

РЕШЕНИЕ № 25
от 6-ти Април 2016 г.

Проведена е открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Избор на оператор за комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк“ – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро“.

Процедурата е открита с Решение № 4/14.01.2016г. на изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД, гр. София. Обявлението за обществената поръчка е публикувано в електронната база данни на регистъра на обществените поръчки на 15.01.2016 г. под № 03615-2016-0001.

Съобразно разпоредбите на Закона за обществените поръчки (ЗОП), същият се прилага с оглед определянето на принципите, условията и реда за възлагане на обществени поръчки с цел осигуряване на ефективност при разходването на бюджетните средства, средствата от Европейския съюз или от други международни програми и договори, чуждите средства, както и на средствата, свързани с извършването на определени в закона дейности с обществено значение.

Обекти на обществени поръчки са посочени в чл.3 от ЗОП:

1. доставките на стоки, осъществявани чрез покупка, наемане, лизинг със или без право на закупуване или покупка на изплащане, както и всички необходими предварителни дейности по употребата на стоката като инсталиране, тестване на машини и съоръжения и други;

2. предоставянето на услуги;

3. строителството, включително:

а) изпълнение на строеж или проектиране и изпълнение на строеж;

б) изпълнение или проектиране и изпълнение на един или няколко вида строителни и монтажни работи;

в) изпълнение с каквито и да е средства на една или повече дейности по изпълнение на строеж в съответствие с изискванията на възложителя.

Както и обектите посочени в чл.3, ал.2, които не са предмет на разглеждане в настоящото решение.

Възложители на обществени поръчки са лицата, посочени в чл.7 от ЗОП.

Предвид посоченото по-горе, за да е налице задължение за провеждане на обществена поръчка е необходимо да са кумулативно налице следните условия:

1. Възложител по смисъла на чл.7 от ЗОП

2. Обект по смисъла на чл.3 от ЗОП и

3. Извършване на разход на средства, изрично посочени в чл.1 от ЗОП

„София Тех Парк“ АД е дружество, което е със 100% държавно участие в капитала, паради което попада в определението за възложител по смисъла на чл.7, т.3 от ЗОП.

Заявеният предмет на разглежданата обществена поръчка е услуга, а именно: комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс „Научно – технологичен парк“ – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе № 111, м-ст „НПЗ Изток - Къро“, разделено на две дейности: Дейност № 1 - Поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения и Дейност № 2 – Поддържане и експлоатация на кафене и поддържане на прилежащи външни площи (вкл. зелени площи) към спортния център.

За извършването на дейностите по предмета на поръчката се предвижда изпълнителят да получава месечно възнаграждение, изчислено като сбор от:

1) процент от събраните за предходния месец такси за почасово ползване на спортните съоръжения и

2) процент от събраните за предходния месец такси за абонамент.

Видно от посоченото до тук, не е изпълнено едно от условията за задължително провеждане на процедура по възлагане по реда на ЗОП, а именно: извършването на разход на бюджетни средства, средства от Европейския съюз или от други международни програми и договори, чужди средства, както и на средства, свързани с извършването на определени в закона дейности с обществено значение. Липсата на това условие на практика прави невъзможно възлагането ѝ по реда на ЗОП, с оглед невъзможността да се определи прогнозната стойност на поръчката, така както е предвидено в чл.15 от ЗОП, доколкото: *При определяне стойността на обществена поръчка се включват всички плащания без ДДС към изпълнителя на обществената поръчка, включително предвидените опции и повторение на услугата или строителството по чл. 90, ал. 1, т. 9, чл. 103, ал. 2, т. 8 и чл. 119в, ал. 3, т. 12.* (чл.15, ал.3 от ЗОП), а по разглежданата поръчка възложителят не предвижда каквито и да е плащания към изпълнителя, а още по-малко такива, които биха могли да се определят като разход по смисъла на чл.1 от ЗОП.

С оглед на гореизложеното и като взех предвид това, че характерът на необходимото възлагане на обслужването и управлението на спортен център, не позволява то да стане по реда на Закона за обществените поръчки, без това да промени условията, при които е обявена процедурата, с настоящото

РЕШИХ:

На основание чл.39, ал.6 от Закона за обществените поръчки, прекратявам процедурата по възлагане на обществена поръчка с предмет „Избор на оператор за комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк“ – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро“, открита с Решение № 4/14.01.2016г. на изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД, гр. София.

Решението подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от уведомяването.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:



Илиян Иванов