

ПРОТОКОЛ
№ 1/25.02 – 09.03.2016г.

за отваряне на офертите и проверка на представените документи в плик № 1

В настоящия протокол са отразени заседания на назначената със Заповед № 17/25.02.2016г. на изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД, гр. София комисия за отваряне, разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти за участие в открит процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: *Избор на оператор за комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк” – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе” № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро.*

Заседанията са проведени в офиса на „София Тех Парк“ АД, гр. София, ул. „Тинтява” № 86, ет. 3, заседателна зала. Назначената със Заповед № 17/25.02.2016г. комисия е в състав:

Председател: Илия Големанов – началник отдел „Правен“

Членове:

1. Владислав Ганев – експерт в Дирекция „Техническа“
2. Станислав Богданов – експерт в Дирекция „Техническа“
3. Юлия Стефанова – представител на Министерство на икономиката и външен експерт към АОП с № ВЕ-626;
4. Лъчезар Калбуров – представител на „Държавна консолидационна компания“ ЕАД и външен експерт към АОП – рег.№ ВЕ-1481

Резервни членове:

Мира Дудевска – юрисконсулт в отдел „Правен“

Лъчезар Лозанов – и.д. директор на Дирекция „Техническа“

Заседание на комисията – 25.02.2016г., 10.30 ч.

В 10.32 часа председателят на комисията откри заседанието. Към момента на откриване на заседанието на комисията в залата присъстват всички титулярни членове на комисията.

На заседанието присъстват следните представители на участниците:

Марио Петров Стоянов – собственик на дялове в „Спорт Концепт“ ООД;

Ивайло Тончев Трайков – собственик на дялове в „Спорт Концепт“ ООД;

Нина Атанасова Дишкелова – представляваща участника Консорциум „Спортфит“

Не присъстват представители на средствата за масово осведомяване. Не присъстват и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата, в която се извършва отварянето.

Офертите са предадени на председателя на комисията от деловодството на възложителя непосредствено преди началото на публичното заседание, придружени с Регистър за вписване на постъпилите оферти за участие в обществената поръчка.

Присъстващите на заседанието бяха уведомени, че са постъпили три оферти за участие в процедурата, както следва:

1. „Спорт Концепт” ООД – оферта с вх. № 1/24.02.2015г. в 16:30 часа;
2. „Спорт Венчърс“ ЕООД – оферта с вх. № 2/24.02.2016г. в 16:42 часа;
3. Консорциум „Спортфит“ – оферта с вх. № 3/34.02.2016г. в 16:49 часа;

След изчитане на имената на участниците, всички членове на комисията подписаха декларации в съответствие с изискванията на чл. 35 от Закона за обществените поръчки (ЗОП). Комисията прие офертите с видимо ненарушена цялост, в запечатани, непрозрачни пликове с указани входящ номер, дата и час.

Комисията пристъпи към отваряне на постъпилите оферти.

Оферта № 1 – „Спорт Концепт” ООД:

Комисията констатира, че офертата съдържа три отделни запечатани плика и отделно приложен в офертата документ по Образец №1.

Плик № 3 „Предлагана цена” – три лица от състава на комисията (г-н Илия Големанов, г-жа Юлия Стефанова и г-н Лъчезар Калбуров), както и г-жа Нина Дишкелова, представител на Консорциум „Спортфит“, подписаха Плик №3.

Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката”. Комисията отвори плик №2 и трима от членовете на комисията (г-н Станислав Богданов, г-н Владислав Ганев и г-жа Юлия Стефанова), както и г-жа Нина Дишкелова, представител на Консорциум „Спортфит“, подписаха всички документи, съдържащи се в него.

Плик № 1 „Документи за подбор”. След отваряне на плик № 1 г-н Големанов оповести документите, които той съдържа.

Оферта № 2 – „Спорт Венчърс“ ООД:

Комисията констатира, че офертата съдържа три отделни запечатани плика.

Плик № 3 „Предлагана цена” – три лица от състава на комисията (г-н Владислав Ганев, г-н Лъчезар Калбуров и г-жа Юлия Стефанова), както и г-н Марио Стоянов, представител на участника „Спорт Концепт” ООД, подписаха Плик №3.

Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката”. Комисията отвори плик №2 и трима от членовете на комисията (г-н Владислав Ганев, г-н Лъчезар Калбуров и г-жа Юлия Стефанова), както и г-н Марио Стоянов, представител на участника „Спорт Концепт” ООД, подписаха всички документи, съдържащи се в него.

Плик № 1 „Документи за подбор”. След отваряне на плик № 1 г-н Големанов оповести документите, които той съдържа.

Оферта № 3 – Консорциум „Спортфит“:

Комисията констатира, че офертата съдържа три отделни запечатани плика.

Плик № 3 „Предлагана цена” – три лица от състава на комисията (г-н Владислав Ганев, г-н Лъчезар Калбуров и г-жа Юлия Стефанова), както и г-н Ивайло Трайков, представител на участника „Спорт Концепт” ООД, подписаха Плик №3.

Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката”. Комисията отвори плик №2 и трима от членовете на комисията (г-н Владислав Ганев, г-н Лъчезар Калбуров и г-н Станислав Богданов), както и г-н Ивайло Трайков, представител на участника „Спорт Концепт” ООД, подписаха всички документи, съдържащи се в него.

Плик № 1 „Документи за подбор”. След отваряне на плик № 1 г-н Големанов оповести документите, които той съдържа.

След приключване на посочените по-горе действия, председателят обяви в 11:25 часа края на заседанието на комисията.

Не бяха направени възражения от присъстващите по провеждане на публичното заседание.

Заседания на комисията – 25.02.2016г. – 07.03.2016г.

I. Комисията пристъпи към разглеждане на представените от участника документи в плик № 1 с цел проверка за наличието и редовността им, както и съответствието с критериите за подбор и другите изисквания, поставени от възложителя.

Съгласно раздел V, т. 1 на документацията за участие в процедурата, плик № 1 трябва да съдържа:

1. Плик № 1, с надпис “ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР”, следва да съдържа:

1.1. Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан и подпечатан от участника.

1.2. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец или копие от документ за самоличност, когато участникът е физическо лице.

Забележка:

Чуждестранните юридически лица прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени.

При участници обединения се представя нотариално заверено копие от договор за създаване. Представляващият обединението следва да е изрично упълномощен да задължава всеки член на обединението, както и да получава указания за и от името на всеки член на обединението. Членовете на обединението следва да са солидарно отговорни за изпълнението на договора, включително по отношение на плащанията. Всички членове са длъжни да останат в обединението за целия период на изпълнение на договора, освен когато при непредвидени обстоятелства се налага излизане на даден участник и то с изричното съгласие на Възложителя, като останалите членове на обединението поемат писмено пред Възложителя неговите задължения. Споразумението следва да съдържа клаузи, от които да е видно какво е разпределението на дейностите на отделните участници, с ясно и конкретно посочване на дейностите, които всеки от тях ще изпълнява в рамките на договора за обществена поръчка.

1.3. Документ за гаранция за участие - оригинал на банкова гаранция или заверено от участника копие на платежен документ.

1.4. Декларации за обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от Закона за обществените поръчки /Образец № 4/.

1.5. Административни сведения за участника /Образец № 2/, подписани в указаното място в таблицата от представляващия участника.

1.6. Справка-декларация за лицата, които ще участват в изпълнението на ОП.

1.7. Нотариално заверено пълномощно на лицата, подписали предложението в случай, че нямат представителни функции.

1.8. Списък на подизпълнителите, които ще участват при изпълнението на поръчката, вида на работите и дела на тяхното участие, ако участникът предвижда

подизпълнители. Ако няма да се ползват подизпълнители се попълва декларация за това обстоятелство.

1.9. Декларация за приемане на условията в проекта на договора, съгласно чл. 56, ал. 1, т.12 от ЗОП (прилага се декларация свободен текст или това обстоятелство следва да се декларира в офертата, съгласно приложения образец към документацията).

При разглеждане на представените от участника документи в Плик №1 комисията установи следното:

1. „Спорт Концепт“ ООД

Участникът е представил следните документи в Плик №1:

1. Списък на документите, съдържащи се в офертата.
2. Документ за внесена гаранция за участие.
3. Копие от удостоверение за актуално състояние
4. Декларации за обстоятелствата по чл.47, ал.9 - Образец №4
5. Административни сведения за участника – Образец №2
6. Справка-декларация за лицата, които ще участват в изпълнението на ОП, както и копия от документи, установяващи професионалната квалификация и опит на посочените в справката лица.
7. Декларация за приемане на условията на проекта на договора.

Комисията констатира, че няма пречка да разгледа представения извън Плик №1 документ – Оферта по Образец №1, доколкото същият не представлява документ, подлежащ на оценяване и непоставянето му в заедно с другите документи за подбор в Плик №1 не биха могли да повлияят върху оценката, съответно класирането на участника.

Съгласно изискванията на възложителя за изпълнение на поръчката, участникът следва да декларира в Справка-декларация лицата, които ще участват в изпълнението на поръчката, като: *За осигуряване изпълнението на специфичните услуги, включени в предмета на обществената поръчка, участникът следва да осигури не по-малко от две лица с професионална квалификация и опит за треньор по тенис на корт, не по-малко от две лица с професионална квалификация и опит за инструктор по фитнес и не по-малко от две лица с професионален опит като администратор в спортен комплекс.*

За обслужване на спортните съоръжения участникът трябва да предвиди минимум 8 (осем) души, като примерното разпределение по длъжности е както следва:

- треньори по тенис – 2 (двама) души;
- фитнес инструктори – 2 (двама) души;
- администратори – 2 (двама) души;
- хигиенисти – 2 (двама) души.

За обслужване на кафенето и изпълнението на съпътстващите дейности по поддържане на прилежащите открити площи участникът трябва да предвиди минимум 5 (пет) души, като примерното разпределение по длъжности е както следва:

- бармани – 2 (двама) души;
- сервитьори – 2 (двама) души;
- един общ работник.

След разглеждане и проверка за съответствие на документите за подбор, представени от участника, с изискванията, заложиени в обявлението и документацията

за обществената поръчка, комисията установи, че в приложената от участника „Спорт Концепт“ ООД в Плик №1 Справка-декларация по Образец №3 са посочени както следва:

За обслужване на спортните съоръжения:

- треньори по тенис – 4 души
- треньор по баскетбол – 1 човек
- треньор по футбол - 1 човек
- фитнес инструктор – 1 човек
- инструктор по пилатес – 1 човек
- инструктор по йога – 1 човек
- администратори – 2 души

За обслужване на кафенето и изпълнението на съпътстващите дейности по поддържане на прилежащите открити площи:

- бармани – 2 души
- сервитьори – 3 души и
- общ работник - 1 човек

Видно от представената справка, по отношение на изискваните лица за обслужване на спортните съоръжения, участникът не изпълнява условието за предложени *не по-малко от две лица с професионална квалификация и опит за инструктор по фитнес*. В справката не е предвиден и хигиенист.

Предвид посоченото, на основание чл.69, ал.9 във вр. с ал.8 от ЗОП, Комисията реши да изиска от участника да представи справка-декларация, съответстваща на изискванията, посочени в документацията за участие в процедурата, от която да е видно, че участникът ще осигури не по-малко от две лица с професионална квалификация и опит за треньор по тенис на корт, не по-малко от две лица с професионална квалификация и опит за инструктор по фитнес и не по-малко от две лица с професионален опит като администратор в спортен комплекс. Следва да се предвиди и включването на хигиенист при изпълнението на дейностите.

Участникът следва да бъде уведомен за отстраняване на нередовностите в документите.

2. „Спорт Венчърс“ ЕООД

Участникът е представил следните документи в Плик №1:

1. Списък на документите, съдържащи се в офертата.
2. Оферта по Образец №1 с изразено съгласие за приемане на условията на проекта на договора.
3. Копие от удостоверение за актуално състояние
4. Документ за внесена гаранция за участие.
5. Декларация за обстоятелствата по чл.47, ал.9 - Образец №4
6. Административни сведения за участника – Образец №2
7. Справка-декларация за лицата, които ще участват в изпълнението на ОП, както и копия от документи, установяващи професионалната квалификация и опит на посочените в справката лица.

След разглеждане и проверка за съответствие на документите за подбор, представени от участника, с изискванията, заложиени в обявлението и документацията

за обществената поръчка, комисията установи, че в приложената от участника „Спорт Венчърс“ ЕООД справка-декларация за лицата, които ще участват в изпълнението на ОП е допусната техническа грешка, като е декларирано, че „при изпълнението на дейностите по т.2.2 по обществената поръчка.....“ ще използва експерти: треньори по тенис, рецепционист, инструктор по фитнес и пр. Дейностите по т.2.2 са Дейност № 2 – Поддържане и експлоатация на кафене и поддържане на прилежащи външни площи (вкл. зелени площи) към спортния център. В същата справка е декларирано, че при управлението на спортния комплекс (Дейност №1) ще вземат участие спортен мениджър, сервитьор, барман, общ работник и пр. Предвид посоченото, на основание чл.69, ал.9 във вр. с ал.8 от ЗОП, Комисията реши да изиска от участника да представи нова справка-декларация по Образец №3, съответстваща на изискванията, посочени в документацията за участие в процедурата, като лицата, които ще изпълняват функция по Дейности №1 и №2 следва да бъдат коректно посочени.

Участникът следва да бъде уведомен за отстраняване на нередовностите в документите.

3. Консорциум „Спортфит“

Участникът е представил следните документи в Плик №1:

1. Списък на документите, съдържащи се в офертата.
2. Оферта по Образец №1 с изразено съгласие за приемане на условията на проекта на договора.
3. Оригинал от нотариално заверено споразумение за създаване на консорциум.
4. Нотариално заверено пълномощно на лицето, което представлява участника обединение.
5. Документ за внесена гаранция за участие.
4. Копие от удостоверение за актуално състояние
5. Декларация за обстоятелствата по чл.47, ал.9 - Образец №4
6. Административни сведения за участника – Образец №2
7. Справка-декларация за лицата, които ще участват в изпълнението на ОП, както и копия от документи, установяващи професионалната квалификация и опит на посочените в справката лица.
8. Декларация по чл.56, ал.1, т.8 от ЗОП за това, че участникът няма да използва подизпълнители при изпълнението на поръчката.
9. Декларация, съгласно чл. 56, ал. 1, т.12 от ЗОП, за приемане на условията в проекта на договора.

След разглеждане и проверка за съответствие на документите за подбор, представени от участника, с изискванията, заложиени в обявлението и документацията за обществената поръчка, комисията установи, че участникът Консорциум „Спортфит“ е приложил в Плик №1 всички необходими документи, съгласно документацията за участие в процедурата.

II. Във връзка с констатираните несъответствия с критериите за подбор и изискванията на възложителя при посочените по-горе участници и на основание чл. 68, ал. 8 от ЗОП, копие от настоящия протокол да се изпрати до всички участници. Посочените в т. I участници с непълноти и/или несъответствия в документите следва да бъдат уведомени за констатациите на комисията и необходимостта от представяне на

разяснения по заявените от тях данни и допълнителни документи за отстраняване на несъответствията в съответствие с изискванията на ЗОП, като представянето на разяснения и допълнителни документи за отстраняване на несъответствията следва да се извърши в срок от пет работни дни от получаване на протокола.

Заседанията на комисията по протокола приключи на 08.03.2016г..
Този протокол съдържа 7 страници и е изготвен на 09.03.2016 г.

Председател: 

Членове:

..... 

..... 

..... 

..... 