



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика” 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

ПОКАНА

**ДО „ЕКСПО ТЕХ ПАРК“ ДЗЗД, БУЛСТАТ 176682273, АДРЕС: ГР. СОФИЯ 1756, Р-Н „ТРИАДИЦА“, УЛ. „НИКОЛА ОБРАЗОПИСОВ“ № 12,
НА ВНИМАНИЕТО НА: Г-Н БОЯН ДЕЛЧЕВ – УПРАВЛЯВАЩ
ПРЕДСТАВИТЕЛ**

**ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ ДОГОВАРЯНЕ БЕЗ
ОБЯВЛЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВИДОВЕ РАБОТИ ПО ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ
С № Д-036-2014/BG161PO003-1.2.05-0001-C0001-W-0083/23.05.2014г. ЗА
ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ) НА ОБЕКТ
„ЕКСПЕРИМЕНТАРИУМ И ПОСЕТИТЕЛСКИ ЦЕНТЪР С ПЕШЕХОДЕН
МОСТ“, РЕАЛИЗИРАЩ СЕ ПО ПРОЕКТ "НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕН
ПАРК", КОЙТО СЕ ИЗПЪЛНЯВА ПО ОП „РАЗВИТИЕ НА
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТТА НА БЪЛГАРСКАТА ИКОНОМИКА”
2007-2013, ПРИОРИТЕТНА ОС 1: „РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИКА,
БАЗИРАНА НА ЗНАНИЕТО И ИНОВАЦИОННИТЕ ДЕЙНОСТИ”,
СЪГЛАСНО ДОГОВОР С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР BG161PO003-
1.2.05-0001-C0001“**

2015 г.

Този документ е създаден по проект „Научно-Технологичен парк“ с финансовата подкрепа на ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „София Тех Парк“ АД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

- I. Решение за откриване на процедурата.**
- II. Основание за избор на процедура. Описание на проекта. Предмет на поръчката. Техническо задание и изисквания за изпълнение.**
- III. Изисквания към участника.**
- IV. Минимално необходимо съдържание на офертата и приложения към нея. Подготовка и подаване на офертите.**
- V. Разглеждане на офертата и провеждане на договаряне с участника.**
- VI. Проект и сключване на договор.**
- VII. Образци на документи:**
 - 1. Оферта.**
 - 2. Административни сведения.**
 - 3. Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП.**
 - 4. Декларация относно изисквания на ОП „РКБИ” 2007-2013.**
 - 5. Декларация за ползване на експертите, ангажирани с дейностите по изпълнение на инженеринга на обект „Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост“.**
 - 6. Техническо предложение.**
 - 7. Ценово предложение.**
 - 8. Банкова гаранция за изпълнение.**
 - 9. Банкова гаранция за авансово плащане.**
 - 10. Декларация по чл.56, ал.1, т.11 от ЗОП.**

I. РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

Настоящата процедура по възлагане чрез договаряне без обявление на обществена поръчка е открита с Решение № 206/ 28.10.2015г. на изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД, публикувана на интернет страницата на Агенцията по обществени поръчки на 28.10.2015г.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗБОР НА ПРОЦЕДУРА. ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

I. Основание за избор на процедура. Описание на проекта.

Във връзка с изпълнението на Договор за инженеринг, сключен между възложителя „София Тех Парк“ АД и изпълнителя „Експо тех парк“ ДЗЗД след проведена открита процедура по възлагане на обществена поръчка с номер 03615-2014-0002 от регистъра на АОП, с настоящото и на основание чл. 90, ал. 1, т. 8, б. „а“ и б. „б“ и т. 14“б“ от ДР на ЗОП, „София Тех Парк“ АД провежда настоящата процедура по договаряне без обявление за възлагане на допълнително строителство по отношение на обект „Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост“, който се изгражда по договор за инженеринг с № Д-037-2014/BG161PO003-1.2.05-0001-C0001-W-0083/23.05.2014г., на изпълнителя „Експо тех парк“ ДЗЗД.

Още в начален етап на изпълнение на възложените дейности по договора възникват обстоятелства, които се характеризират като непредвидени по смисъла на § 1, т. 14“б“ от Закона за обществените поръчки, т.е. такива, които са възникнали след сключването на договора, не са резултат от действие или бездействие на страните, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия. Касае е се за обстоятелства, които създават необходимост от частична замяна на дейности от предмета на поръчка, както и за възлагане на допълнителни дейности, съставляващи допълнително строителство, което не може технически или икономически да се раздели от предмета на основния договор без значителни затруднения за възложителя и е съществено необходимо за изпълнение на поръчката, като допълнителното строителство съставлява малко под 10% от стойността на основния договор.

Основното непредвидено обстоятелство, посочено от изпълнителя, е провеждането от страна на Кмета на Столична община на конкурс за изработване на идеен проект за архитектурно-пространствена визия за пешеходен мост /надлез/ над бул. "Цариградско шосе" към "Научно-технологичен парк" гр. София. Избраният в конкурса едва на 07.10.2014 г. проект наложи преработването на целия проект, след като той беше на практика подготвен от изпълнителя. Окончателно преработеният проект на пешеходен мост /надлез/ над бул. "Цариградско шосе" към "Научно-технологичен парк" гр. София бе одобрен от СО – Направление „Архитектура и градоустройство“ едва на 11.05.2015г.

В резултат на преработката на техническите проекти се появи необходимост от извършване на допълнителни дейности, които не са първоначално предвидени в договора.

За необходимостта от допълнителните работи възложителят е уведомен от изпълнителя с писма с вх. № НТП-В-317/24.06.2015 г., НТП-В-325/30.06.2015 г., № 486/26.08.2015 г. и писмо с вх. № НТП-В49823.10.2015 г. Излага се подробна обосновка относно вида и стойностите на допълнително възникналите СМР, причините за възникването и се прави искане за възлагане чрез директно договаряне по реда на чл.90, ал.1, т.8 от ЗОП.

По независещи от възложителя и изпълнителя причини разрешение за строеж и одобрени технически проекти по всички части се забавя. Разрешение за строеж бе

допълнено от Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община едва на 25.05.2015 г. и разрешението за строеж влезе в сила на 07.06.2015г. Дотогава за обекта няма влязло в сила разрешение за строеж. Това забавяне също поражда необходимост от извършване на допълнителни дейности за навакване на забавянето.

Възложителят изготви самостоятелен анализ за наличие на предпоставките на чл.90, ал.1, т.8 от ЗОП, видовете дейности, за които са налице такива предпоставки и очакваната стойност на допълнителното възлагане. „София тех парк“ АД споделя мотивите на изпълнителя и твърденията за наличие на основания за допълнително възлагане на СМР чрез процедура по договаряне без обявление за част от дейностите, заявени от изпълнителя. Дейностите, които следва допълнително да се възложат за изпълнение на изпълнителя на поръчката за строителство се обосновават от възникване на непредвидени обстоятелства, както следва:

I. Доставка и монтаж на допълнителен комуникационен шкаф и изграждане на помещение за него; промяна на ел. табла и окабеляване

ОБОСНОВКА ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕТО НА ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ:

След сключване на договора за обществена поръчка се появява необходимост от разделяне на захранването в сградата за консуматори на първа и трета категория електричество. В техническото задание към обществената поръчка е предвидено осигуряване на захранването на обекта с електричество от първа категория. В хода на изпълнение на проектирането се оказва, че е необходимо да се предвиди и залагане на трета категория електричество, тъй като такава не е изрично предвидена в техническото задание. Това допълнително захранване не е предвидено в договора и не е могло да бъде предвидено при полагане на дължимата грижа.

В допълнение на това се появява необходимостта в част Електро да се достави и монтира допълнителен комуникационен шкаф, за да отговаря на изискването на стандарта EN 50173, както и да се промени броя на ел. таблата и окабеляването на сградата.

Изпълнение на импрегнирана дървена облицовка за колони за защита и прикриване на водосточни тръби

Според изпълнителя на обекта, при проектирането на сградата се установява, че не е предвидена по идеен проект достатъчно надеждна защита на водосточните тръби, което от своя страна е заплаха за вандализъм и други посегателства и затова в хода на проектирането се появява необходимост от полагане на облицовки за колоните и прикриване на водосточните тръби.

II. Допълнителни СМР във връзка с реконструкция на улично осветление и контактна мрежа:

ОБОСНОВКА ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕТО НА ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ:

Необходимостта от изготвяне на проекти и последващото им изпълнение за реконструкция на уличното осветление и контактната мрежа на тролейбусния транспорт при реализирането на пешеходния мост се появява след съгласуване на проектите за моста с „Улично осветление“ ЕАД и „Столичен електротранспорт“ ЕАД. Съгласуването при проектиране и строителство на сгради и съоръжения с експлоатационните предприятия, чиито съоръжения се засягат, е задължително, но не би могло да бъде предвидено при какви условия ще се осъществи.

Необходимост от реконструкция на контактната мрежа на тролейбусния транспорт се появява при изготвяне на Технически проект за пешеходен мост по части „Конструкция“ и „Архитектура“. След подробно заснемане на нивелетата на

бул. „Цариградско шосе“ и прилежащите локални платна, и с оглед на спазване необходимите светли отстояния за безопасно преминаване под съоръжението, без това да компрометира визията, функционалността (вкл. но не само допустимият наклон на моста), се налага изготвяне на проект и преработка на контактната мрежа съгласно изискванията на Столичен Електротранспорт.

Необходимост от реконструкция на мрежата на „Улично осветление“ ,непредвидена при изготвяне на идейните проекти ,се появява при изготвяне на Технически проект за пешеходен мост по части „Конструкция“ и „Архитектура“. В хода на проектирането, след уточняване на габарит, местоположение и нивелета на съоръжението изпълнителят установява необходимост от реконструкция, съобразена с изискванията на „Улично осветление“ (вкл. но не само изместване на мрежата съобразено с изграждането на бъдеща спирка за градски транспорт, извън обхвата на изпълнителя ,под съоръжението).

III. Допълнителни СМР във връзка със залесяване и паркоустройство на „Музей/експериментариум и посетителски център“ и залесяване и паркоустройство на „Пешеходен мост“:

ОБОСНОВКА ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕТО НА ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ:

Идейният проект към техническата документация на обществената поръчка не предвижда изпълнението на масовия изкоп на сградата да налага каквото и да е отсичане на дървета. Също така идейният проект не предвижда лесоустройствени мероприятия, извън затревяване на указани пространства около сградата. В хода на разработването на техническите проекти се установи, че в масовия изкоп попадат 26 бр. дървета, които подлежат на премахване. От Дирекция „Зелени системи“ на СО е получено разрешение за премахване на 18 бр. дървета, като с писмо с техен изх. № ЗС-2600-979/3 от 22.10. 2014 г. е поставено условието да се извърши компенсаторно залесяване в границите на имота. Така наложеното залесяване не е предвидено от страните при сключването на договора и представлява непредвидено обстоятелство.

Също така, в идейния проект за „пешеходен мост“ не е предвидено разработването на част „Паркоустройство“ и изпълнението на такова. В хода на разработване на техническите проекти за обекта и при съгласуването им със „Зелени системи“ към СО се налага необходимостта от отсичане на 10бр. дървета, и изпълнение на част „Паркоустройство“ и за пешеходния мост. От Дирекция „Зелени системи“ на СО е получено разрешение за премахване на 10 бр. дървета, като с писмо с техен изх. № ЗС-2600-1333/2 от 25.11. 2014г е поставено условието да се извърши компенсаторно залесяване. Това отново е непредвидено обстоятелство и нуждата от осъществяването на допълнителните дейности се появява след сключването на договора.

IV. Увеличаване дебелината на подовите настилки от шлайфан бетон.

Идейният проект към техническата документация на обществената поръчка предвижда изпълнение на шлайфана бетонова настилка с дебелина 7см. В хода на проектирането по части „Конструкция“ и „ОВиК“, изпълнителя установява необходимост от увеличаване дебелината на настилката , обусловена от разводката на отоплението заложена вътре с размер до ф38, и изискванията за армиране в средата на сечението при спазване на необходимото минимално бетоново покритие. С оглед недостатъчната оставаща ефективна дебелина над разводката на отоплението, заложените по Идеен проект 7см са увеличени на 10см.

V. Стоманена конструкция за ограждане

На етап оферта изпълнителят предвижда монтаж на фасадни термopanели с дължина 12м с едновременно захващане към 3бр. стоманобетонови вертикални елемента,

без необходимост от вторична стоманена конструкция. С оглед на затрудненият монтаж вследствие на необходимостта от запазване на околните дървесни видове, въпреки несъобразената им на фаза Идеен проект непосредствена близост и конфликт с фасадите, налага промяна на дължината на термопанелите от 12м на 6м. (захващане към 2бр. вертикални елемента), което от своя страна води до необходимост от изпълнение на вторична ограждаща стоманена конструкция.

VI. Мобилна преграда в детската зона на кота +12,97

В съответствие с изискванията на чл.25, ал. 2 от Наредба №1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, приета изменение в ДВ, бр. 69 от 2015 г., която норма влиза в сила от 9.09.2016 г., в закритите площадки за игра се обособяват отделни зони за игра за възрастова група до 3 години и за възрастова група от 3 до 12 години. Предвид тази законодателна промяна, възложителят счита, че е удачно това разделение да бъде изпълнено сега, по време на строителството на обекта, за да може същият да отговаря на всички нормативни изисквания за безопасно ползване.

VII. Изменение, допълване и преработка на Технически проекти.

В хода на проектирането на фаза „Техническа“, във връзка с гореописаните промени и допълнителни СМР се налагат изменения, допълнения и преработка на отделните проектни части „Електро“ и „Архитектура“ – необходимост от доставка, монтаж и осигуряване на помещение за допълнителен комуникационен шкаф, непредвиден по идеен проект; „Електро“ – преработка на Технически проект, поради необходимост от разделяне на категорията на захранването за сградата.

Конкретните основания за законосъобразност на избора на процедура за възлагане на допълнителни дейности в строителството по реда на чл.90, ал.1, т.8 от ЗОП, обосноваващи тяхната непредвидимост към датата на сключване на договора за инженеринг и необходимостта от извършването им чрез възлагане за изпълнение на изпълнителя на основния договор, са както следва:

На първо място, непредвидените обстоятелства са свързани с указания и искания на компетентни държавни органи, от които произтичат задължения за извършване на допълнителни работи. Законодателят определя, че е допустимо възлагане на допълнителни работи само в случай, че тези работи са непредвидени обстоятелства. Дефиниция на понятието дава б. 14б от ДР на ЗОП, според която това са обстоятелства, които са възникнали след сключване на договора и не са резултат от действието или бездействието на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Видно от горната фактология и обяснението за необходимостта от извършване на допълнителни работи по всяка една от позициите по т. 1-6 по-горе, считаме за доказано по безспорен начин, че в случая се касае именно за обстоятелства, възникнали след датата на сключване на договора за инженеринг. Още повече, всички допълнителни работи са възникнали или по повод на проведени съгласувателни процедури или във връзка с получаване на одобрения от компетентните държавни органи, т.е – не са по искане на нито една от страните по договора и не зависят от волята на същите, както и от нови нормативни промени (промяна в Наредба №1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра). Също така, към датата на сключване на договора, нито възложителят, нито изпълнителят могат да очакват, че ще се появи необходимост от извършване на тези допълнителни работи в такъв обем и на такава стойност.

На второ място, тези работи са от такова естество, че **не могат да бъдат разделени** технически или икономически от предмета на основания договор без особени затруднения.

Необходимите допълнителни строителни работи, предмет на процедурата по допълнително възлагане, по своята същност са такива, че са неразривно и неотделимо свързани с обекта, който се изгражда в изпълнение на договора за инженеринг. Касае се за увеличени количества и обем на някои дейности, присъстващи в предмета на договора или за нови видове работи, които обаче са технологично необходими за завършване и въвеждане в експлоатация на сградата, доколкото същите са предвидени в одобрените строителни книжа. Във всички случаи, дейностите са част от основното строителство и не биха могли да се третираат като довършителни работи или работи, които биха могли да бъдат изпълнени извън обхвата на инженеринга. Изпълнението на допълнителните работи е необходимо за цялостно завършване на сградата и необходимо за въвеждането ѝ в експлоатация.

Естеството на допълнителните работи е такова, че те са технически неделими и ако се разделят, това би създавало сериозни затруднения пред реализиране на договора за инженеринг и пред синхронизацията на изпълнението му с допълнителните доставки или строителни дейности. Следва да се има предвид, че дори и хипотетично да се приеме, че технически е възможно част от допълнителните работи да се възложат на друг изпълнител, то няма как да се гарантира пълната съвместимост на използваните материали от двамата изпълнители, нито има как да се адаптират допълнителните инсталации, за се постигне пълно уеднаквяване на строителните работи, което да позволи завършване и въвеждане в експлоатация на обекта.

Възлагането на допълнителните работи на друг възложителят е технологично немислимо и от гледна точка координация на дейностите и изпълнението на двата договора във времето.

Необходимите допълнителни видове работи са изчерпателно изброени в количествена сметка, съставляваща Приложение №1 към настоящото обосновка и касаят основно следните проектни части на сградата:

Действително, част от допълнителните работи, за които се иска допълнително възлагане – паркоустройство на моста и залесяване реално могат да бъдат отделени от предмета на основния договор, но възлагането им на друг изпълнител би било нецелесъобразно и изпълнението им от избрания изпълнител е от съществена необходимост за завършване на договора.

От гледна точка на действащото законодателство и изискванията на чл. 3, ал. 1, т. 3 „б“ от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, неразделна част от инвестиционните проекти за всеки един обект са части за устройство на прилежащия към обекта терен. Възложителят определя и възлага фазите на проектиране и частите на проекта за всяка отделна фаза в зависимост от вида и спецификата на обекта, като при възлагане на частите на проекта се спазват изискванията за задължителен минимален обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба 4/2001 г. Още повече, съгласно нормата на чл. 97, ал. 3 от наредбата, част паркоустройство и благоустройство на техническия проект включва: 1. проект на алейната мрежа с подробно котиране и определяне на настилките; 2. дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност; 3. обяснителна записка; 4. количествена сметка за- видовете залесителни работи и други видове СМР. Тоест, паркоустройството като отделна част от инвестиционния проект следва да е съгласувано и съобразено с останалите части на проекта като напр. – част ВиК с оглед осигуряване на поливане и поддържане на растителността, част Електро с оглед осигуряване на външното осветление, част Визуална комуникация с оглед предвиждане поставянето на съоръжения и табели и т.н.

Тоест, частта „Паркоустройство“ по отношение на моста е неразделна част от инвестиционните проекти за обект Музей/Експериментариум с посетителски център и пешеходен мост и като такава подлежи на изработване, съгласуване от възложителя, одобряване от компетентните органи и упражняване на авторски контрол ведно с всички останали части на проекта.

Тази неразривна свързаност на отделните проектни части определя времевия аспект на процеса по цялостното одобряване, разрешаване на законосъобразното строителство на моста и въвеждането му в експлоатация. Или, въпреки че е възможно отделянето на изработването и възлагането на изработването на отделна част от проекта дори и да е технически възможно решение, то е толкова тясно свързано с цялостното изпълнение на моста, че възлагането му на трето лице, различно от изпълнителя не само не е целесъобразно, но би могло да компроментира цялостното завършване на проекта.

Частта „Паркоустройство“ е неразривна част от останалите проекти на техническа фаза и като такава е неразривно и функционално свързана с останалите проекти на сградата. Също така, тази част е и предмет на авторско право на проектантите, които имат и право на авторски надзор. Не на последно място, възлагането на изпълнението на частта „Паркоустройство“ на трето, различно от изпълнителя лице, би довело до евентуално разминаване в сроковете на изпълнение на моста и конкретната част и до забавяне на целия проект, което би било ненужно затруднение за възложителя.

Поради тази съвкупност от обективни причини възложителят счита, че изпълнението на част „Паркоустройство“ от инвестиционния проект за моста е ключово за изпълнението на целия инвестиционен проект и поради това счита, че не обосновано и целесъобразно да бъде възложено на друг изпълнител, различен от изпълнителя на инженеринга.

По същите причини възложителят счита, че и частта от инженеринга, касаеща Паркоустройството на Музей/Експериментариум с посетителски център в частта на залесяването, наложено от Дирекция „Зелени системи“ към СО, въпреки, че е възможно и допустимо да бъде отделена от договора и възложена на изпълнител, различен от изпълнителя на инженеринга, е съществено необходима за изпълнението на поръчката и като такава следва да бъде възложена по реда на допълнителното възлагане по смисъла на чл. 90, ал. 1, т. 8 от ЗОП.

Залесяването не е самостоятелна дейност, наложена от административен орган, а е част от целия проект и изпълнение на обекта. Съгласно изискванията на чл. 97, ал. 1, 3 и 4 от Наредбата, дендрологичният проект за дървесната, храстовата и цветната растителност следва да е съобразен с проекта за водоснабдяване и канализация на поземления имот с оглед осигуряване на поливането и поддържането на водните площи и с проекта за електроснабдяване и външно художествено осветление.

Предвид посоченото, дори и дейността по залесяване да е възможно да бъде отделена и възложена на друг изпълнител, възложителят счита, че тази част е съществено необходима за изпълнението на проекта и трябва да бъде изпълнена от изпълнителя на инженеринга. Допълнително основание освен посочените по-горе е и обстоятелството, че при съставяне и оформяне на актове и протоколи по време на строителството, удостоверяване на завършеността на строежа и предаването му на възложителя, изпълнителят следва да е изпълнил инвестиционните проекти точно и съгласно одобренията на контролните органи. Тоест, хипотетичното възлагане на извършването на дейността по залесяване на трето лице може да доведе до неточно или забавено изпълнение на договора.

Изпълнението на договора във времето е с най-висока степен на същественост с оглед източника на финансиране. Отлагане на датата за въвеждане в експлоатация на обекта би направило невъзможно финансирането му по ДБФП с идентификационен номер

BG161PO003-1.2.05-0001-C0001, който е със срок на изпълнение до 31.12.2015г. С това рискът за загуба на средства по програма ОП „РКБИ“ се свежда не само до стойността на допълнителните дейности, а до стойността на целия договор за инженеринг, т.е. допълнителни дейности на стойност малко над 321 000 лв. без ДДС ще лишат от финансиране договор за инженеринг със стойност 4 000 000лв. без ДДС. Евентуалното отпадане на източника за финансиране ще направи невъзможно разплащането на дейностите по договора от страна на възложителя, тъй като „София тех парк“ АД е проектно дружество, учредено и съществуващо със специфична цел да изгради и управлява първия в страната Научно-технологичен парк, поради което към настоящия момент дружеството все още не развива собствена стопанска дейност и няма приходи от други източници, които да компенсират отпадналото финансиране по ОП „РКБИ“. Предвид изложеното, сроковете за изпълнение и завършване на всички финансирани в рамките на ДБФП дейности е критично важно да се вметят в срока на договора за безвъзмездна финансова помощ.

По изложените причини „София тех парк“ АД счита, че всички части на техническия проект е съществено необходимо да бъдат възложени за изпълнение на изпълнителя на договора за инженеринг по реда на допълнителното възлагане по смисъла на чл. 90, ал. 1, т. 8 от ЗОП като технически и икономически неотделими от предмета на основния договор.

На трето място, стойността на исканите допълнителни работи възлиза на по-малко от 50 % от стойността на договора.

Общата стойност на договора е 3 990 990 (триста деветдесет и девет хиляди деветстотин и деветдесет) лв без ДДС, а стойността на исканите допълнителни работи възлиза общо на стойност 321 064, 45 лв. или това е около 8,04 % от стойността на договора.

Предвид гореизложеното, „София тех парк“ АД като възложител на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг (проектиране и изграждане) на обект „Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост“, реализиращ се по проект "Научно-технологичен парк", който се изпълнява по ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013, приоритетна ос 1: „Развитие на икономика, базирана на знанието и иновационните дейности”, съгласно договор с идентификационен номер BG161PO003-1.2.05-0001-C0001“ счита, че е налице обективна и доказана необходимост от възлагане на допълнителна процедура без обявление за изпълнение на допълнителни видове работи по смисъла на чл. 90, ал. 1, т. 8 от ЗОП. Налице са непредвидени обстоятелства по смисъла на § 1, т. 14“б“ от ЗОП, които изискват възлагане на допълнителни работи.

ОБОБЩЕНИЕ:

Видно от всичко изложено по-горе и от представените документи към настоящата обосновка, считаме за установено по безспорен начин, че се касае за необходимост от възлагане на допълнителни строителни работи по договор за възлагане на ОП в резултат от обстоятелства, възникнали след датата на сключване на договора за инженеринг, които са извън контрола на страните по договора и възникват в резултат от съгласувателни процедури с външни контролни органи – държавни, общински или органи, натоварени със специфични функции съгласно ЗУТ, какъвто е строителния надзор, поради което може да се приеме, че измененията се налагат непредвидимо и независимо от волята на страните по договора. Към датата на сключване на договора нито възложителят, нито изпълнителят могат да очакват, че ще се отложи изпълнението на строителството във времето или че ще се появи необходимост от замяна на дейности с такъв характер, в такъв обем и на такава стойност.

Следва да се има предвид, че възлагането на допълнителни дейности по реда на чл.90, ал.1, т.8 от ЗОП е изцяло в интерес на възложителя, гарантира минимално изменение в сроковете за строителство и възможност да се изпълни сключеният договор за инженеринг в сроковете на ДБФП и съответно – да се изпълни по отношение на тази дейност самият ДБФП във времевите рамки на Програмния период 2007-2013 г.

Предвид изложеното, „София тех парк“ АД, като възложител, би желал да проведе процедура по договаряне без обявление за възлагане на допълнителни работи, като покани изпълнителя на договора за инженеринг „Експо тех парк“ ДЗЗД за договаряне на условията на допълнителното възлагане.

2. Предмет на поръчката. Техническо задание и изисквания за изпълнение.

Количество и обем:

Необходимите допълнителни видове работи са изчерпателно изброени в количествена сметка, съставляваща Приложение №1 към настоящата покана.

В хода на проектирането на фаза „Техническа“, във връзка с гореописаните промени и допълнителни СМР се налагат изменения, допълнения и преработка на отделните проектни части „Електро“ и „Архитектура“ – необходимост от доставка, монтаж и осигуряване на помещение за допълнителен комуникационен шкаф, непредвиден по идеен проект; „Електро“ – преработка на Технически проект, поради необходимост от разделяне на категорията на захранването за сградата.

3. Изисквания към техническото предложение:

Техническото предложение на участника следва да включва предложенията на участника по всяка от проектните части на сградата, посочени по-горе, съгласно Приложение №1 към настоящата покана.

ВАЖНО: Предложение, което не отговаря на зададените критерии или е непълно ще води до невалидност на предложението.

Техническото предложение да съдържа минимум:

Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;

Описание на видовете дейности и тяхната последователност на изпълнение;

Организация и подход на изпълнение;

Линеен график на дейностите с посочване на заетата работна ръка при строителството, други условия за успешно изпълнение на поръчката.

Изпълнителят следва да изготви план-график за изпълнението на работите.

В тази част от следва да се опише подробно последователността и взаимоотношенията на предвидените дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност. Следва да се обхванат всички дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за подготвителните дейности, на дейностите по изпълнение на СМР на обектите, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора и предвидени в техническото задание към изпълнителя.

Участникът следва да представи идентификация на възможните рискове и предпоставките за тяхното възникване; мерки за недопускане/за предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на риска при изпълнение на дейностите по проекта с оглед обезпечаване на качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката.

Мерките за управление на рисковете следва да се изготвят за следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:

- Времени рискове.

- Рискове свързани с качеството на изпълнение.
- Рискове свързани с координация на дейностите на строителната площадка.
- Рискове, свързани с нарушение на екологичните норми.
- Рискове, свързани с безопасността на работното място
- Рискове свързани с аварийни прекъсвания на електро, ВиК, топлоснабдителни и комуникационни мрежи, захранващи сгради в съседни имоти и/или други обществени обекти
- Финансови рискове;
- Други рискове

Участникът следва да отчете предпоставките за възникване на дефинираните рискове; да разработи мерки за недопускане/предотвратяване възникването на рискове; дейности за преодоляване и минимизиране на влиянието на възникнал риск; да анализира степента на въздействие върху изпълнението при възникването на риска.

4. Срок за изпълнение на поръчката – до 30 дни, считано от датата на подписването им.

5. Място на изпълнение на поръчката – гр. София, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ №111, сграда Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост.

6. Цена и начин за плащане

Максимална стойност на поръчката е 321 064, 45 лв. (триста двадесет и една хиляди шестдесет и четири лева и четиридесет и пет стотинки) без ДДС

Цената за изпълнение на поръчката следва да включва всички преки и непреки разходи, които участникът ще извърши за изпълнението на поръчката. Плащанията се извършва по банков път, съгласно условията на договора, а именно:

40 % (четиридесет процента) от стойността на договора ще бъдат изплатени авансово, в срок от 10 работни дни след представяне на проформа фактура. Авансовото плащане се обезпечава преди извършването му с предоставяне в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на безусловна и неотменима банкова гаранция в размера на плащането с включен ДДС със срок на валидност тридесет дни след крайния срок за изпълнение на договора. Възложителят може да заяви, че не желае да ползва авансово плащане.

60 % (шестдесет процента) от размера на възнаграждението ще бъдат изплатени в срок от 10 работни дни след подписването на двустранен констативен протокол за приемане на извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа и (кумулятивно) връчването на Възложителя на фактура, издадена въз основа на документите, удостоверяващи възникване на задължението.

Плащанията (с изключение на авансовете) се извършват в срок от десет работни дни от връчването на Възложителя на данъчна фактура, издадена въз основа на документите, удостоверяващи възникване на задължението.

Дейността се финансира по договор договор с № BG161PO003-1.2.05-0001-C0001, проект "Научно-технологичен парк", който се осъществява с финансовата подкрепа ОП „Конкурентоспособност”, съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

7. Гаранции

7.1. Условия и размер на гаранцията за изпълнение на договора:

Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция за изпълнение в размер на 5 % от стойност на поръчката без ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора е със срок на валидност не по-малък от 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на договора. Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение - парична сума –

или банкова гаранция. Банковата гаранция за изпълнение следва да бъде по образец съгласно Образец № 8 или да съдържа условията за усвояване в приложения образец.

Банковата сметка на Възложителя:
IBAN BG31UNCR70001520814012
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД
BIC UNCRBGSF

Авансовото плащане по договора за изпълнение се обезпечавя преди извършването му с предоставяне в полза на Възложителя на безусловна и неотменима банкова гаранция в размера на авансовото плащане с включен ДДС със срок на валидност 30 дни след крайния срок за изпълнение на договора.

Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за възлагане на обществената поръчка.

Възложителят освобождава гаранциите при условията на ЗОП, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИКА

Участникът в процедурата следва да отговаря на изискванията, предвидени в ЗОП, актовете по прилагането му, и на посочените в документацията за участие.

1. Условия за участие в процедурата:

1.1. Възложителят изпраща покана за участие в процедурата, съгласно изискванията ан чл.90, ал.1, т.8 от ЗОП, единствено на „ЕКСПО ТЕХ ПАРК“ ДЗЗД, БУЛСТАТ 176679680, адрес: гр. София, ул. „Никола Образописов“ №12

1.2. Участниците следва да отговарят на условията, посочени в ЗОП и обявените изисквания от Възложителя в обявлението и документацията за участие.

1.3. Не може да участва в откритата процедура лице, при което е налице някое от следните обстоятелства:

а) е осъден с влязла в сила присъда за: престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система (включително изпиране на пари) по чл.253 - 260 от Наказателния кодекс; подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс; участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс; престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс; престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс, освен ако е реабилитиран;

б) е обявен в несъстоятелност;

в) е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура, съгласно националните му закони и подзаконови актове;

г) има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен.

1.4. Възложителят ще отстрани от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник:

а) който е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореджане на съда, или участникът е преустановил дейността си;

б) който е виновен за неизпълнение на задължения по договор за обществена поръчка, доказано от възложителя с влязло в сила съдебно решение;

в) който е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран за престъпление по чл. 136 от Наказателния кодекс, свързано със здравословните и безопасни условия на труд, или по чл. 172 от Наказателния кодекс против трудовите права на работниците;

г) който е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки;

1.5. Не могат да участват в процедура за възлагане на обществена поръчка участници:

а) при които лицата по т.1.4 са свързани лица с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;

б) които са сключили договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Участниците са длъжни в процеса на провеждане на процедурата да уведомяват Възложителя за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл.47, ал. 1, 2 и 5 от ЗОП, в 7-дневен срок от настъпването им.

2. Минимални изисквания, на които трябва да отговарят участниците:

Минимални изисквания за технически възможности и/или квалификация:

2.1. С цел постигане на оптимална координация на дейностите по инженеринга на обект „Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост“ и обема от работи предмет на допълнително възлагане по реда на чл.90, ал.1, т.8 от ЗОП, при изпълнение на обществената поръчка участникът следва да ползва инженерно-техническия екип, който е ангажиран с дейностите по инженеринга на обект „Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост“

2.2. Участникът следва да поддържа застраховка „Трудова злополука“ на персонала, ангажиран с изпълнението на поръчката, за който е приложима задължителната застраховка „Трудова злополука“, със застрахователно покритие не по-малко от 100 000 лв (сто хиляди лева) за един застрахован.

Забележка:

1. По своя преценка „Експо тех парк“ ДЗЗД може да предложи в своята оферта допълнителни експерти, които да подпомагат дейността на задължителните експерти.

2. В случай, че изпълнителят планира да използва при изпълнение на допълнително възложените работи единствено персонала, ангажиран с изпълнение на инженеринга на обект „Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост“, това обстоятелство следва да се заяви, като в този случай няма да е необходимо представяне на застраховка „Трудова злополука“, съгласно изискването на т.2.2 по-горе.

Изискуеми документи:

1. Декларация, че, при изпълнение на обществената поръчка участникът ще ползва инженерно-техническия екип, който е ангажиран с дейностите по инженеринга на обект „Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост“ (Образец № 5)

2. Застрахователна полица или еквивалентен документ за сключена валидна застраховка „Трудова злополука“ на персонала, ангажиран с изпълнението на поръчката, за който е приложима задължителната застраховка „Трудова злополука“, придружена със списък на лицата, включени в застраховката, със застрахователно покритие не по-малко от 100 000 лв (сто хиляди лева лева) за един застрахован, в случай, че не е включен в застраховката „Трудова злополука“, представена, във връзка с изпълнението на инженеринга на обект „Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост“.

Възложителят ще приеме и документ, изходящ от застраховател, за поемане на безусловен ангажимент от страна на застрахователя, че при избор на участника за

изпълнител на настоящата поръчка и сключване на договор за възлагане, застрахователят се задължава да осигури застрахователно покритие на риска трудова злополука при изискваните от възложителя условия.

3. Участникът трябва да не е свързано лице с възложителя по смисъла на чл. 4.1 от Общите условия към договорите по ОП „Конкурентоспособност”.

Свързани лица по смисъла на чл. 4.1 от Общите условия към договора са лицата по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон и/или, които са обект на конфликт на интереси.

4. По отношение на участника следва да не е налице конфликт на интереси, съгласно Общите условия на договорите по ОП „Конкурентоспособност”.

По смисъла на чл. 4.3 от Общите условия на договорите по ОП „Конкурентоспособност”, за да е спазено изискването за избягване на конфликт на интереси трябва да е налице следното:

а) Към датата на подаване на оферта от съответния участник в процедура за възлагане, участникът в процедура за възлагане да не се представлява от лице на трудово или служебно правоотношение в Управляващия орган или бившето Междинно звено на ОП „Конкурентоспособност” докато заема съответната длъжност и една година след напускането ѝ;

б) Към датата на подаване на оферта от съответния участник в процедура за възлагане, участникът да няма сключен трудов или друг договор за изпълнение на ръководни или контролни функции с лице на трудово или служебно правоотношение в Управляващия орган или бившето Междинно звено на ОП „Конкурентоспособност” докато заема съответната длъжност и една година след напускането ѝ;

в) Лице на трудово или служебно правоотношение в Управляващия орган или бившето Междинно звено на ОП „Конкурентоспособност” докато заема съответната длъжност и една година след напускането ѝ към датата на подаване на оферта от участника да не притежава дялове от капитала на участник в процедура за възлагане изпълнението на дейности по проект, съфинансиран по ОП „Конкурентоспособност”;

г) Към датата на подаване на офертата от съответния участник в процедура за възлагане, участникът да няма сключен договор за консултантски услуги с лице на трудово или служебно правоотношение в Управляващия орган или бившето Междинно звено на ОП „Конкурентоспособност” докато заема съответната длъжност и една година след напускането ѝ.

За обстоятелствата по т. 3 - 4 се представя декларация към офертата, съгласно образец.

IV. МИНИМАЛНО НЕОБХОДИМО СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА И ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕЯ. ПОДГОТОВКА И ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ.

Офертата, която ще бъде представена от „Експо тех парк“ ДЗЗД в процедурата, трябва да бъде със срок на валидност не по-малък от 120 (сто и двадесет календарни) дни, считано от датата, на която ще се проведат преговорите за сключване на договора за възлагане на обществената поръчка.

При подаване на офертите, участникът трябва да се придържа точно към обявените от Възложителя условия. „Експо тех парк“ ДЗЗД има право да представи само един вариант на оферта.

1. Съдържание на офертата. Необходими документи за участие в обществената поръчка и минимални изисквания към участниците:

1.1. Копие от валидно удостоверение за актуално състояние или единен идентификационен код – за българско юридическо лице, документ за регистрация на чуждестранно лице съобразно националното му законодателство, а когато участникът е физическо лице – копие от документ за самоличност;

1.2. Ценово предложение във вид на КСС с видовете работи и количества за допълнително възлагане, (Образец № 7), с посочена единична цена и обща цена за всяка от позициите, както и сумирана обща предложена цена за изпълнение на обществената поръчка.

1.3. Декларации по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Образец № 3);

1.4. Декларация за ползване на експертите, ангажирани с дейностите по изпълнение на инженеринга на обект „Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост“ (Образец № 5).

1.5. Техническо предложение (Образец № 6).

1.6. Нотариално заверено пълномощно, в случай че лицето, което ще представлява участника в отношенията му с възложителя не е негов представител по закон. Пълномощното трябва да бъде изрично и подписано от лицето, което по закон представлява участника;

1.7. Други документи по преценка на участника.

1.8. Административни сведения за участника (Образец № 2).

1.9. Декларация по чл. 56, ал. 1, т.11 от ЗОП (Образец №11).

1.10. Декларация за приемане на условията в проекта на договора, съгласно чл. 56, ал. 1, т.12 от ЗОП (прилага се декларация свободен текст или това обстоятелство следва да се декларира в офертата, съгласно приложения образец към документацията).

2. Изисквания към документите

Всяка страница на предложението следва да е подписана, подпечатана и номерирана с пореден номер на страницата. Всички документи, които не са представени в оригинал или не са нотариално заверени копия следва бъдат заверени от участника с гриф “Вярно с оригинала”. Документите и данните в предложението се подписват само от лица с представителни функции или от упълномощени от тях лица с нотариално заверено пълномощно.

Всички документи, свързани с предложението, следва да бъдат на български език. Ако в предложението са включени документи, сертификати и референции на чужд език, същите следва да са придружени с превод.

3. Подаване на офертата

4.1. Офертата, запечатана в непрозрачен плик, се изпраща на адреса, посочен в обявлението на Възложителя, като върху него се изписва обектът на поръчката, името и адресът на участника, телефон и факс.

4.2. Подаване на офертата за участие в процедурата: от 9:00 часа до 9:45 часа на 04.11.2015г.

V. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ОФЕРТАТА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ДОГОВАРЯНЕ С УЧАСТНИКА

1. Дата и място на провеждане на договарянето: Договарянето ще се проведе на **04.11.2015** година от **10:00** часа на адрес на управление на „София Тех Парк“ АД в гр.София, р-н „Изгрев“, ул. „Тинтява“ № 86, ет.3, Заседателната зала. За да вземе участие в договарянето, законният представител на участника следва да се яви на посочените дата, час и място лично или чрез пълномощник с нотариално заверено пълномощно, като следва да представи изискуемите съгласно настоящата покана документи и информация.

2. Провеждане на договарянето и определяне на изпълнител:

2.1. Процедурата на договаряне с покана се провежда по реда на чл. 92а от ЗОП от комисия, която се назначава от възложителя по реда на чл. 34-36 от ЗОП, след изпращане на поканата за участие в договарянето.

2.2. Комисията провежда договаряне с поканения участник за определяне на условията на договора съгласно изискванията на възложителя, посочени в настоящата покана за участие.

2.3. Направените предложения и постигнатите договорености с участника се отразяват в протокол, който се подписва от членовете на комисията и от участника.

2.4. Комисията предлага за отстраняване и не провежда преговори с участника, ако той не отговаря на изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие.

2.5. След провеждане на договарянето с поканения участник, комисията изготвя доклад до възложителя, в който отразява резултата от преговорите и предлага сключване на договор с поканения участник или прекратяване на процедурата.

2.6. Възложителят определя изпълнител с мотивирано решение в срок от 5 работни дни след приключване на работата на комисията.

2.7. Възложителят сключва договор за обществена поръчка с участника, определен за изпълнител.

VI. СКЛЮЧВАНЕ И ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Възложителят сключва писмен договор с определения изпълнител съгласно приложения проект, който включва всички предложения от офертата.

При подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 от ЗОП и посочените в обявлението обстоятелства по чл. 47, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от същия закон, както и да извърши съответна регистрация, когато е изискуемо, да представи документи или да изпълни друго изискване, което е необходимо за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на нормативен или административен акт и е поставено от възложителя при откриване на процедурата. При подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи освен гореописаните документите и гаранция за изпълнение на поръчката в съответствие с условията в обявлението за обществена поръчка, настоящите указания и проекта на договор.

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес, в гр. София, се сключи настоящият договор между страните както следва:

„СОФИЯ ТЕХ ПАРК” АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Тинтява“ № 86, ЕИК (БУЛСТАТ): 202099976, представлявано от Елица Панайотова, в качеството си на изпълнителен директор на дружеството, наричано по-долу Възложител, от една страна и

„ЕКСПО ТЕХ ПАРК“ ДЗЗД, БУЛСТАТ 176679680, адрес: гр. София, ул. „Никола Образописов“ №12, представлявано от - управител, наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна

на основание проведения от Възложителя избор на изпълнител на обществена поръчка чрез процедура по чл.90, ал.1, т.8 от ЗОП с предмет „Допълнителни строително-монтажни работи по обект „Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост“,

реализиращ се по проект "Научно-технологичен парк", който се изпълнява по ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013, приоритетна ос 1: „Развитие на икономика, базирана на знанието и иновационните дейности”, съгласно договор с идентификационен номер BG161PO003-1.2.05-0001-C0001“, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу възнаграждение строително-монтажни работи по обект „Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост“, реализиращ се по проект "Научно-технологичен парк", който се изпълнява по ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013, приоритетна ос 1: „Развитие на икономика, базирана на знанието и иновационните дейности”, съгласно договор с идентификационен номер BG161PO003-1.2.05-0001-C0001.

1.2. Възложените дейности по предходната точка включват строителство до предаване на обекта, включени в обекта на възлагане, с протоколи за установяване годността им за въвеждане в експлоатация, подписани от всички участници в строителството без забележки, упражняване на авторски надзор по време на строителството, изготвяне на ексекутивна документация за обекта, както и осигуряване на необходимото съдействие и участие при снабдяването на обекта с разрешение за ползване (удостоверение за въвеждане в експлоатация).

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Общата стойност на договора е в размер на /...../ лева без ДДС. Цената е твърда и покрива пълното възнаграждение на изпълнителя за изпълнение на възложените допълнителни СМР в обема на възлагането Същата не подлежи на изменение и/или индексация за срока на изпълнение на договора.

2.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, в качеството си на изпълнител по сключения договор за инженеринг на обект „Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост“ и като участник в обществената поръчка за възлагане на допълнителни СМР по обекта, декларира, че е извършил необходимите проучвания и изчисления и въз основа на собствената си професионална проверка и след като се е запознал с всички особености на обекта, гарантира, че предвидените количества на допълнително възложените видове работи са достатъчни за завършването на обекта и въвеждането му в експлоатация съобразно изготвените технически и работни проекти, като всяко завишение в количествата ще бъде за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не може да бъде основание за извършване на допълнително заплащане.

2.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по договора, както следва:

2.3.1. 40 % (четиридесет процента) от стойността на договора ще бъдат изплатени авансово, в срок от 10 работни дни след представяне на проформа фактура. Авансовото плащане се обезпечава преди извършването му с предоставяне в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на безусловна и неотменима банкова гаранция в размера на плащането с включен ДДС със срок на валидност тридесет дни след крайния срок за изпълнение на договора. Възложителят може да заяви, че не желае да ползва авансово плащане.

2.3.2. 60 % (шестдесет процента) от размера на възнаграждението ще бъдат изплатени в срок от 10 работни дни след подписването на двустранен констативен протокол за приемане на извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа и (кумулятивно)

връчването на Възложителя на фактура, издадена въз основа на документите, удостоверяващи възникване на задължението.

2.4. Фактурата се издава въз основа на двустранен протокол, който удостоверява възникването на условията на плащане, към който се прилагат и документите, доказващи отразените в протокола факти и обстоятелства.

2.5. Плащанията (с изключение на авансовете) се извършват в срок от десет работни дни от връчването на Възложителя на фактура, издадена въз основа на документите, удостоверяващи възникване на задължението.

2.6. В издаваните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ счетоводни документи във връзка с изпълнението на настоящия договор следва да бъде указано, че разходът се извършва по проект «Научно-технологичен парк» по Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO003-1.2.05-0001-C0001.

2.7. Плащането се спира, когато Изпълнителят бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима, поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправомерен. В този случай, Изпълнителят трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 3 (три) работни дни, след като бъде уведомен за това. За периода на спиране по този пункт Възложителят не дължи на Изпълнителя обезщетение за забавено плащане.

2.8. Плащанията по договора се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка клон
„.....”,
BIC:.....
; IBAN:.....

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

3.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при подписване на договора да представи гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % от неговата стойност.

3.2. Гаранцията за изпълнение може да се предостави под формата на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или като безусловна банкова гаранция.

3.3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предостави банкова гаранция, същата следва да бъде със срок на валидност тридесет дни след крайния срок за изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи срока на валидност на банковата гаранция с указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ период от време в случай, че същата не покрива срока на договора.

3.4. В случай на банкова гаранция, чийто срок на валидност изтича преди срока на договора, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ до 5 дни преди изтичане срока на валидност, не представи документ за удължаване на срока на гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от банковата гаранция и да я задържи като гаранция под формата на паричен депозит.

3.5. При неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори за претенциите си от гаранцията за изпълнение на договора.

3.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на договора или неусвоената част от нея в срок до 30 дни след изтичане срока на договора, без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли у него.

3.7. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по договора не спази изискванията на чл. 3.1 от договора, това ще се счита за отказ от сключване на договора.

IV. МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

4.2. Срокът за изпълнение на дейностите по договора започва да тече от датата на подписването му.

4.3. Срокът за изпълнение на възложените работи е дни от датата на сключване на настоящия договор.

4.4. Мястото за изпълнение на дейностите по договора е: гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №111, обект „Експериментариум“.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. С подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че е запознат с обема дейности, произтичащи от настоящия договор и неговите приложения, както и с местоположението и спецификата на строителната площадка, състоянието на терена, хидрогеоложките условия, транспортните връзки на терена на строителство, както и всички други обективни обстоятелства относими към точно и пълно изпълнение на ангажиментите му.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

5.2.1. Да изпълни строителните работи в рамките на сроковете за изпълнение, както и да отстрани всички дефекти в рамките на срока на договора и гаранционния период.

5.2.2. При изпълнение на всички строително-монтажни работи да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР и др. приложими нормативи.

5.2.3. Да осигури контрол, работна сила, машини и съоръжения, материали, оборудване, временни строителни работи, охрана, както и всички други предмети и дейности от постоянен или временен характер, необходими за изпълнението и завършването на обекта, за отстраняване на дефектите, както за периода на строителството така и за гаранционния период.

5.2.4. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ) и лицето осъществяващо строителен надзор за реда на изпълняваните отделни видове работи, като предоставя възможност за контролирането им по всяко време.

5.2.5. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

5.2.6. Да осигури всички необходими материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят с приложими сертификати за качество.

5.2.7. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за предварителна проверка образци и мостри, както и всяка необходима информация за същите, включително:

- стандартни мостри на производителите на материали,
- мостри (ако има такива), предвидени в изискванията на Възложителя,
- допълнителни мостри, разпоредени от представителя на Възложителя.

5.2.8. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

5.2.9. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обекта, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти, материали и изделия съгласно “Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти”. Съответствието се удостоверява по реда на същата Наредба.

5.2.10. Да изготви ексекутивна документация (ексекутивни чертежи), на които се указва точното местоположение, мащаби и други детайли от работата, така както е извършена, с препратки към необходимите спецификации и таблични данни

5.2.11. Да поддържа в актуализиран вид пълен набор от документи, удостоверяващ извършените строителните работи (ексекутивни чертежи), на които се указва точното местоположение, мащаби и други детайли от работата, така както е извършена, с препратки към необходимите спецификации и таблични данни.

5.2.12. Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи.

5.2.13. След изпълнението на договора, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.2.14. Да покрива за своя сметка разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта.

5.2.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплаща за своя сметка всички разходи за извозване на отпадъци, резултат от СМР, разходи за електричество, което ще се ползва по време на СМР и като цяло всички разходи, които са свързани със строителството, до предаване на обекта в етап и по графика за изпълнение на СМР, приложен към настоящия договор и съобразно техническите изисквания.

5.2.16. Да организира и покрие разходите за всички нормативно необходими изпитания при завършването на работите, включително но не само за извършване на пусково-наладъчните работи, проби и изпитанията, предписани в действащите в Р. България закони и други нормативни актове, независимо дали са предвидени в настоящия договор и назовани като такива, или такива, които касаят проектно изменение.

5.2.17. Да участва със свои представители в приемането на строежа и да изпълнява предписанията, дадени от съответните органи.

5.2.18. Да вземе всички необходими мерки за защита на околната среда, както върху строителната площадка, така и извън нея като ограничи вредите и нарушаването на покоя на лица или собственици, произтичащи от замърсяване, шум или други ефекти на дейността му. Изпълнителят е длъжен да гарантира, че за времето на срока на договора въздушните емисии, твърдите отпадъци на повърхността и отпадъчните води от строителната площадка няма да надвишават стойностите, предвидени от закона.

5.2.19. Да поддържа площадката чиста от всякакви излишни струпвания, които могат да представляват препятствие и да отстрани от строителната площадка всички развалини, отпадъци или временни строителни работи, които вече не са необходими.

5.2.20. Преди окончателното предаване да почисти цялостно обекта за своя сметка, включително от излишните материали, развалини, отпадъци и временни строителни работи.

5.2.21. В съответствие с “Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството”, обн. ДВ бр.17/2004г. и Закона за камарата на строителите, обн. ДВ бр.108/29.12.2006 г. да поддържа валидна застраховка за целия срок на строителство за обекта и да представи при поискване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 7 дневен срок, копие от валидна застрахователна полица за съответната категория строежи.

5.2.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за спазване на условията на безопасност на труд, в това число съгласно Плана за безопасност и здраве, както и да отстранява от строителната площадка работещи и други намиращи се на нея лица за неспазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

5.2.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за каквито и да е грешки, неизправности или други недостатъци в изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или качествените критерии, както и извърши и извършва постоянен преглед на проектантската документация за непълноти, грешки и несъответствия.

5.2.24. При откриване на пропуски или непълноти в проектната документация, Изпълнителят е длъжен да ги отстрани, като при необходимост да търси съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да предлага собствени варианти за изпълнение.

5.2.25. Да съгласува евентуални доработки и изменения в проектите за обекта със съответните инстанции и институции.

5.2.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за съобразността, стабилността и безопасността на всички операции върху строителната площадка, всички методи на строителство и всички строителни работи, независимо със или без одобрението или съгласието на представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.2.27. Рискът от погиване и/или увреждане на съоръженията, материалите или обекта се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от датата на започване на работите по договора до въвеждане в експлоатация на обекта.

5.2.28. Да участва във всички оперативки и срещи, относно изпълнението на строежа, като тяхната периодичност е най-малко един път седмично. Решенията взети на седмичната оперативка са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.2.29. Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените дейности, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.

5.2.30. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, нито ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на дейностите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, оценки и изследвания.

5.3. С подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с действащите правила на ОП „Конкурентоспособност“. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите мерки, за да осигури публичност на финансирането от страна на Европейския Съюз. Тези мерки трябва да са в съответствие с приложимите правила за информиране и публичност, предвидени в чл. 8 и чл. 9 от Регламент на Комисията № 1828/2006. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията на ОП „Конкурентоспособност“ по отношение на мерките за публичност и визуализация. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

5.3.1. Да предостави възможност на Договарящия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности - Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключването на оперативната програма.

5.3.2. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

5.3.3. Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по Оперативна програма „Конкурентоспособност”. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да помества логото на Европейския съюз и логото на Оперативна програма „Конкурентоспособност” 2007-2013г. навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма и среда, включително Интернет, както и всяка информация, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или семинар, трябва да съдържа следното изречение: „Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Конкурентоспособност” 2007-2013г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие, с отбелязването, че цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че същата отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

5.3.4. При извършване на проверки на място от страна на Възложителя, Управляващия орган на ОП „Конкурентоспособност”, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и/или органи и представители на Европейската комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

5.3.5. Да осигури регламентиран достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и одитиращите органи до всички материали и документи във връзка с договора през всички етапи на работа по предмета на договора, както и да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

5.3.6. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. Да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на Европейския съюз и/или националния бюджет, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

5.3.7. Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за срок от три години след закриването на оперативната програма или за период от три години след годината, през която е извършено частично закриване. Сроковете спират да текат в случай на съдебни процедури или по надлежно обосновано искане на Европейската комисия.

5.3.8. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената услуга, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

5.3.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че правата на Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите и Европейската сметна палата да осъществяват одити и проверки ще се прилагат при същите условия и според същите правила, изложени в този член, и по отношение на всеки подизпълнител или друга страна, възползваща се от средствата от ЕС.

5.3.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт, съгласно чл. 57 от Регламент (ЕС, ЕВРАТОМ) № 966/2012, както и по смисъла на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

5.3.11. С подписване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че не е свързано лице с Възложителя по смисъла на чл. 4.1. от Общите условия към договорите по ОП „Конкурентоспособност”, както и че не са налице обстоятелствата по чл. 4.3. от Общите условия към договорите по ОП „Конкурентоспособност”.

5.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

5.4.1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

5.4.2. Да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

6.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

6.1.1. Да заплати цената на договора по реда и при условията в него.

6.1.2. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

6.2.1. Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените строителни и монтажни работи, както и срока за цялостно изпълнение на обекта.;

6.2.2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни строително-монтажните дейности в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

6.2.3. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

6.2.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат, на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

6.2.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, а същата се поема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които настъпят:

- смърт или злополука на което и да е физическо лице, включително и служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- смърт или злополука на служител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако се касае за злополука, настъпила поради небрежност или умисъл на пострадалото лице – служител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако е оторизирано писмено за достъп до строителната площадка.
- материални щети при или по повод извършваното строителство на чието и да е имущество.

VII. ПРИЕМАНЕ

7.1. Одобрението на извършените строително-монтажни работи се извършва с Протоколи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от лицето осъществяващо строителен надзор и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ).

7.2. Осъществяващите строителен надзор и инвеститорски контрол проверяват съответствието на извършените СМР с техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и с изготвените технически и работни проекти в присъствието на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.3. За констатирани недостатъци/несъответствия на извършените дейности, с Техническото задание, Техническата оферта и Техническите и работни проекти се изготвя

и подписва Констативен протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето осъществяващо строителен надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ), в който се определя срок за отстраняване на недостатъците/несъответствията.

7.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след уведомяване от лицето осъществяващо строителен надзор, да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани дефекти или появили се недостатъци на осъществените СМР.

7.5. Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на въвеждане на обекта в експлоатация.

7.6. В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

8.1. Изпълнителя се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове за новопостроени сгради съгласно НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

8.2. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

8.3. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 10 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. "Гаранционният срок" спира да тече, за времето когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

8.4. В срок от 5 (пет) дни от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за гаранционен период в размер на 3 /три/ на сто от стойността на договора в размер на /..... / лева. Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция или паричен депозит. Гаранцията се освобождава след изтичане на 24 (двадесет и четири) месеца от датата на издаване на разрешение за ползване на обекта и в 10 (десет) дневен срок от датата на подписване на Констативен протокол за липса на неотстранени дефекти в срока за гаранционна поддръжка. Представянето на гаранцията по този пункт е условие за извършване на плащането по т.2.3.2.

IX. САНКЦИИ

9.1. Когато със своето действие или бездействие една от страните виновно причини вреда на другата, то тя дължи обезщетение за причинената вреда.

9.2. При забавяне на плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихва за забава от датата на поканата за плащане в размер на законната лихва.

9.3. При забавяне в строителството на обекта поради неоснователно забавяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълнението на задълженията му по този договор, включително, но не само в случаи на несвоевременно изготвяне и подписване на актове по време на строителството, при несвоевременно разглеждане и парафиране на протоколите

за извършени видове работи, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение в размер на 0,2% процента от цената на договора за всеки ден просрочие, но не повече от 10 % от цената на Договора.

9.4. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да се удовлетвори за вземанията си от гаранцията за изпълнение на договора той има право да намали цената, дължима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Х. ФОРС-МАЖОР

10.1. Форс-мажор е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора и независимо от волята на страните, включващо, но не ограничаващо се до: природни бедствия, генерални стачки, локаут, безредици, война, революция или разпоредби на органи на държавната власт и управление.

10.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради Форс-мажор, уведомява писмено в три дневен срок другата страна в какво се състои същата. При неизпълнение на това задължение се дължат неустойки, както при забавено изпълнение, така и при настъпилите от това вреди. В 14 дневен срок от началото на това събитие същото следва да бъде потвърдено със сертификат от БТПП.

10.3. Докато трае Форс-мажорът, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира за времето на Форс-мажора.

10.4. Ако Форс-мажорът трае повече от петнадесет дни, всяка от страните има право да прекрати Договора с 10 дневно уведомление. В този случай неустойки не се дължат.

ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

11.1. Този Договор може да се прекрати в следните случаи:

11.1.1. С окончателното му изпълнение.

11.1.2. По взаимно писмено съгласие между страните.

11.1.3. При констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно 10-дневно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до Изпълнителя.

11.1.4. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни договорните си задължения, включително при неспазване на изискванията на Наредба №2, или ги изпълни неточно, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за наличността на съответните основания с 10-дневно писмено предизвестие.

11.1.5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

11.1.6. При обявяване на ликвидация или изпадане в неплатежоспособност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11.2. В случаите на прекратяване на договора, преди изтичане на срока, за който е сключен, или преди изпълнението на предмета на договора страните подписват двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения до момента на прекратяване на Договора.

11.3. В случай на отказ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да подпише двустранния споразумителен протокол по т.11.2, същият се подписва от Строителния надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, като констатациите в него са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ХІІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

12.1. Неразделна част от този договор е документацията за провеждане на процедурата и предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12.2. Всички допълнителни споразумения се сключват в писмена форма при одобрението на двете страни и стават неразделна част от Договора. Допълнителни споразумения са допустими единствено при спазване на ЗОП.

12.3. Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени в писмена форма.

12.4. За всички случаи, незасегнати в този договор, са в сила разпоредбите на законодателството в Р. България.

Настоящият договор е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1/ Техническа оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение № 1/;

2/ Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение № 2/;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VIII. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ