



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ

Проект на решение

Решение за публикуване

Номер: 5 от 14/01/2016 дд/мм/гггг

А) за откриване на процедура

Б) за промяна

В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

Обектът на обществената поръчка е по:

чл. 3, ал. 1 от ЗОП

чл. 3, ал. 2 от ЗОП

Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация Партида на възложителя: 3615 Поделение: _____ Изходящ номер: 50 от дата 15/01/2016 Коментар на възложителя:
--

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)

по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

I.1) Наименование и адрес		
Официално наименование София Тех Парк АД		
Адрес р-н Изгрев, ул. Тинтява №86		
Град София	Пощенски код 1113	Държава РБългария
За контакти Илия Големанов	Телефон 0889 900615	
Лице за контакт Илия Големанов		
Електронна поща i.golemanov@sofiatech.bg	Факс 02 4472898	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: www.sofiatech.bg Адрес на профила на купувача: www.sofiatech.bg		

I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:

(попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input type="checkbox"/> Обществени услуги |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба | <input type="checkbox"/> Отбрана |
| <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган | <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба | <input type="checkbox"/> Околна среда |
| <input checked="" type="checkbox"/> Публичноправна организация | <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност |
| <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация | <input type="checkbox"/> Здравеопазване |
| <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____ | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура |
| | <input type="checkbox"/> Социална закрила |
| | <input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия |
| | <input type="checkbox"/> Образование |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): Изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи), инвестиции в изграждане на публична инфраструктура, управление и поддръжка на изградената инфраструктур |

I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с:

(попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги |
| <input type="checkbox"/> Електрическа енергия | <input type="checkbox"/> Железопътни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт | <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива | <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности |
| <input type="checkbox"/> Вода | <input type="checkbox"/> Летищни дейности |

A) ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**II: ОТКРИВАНЕ****ОТКРИВАМ**

- процедура за възлагане на обществена поръчка
- конкурс за проект
- процедура за създаване на система за предварителен подбор

II.1) Вид на процедурата

- | | |
|--|---|
| Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП | |
| Открита процедура | <input checked="" type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление <input type="checkbox"/> |
| Ограничена процедура | <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление <input type="checkbox"/> |
| Ускорена ограничена процедура | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит <input type="checkbox"/> |
| Състезателен диалог | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен <input type="checkbox"/> |
| Договаряне с обявление | <input type="checkbox"/> |
| Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП | |
| Открита процедура | <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление <input type="checkbox"/> |
| Ограничена процедура | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит <input type="checkbox"/> |

Договаряне с обявление

 Конкурс за проект - ограничен

III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП

Чл. 16, ал. 8 от ЗОП

Чл. 84, т. ____, във вр. с чл. 86 ал. 3 от ЗОП

Чл. 16, ал. 8, във вр. с чл. 76 ал. 3 от ЗОП

Чл. 90, ал.1, т. ____, от ЗОП

Чл. 83а, ал. 1 от ЗОП

Чл. 94, ал. 2 от ЗОП

Чл. 84, т. ____ от ЗОП

Чл. 119в, ал. 3, т. ____ от ЗОП

Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП

Чл. 103, ал. 1 от ЗОП

Чл. 105, ал. 1 от ЗОП

Чл. 103, ал. 2, т. ____ от ЗОП

Чл. 105, ал. 1, във връзка с чл. 103, ал.1 от ЗОП

Чл. 94, ал. 2 от ЗОП

Чл. 119в, ал. 3, т. ____ от ЗОП

точка:

IV: ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА

Строителство

Доставки

Услуги

IV.1) Описание на предмета на поръчката / на потребностите при състезателен диалог / на конкурса за проект

Предмет на настоящата обществена поръчка е комплексно обслужване и управление на Етажен паркинг (наричан по – долу за краткост „Етажния/т паркинг“ или „Паркинга“), съставляващ част от комплекс „Научно – технологичен парк“ (наричан по – долу за краткост „НТП“ или „Парка“), изграден в УПИ I 9452, 9453, 9455, 9456, 5017, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024 за Научно-технологичен парк в гр. София. Основният подход към паркинга е откъм ул. „Ген. Йордан Венедиков“. УПИ I, в който е изграден паркинга граничи от югоизток с ул. „Ген. Йордан Венедиков“, от югозапад с бул. „Цариградско шосе“, от северозапад с бул. „Асен Йорданов“ и от североизток с новопроектирана улица. Паркингът се намира в централната част на територията на НТП.

Етажния паркинг е сграда на 5 (пет) етажа със застроена площ от 2902 м² (две хиляди деветстотин и два квадратни метра) и разгънатата застроена площ от 14510 м² (четирнадесет хиляди петстотин и десет квадратни метра) и представлява етажен отворен гараж-паркинг решен на полунива, с разлика между тях от 1.35м и конструктивна височина на всяко ниво 2.70м. Всяко едно от нивата на Паркинга е със застроена площ от 1 451 м² (хиляда четиристотин петдесет и един квадратни метра). Паркингът има два вход/изхода – на кота +1.35 от югоизток и на кота +0.00 – от северозапад. Паркоместата са 500 бр., като 20 от тях са за лица в неравностойно положение, разположени на партерно ниво. Двете външни входно-изходни рампи са с наклон към улицата. При входовете и изходите за автомобили са разположени бариери, осигуряващи пропускателен режим с платен вход. В сградата на подходящо място е разположен и автомат за плащане на таксите за паркиране.

Предвидени са два вход/изхода за пешеходци, включително за хора в неравностойно положение. Вътре в сградата, вертикалната комуникация за всеки полуетаж се осъществява посредством стълбищна клетка и асансьор. Асансьорите са електрически, с капацитет 13 души или 1000 кг. Предвидено е място за автомивка (захранване с вода и ток, кало-масло уловител), която може да се

разработи по инициатива на Възложителя и/или Изпълнителя чрез отдаването ѝ под наем от Възложителя. Захранването с вода за измиване на автомобилите в автомивката ще се осъществява от водопровода на парковата поливна система, която извършва водочерпене с тръбни кладенци. Контролът на достъпа се осъществява посредством два комплекта входно/изходни бариери извън сградата, разположени на автомобилните подходи към двете основни полунива. На двете партерни полунива са обособени помещения за ел. табла и технически помещения за ВИК.
(Когато основният предмет на поръчката/конкурса съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани в това поле)

IV.2) Зелена обществена поръчка

IV.2.1) Поръчката е "зелена", съгласно обхвата на Националния план за действие за насърчаване на зелените обществени поръчки: Да Не

IV.2.1.1) Продуктова група

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Копирна и графична хартия | <input type="checkbox"/> Климатици |
| <input type="checkbox"/> Офис IT оборудване | <input type="checkbox"/> Почистващи продукти и услуги |
| <input type="checkbox"/> Офис осветление | <input type="checkbox"/> Конвенционални транспортни средства и услуги, свързани с тях |
| <input type="checkbox"/> Улично осветление | <input type="checkbox"/> Електрически превозни средства и системи за зареждане |

IV.2.1.2) "Зелените" критерии присъстват във:

Техническата спецификация	_____	(брой)
Критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП	_____	(брой)
Показателите за оценка на офертите	_____	(брой)
Изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проектодоговора)	_____	(брой)

IV.2.2) Поръчката е "зелена" извън обхвата на Националния план за действие (Моля, посочете екокритериите в полето за друга информация) Да Не

V: МОТИВИ

V.1) Мотиви за избора на процедура

Съгласно чл.16, ал.8, във връзка с чл.7, ал.1 от ЗОП възложителят следва да вземе решение за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура винаги, когато не са налице условията за провеждане на състезателен диалог или процедури по договаряне.

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без обявление по реда на ЗОП (когато е приложимо)

V.3) Настоящата процедура е свързана с процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален №
_____ - _____ - _____ (nnnnn-yyyy-xxxx)

Допълнителната/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо):			
	без ДДС	с ДДС	Стойност на ДДС (в %)
на обща стойност _____	Валута:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____			_____

VI: ОДОБРЯВАМ

<input checked="" type="checkbox"/> обявлението и документацията за участие
<input type="checkbox"/> обявлението и описателния документ
<input type="checkbox"/> поканата за обществена поръчка
<input type="checkbox"/> поканата за обществена поръчка и документацията
<input type="checkbox"/> обявлението и конкурсната програма
<input type="checkbox"/> обявлението

VII: ОБЖАЛВАНЕ

VII.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване		
Официално наименование		
Комисия за защита на конкуренцията		
Адрес		
бул. Витоша 18		
Град	Пощенски код	Държава
София	1000	РБългария
	Телефон	
	02 9884070	
Електронна поща	Факс	
срсadmin@sрс.bg		
Интернет адрес (URL):		
www.sрс.bg		
VII.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП		

VIII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)

IX: ДАТА на изпращане на настоящото решение

Дата: 15/01/2016 дд/мм/гггг

Възложител:

Трите имена:
/подпис и печат/
Елица Божидарова Панайотова
Длъжност:
Изпълнителен директор

