

Прекратяване
Суртенически

АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ

- Проект на решение
 Решение за публикуване

Номер: 25 от 06/04/2016 дд/мм/гггг

- А) за откриване на процедура
 Б) за промяна
 В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

Обектът на обществената поръчка е по:

- чл. 3, ал. 1 от ЗОП
 чл. 3, ал. 2 от ЗОП

- Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 3615

Поделение: _____

Изходящ номер: 248 от дата 07/04/2016

Коментар на възложителя:

Уникален номер на обществената поръчка в РОП: 03615-2016-0001;

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)
 по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование
София Тех Парк АД

Адрес
бул. Цариградско шосе №111

| | | |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Град София | Пощенски код 1784 | Държава РБългария |
|---------------|----------------------|----------------------|

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| За контакти Илия Големанов | Телефон 0889 900615 |
|-------------------------------|------------------------|

Лице за контакт
Илия Големанов

| | |
|---|--------------------|
| Електронна поща i.golemanov@sofiatech.bg | Факс 02 4472898 |
|---|--------------------|

Интернет адрес/и (когато е приложимо)

Адрес на възложителя:
www.sofiatech.bg

Адрес на профила на купувача:
www.sofiatech.bg

I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:
(попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба <input checked="" type="checkbox"/> Публичноправна организация <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____ | <input type="checkbox"/> Обществени услуги <input type="checkbox"/> Отбрана <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност <input type="checkbox"/> Околна среда <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност <input type="checkbox"/> Здравеопазване <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура <input type="checkbox"/> Социална закрила <input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия <input type="checkbox"/> Образование <input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): Изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи), инвестиции в изграждане на публична инфраструктура, управление и поддръжка на изградената инфраструктур |
|--|---|

I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с:

(попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия <input type="checkbox"/> Електрическа енергия <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива <input type="checkbox"/> Вода | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги <input type="checkbox"/> Железопътни услуги <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности <input type="checkbox"/> Летищни дейности |
|--|--|

В) ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**II: ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА****II.1) Обект на поръчката**

-
- Строителство
-
-
- Доставки
-
-
- Услуги

II.2) Наименование на поръчката, предоставено от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление)

Избор на оператор за комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк“ – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро“

II.3) Кратко описание на поръчката (както е посочено в оригиналното обявление)

Предмет на настоящата обществена поръчка е комплексно обслужване и управление на спортен център находящ се в комплекс „Научно – технологичен парк“ – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро“. Спортния център се състои от две площадки за колективен спорт – едно поле за футбол на малки врати, едно мултифункционално игрище за волейбол и баскетбол, четири тенис корта, разделени на групи по

два, сграда – спортен павилион, разделена на три функционално отделени зони – зона със съблекални и санитарни помещения за спортуващи на открито, зона с кафене, зона фитнес и йога/пилатес и зелени площи. Спортният павилион е едноетажна, свободностояща сграда със застроена площ от 368 квадратни метра. Достъпът се осъществява от стъклена входна врата, част от витрината на кафето, ориентирана с гледка към тенис кортовете. Срещу входната врата е поместена рецепция, от която се закупуват абонаментни карти за игрищата или се получава информация за различните видове спортове и графици на тренировките. В същото фоайе е поместен вход към санитарни помещения за мъже и жени, като те са достъпни както за хората от кафето, така и за спортуващите на игрищата. В зоната за спортуващите има съблекални за мъже и жени, санитарни помещения към тях, зона за треньорите. Във всяка съблекалня има 24 гардеробчета със заключване и пейки за сядане пред тях. От всяка от съблекалните се достига до баня с четири душ кабинни от едната страна, а от другата – тоалетна. От коридора водещ към мъжката и дамската съблекалня, се достига и до зоната за треньори – представляваща помещение за прием на желаещи да се запишат на спорт, обзаведено с мека мебел и бюро за треньорите. От това помещение се достига до съблекалня с пет шкафчета с пейка пред тях, както и до санитарно помещение, включващо тоалетна, душ кабина и мивка. В кафенето са разположени бар плот с пет места за сядане, както и маси – 8 бр. за 32 човека. От бара е достъпен склад за приемане на стока. Достъпът до зоната за фитнес и йога/пилатес става от главния вход за сградата. Към залите има предвидени съблекални за по 10 души, оборудвани с двуредни гардеробчета, душ и тоалетна. С пряк достъп до фитнеса е и стаята за почивка, която е преходна към съблекалните. Пространството на спортните площадки е с площ от 4059 квадратни метра и е условно разделено на шумни и тихи спортове посредством разположената между тях сграда. По-шумните колективни спортове (волейбол, баскетбол и футбол) са изолирани в крайната северозападна част на имота, докато тенис игрищата са разположени в близост до парк. Площадките за колективните спортове са с размери 20 на 33 метра, а тенис кортовете са с размери 18 на 37 метра. Футболното поле е решено с настилка от изкуствена трева, докато останалите полета са с акрилна настилка върху каучукова подложка. Предмет на обществената поръчка включва предоставянето на услуги, обединени в дейности, както следва: Дейност № 1 – Поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения. Дейност № 2 – Поддържане и експлоатация на кафене и поддържане на прилежащи външни площи (вкл. зелени площи) към спортния център. Важно: Изпълнителят следва да обезпечи работата на тенис кортовете най-малко 345 дни за всеки едногодишен период, с прекъсване между летен и зимен сезон от не повече от десет дни. Първият едногодишен период, в който ще се следи изпълнението на изискването по предходното изречение, започва да тече от 15.04.2016г. Ако към дата 15.04.2016г. няма влязъл в сила договор за възлагане на поръчката, минималният брой дни работа на тенис кортовете за първия едногодишен период се изчислява като от 345 дни се извади броят на дните в периода между 15.04.2016г. и датата на влизане в сила на договора за възлагане на поръчката.

II.4) Общ терминологичен речник (CPV) (както е посочено в оригиналното

| обявление) | | |
|---------------|----------|-------------------------------|
| | Осн. код | Доп. код (когато е приложимо) |
| Осн. предмет | 70000000 | |
| Доп. предмети | 92610000 | |

II.5) Вид на процедурата (както е посочено в оригиналното обявление)

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП | | |
| Открита процедура | <input checked="" type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление | <input type="checkbox"/> |
| Ограничена процедура | <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление | <input type="checkbox"/> |
| Ускорена ограничена процедура | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит | <input type="checkbox"/> |
| Състезателен диалог | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен | <input type="checkbox"/> |
| Договаряне с обявление | <input type="checkbox"/> | |
| Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП | | |
| Открита процедура | <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление | <input type="checkbox"/> |
| Ограничена процедура | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит | <input type="checkbox"/> |
| Договаряне с обявление | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен | <input type="checkbox"/> |

III: АДМИНИСТРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

Процедурата е открита с решение

Номер: 4 от 14/01/2016 дд/мм/гггг

III.2) Референтен номер на досието, издаден от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление, ако е приложимо)

III.3) Справка за обявления, подадени по електронен път (ако е известна) SIMAP Упълномощен потребител на РОП / чрез услугата "Електронен подател"

Година и номер на документа в РОП: 2016-708002

III.4) Документ, за който се отнася тази публикация (в приложимите случаи)

III.4.1) Номер на обявлението в ОВ: _____ /S- от _____

III.4.2) Уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки: 03615-2016-0001(пппп-уууу-хххх)

III.4.3) Вид на документа в Регистъра на обществените поръчки: решение и обявление за поръчка

III.4.4) Номер на документа (ID на документа) в Регистъра на обществените поръчки: 708002

(Ако в поле III.4.3 е избрано "решение и обявление" се посочва номерът на обявлението в РОП)

III.5) Дата на изпращане на оригиналното обявление/решение

Дата: 15/01/2016 дд/мм/гггг

IV: ПРЕКРАТЯВАМ процедура за възлагане на обществена поръчка обособена позиция/позиции от процедура за възлагане на обществена поръчка**IV.1) Правно основание**Чл. 39, ал. 1, т. _____ от ЗОП Чл. 39, ал. 2, т. _____, буква _____ от ЗОП

точка: 6

буква:

 а б в**IV.2) Мотиви за прекратяване на процедурата/самостоятелно обособената позиция**

Съобразно разпоредбите на Закона за обществените поръчки (ЗОП), същият се прилага с оглед определянето на принципите, условията и реда за възлагане на обществени поръчки с цел осигуряване на ефективност при разходването на бюджетните средства, средствата от Европейския съюз или от други международни програми и договори, чуждите средства, както и на средствата, свързани с извършването на определени в закона дейности с обществено значение.

Обекти на обществени поръчки са посочени в чл.3 от ЗОП:

1. доставките на стоки, осъществявани чрез покупка, наемане, лизинг със или без право на закупуване или покупка на изплащане, както и всички необходими предварителни дейности по употребата на стоката като инсталиране, тестване на машини и съоръжения и други;
2. предоставянето на услуги;
3. строителството, включително:
 - а) изпълнение на строеж или проектиране и изпълнение на строеж;
 - б) изпълнение или проектиране и изпълнение на един или няколко вида строителни и монтажни работи;
 - в) изпълнение с каквито и да е средства на една или повече дейности по изпълнение на строеж в съответствие с изискванията на възложителя.

Както и обектите посочени в чл.3, ал.2.

Възложители на обществени поръчки са лицата, посочени в чл.7 от ЗОП.

Предвид посоченото по-горе, за да е налице задължение за провеждане на обществена поръчка е необходимо да са кумулативно налице следните условия:

1. Възложител по смисъла на чл.7 от ЗОП
2. Обект по смисъла на чл.3 от ЗОП и
3. Извършване на разход на средства, изрично посочени в чл.1 от ЗОП

„София Тех Парк“ АД е дружество, което е със 100% държавно участие в капитала, поради което попада в определението за възложител по смисъла на чл.7, т.3 от ЗОП.

Заявеният предмет на разглежданата обществена поръчка е услуга, а именно: комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс „Научно – технологичен парк“ – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро“, разделено на две дейности: Дейност № 1 – Поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения и Дейност № 2 – Поддържане и експлоатация на кафене и поддържане на прилежащи външни площи (вкл. зелени площи) към спортния център.

За извършването на дейностите по предмета на поръчката се предвижда изпълнителят да получава месечно възнаграждение, изчислено като сбор от:

- 1) процент от събраните за предходния месец такси за почасово ползване на спортните съоръжения и
- 2) процент от събраните за предходния месец такси за абонамент.

Видно от посоченото до тук, не е изпълнено едно от условията за задължително провеждане на процедура по възлагане по реда на ЗОП, а именно: извършването на разход на бюджетни средства, средства от Европейския съюз или от други международни програми

и договори, чужди средства, както и на средства, свързани с извършването на определени в закона дейности с обществено значение. Липсата на това условие на практика прави невъзможно възлагането ѝ по реда на ЗОП, с оглед невъзможността да се определи прогнозната стойност на поръчката, така както е предвидено в чл.15 от ЗОП, доколкото: При определяне стойността на обществена поръчка се включват всички плащания без ДДС към изпълнителя на обществената поръчка, включително предвидените опции и повторение на услугата или строителството по чл. 90, ал. 1, т. 9, чл. 103, ал. 2, т. 8 и чл. 119в, ал. 3, т. 12. (чл.15, ал.3 от ЗОП), а по разглежданата поръчка възложителят не предвижда каквито и да е плащания към изпълнителя, а още по-малко такива, които биха могли да се определят като разход по смисъла на чл.1 от ЗОП.

С оглед на гореизложеното и предвид това, че характерът на необходимото възлагане на обслужването и управлението на спортен център, не позволява то да стане по реда на Закона за обществените поръчки, без това да промени условията, при които е обявена процедурата, същата следва да бъде прекратена.

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят прекратяването на съответната процедура)

IV.3) Описание на самостоятелно обособените позиции (когато е приложимо), за които се прекратява процедурата

IV.4) Най-ниска оферирана цена

(посочва се, когато процедурата е прекратена поради надвишаване на финансовия ресурс на възложителя)

IV.5) Поръчката може да бъде предмет на повторно публикуване Да Не

V: ОБЖАЛВАНЕ

V.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование
Комисия за защита на конкуренцията

Адрес
бул. Витоша №18

| | | |
|------------------|----------------------|---------------------|
| Град гр.София | Пощенски код 1000 | Държава България |
|------------------|----------------------|---------------------|

Телефон
02 9884070

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Електронна поща срсadmin@срс.bg | Факс 02 9807315 |
|------------------------------------|--------------------|

Интернет адрес (URL):
www.срс.bg

V.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП

VI: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)

| |
|--|
| |
| |
| |
| |

VII: ДАТА на изпращане на настоящото решение

Дата: 07/04/2016 дд/мм/гггг

Възложител:

Трите имена:

/подпис и печат/

Йолиан Маринов Иванов

Длъжност:

Изпълнителен директор