи на открито, зона с кафене, зона фитнес и йога/пилатес и зелени площи. Спортният павилион е едноетажна, свободностояща сграда със застроена площ от 368 квадратни метра. Достъпът се осъществява от стъклена входна врата, част от витрината на кафето, ориентирана с гледка към тенис кортовете. Срещу входната врата е поместена рецепция, от която се закупуват абонаментни карти за игрищата или се получава информация за различните видове спортове и графици на тренировките. В същото фоайе е поместен вход към санитарни помещения за мъже и жени, като те са достъпни както за хората от кафето, така и за спортуващите на игрищата. В зоната за спортуващите има съблекални за мъже и жени, санитарни помещения към тях, зона за треньорите. Във всяка съблекалня има 24 гардеробчета със заключване и пейки за сядане пред тях. От всяка от съблекалните се достига до баня с четири душ кабинни от едната страна, а от другата – тоалетна. От коридора водещ към мъжката и дамската съблекалня, се достига и до зоната за треньори – представляваща помещение за прием на желаещи да се запишат на спорт, обзаведено с мека мебел и бюро за треньорите. От това помещение се достига до съблекалня с пет шкафчета с пейка пред тях, както и до санитарно помещение, включващо тоалетна, душ кабина и мивка. В кафенето са разположени бар плот с пет места за сядане, както и маси – 8 бр. за 32 човека. От бара е достъпен склад за приемане на стока. Достъпът до зоната за фитнес и йога/пилатес става от главния вход за сградата. Към залите има предвидени съблекални за по 10 души, оборудвани с двуредни гардеробчета, душ и тоалетна. С пряк достъп до фитнеса е и стаята за почивка, която е преходна към съблекалните. Пространството на спортните площадки е с площ от 4059 квадратни метра и е условно разделено на шумни и тихи спортове посредством разположената между тях сграда. По-шумните колективни спортове (волейбол, баскетбол и футбол) са изолирани в крайната северозападна част на имота, докато тенис игрищата са разположени в близост до парк. Площадките за колективните спортове са с размери 20 на 33 метра, а тенис кортовете са с размери 18 на 37 метра. Футболното поле е решено с настилка от изкуствена трева, докато останалите полета са с акрилна настилка върху каучукова подложка. Предмет на обществената поръчка включва предоставянето на услуги, обединени в дейности, както следва: Дейност № 1 – Поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения. Дейност № 2 – Поддържане и експлоатация на кафене и поддържане на прилежащи външни площи (вкл. зелени площи) към спортния център. Важно: Изпълнителят следва да обезпечи работата на тенис кортовете най-малко 345 дни за всеки едногодишен период, с прекъсване между летен и зимен сезон от не повече от десет дни. Първият едногодишен период, в който ще се следи изпълнението на изискването по предходното изречение, започва да тече от 15.04.2016г. Ако към дата 15.04.2016г. няма влязъл в сила договор за възлагане на поръчката, минималният брой дни работа на тенис кортовете за първия едногодишен период се изчислява като от 345 дни се извади броят на дните в периода между 15.04.2016г. и датата на влизане в сила на договора за възлагане на поръчката.

II.4) Общ терминологичен речник (CPV) (както е посочено в оригиналното обявление)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	70000000	
Доп. предмети	92610000	

II.5) Вид на процедурата (както е посочено в оригиналното обявление)

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП		
Открита процедура	<input checked="" type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ускорена ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Състезателен диалог	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>	
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП		
Открита процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>

III: АДМИНИСТРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ**III.1) Процедурата е открита с решение**

Номер: 4 от 14/01/2016 дд/мм/гггг

III.2) Референтен номер на досието, издаден от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление, ако е приложимо)**III.3) Справка за обявления, подадени по електронен път (ако е известна)** SIMAP Упълномощен потребител на РОП / чрез услугата "Електронен подател"

Година и номер на документа в РОП: 2016-708002

III.4) Документ, за който се отнася тази публикация (в приложимите случаи)

III.4.1) Номер на обявлението в ОВ: 2016/S012-017200 от 19/01/2016 дд/мм/гггг

III.4.2) Уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки: 03615-2016-0001(ppppp-уууу-xxxx)

III.4.3) Вид на документа в Регистъра на обществените поръчки: обявление за поръчка

III.4.4) Номер на документа (ID на документа) в Регистъра на обществените поръчки: 708002

(Ако в поле III.4.3 е избрано "решение и обявление" се посочва номерът на обявлението в РОП)

III.5) Дата на изпращане на оригиналното обявление/решение

Дата: 15/01/2016 дд/мм/гггг

IV: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл. 27а, ал.3 от ЗОП

 Чл. 27а, ал.9, т.2 от ЗОП

Чл. 27а, ал.8, т.1 от ЗОП

 Чл. 27а, ал.9, т.3 от ЗОП

Чл. 27а, ал.8, т.2 от ЗОП

 Чл. 27б, ал.2, т.1 от ЗОП

Чл. 27а, ал.9, т.1 от ЗОП

 Чл. 27б, ал.2, т.2 от ЗОП**V: ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОРИГИРАНЕ ИЛИ ДОБАВЯНЕ**

(в приложимите случаи, за да уточните частта от текста или датите за добавяне или коригиране, моля винаги указвайте съответния раздел и номер на параграф на оригиналното обявление)

V.1)

<input checked="" type="checkbox"/> Промяна в първоначалната информация, подадена от възложителя <input type="checkbox"/> Публикувани в Официален вестник на ЕС данни, които не съответстват на първоначалните, подадени от възложителя <input type="checkbox"/> И двете		
V.2) <input type="checkbox"/> В оригиналното обявление <input type="checkbox"/> В съответстващата документация за участие (за допълнителна информация моля направете справка със съответната документация за участие) <input checked="" type="checkbox"/> И двете (за допълнителна информация моля направете справка със съответната документация за участие)		
V.3) <input type="checkbox"/> В решението за откриване		
V.4) Текст за коригиране в решението за откриване (в приложимите случаи)		
Номер и наименование на полето, съдържанието на което трябва да се промени:	Вместо:	Да се чете:
V.5) Текст за коригиране в оригиналното обявление (в приложимите случаи)		
Номер и наименование на полето, съдържанието на което трябва да се промени:	Вместо:	Да се чете:
II.3) Продължителност на поръчката или краен срок за изпълнение	Продължителност в дни: 90	Продължителност в месеци: 60
Чл.2 от проекта на договора в документацията за участие.	2. Срокът за изпълнение на услугите, предмет на договора, е 84 (осемдесет и четири) месеца от по-късната от датите на подписването му и датата 01.04.2016г.	2. Срокът за изпълнение на услугите, предмет на договора, е 60 (шестдесет) месеца от по-късната от датите на подписването му и датата 01.04.2016г.
V.6) Дати, които трябва да бъдат коригирани в оригиналното обявление (в приложимите случаи)		
Място на датите, които трябва да бъдат променени:	Вместо:	Да се чете:
V.7) Адреси, които трябва да бъдат коригирани (в приложимите случаи)		
V.8) Текст, който трябва да се добави в оригиналното обявление (в приложимите случаи)		
Номер и наименование на полето, което ще се допълва (частта от текста, която трябва да се добави):	Текст, който трябва да се добави:	
V.9) Друга допълнителна информация (в приложимите случаи)		
<hr/> <hr/> <hr/>		

VI: ОБЖАЛВАНЕ

VI.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване		
Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията		
Адрес бул. Витоша №18		
Град гр.София	Пощенски код 1000	Държава България
	Телефон 02 9884070	
Електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
VI.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП		
VII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)		
VIII: ДАТА на изпращане на настоящото решение		
Дата: 29/01/2016 дд/мм/гггг		
Възложител:		
Трите имена: /подпис и печат/ Елица Божидарова Панайотова		
Длъжност: Изпълнителен директор		