

№зх. № 118/01.02.2016г.

РАЗЯСНЕНИЯ, съгласно чл.29 от ЗОП във връзка с постъпило на 26.01.2016г. запитване по чл.29 от ЗОП по открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Избор на оператор за комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк“ – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро“.

Въпрос 1: Ще бъде ли осигурено от страна на възложителя изброеното обзавеждане на рецепцията, съблекалните, зоната за треньори, както и съблекалните към залите за фитнес и йога/пилатес?

Отговор на въпрос 1: Възложителят ще осигури обзавеждането на съблекалните, както и зоната за треньорите.

Въпрос 2: Възможно ли е да получа архитектурен план на спортния център и прилежащите игрища, в който да са видни съответните размери на отделните помещения и отстоянията между игрищата и залата?

Отговор на въпрос 2: Спортният център и прилежащите игрища са със стандартни размери. Архитектурен план ще бъде предаден на фирмата, която ще управлява комплекса.

Въпрос 3: Възможно ли е да ми бъде предоставена информацията относно настилките на отделните игрища – технически спецификации, доставчик, предоставени гаранции от доставчика и прогнозен срок за изхабяване, възможност на доставчика на настилката да осигури сезонна профилактика? За сметка на възложителя ли ще бъде подмяната на настилката в случай на пълно нормално изхабяване в рамките на срока на договора за управление на спортния център? Защитени ли са в момента настилките на всички игрища от падналия сняг и ниски температури и ако да – как точно са защитени?

Отговор на въпрос 3: Спортни настилки:

За 4 броя тенис игрища и 1 бр комбинирано игрище (волейбол/баскетбол) е използвана акрилна система с 4 слоя върху гумена подложка, която е подходящата както за открити, така и за закрити спортни площадки и притежава следните експлоатационни показатели:

- Пожарна класификация: EN 13501-1 Bfl s10-1
- Устойчивост на хлъзгане: EN 13036-4
- Устойчивост на износване: ISO5470-1

За 1 брой футболно игрище е използвана спортна настилка от изкуствена трева, вкл. засипка от кварцов пясък и каучукови гранули:

- Каучукови гранули – размер от 0,8 до 2,4мм: NF P90-112; DIN 18035-7;
- Изкуствена трева - футбол: EN 14041; EN 13893 и има реакция на огън F fl
- Свързващи системи – лепило за изкуствена трева: EN 14836
- Пясък PK063: БДС EN 13139:2004

Гаранцията на настилките е: 24месеца

Поддръжката на кортовете, включително подмяната на настилка при пълно изхабяване е за сметка на изпълнителя.

Въпрос 4: Има ли задължителна начална дата за обезпечаване старта на другите дейности извън работата на тенис кортовете, които трябва да заработят не по-късно от 15.04.2016г.?

Отговор на въпрос 4: Няма конкретно определена начална дата за старт за другите дейности.

Въпрос 5: Има ли конкретно избрана (и каква е прогнозната цена и разходи за поддръжка) система за покриване на тенис кортовете? Една или две системи ще са необходими за покриване на всички кортове? Има ли към момента взето решение от възложителя дали да закупи система за покриване или да го изиска от изпълнителя?

Отговор на въпрос 5: Няма избрана система за покриване на тенис кортовете. За тенис кортовете са необходими два балона и евентуално един балон за другите две игрища – футбол и волейбол. Към момента няма взето решение дали възложителят ще закупи системата за покриване и колко от спортните игрища евентуално ще бъдат покрити за сметка на възложителя.

Въпрос 6: Доколкото става ясно от Документацията, не се предвижда покриване на игрищата за футбол и баскетбол/волейбол? Възможно ли е изпълнителят да покрие въпросните игрища за своя сметка с цел максимизиране на приходите през студените месеци?

Отговор на въпрос 6: Изпълнителят може да покрие игрището за футбол и игрището за волейбол.

Въпрос 7: Какви ще бъдат условията за използване на паркинг от външните за технологичния парк клиенти на спортния център? В случай, че в спортния център се направи система за картов достъп до помещенията, ще има ли възможност клиентите с абонаментни карти да ги използват за влизане с автомобил в паркинга?

Отговор на въпрос 7: В Научно-технологичния парк е забранено да се движат автомобили т.е. при влизане от външните бариери е необходимо колите да се приберат в паркинг сградата. За това ще се събира такса за час престой, която към момента е 1 лев.

Въпрос 8: Има ли конкретно изискване или ограничение по отношение брендирането на спортния център?

Отговор на въпрос 8: Спортния център може да бъде брендиран от изпълнителя, като ще е необходимо това да се съгласува предварително с възложителя.

Въпрос 9: Необходимо ли е осигуряване на автономна техническа или жива нощна охрана или паркът разполага с цялостно решение за такава?

Отговор на въпрос 9: По преценка на спечелилия конкурса може да използва собствена охрана или да използва фирмата за фасилити, която ще има и охрана.

Въпрос 10: Възложителят ли поема разходите за електроенергия, топла/студена вода, интернет и подобни? В случай че ще бъдат заплащани от Изпълнителя, възможно ли е да получи основни параметри

на отоплителни/охлаждащи тела и начин на подгряване на водата с цел по-прецизна калкулация на това разходно перо?

Отговор на въпрос 10: Изпълнителят ще заплаща разходи за електроенергия и вода. Топлата вода ще се подгрява с 3 бойлери с обща мощност: 6kW. Електрическата мощност за отопление и вентилация е 30-40kW.

Въпрос 11: Има ли ограничения по отношение на удължаване на работното време на игрищата, залите и кафето като части от денонощието или дни от седмицата?

Отговор на въпрос 11: Работното време ще се съгласува с Възложителя.

Въпрос 12: Има ли към момента издадени някакви разрешителни или лицензи за поддържане и експлоатация на кафето или ще бъдат изцяло задължение на Изпълнителя?

Отговор на въпрос 12: Спортният комплекс е със заверени проекти от НАГ и има издадено разрешение за ползване, като кафето е част от спортния комплекс.

Въпрос 13: Посоченият срок за изпълнение на поръчката е 60 месеца. В приложения договор за изпълнение на поръчката посоченият срок е 84 месеца. Кой от двата срока е верен??

Отговор на въпрос 13: Срокът за изпълнение на поръчката е 60 месеца.

Въпрос 14: Как следва да се изчисли цената за един час тенис на закрит тенис корт – 14 лв. на час с ДДС плюс 18 лв. на час с ДДС добавка закрит корт, т.е. общо 32 лв. на час с ДДС; или общата цена с добавката е 18 лв. на час с ДДС?

Отговор на въпрос 14: Добавката за закрит корт е 18 лева т.е. цената на час за закрит корт е 32 лева.

Въпрос 15: Каква информация следва да съдържа справка-декларация за лицата, които ще участват в изпълнението на ОП и точно кои лица трябва да подадат справка декларация, тъй като към момента на подаване на офертата не е реалистично да бъдат осигурени с твърд ангажимент администратори, бармани и сервитьори? Ако част от треньорите бъдат осигурени чрез фирма подизпълнител, то необходимо ли е да подадат справка – декларация или е достатъчно фирмата да бъде посочена в списъка на подизпълнителите по т. 1,8?

Отговор на въпрос 15: Справката-декларация се подава от участника в процедурата. В нея участникът посочва кои са лицата, които би могъл да ангажира при възлагане на поръчката. Справката декларация и представените към нея документи целят установяване съответствието на изпълнителя с минималните технически изисквания на възложителя.

01.02.2016г.

гр. София

Елица Панайотова

Изпълнителен директор на

„София Тех Парк“ АД

