



Притурка към Официален вестник на Европейския съюз

Информация и онлайн формуляри: <http://simap.ted.europa.eu>

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛОЖЕНА ПОРЪЧКА

Резултати от процедурата за възлагане на обществена поръчка

Директива 2014/24/ЕС / ЗОП

- Проект на обявление
 Обявление за публикуване

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛАГАЩ ОРГАН

| | | | |
|---|--|--|----------------|
| I.1) Наименование и адреси ¹ (моля, посочете всички възлагащи органи, които отговарят за процедурата) | | | |
| Официално наименование: София Тех Парк АД | | Национален регистрационен номер: ² 202099976 | |
| Пощенски адрес: бул. Цариградско шосе № 111 Ж, ет. 2 | | | |
| Град: София | код NUTS: BG411 | Пощенски код: 1784 | Държава: BG |
| Лице за контакт: Илиана Грозданова | | Телефон: +359 889900634 | |
| Електронна поща: i.grozdanova@sofiatech.bg | | Факс: +359 24472898 | |
| Интернет адрес/и Основен адрес (URL): http://sofiatech.bg/ Адрес на профила на купувача (URL): http://sofiatech.bg/tenders/ | | | |
| I.2) Съвместно възлагане | | | |
| <input type="checkbox"/> Поръчката обхваща съвместно възлагане В случай на съвместно възлагане, обхващащо различни държави – приложимото национално законодателство в сферата на обществените поръчки: | | | |
| <input type="checkbox"/> Поръчката се възлага от централен орган за покупки | | | |
| I.4) Вид на възлагащия орган | | | |
| <input type="checkbox"/> Министерство или всякакъв друг национален или федерален орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input checked="" type="checkbox"/> Публичноправни организация | | |
| <input type="checkbox"/> Национална или федерална агенция/служба | <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация | | |
| <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган | <input type="checkbox"/> Друг тип: _____ | | |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба | | | |
| I.5) Основна дейност | | | |
| <input type="checkbox"/> Общи обществени услуги | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура | | |
| <input type="checkbox"/> Отбрана | <input type="checkbox"/> Социална закрила | | |
| <input type="checkbox"/> Обществен ред и безопасност | <input type="checkbox"/> Отдих, култура и вероизповедание | | |
| <input type="checkbox"/> Околна среда | <input type="checkbox"/> Образование | | |
| <input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности | <input checked="" type="checkbox"/> Друга дейност: Изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга про-иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи) | | |
| <input type="checkbox"/> Здравеопазване | | | |

РАЗДЕЛ II: ПРЕДМЕТ**II.1) Обхват на обществената поръчка****II.1.1) Наименование:**

Избор на оператор за комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс "Научно-технологичен парк" - гр. София, район Младост, бул. "Цариградско шосе" № 111.

Референтен номер: 2

II.1.2) Основен CPV код: 70000000

Допълнителен CPV код: 1 2

II.1.3) Вид на поръчка

Строителство Доставки Услуги

II.1.4) Кратко описание:

Предметът на обществената поръчка включва предоставянето на услуги, обединени в дейности, както следва:

Дейност № 1 - Поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения;

Дейност № 2 - поддържане и експлоатация на кафене и поддържане на прилежащи външни площи (вкл. и зелени площи) към спортния център.

II.1.6) Информация относно обособените позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции

Да Не

II.1.7) Обща стойност на обществената поръчка (без да се включва ДДС)

Стойност: 0.01

(Моля, посочете общата стойност на обществената поръчка. За информация относно индивидуални поръчки, моля, използвайте раздел V)

или Най-ниска оферта:

/ Най-висока оферта:

които са взети предвид

Валута: BGN

(за рамкови споразумения – обща максимална стойност за цялата продължителност)

(за динамични системи за покупки – стойност на поръчката/ите, която/които не е/са включена/и в предишни обявления за възлагане на поръчки)

(за поръчки, базирани на рамкови споразумения; ако това се изисква – стойност на поръчката/ите, която/които не е/са включена/и в предишни обявления за възлагане на поръчки)

РАЗДЕЛ II: Описание / Обособена позиция**II.2) Описание 1****II.2.1) Наименование: 2**

Обособена позиция №:

2

II.2.2) Допълнителни CPV кодове 2

Основен CPV код: 1 70000000

Допълнителен CPV код: 1 2

II.2.3) Място на изпълнение

Основно място на изпълнение:

гр. София 1784, район Младост, бул. "Цариградско шосе" № 111, Спортен център.

код NUTS:1 BG411

II.2.4) Описание на обществената поръчка:

(естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Предметът на обществената поръчка включва предоставянето на услуги, обединени в дейности, както следва:

Дейност № 1 - Поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения;

Дейност № 2 - Поддържане и експлоатация на кафене и поддържане на прилежащи външни площи (вкл. и зелени площи) към спортния център.

1. Изпълнителят следва да обезпечи работата на тенис кортовете най-малко 345 дни за всеки едногодишен период, с прекъсване между летен и зимен сезон от не повече от десет дни за всяко от двете прекъсвания през едногодишния период.

2. Спортният център не трябва да се използва изключително от един единствен професионален спортист. Използването на спортната

инфраструктура от други потребители, професионални или непрофесионални спортисти следва да възлиза поне на 20 % от времевия годишен капацитет.

II.2.5) Критерии за възлагане ^{1 2}

Критерий за качество – Име: / Тежест: ^{1 2 2⁰}

| | | |
|---|---|----|
| 1 | Показател Т0: ТЕХНИЧЕСКАТА ОЦЕНКА | 40 |
| 2 | Подпоказател Т01 – Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 1 | 20 |
| 3 | Подпоказател Т02 – Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 2 | 20 |

Критерий, свързан с разходи – Име: / Тежест: ^{1 2⁰}

Цена - Тежест: ^{2¹}

60

II.2.11) Информация относно опциите

Опции

Да Не

Описание на опциите:

II.2.13) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз

Да Не

Идентификация на проекта:

II.2.14) Допълнителна информация:

РАЗДЕЛ IV: ПРОЦЕДУРА

IV.1) Описание

IV.1.1) Вид процедура

Открита процедура

Ускорена процедура

Обосновка:

Ограничена процедура

Ускорена процедура

Обосновка:

Състезателна процедура с договаряне

Ускорена процедура

Обосновка:

Състезателен диалог

Партньорство за иновации

Възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление за поръчка в Официален вестник на Европейския съюз в случаите, изброени по-долу (моля, попълнете приложение Г1)

Публично състезание

Пряко договаряне (моля, попълнете приложение Г5)

IV.1.3) Информация относно рамково споразумение или динамична система за покупки

Тази обществена поръчка обхваща сключването на рамково споразумение

Установена е динамична система за покупки

IV.1.6) Информация относно електронния търг

Използван е електронен търг

IV.1.8) Информация относно Споразумението за държавни поръчки (GPA)

Обществената поръчка попада в обхвата на Споразумението за държавни поръчки (GPA)

Да Не

IV.2) Административна информация

IV.2.1) Предишна публикация относно тази процедура ²

Номер на обявлението в ОВ на ЕС: 2017/S 017-027747

Номер на обявлението в РОП: 768519

(Едно от следните: Обявление за предварителна информация, използвано като покана за участие в състезателна процедура; Обявление за поръчка; Обявление за доброволна прозрачност ex ante)

IV.2.8) Информация относно прекратяване на динамична система за покупки
 Обявлението обхваща прекратяването на динамичната система за покупки, публикувана с горепосоченото обявление за поръчка

IV.2.9) Информация относно прекратяване на състезателна процедура, обявена чрез обявление за предварителна информация
 Възлагащият орган няма да възлага повече поръчки въз основа на горепосоченото обявление за предварителна информация

РАЗДЕЛ V: ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА ¹

Поръчка № (Договор №): Д-059-2017
 Обособена позиция №: ²
Наименование:
 Комплексно обслужване и управление на спортен център

Възложена е поръчка/обособена позиция Да Не

V.1) Информация относно невъзлагане

Поръчката/обособена позиция не е възложена
 Не са получени оферти или заявления за участие или всички са били отхвърлени
 Други причини (прекратяване на процедурата)

Оригинално обявление, изпратено чрез ⁷

eNotices
 TED eSender
 Друго _____

Потребителско влизане в TED eSender: ⁷ _____
 Справка за обявления: □□□□-□□□□□□ ⁷ (година и номер на документа)
 Дата на изпращане на оригиналното обявление: ⁷ _____ дд/мм/гггг

V.2) Възлагане на поръчката

V.2.1) Дата на сключване на договора

16.06.2017 дд/мм/гггг

V.2.2) Информация относно оферти

Брой на получените оферти: 4
 Брой на офертите, постъпили от МСП: 4
 (МСП – както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)
 Брой на офертите, постъпили от оференти от други държави – членки на ЕС: 0
 Брой на офертите, постъпили от оференти от държави, които не са членки на ЕС: 0
 Брой на офертите, получени по електронен път: 0

Поръчката е възложена на група от икономически оператори Да Не

V.2.3) Наименование и адрес на изпълнителя ¹

Официално наименование: Спорт Венчърс ЕООД
 Национален регистрационен номер: ² 203905299

Пощенски адрес:
 район Оборище, ул. Алеко Константинов № 51, ап. офис 6

| | | | |
|----------------|--------------------|-----------------------|----------------|
| Град: София | код NUTS: BG411 | Пощенски код: 1505 | Държава: BG |
|----------------|--------------------|-----------------------|----------------|

| | |
|--|----------------------------|
| Електронна поща: flyingribs@gmail.com | Телефон: +359 898632531 |
|--|----------------------------|

| | |
|-----------------------|------------------|
| Интернет адрес: (URL) | Факс: +000 00 |
|-----------------------|------------------|

Изпълнителят е МСП Да Не

V.2.4) Информация относно стойността на поръчката/обособената позиция (без да се включва ДДС)

Първоначална обща прогнозна стойност на поръчката/обособената позиция: ² 288000

Обща стойност на поръчката/обособената позиция: 0.01

или Най-ниска оферта: / Най-висока оферта:

които са взети предвид

Валута: BGN

(за рамкови споразумения – обща максимална стойност за тази обособена позиция)

(за динамични системи за покупки – стойност на поръчката/ите за тази партида, която/които не е/са включена/и в предишни обявления за възлагане на поръчки)

(за поръчки, базирани на рамкови споразумения; ако това се изисква – стойност на поръчката/ите за тази партида, която/които не е/са включена/и в предишни обявления за

възлагане на поръчки)**V.2.5) Информация относно възлагането на подизпълнител/и**

Има възможност поръчката да бъде възложена на подизпълнител/и

Стойност или дял от поръчката, които е възможно да бъдат възложени на подизпълнители ⁴

Стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута: BGN

Дял: _____ %

Кратко описание на дела от поръчката, които ще бъде възложен на подизпълнители:

РАЗДЕЛ VI: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**VI.3) Допълнителна информация: ²**

Общата стойност на поръчката не може да се определи при сключване на договора с изпълнителя. В т. II.1.7) и в т. V.2.4) стойността 0.01 е въведена само с цел валидиране на формата.

В договора за обществената поръчка е предвидено, че изпълнителят получава месечно възнаграждение, изчислено като сбор от:

1) 20 % (двадесет процента) от събраните за предходния месец такси за почасово ползване на тенис корт.

2) 90 % (деветдесет процента) от събраните за предходния месец такси за абонамент за ползване на тенис корт.

3) 20 % (двадесет процента) от събраните за предходния месец такси за почасово ползване на футболно или многофункционално игрище.

4) 90 % (деветдесет процента) от събраните за предходния месец за такси абонамент за ползване на футболно или многофункционално игрище.

Възнаграждението се изчислява върху събраните такси без включен ДДС.

Върху дължимото възнаграждение се начислява ДДС при условията на действащото данъчно законодателство.

VI.4) Процедури по обжалване**VI.4.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

Пощенски адрес:

бул. Витоша № 18

Град:

София

Пощенски код:

1000

Държава:

BG

Телефон:

+359 29356113

Електронна поща:

srcadmin@src.bg

Факс:

+359 29807315

Интернет адрес (URL):

http://www.src.bg

VI.4.2) Орган, който отговаря за процедурите по медиация ²

Официално наименование:

Пощенски адрес:

Град:

Пощенски код:

Държава:

Телефон:

Електронна поща:

Факс:

Интернет адрес (URL):

VI.4.3) Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

Съгласно чл. 197 от Закона за обществените поръчки.

VI.4.4) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на

| | | |
|--|---------------|----------|
| жалби ² | | |
| Официално наименование: | | |
| Пощенски адрес: | | |
| Град: | Пощенски код: | Държава: |
| | | Телефон: |
| Електронна поща: | Факс: | |
| Интернет адрес (URL): | | |
| VI.5) Дата на изпращане на настоящото обявление | | |
| Дата: 03/07/2017 дд/мм/гггг | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ Г1 – ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

Основания за възлагането на поръчката без предварително публикуване на обявление за поръчка в Официален вестник на Европейския съюз

Директива 2014/24/ЕС

(моля, изберете съответната опция и представете обяснение)

1. Основания за избор на процедура на договаряне без предварително публикуване на обявление за поръчка в съответствие с член 32 от Директива 2014/24/ЕС

Няма оферти или няма подходящи оферти/заявления за участие в отговор на

- открита процедура
- ограничена процедура
- За услуги/стоки за научноизследователска и развойна дейност при строгите условия, указани в директивата (само за доставки)
- Строителството, доставките или услугите могат да бъдат предоставени само от определен икономически оператор поради следната причина:
- отсъствие на конкуренция по технически причини
- обществена поръчка с цел създаване или придобиване на уникално произведение на изкуството или творческо изпълнение
- защита на изключителни права, включително права върху интелектуална собственост
- Изключителни неотложни обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възлагащия орган събития, и в съответствие със строгите условия, указани в директивата
- Допълнителни доставки от първоначалния доставчик, възложени при строгите условия, указани в директивата
- Ново/и строителство/услуги, които представляват повторение на съществуващи строителство/услуги и които са възложени в съответствие със строгите условия, указани в директивата
- Поръчка за услуги, предхождана от конкурс за проект, възложена съгласно предвидените в конкурса за проект правила на победителя или на един от победителите в него
- Осигуряване на доставки, които са котираны и закупени на стокова борса
- Покупка на доставки или услуги при особено изгодни условия
- от доставчик, който окончателно прекратява своята стопанска дейност
- от ликвидатори или синдици при несъстоятелност, споразумение с кредитори или сходна процедура съгласно националните правила и разпоредби
2. Други основания за възлагане на поръчката без предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура в Официален вестник на Европейския съюз
- Обществената поръчка не попада в обхвата на приложение на директивата

3. Обяснение

Моля, обяснете по ясен и разбираем начин защо възлагането на поръчката без предварително публикуване в Официален вестник на Европейския съюз е законосъобразно, като посочите съотносимите факти и когато е уместно, правните заключения в съответствие с директивата: (максимум 500 думи)

ПРИЛОЖЕНИЕ Г5 – ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ НА НИСКА СТОЙНОСТ**Основания за възлагане на поръчка чрез пряко договаряне****ЗОП****(моля, изберете съответната опция и представете обяснение)****1. Основания за избор на процедура на пряко договаряне**

Строителството, доставките или услугите могат да бъдат предоставени само от определен икономически оператор поради следната причина:

- отсъствие на конкуренция поради технически причини
- обществена поръчка с цел създаване или придобиване на уникално произведение на изкуството или творческо изпълнение
- защита на изключителни права, включително права върху интелектуална собственост
- За услуги/стоки за научноизследователска и развойна дейност при строгите условия, указани в ЗОП (само за доставки)
- Допълнителни доставки от първоначалния доставчик, възложени при условията, указани в ЗОП
- Предмет на поръчката е доставка на стока, която се търгува на стокова борса, съгласно списък, одобрен с акт на Министерския съвет, по предложение на министъра на финансите
- Покупка на доставки или услуги при особено изгодни условия
- от доставчик, който окончателно прекратява своята стопанска дейност
- от ликвидатори или синдици при несъстоятелност, споразумение с кредитори или сходна процедура съгласно националните правила и разпоредби
- Поръчката е за услуги, предхождана от конкурс за проект, възложена съгласно предвидените в конкурса за проект правила, на победителя или на един от победителите в него
- Необходимо е неотложно възлагане на поръчката поради изключителни обстоятелства, предизвикани от събития, които не могат да бъдат предвидени от възложителя и не е възможно спазване на сроковете по чл. 178, ал. 2 и 3 от ЗОП
- Процедурата за възлагане чрез публично състезание е прекратена, тъй като няма подадени оферти или подадените оферти са неподходящи и първоначално обявените условия не са съществено променени
- За много кратко време възникне възможност да се получат доставки или услуги, при особено изгодни условия и на цена, значително по-ниска от обичайните пазарни цени
- Необходимо е повторение на строителство или услуги, възложени от същия възложител/и на първоначалния изпълнител, при наличие на условията, посочени в ЗОП
- Обществената поръчка е за услуги по приложение № 2 и е на стойност по чл. 20, ал. 2, т. 2 от ЗОП

2. Обяснение

Моля, обяснете по ясен и разбираем начин защо възлагането на поръчката чрез пряко договаряне е законосъобразно, като посочите съотносимите факти и когато е уместно, правните заключения в съответствие със ЗОП: (максимум 500 думи)

Възлагащият орган/възложителят носи отговорност за гарантиране на спазване на законодателството на Европейския съюз и на всички приложими закони.

- ¹ моля, повторете, колкото пъти е необходимо
- ² в приложимите случаи
- ⁴ ако тази информация е известна
- ⁷ задължителна информация, която не се публикува
- ²⁰ може да бъде присъдена значимост вместо тежест
- ²¹ може да бъде присъдена значимост вместо тежест; ако цената е единственият критерий за възлагане, тежестта не се използва

Изпълнителен директор на "София Тех Парк" АД.



Асен Пенчев

