

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 2/16.03 – 28.03.2016 г.**

за разглеждане на допълнително представени документи относно съответствие на участниците с критериите за подбор, както и документи от Плик № 2

В настоящия протокол са отразени заседания на назначената със Заповед № 16/25.02.2016г. на изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД, гр. София комисия за отваряне, разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: *Избор на оператор за комплексно обслужване и управление на етажен паркинг, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк” – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе” № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро.*

Заседанията са проведени в офиса на „София Тех Парк“ АД, гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 111, сграда „Инкубатор“, ет. 3. Назначената със Заповед № 16/25.02.2016г. комисия заседава в титулярен състав:

**Председател:** Илия Големанов – началник отдел „Правен“

**Членове:**

1. Лъчезар Лозанов – и.д. директор на Дирекция „Техническа“
2. Иво Калчев –архитект в Дирекция „Техническа“
3. Юлия Стефанова – представител на Министерство на икономиката и външен експерт към АОП с № ВЕ-626;
4. Лъчезар Калбуров – представител на „Държавна консолидационна компания“ ЕАД и външен експерт към АОП – рег.№ ВЕ-1481

**Заседание на комисията – 16.03.2016 г., 15.30 ч.**

Комисията се събра за разглеждане на допълнително представени разяснения и документи, изискани въз основа на констатациите на комисията съгласно Протокол № 1/25.02. – 09.03.2016г.

Предвид установени от комисията несъответствия с критериите за подбор, на основание чл.68, ал.9 във вр. с ал.8 от ЗОП, от от участника Обединение „Тех Паркинг“ са изискани непредставени или да заменят представени документи за подбор. Документите са изискани с писмо с изх. № 189/09.03.2016г.

В рамките на срока по чл. 68, ал. 9 от ЗОП, предоставен за първоначално и допълнително предоставяне на разяснения и документи, е постъпило писмо с вх.№ 146 /14.03.2016г. от Обединение „Тех Паркинг“, в което участникът е представил документи както следва:

1. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър за лицата, образуващи обединението.
2. Административни сведения за участника обединение /Образец № 2/, подписани в указаното място в таблицата от представляващия участника (вътре в самата таблица по Образец №2).

3. Декларация за обстоятелствата по чл. 47, ал. 9 от Закона за обществените поръчки /Образец № 4/ от името на представляващия на обединението участник.

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи:

От представените от участника допълнителни документи се установи покриване на изискванията на възложителя по отношение на необходимото съдържание на посочената справка.

**Предвид констатациите в Протокол №1 от работата на комисията и от изложените обстоятелства по-горе в настоящия Протокол №2, комисията реши:**

**Допуска до разглеждане представените документи в Плик №2 на следните участници:**

1. „Ю Сървисиз“ ООД и
2. Обединение „Тех Паркинг“

Комисията продължи заседанието си с разглеждане и оценка на представените от участниците документи в Плик №2.

Съгласно Раздел V – т. 2 на документацията за участие в процедурата, плик № 2 има следното съдържание: **ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**, съдържащо техническо предложение /с подпис и печат на участника/ - по Образец № 5.

#### **I. Кратко описание на предложенията на участниците, допуснати до разглеждане представените документи в Плик №2:**

##### **1. „Ю Сървисиз“ ООД:**

Предложението за изпълнение на поръчката е представено както следва:

##### ***Концепция за изпълнение на Дейност №1 - Управление и експлоатация на Паркинга***

Участникът е представил своята концепция за Изпълнение на Дейност 1 в съответствие с изискванията на Възложителя, като е описал особеностите на обслужвания обект - местонахождение, граници, инфраструктура, достъпност.

Участникът е представил органиграма за изпълнение на услугите, като е направил и кратко описание на отделните позиции – отговорник на обекта, охранители, чистачи, координатори на дейностите, собствен и/или нает инженерно-технически персонал.

Направено е пълно описание на включените в Дейност 1 услуги, като в пригледен вид е представил приложимата нормативна уредба за всяка дейност, пълно описание на услугата, необходимия персонал за извършване на услугата съответно с квалификацията, разпределение на задачите, необходимите материали, необходимите машини и съоръжения за изпълнение на услугата. В допълнение за някои от услугите „Ю Сървисиз“ ООД е представил инвестициите, които предлага да направи и които са за негова сметка с цел повишаване качеството на съответната услуга.

Участникът е описал организация на работата и контакт с ползвателите на обекта, които са приложими и в съответствие със спецификата на конкретната дейност.

***Концепция за изпълнение на Дейност №2 - Комплексно обслужване и дейности по поддръжка.***



Участникът е представил своята концепция за Изпълнение на Дейност 2 в съответствие с изискванията на Възложителя, като е описал особеностите на обслужвания обект - местонахождение, граници, инфраструктура, достъпност.

Участникът е направил пълно описание на включените в Дейност 2 услуги, като в пригледен вид е представил приложимата нормативна уредба за всяка дейност, пълно описание на услугата, необходимия персонал за извършване на услугата съответно с квалификацията, разпределение на задачите, необходимите материали, необходимите машини и съоръжения за изпълнение на услугата. Представен е план за организация изпълнението на услугите с цел недопускане на смущения в нормалната работа на обекта в рамките на обичайното дневно работно време, както и при наличие на събития с повишена заетост на обекта, план за реакция при възникване на неизправности в сградните инсталации или паркинг оборудването. В допълнение Участникът е представил чек лист за ежедневен обход на обекта, както и план-график за дейностите по техническа поддръжка на обекта. И двата документа са приложими и отразяват спецификата на конкретните дейности, описани в техническото задание на Възложителя.

В описанието на отделните услуги Участникът е реферирал към приложимата нормативна уредба.

## **2. Обединение „Тех Паркинг“:**

### *Концепция за изпълнение на Дейност №1 - Управление и експлоатация на Паркинга*

Участникът е представил принципната си организация и план за работа за изпълнение на поръчката, при което е открил два основни етапа – Етап 1 Мобилизация, организационен план и Етап 2 – Изпълнение на услугите. Описанието на тези два етапа отразява готовността на Участника да изпълни поръчката, като е демонстриране запознаване с условията и реалната обстановка на актива, обект на услугата, както и очертаване на бъдещи предложения към Възложителя в посока максимална ресурсна и логистична обезпеченост за качествено изпълнение на услугите.

В тази част на своето техническо предложение Участникът е описал обхвата на дейността и своето разбиране за изпълнение на за конкретната задача за висококачествено и професионално обслужване на посетителите на Паркинга, като е акцентирал както върху изпълнителския състав, който ще бъде ангажиран в изпълнението на тази дейност, с приложена подробна органиграма, която е приложима, показва функционалните връзки между отделните звена и отразява спецификата на конкретните задачи, включени в изпълнението на дейността. В допълнение са дефинирани работните задължения на всички описани позиции и звена.

Описано е разбирането на Участника за почасовото отчитане на времето за престой върху паркоместата за случайни посетители чрез издаване на билети или карти за достъп, като е отчетена спецификата на обекта с монтираните устройства на местата за достъп.

В съответствие с изискването на Възложителя Участникът е описал своето разбиране за изпълнение на конкретните задачи по издаване на карти за платен абонамент, събиране и отчитане на такси за почасово паркиране и платен абонамент, обслужване и използване на паркоместата в съответствие с техния вид и предназначение, осигуряване на нормална експлоатация на паркинга при специални случаи, при които очакваният брой на посетителите може да надвиши 2/3 от капацитета на паркинга, преместване на автомобили в случаи на неразрешено или неправилно паркиране, вкл. принудителни административни мерки, които са описани и приложими, обезпечаване спазването на правила за ползване на паркинга чрез



събиране на наказателни такси, прекратяване на права и/или привилегии, деактивиране на карти, репатриране на автомобили.

Предложеното изпълнение на задачите от Участника е ясно, изчерпателно представя задълбочено разбиране на предмета на поръчката и отразява спецификата на дейността. Включените описания налагат извода за пълнотата и адекватност на предложението, което съдържа описание на всички услуги, включени в дейността по управление и експлоатация, предложената численост и квалификация на персонала, средства и начини за по-ефективно и по-качествено извършване на услугите, както и описание на приложимата нормативна уредба.

В допълнение Участникът е представил своето разбиране за евентуално разработване на автомивка на територията на паркинга.

Концепцията за организация и начинът на изпълнение на Дейност 1 са ясни и отразяват спецификата на конкретната дейност, с което удовлетворяват в пълнота организационните и минималните изисквания на Възложителя, посочени в ДУ и техническото задание, като отговаря на приложимата нормативна уредба. Тя съдържа както подробно описание на всички видове услуги, включени в дейността, така и разбирането на Участника за изпълнение на всяка една задача, с приложим график на изпълнение, средства и начини за по-ефективно и качествено изпълнение на услугите, вкл. по отношение на:

- особеностите на обслужвания обект - местонахождение, граници, инфраструктура, достъпност;
- включените в Дейност 1 услуги и задачи;
- необходим персонал за извършване на всяка услуга – квалификация, брой, сменност, разпределение на задачите, график на изпълнение, функционална обвързаност;
- необходимите материали, консумативи, машини и съоръжения за изпълнение на услугите;
- взаимодействие с останалите оператори на обекти на територията на Научно-технологичен парк;
- представяне на възможностите за организиране на специален режим за достъп и паркиране при организиране на мероприятия с повишено присъствие на хора и МПС;
- обособяване на временни зони с различни нива на достъп, както и на допълнителни зони за паркиране или организиране на паркиране в общи части;
- организация на работата и контакт с ползвателите на обекта;
- взаимодействие с държавни и общински органи и с охраната на обекта Научно-технологичен парк за овладяване на непредвидени и екстрени ситуации, както и при форсмажорни събития.

*Концепция за изпълнение на Дейност №2 - Комплексно обслужване и дейности по поддръжка.*

Участникът е разписал подробно и в съответствие с изискванията на Възложителя своята Концепция за изпълнение на Дейност 2 Комплексно обслужване и дейности по поддръжка, като е включил описание на особеностите на обслужвания обект и съответно своето разбиране на всяка едана от задачите, включени в дейността, включително:

- поддръжка на оборудване и софтуер за контрол на достъпа, отчитането на престоя и таксуването на автомобилите;
- поддръжка на пътната сигнализация, в това число пътна маркировка, знаци, указателни табели;



- почистване на стълбищата, асансьорите, всички зони за паркиране, маневриране и складиране;
- отстраняване на графити и почистване след актове на вандализъм;
- почистване от сняг и/или образувал се лед на рампи, стълбища, зони за паркиране, маневриране и складиране;
- поддържане в непрекъснато изправно състояние на системите за сградна автоматизация, електрическата система, асансьорите, водопроводната и канализационна система, техническите системи за сигурност;
- извършване на дейности по противопожарна безопасност в това число сервизно поддържане и обслужване на пожароизвестителните системи, пожарогасителна система, системи за управление на дим и топлина, зареждане, преизпитване и маркиране с "ПИ" маркировка на бутилки за CO<sub>2</sub>, пожарни хидранти, пожарни кранове, извършване на проверки, настройки и текущи ремонти за поддържане на противопожарното оборудване в съответствие с нормативните изисквания;
- извършване услуги по дезинсекция, дезакаризация и дератизация на паркинга и околните пространства;
- извършване на специализирани измервания на факторите на работната среда на паркинга;
- извършване редовни огледи на паркинга за евентуално възникнали опасности за сигурността, като поява на пукнатини по стени, греди, колони и плочи от бетоновата конструкция, поява на неравности и дупки по пътната настилка и други, непосочени изрично дейности по текуща поддръжка, които са необходими за пълно функциониране на сградните инсталации и използване на паркинг сградата по предназначение.

За всички описани задачи Участникът освен описание на действията е представил и необходимия персонал – брой и позиции, график за изпълнение и необходимите материали, консумативи, машини и съоръжения (когато е приложимо).

В допълнение Участникът се е ангажирал с плащането на разходите за ток и вода на автомивката, която ще бъде поддържана и експлоатирана от него, както и с поддръжката на паркинга с включени необходимите ремонтни дейности във връзка с обичайната поддръжка на електрическата инсталация, като замяна на повредени осветителни тела, бушони, прекъсвачи, сензори и други дребни консумативи, както и ремонтните дейности на паркинг системите съгласно условията на Възложителя, посочени в техническото задание на ДУ.

Участникът е разписал в своята концепция и приложими мерки в рамките съответно на описания план за организация изпълнението на услугите с цел недопускане на смущения в нормалната работа на обекта в рамките на обичайното дневно работно време, както и при наличие на събития с повишена заетост на обекта, план за реакция при възникване на неизправности в сградните инсталации или паркинг оборудването, като е включил време за реакция, ремонтни дейности, изпълнение във времето, компенсаторни мерки за недопускане или минимизиране на въздействието на аварийни ситуации върху работата на обекта.

Участникът е посочил приложими начини за Взаимодействие с държавни и общински органи и с охраната на обекта Научно-технологичен парк за овладяване на непредвидени и екстрени ситуации, както и при форсмажорни събития.



Като цяло Участникът се е съобразил напълно с изискванията на Възложителя по отношение на Дейност 2, посочени в техническото задание и ДУ, включително Критерии за оценка, като е представил ясна и подробна концепция за организация и начин на изпълнение на Дейност 2, която удовлетворява в пълнота организационните и минималните изисквания на Възложителя и съдържа описание на всички видове услуги, включени в дейността. Участникът подробно е обяснил предлаганата организация в нейната етапност и последователност, численост и разпределение на персонала, графика на изпълнение, предложените средства и начини за по-ефективно и качествено изпълнение на услугите.

## **II. Преценка за съответствие на техническите предложения на участниците с минималните изисквания на възложителя по отношение на обхвата и съдържанието на техническите предложения:**

След проверка на представените от допуснатите участници документи в Плик № 2 и разглеждане на техническите предложения на участниците, комисията констатира, че не е налице необходимост от проверка на заявените от участниците данни чрез изискване на информация, както и не е налице необходимост от изискване на разяснения от участниците за заявените от тях данни или допълнителни доказателства за данните от Плик №2, поради което комисията пристъпи към преценка за съответствие на техническите предложения на участниците с предварително обявените изисквания към начина на изготвяне и съдържанието на техническите предложения:

### **1. „Ю Сървисиз“ ООД**

Техническото предложение на участника отговаря на минималните изисквания на възложителя по отношение на обхвата и съдържанието на техническото предложение, поради което същото следва да бъде оценено по показателите за оценка.

### **2. Обединение „Тех Паркинг“**

Техническото предложение на участника отговаря на минималните изисквания на възложителя по отношение на обхвата и съдържанието на техническото предложение, поради което същото следва да бъде оценено по показателите за оценка.

## **III. С оглед установеното по-горе, комисията реши:**

**Допуска до оценяване техническото предложение на:**

1. „Ю Сървисиз“ ООД
2. Обединение „Тех Паркинг“

## **IV. Комисията пристъпи към оценка на техническите предложения на допуснатите участници по показатели ТО1 и ТО2 по обявената методика:**

**IV.1. ТО1 е Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност 1:**

**Оценката по показател ТО1 по предварително обявената методика се определя в съответствие с посочените критерии, а именно:**

Извършва се експертна оценка на Техническо предложение на всеки от участниците, което трябва да съдържа детайлна Концепция за организация и начин на изпълнение на Дейност 1. Оценката се извършва по долупосочените в таблицата критерии за оценка. Максималният брой точки, който може да се получи, е 50 (петдесет).



Критерии за оценка по ТО1	Оценка
<p>Оценката на Концепцията за организация и начин на изпълнение на Дейност 1 се извършва съгласно следните критерии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до каква степен Концепцията удовлетворява организационните и минималните изисквания на Възложителя, също така и на приложимата нормативна уредба.</li> <li>- преценява се дълбочината на разбиране на предмета на поръчката, качеството, пълнотата и адекватността на предложението, съдържащо описание на всички услуги, включени в дейността по управление и експлоатация, предложената численост на персонала, а при необходимост за работа с машини и квалификация на персонала, предложените средства и начини (методи) за по-ефективно и по-качествено извършване на определени услуги;</li> <li>- възможностите за реакция и организацията на работа при наложени се извънредни обстоятелства.</li> </ul>	
<p>Концепцията за организация и начин на изпълнение на Дейност 1, които са "ясно изготвени", т.е.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Концепцията удовлетворяват в пълнота организационните и минималните изисквания на Възложителя, също така отговаря на приложимата нормативна уредба</li> <li>- Концепцията за организация съдържа посочване на всички видове услуги, включени в дейността и са добавени допълващи текстове, свързани с обясняване на предлаганата организация - етапите при изпълнение, последователността, числеността и разпределението на персонала, а при необходимост и квалификацията им, графика на изпълнение, предложените средства и начини за по-ефективно и качествено изпълнение на услугите и други, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените минимални изисквания.</li> </ul>	50
<p>Концепция, изготвена "с пропуски", т.е. налице е един от следните пропуски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Концепцията за организация не удовлетворява напълно изискванията на Възложителя и нормативните изисквания; или</li> <li>- В Концепцията липсва план за организация на някоя от услугите или</li> <li>- Участникът не е описал пълно и подробно или изобщо липсва описание на предлаганите начин на организация за изпълнение на услугите, численост или разпределение на персонала, или квалификация на персонала, когато е необходима, или графика за изпълнение, или средства и начини за изпълнение на услугите, или посочените средства и начини за изпълнение на услугите или посочения персонал се отклоняват от изискванията за висококачествено изпълнение на същите.</li> </ul>	30
<p>Концепцията е "формално" изготвена, т.е. Концепцията не дава представа за конкретната организация на работа и реакция съобразно особеностите на обекта, повтаря самите изисквания на Възложителя или само се декларира, че участникът ще ги изпълни или са налице поне два пропуска от описаните в предходната графа.</p>	10



*1. С пълно единодушие Комисията оценява Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност 1 на „Ю Сървисиз“ ООД с 30 (тридесет) точки.*

ОБОСНОВКА:

Принципно за всички услуги посочената от Участника функционална обвързаност отразява основно кои са отговорниците за организацията, изпълнението и контрола, като не е вникнал в спецификата на изискването в тази връзка, а именно на посочи обвързаността на функциите на отделните служители по самото изпълнение, а не само отговорните за това лица.

За услуга № 1 „Висококачествено и професионално обслужване на посетителите на Паркинга...“, услуга № 2 „Осигуряване на пропускателния режим...“, услуга № 3 „Почасово отчитане на времето за престой...“ Участникът е посочил като необходими материали и консумативи регистрационни дневници и чек листове, което е неприложимо, тъй като не е обяснено как ще се поддържат тези дневници и листове и кой ще осъществява тази регистрация при непрекъснат поток от клиенти. В услуга № 3 участникът не е посочил като материал самите билети, което всъщност е специфичното за конкретната услуга.

Като цяло в своето предложение Участникът е представил описание на график на изпълнение на услугите най-общо, като за повечето от тях е записано, че обслужването ще е денонощно, ежечасно, без конкретика за сменността на персонала и съответните графици за изпълнение на услугите.

На практика липсва описание на взаимодействие с останалите оператори на обекти на територията Научно-технологичен парк, като Участникът се е ограничил само да декларира, че отговорникът на обекта ще има този ангажимент.

Представянето на възможностите за организиране на специален режим за достъп и паркиране при организиране на мероприятия с повишено присъствие на хора и МПС, вкл. обособяване на временни зони с различни нива на достъп, както и на допълнителни зони за паркиране или организиране на паркиране в общи части е разписано в декларативна форма, без конкретика на дейностите.

Представянето на взаимодействието с държавни и общински органи и с охраната на обекта Научно-технологичен парк за овладяване на непредвидени и екстрени ситуации, както и при форсмажорни събития е разписано в декларативна форма, без конкретика на дейностите.

На базата на направените констатации се налага изводът, че Участникът се е съобразил с минималните изисквания на Възложителя по отношение на организацията на работа и на приложимата нормативна уредба, но е допуснал пропуски, свързани с липсата на план за организация на някоя от услугите, посочени в концепцията, конкретен график за изпълнение на някои от услугите, а също и описанието на средства и начини за качествено изпълнение на някои от услугите не изпълняват изискванията за висококачествено изпълнение на същите.

*2. С пълно единодушие Комисията оценява Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност 1 на Обединение „Тех Паркинг“ с 50 (петдесет) точки.*

ОБОСНОВКА:

Концепцията удовлетворява в пълнота организационните и минималните изисквания на Възложителя, също така отговаря на приложимата нормативна уредба.

Концепцията за организация съдържа посочване на всички видове услуги, включени в дейността и са добавени допълващи текстове, свързани с обясняване на предлаганата



организация - етапите при изпълнение, последователността, числеността и разпределението на персонала, а при необходимост и квалификацията им, графика на изпълнение, предложените средства и начини за по-ефективно и качествено изпълнение на услугите и други, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените минимални изисквания.

#### IV.2. Оценка по показател ТО2. „Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност 2“.

Извършва се експертна оценка на Техническо предложение на всеки от участниците, което трябва да съдържа детайлна Концепция за организация и начин на изпълнение на Дейност 2. Оценката се извършва по долупосочените в таблицата критерии за оценка. Максималния брой точки, който може да се получи, е 50 (петдесет).

Критерии за оценка по ТО2	Оценка
<p>Оценката на Концепцията за организация и начин на изпълнение на Дейност 2 се извършва съгласно следните критерии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до каква степен Концепцията удовлетворяват организационните и минималните изисквания на Възложителя, също така и на приложимата нормативна уредба.</li> <li>- преценява се дълбочината на разбиране на предмета на поръчката, качеството, пълнотата и адекватността на предложението, съдържащо описание на всички услуги, включени в дейността по управление и експлоатация, предложената численост на персонала, а при необходимост за работа с машини и квалификация на персонала, предложените средства и начини (методи) за по-ефективно и по-качествено извършване на определени услуги;</li> <li>- възможностите за реакция и организацията на работа при наложили се извънредни обстоятелства.</li> </ul>	
<p>Концепцията за организация и начин на изпълнение на Дейност 2, която е "ясно изготвена", т.е.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Концепцията удовлетворява в пълнота организационните и минималните изисквания на Възложителя, също така отговаря на приложимата нормативна уредба</li> <li>- Концепцията за организация съдържа посочване на всички видове услуги, включени в дейността и са добавени допълващи текстове, свързани с обясняване на предлаганата организация - етапите при изпълнение, последователността, числеността и разпределението на персонала, а при необходимост и квалификацията им, графика на изпълнение, предложените средства и начини за по-ефективно и качествено изпълнение на услугите и други, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените минимални изисквания.</li> </ul>	<b>50</b>



<p>Концепция, изготвена "с пропуски", т.е. налице е един от следните пропуски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Концепцията за организация не удовлетворява напълно изискванията на Възложителя и нормативните изисквания;</li> <li>- В Концепцията липсва план за организация на някоя от услугите или</li> <li>- Участникът не е описал пълно и подробно или изобщо липсва описание на предлаганите начин на организация за изпълнение на услугите, численост или разпределение на персонала, или квалификация на персонала, когато е необходима, или графика за изпълнение, или средства и начини за изпълнение на услугите, или посочените средства и начини за изпълнение на услугите или посочения персонал се отклоняват от изискванията за висококачествено изпълнение на същите.</li> </ul>	30
<p>Концепцията е "формално" изготвена, т.е. Концепцията не дава представа за конкретната организация на работа и реакция съобразно особеностите на обекта, повтаря самите изисквания на Възложителя или само се декларира, че участникът ще ги изпълни или са налице поне два пропуска от описаните в предходната графа</p>	10

*1. С пълно единодушие Комисията оценява Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност 2 на „Ю Сървисиз“ ООД с 30 (тридесет) точки.*

**ОБОСНОВКА:**

Принципно за всички услуги посочената от „Ю Сървисиз“ ООД функционална обвързаност отразява основно кои са отговорниците за организацията, изпълнението и контрола, като не е вникнал в спецификата на изискването в тази връзка, а именно да посочи обвързаността на функциите на отделните служители по самото изпълнение, а не само отговорните за това лица.

В описанието на услуга за поддръжка на пътната сигнализация, в това число пътна маркировка, знаци, указателни табели Участникът е посочил персонал, който се състои основно от охранители и хора с координационни функции, като е включен само един работник. По този начин описанието на дейностите по услугата не кореспондират със задачите на персонала, който е предложен от Участника, с което е допуснато несъответствие с изискванията и специфицираните ангажименти по тази услуга.

В описанието на услуга за почистване на стълбищата, асансьорите, всички зони за паркиране, маневриране и складиране Участникът е посочил персонал, който се състои от хора с координационни функции, като е включен само един хигиенист. За посочените двама оператори на машина е предвидено да работят 12 часа на смени, което е в противоречие със законодателството.

По този начин описанието на дейностите по услугата, които изискват основно ръчен труд от хигиенист, не кореспондират със задачите на персонала, който е предложен от Участника, с което е допуснато несъответствие с изискванията и специфицираните ангажименти по тази услуга.

В описанието на услуга отстраняване на графити и почистване след актове на вандализъм Участникът е посочил персонал, който се състои основно от охранители и от хора с координационни функции, като е включен само един хигиенист. По този начин описанието на дейностите по услугата, които изискват основно ръчен труд от хигиенист, не



кореспондират със задачите на персонала, който е предложен от Участника, с което е допуснато несъответствие с изискванията и специфицираните ангажименти по тази услуга.

В описанието на услуга за почистване от сняг и/или образуван се лед на рампи, стълбища, зони за паркиране, маневриране и складиране Участникът е посочил персонал, който е на повикване за работа с машини. В същото време са включени необходими материали – лопати за сняг, препарати и др., което изисква ръчен труд и не е посочено кой ще извършва операциите по услугата на място. По този начин описанието на дейностите по услугата, които изискват основно ръчен труд, не кореспондират със задачите на персонала, който е предложен от Участника, с което е допуснато несъответствие с изискванията и специфицираните ангажименти по тази услуга.

В описанието на услуги за ремонтни дейности във връзка с обичайната поддръжка, ремонтните дейности на паркинг системите, ремонт и поддръжка на аварийно-оповестителната система Участникът е посочил персонал, който включва предимно охранители, като остава необоснована тяхната конкретна роля в ремонтните дейности.

Планът за реакция при възникване на неизправности в сградните инсталации или паркинг оборудването е разписан доста общо и декларативно. Липсва конкретика в описанието на задачите на отговорните служители и на изпълнителите. Не са отчетени рисковите моменти при форсмажорни събития.

Взаимодействието с държавни и общински органи и с охраната на обекта Научно-технологичен парк за овладяване на непредвидени и екстрени ситуации, както и при форсмажорни събития е разписано общо и в декларативен вид, без да се отчита спецификата на конкретната услуга и дейност. Посочени са мероприятия на Общинска администрация и други организации, което е неприложимо, тъй като Възложителят не е предвидил такива в техническото задание и ДУ.

На базата на направените констатации се налага изводът, че Участникът се е съобразил с минималните изисквания на Възложителя по отношение на организацията на работа и на приложимата нормативна уредба, но е допуснал пропуски, свързани с непълно описание на някои от услугите и неприложими предложения относно персонала.

*2. С пълно единодушие Комисията оценява Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност 2 на Обединение „Тех Паркинг“ с 50 (петдесет) точки.*

#### ОБОСНОВКА:

Концепцията удовлетворява в пълнота организационните и минималните изисквания на Възложителя, също така отговаря на приложимата нормативна уредба.

Концепцията за организация съдържа посочване на всички видове услуги, включени в дейността и са добавени допълващи текстове, свързани с обясняване на предлаганата организация - етапите при изпълнение, последователността, числеността и разпределението на персонала, а при необходимост и квалификацията им, графика на изпълнение, предложените средства и начини за по-ефективно и качествено изпълнение на услугите и други, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените минимални изисквания.

#### IV.3. Обща оценка по показател „ТО“ по предварително обявената методика.

**ТЕХНИЧЕСКАТА ОЦЕНКА (ТО)** е сбор от получените стойности по подпоказателите TO1 и TO2 ( $TO = TO1 + TO2$ ), където:



1. „Ю Сървисиз“ ООД получава 60 (шестдесет) точки по показател ТО.
2. Обединение „Тех Паркинг“ получава 100 (сто) точки по показател ТО.

**V. Предвид констатациите при разглеждане на документите в Плик 2 на допуснатите участници, комисията реши:**

**A. Допуска до отваряне ценовото предложение на участниците:**

1. „Ю Сървисиз“ ООД
2. Обединение „Тех Паркинг“

**B.** Отварянето на пликовете с ценовите предложения от допуснатите участници цени да се извърши на 31.03.2016г. в офиса на „София Тех Парк“ АД, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111, сграда „Инкубатор“, ет. 3, заседателна зала в 14:30 часа, за което участниците да бъдат уведомени.

**Комисията приключи заседанията си на 28.03.2016г.**

Този протокол съдържа 12 страници и е изготвен на 28.03.2016г.

Председател: ..... 

Членове:  ..... 

 ..... 

 ..... 