

## ДОКЛАД

по чл. 103, ал. 3 от ЗОП

на Комисията по провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка

С настоящия доклад, назначената със Заповед № 008/27.02.2017 г. на изпълнителния директор на "София Тех Парк" АД, гр. София комисия за отваряне, разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на оператор за комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс "Научно-технологичен парк"- град София, район Младост, бул. "Цариградско шосе" № 111, м-ст "НПЗ Изток - Къро" отчита резултатите от работата си по провеждане на процедурата и съдържа информацията, която се изисква в съответствие с чл. 60, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП).

Комисията по цитираната по-горе Заповед с № 008/27.02.2017 г. на изпълнителния директор на "София Тех Парк" АД е в състав:

**Председател:** Илия Големанов - началник отдел "Правен"

**Членове:**

1. Мария Василева - счетоводител в Дирекция "Финанси и администрация";
2. Станислав Богданов - главен експерт в Дирекция "Техническа";
3. Владислав Ганев - експерт в Дирекция "Техническа";
4. Михаил Илиев - главен експерт в Дирекция "Иновации и проекти".

**Резервни членове:**

Лъчезар Лозанов - директор на Дирекция "Техническа";  
Ирина Тодорова - юрисконсулт в отдел "Правен";  
Тодор Младенов - директор на Дирекция "Иновации и проекти".

В срока за подаване на оферти по процедурата са подадени четири оферти за участие, както следва:

1. "ЕКОРП" ЕООД - оферта с вх. № 1/24.02.2017 г. в 14:55 часа;
2. "К.К. Еджукейшън" ООД - оферта с вх. № 2/24.02.2017 г. в 16:10 часа;
3. "Сервиз 1" ЕООД - оферта с вх. № 3/24.02.2017 г. в 16:26 часа;
4. "Спорт Венчърс" ЕООД - оферта с вх. № 4/24.02.2017 г. в 16:50 часа.

Работата на комисията по отваряне, разглеждане, оценяване и класиране на подадените оферти от участниците в процедурата се осъществи в периода от 27.02.2017 г. до 30.03.2017 г., като подробно описание на работния процес във връзка с дейността на комисията, се съдържа в изготвените от същата протоколи, които са приложени към този Доклад.

Назначената със Заповед № 008/27.02.2017 г. на изпълнителния директор на "София Тех Парк" АД комисия осъществи работата си по процедурата съгласно изискванията на ЗОП, ППЗОП и Документацията за участие в откритата процедура, както следва:

Действията на комисията по отваряне на офертите и проверка на представените от участниците документи за съответствие с изискванията за личното им състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя са описани в Протокол № 1/27.02.2017 г. - 01.03.2017 г. от

работата на комисията. След разглеждане на посочените документи, по отношение и на четиримата участници са констатирани липси и непълноти. В съответствие с възможността по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП всички участници допълнително представиха документи в нормативно определен срок. След разглеждане на тези допълнително представени документи, комисията установи, че по отношение и на четиримата участници е налице съответствие с изискванията към личното им състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя. С оглед на това всички участници са допуснати до разглеждане на техническите им предложения за изпълнение на обществената поръчка.

Действията на комисията по разглеждане на техническите предложения на участниците в процедурата са описани подробно в Протокол № 2/09.03.2017 г. - 14.03.2017 г.

При първоначалната проверка на техническите предложения на участниците се извърши преценка за съответствието им с минималните изисквания на възложителя по отношение на обхвата и съдържанието на тези предложения. Резултатите от тази проверка са отразени в Протокол № 2/09.03.2017 г. - 14.03.2017 г., при която комисията установи:

Техническите предложения на "ЕКОРП" ЕООД, "К.К. Еджукейшън" ООД, "Сервиз 1" ЕООД и "Спорт Венчърс" ЕООД съдържат описания на предлаганите услуги, като всеки от участниците е представил тези услуги в две отделни концепции:

- за изпълнение на услугите, отнасящи се за изпълнение на Дейност № 1 от предмета на обществената поръчка - *Поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения*;

- за изпълнение на услугите, отнасящи се за изпълнение на Дейност № 2 от предмета на обществената поръчка - *Поддържане и експлоатация на кафене и поддържане на прилежащи външни площи (вкл. зелени площи) към спортния център*.

В резултат на разглеждането на представените от участниците концепции за изпълнение на услугите, включени в обхвата на Дейност № 1 и на Дейност № 2, комисията установи, че "Екорп" ЕООД, "К.К. Еджукейшън" ООД, "Сервиз 1" ЕООД и "Спорт Венчърс" ЕООД са представили концепции за изпълнение на услугите по Дейност № 1 и по Дейност № 2, които са в съответствие с минимално необходимото съдържание, което следва да имат, както е посочено възложителя в документацията за обществената поръчка.

С оглед на установеното по-горе, комисията реши, че допуска техническите предложения на "Екорп" ЕООД, "К.К. Еджукейшън" ООД, "Сервиз 1" ЕООД и "Спорт Венчърс" ЕООД до оценяване, което се извърши при спазване на методиката за оценка на офертите (Част IX "Критерии за възлагане. Показатели и методика за оценка на офертите" от документацията за обществената поръчка).

След описаните по-горе действия, комисията пристъпи към оценка на техническите предложения на допуснатите участници, съобразно предвижданията на методиката за оценка, част от документацията за участие в процедурата, като резултатите от това оценяване са отразени в Протокол № 2/09.03.2017 г. - 14.03.2017 г.

В съответствие с посочената методика, техническата оценка (ТО) на техническото предложение на всеки от участниците е сбор от получените стойности по подпоказателите ТО1 и ТО2 ( $ТО = ТО1 + ТО2$ ), където:

- ТО1 е Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 1;
- ТО2 е Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 2.

Техническите оценки (ТО) на техническите предложения на всеки от участниците, са както следва:

#### 1. "ЕКОРП" ЕООД:

**1.1.** Оценка по подпоказател **Т01** (Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 1) - **35** точки;

**1.2.** Оценка по подпоказател **Т02** (Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 2) - **30** точки;

Техническата оценка (Т0) на техническото предложение на "ЕКОРП" ЕООД, получена като сбор от оценките по подпоказателите **Т01** и **Т02** е **65** точки.

**2. "К.К. Еджукейшън" ООД:**

**2.1.** Оценка по подпоказател **Т01** (Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 1) - **10** точки.

**2.2.** Оценка по подпоказател **Т02** (Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 2) - **30** точки.

Техническата оценка (Т0) на техническото предложение на "К.К. Еджукейшън" ООД, получена като сбор от оценките по подпоказателите **Т01** и **Т02** е **40** точки.

**3. "Сервиз 1" ЕООД:**

**3.1.** Оценка по подпоказател **Т01** (Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 1) - **10** точки.

**3.2.** Оценка по подпоказател **Т02** (Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 2) - **10** точки.

Техническата оценка (Т0) на техническото предложение на "Сервиз 1" ЕООД, получена като сбор от оценките по подпоказателите **Т01** и **Т02** е **20** точки.

**4. "Спорт Венчърс" ЕООД:**

**4.1.** Оценка по подпоказател **Т01** (Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 1) - **50** точки;

**4.2.** Оценка по подпоказател **Т02** (Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 2) - **50** точки;

Техническата оценка (Т0) на техническото предложение на "Спорт Венчърс" ЕООД, получена като сбор от оценките по подпоказателите **Т01** и **Т02** е **100** точки.

На 20.03.2017 г. Комисията отвари ценовите предложения на "Екорп" ЕООД, "К.К. Еджукейшън" ООД, "Сервиз 1" ЕООД и "Спорт Венчърс" ЕООД, за което в съответствие с чл. 57, ал. 3 от ППЗОП беше предварително направено обявление чрез съобщение в профила на купувача и беше изпратен нарочен мейл до всеки от участниците.

Съгласно документацията за участие в процедурата, ценовото предложение на участниците следва да включва следното:

1. Предложена цена, като процент от таксата за почасово ползване на тенис корт;
2. Предложена цена, като процент от всеки платен абонамент за ползване на тенис корт;
3. Предложена цена, като процент от таксата за почасово ползване на футболно или многофункционално игрище;
4. Предложена цена, като процент от всеки платен абонамент за ползване на футболно или многофункционално игрище.

След разглеждане на ценовите предложения комисията установи, че част от ценовите предложения на участниците попадат в хипотезата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, тъй като са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка (виж Приложение № 1 към Протокол № 3/20.03.2017 г.). Предвид посоченото, в съответствие с изискванията на чл. 72, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, комисията по провеждане на процедурата изиска от участниците обосновки, както следва:

#### **1. От “Екорп” ЕООД**

- подробна писмена обосновка за начина на образуване на ценовото предложение на *Предложена цена, като процент от таксата за почасово ползване на футболно или многофункционално игрище.*

#### **2. От “К.К. Еджукейшън” ООД**

- подробна писмена обосновка за начина на образуване на ценовото предложение на *Предложена цена, като процент от всеки платен абонамент за ползване на футболно или многофункционално игрище.*

#### **3. От “Сервиз 1” ЕООД**

- подробна писмена обосновка за начина на образуване на ценовото предложение на *Предложена цена, като процент от всеки платен абонамент за ползване на тенис корт.*

#### **4. От “Спорт Венчърс” ЕООД**

- подробна писмена обосновка за начина на образуване на ценовото предложение на *Предложена цена, като процент от таксата за почасово ползване на тенис корт*

- подробна писмена обосновка за начина на образуване на ценовото предложение на *Предложена цена, като процент от таксата за почасово ползване на футболно или многофункционално игрище.*

В рамките на предоставения петдневен срок бяха получени обосновки от всички участници. В протокол № 4/29.03.2017 г. са описани действията на комисията по разглеждане на представените обосновки и оценка на ценовите предложения на допуснатите участници.

Получените обосновки бяха разгледани и комисията единодушно прие, че те съдържат необходимите аргументи, съобразно изискванията на чл. 72, ал. 2 от Закона за обществените поръчки, поради което ценовите предложения на всички участници бяха допуснати до оценяване.

Оценките на участниците по показател Финансова оценка (ФО) се изчисляват като сбор от получените оценки в точки по всеки един от подпоказателите, съобразно относителното им тегла в общата оценка по показателя Финансова оценка (ФО). За целта се прилага формулата, посочена в Методиката за оценка на офертите от документацията за обществената поръчка. Така определените оценки на ценовите предложения на участниците по показател Финансова оценка (ФО), са както следва:

- “Екорп” ЕООД - **64,93** точки;
- “К.К. Еджукейшън” ООД - **63,86** точки;
- “Сервиз 1” ЕООД - **55,60** точки;
- “Спорт Венчърс” ЕООД - **69,78** точки.

След определянето на техническата оценка (ТО) и финансовата оценка (ФО) на допуснатите участници, комисията пристъпи към определянето на комплексната им оценка.

Съгласно Методиката за оценка на офертите от документацията за участие **КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА (КО)** на всеки участник се получава като сума от оценките на

офертата по двата показателя, при спазване на тяхната относителна тежест и се изчислява по формулата:

$$КО = ФО \times 0,60 + ТО \times 0,40$$

Офертата, получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място.

Оценките на техническите предложения на участниците, съобразно тяхното относително тегло (40 %) в Комплексната оценка, е както следва:

- “Екорп” ЕООД - 26 точки;
- “К.К. Еджукейшън” ООД - 16 точки;
- “Сервиз 1” ЕООД - 8 точки;
- “Спорт Венчърс” ЕООД - 40 точки.

Оценките на финансовите предложения на участниците, съобразно тяхното относително тегло (60 %) в Комплексната оценка е, както следва:

- “Екорп” ЕООД - 38,96 точки;
- “К.К. Еджукейшън” ООД - 38,31 точки;
- “Сервиз 1” ЕООД - 33,36 точки;
- “Спорт Венчърс” ЕООД - 41,87 точки.

В съответствие с изложеното по-горе, Комисията изчисли Комплексните оценки (КО) на участниците в процедурата, които са посочени в следващата таблица:

Участник	Комплексна оценка (КО)
“Спорт Венчърс” ЕООД	81,87 (осемдесет и едно цяло и осемдесет и седем стотни) точки
“Екорп” ЕООД	64,96 (шестдесет и четири цяло и деветдесет и шест стотни) точки
“К.К. Еджукейшън” ООД	54,31 (петдесет и четири цяло и тридесет и една стотни) точки
“Сервиз 1” ЕООД	41,36 (четиридесет и едно цяло и тридесет и шест точки) точки

Въз основа на така определените комплекси оценки, класирането на участниците в процедурата, е както следва:

1. На първо място - “Спорт Венчърс” ЕООД с Комплексна оценка (КО) от 81,87 (осемдесет и едно цяло и осемдесет и седем стотни) точки.
2. На второ място - “Екорп” ЕООД с Комплексна оценка (КО) от 64,96 (шестдесет и четири цяло и деветдесет и шест стотни) точки.
3. На трето място - “К.К. Еджукейшън” ООД с Комплексна оценка (КО) от 54,31 (петдесет и четири цяло и тридесет и една стотни) точки.
4. На четвърто място - “Сервиз 1” ЕООД с 41,36 комплексна оценка (КО) (четиридесет и едно цяло и тридесет и шест точки) точки.

С оглед на гореизложеното, комисията предлага за изпълнител на обществената поръчка с предмет “Избор на оператор за комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс “Научно-технологичен парк”- град София, район Младост, бул. “Цариградско шосе” № 111, м-ст “НПЗ Изток - Къро” да бъде определен участникът “Спорт Венчърс” ЕООД, с който да се сключи договор за тази обществена поръчка.

Този Доклад съдържа 6 страници и е изготвен на 30.03.2017 г.

Приложения:

- Протокол № 1/27.02.2017 г. - 01.03.2017 г. за отваряне на офертите и проверка на представените документи за съответствие с изискванията за лично състояние и критериите за подбор;

- Протокол № 2/09.03.2017 г. - 14.03.2017 г. за разглеждане на представените от участниците документи в съответствие с чл. 54, ал. 9 от ППЗОП и за разглеждане на техническите предложения на участниците в процедурата;

- Протокол № 3/20.03.2017 г. за отваряне и разглеждане на ценовите предложения.

- Протокол № 4/29.03.2017 г. за разглеждане на обосновки по чл. 72 от ЗОП и оценка на ценови предложения.

**Председател:** Илия Големанов - 

**Членове:**

Мария Василева - 

Владислав Ганев - 

Станислав Богданов - 

Михаил Илиев - 

Резервен член, участвал в работата на комисията:

Тодор Младенов - 