



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ИНОВАЦИИ И
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ

ПРОТОКОЛ

№ 2/09.03.2017 г. - 14.03.2017 г.

за разглеждане на представени от участниците документи в съответствие с чл. 54, ал. 9 от ППЗОП и за разглеждане на техническите предложения на участниците в процедурата

В настоящия протокол са отразени заседания на назначената със Заповед № 008/27.02.2017 г. на изпълнителния директор на "София Тех Парк" АД - гр. София, комисия за отваряне, разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: *"Избор на оператор за комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс "Научно-технологичен парк" - град София, район Младост, бул. "Цариградско шосе" № 111, м-ст "НПЗ Изток - Къро"*.

Заседанията са проведени в офиса на "София Тех Парк" АД, гр. София, р-н "Младост", бул. "Цариградско шосе" № 111Б, сграда Инкубатор, ет. 3. Назначената със Заповед № 008/27.02.2017 г. комисия е в състав:

Председател: Илия Големанов - началник отдел "Правен"

Членове:

1. Мария Василева - счетоводител в Дирекция "Финанси и администрация";
2. Станислав Богданов - главен експерт в Дирекция "Техническа";
3. Владислав Ганев - експерт в Дирекция "Техническа";
4. Михаил Илиев - главен експерт в Дирекция "Иновации и проекти".

Резервни членове:

Лъчезар Лозанов - директор на Дирекция "Техническа";
Ирина Тодорова - юрисконсулт в отдел "Правен";
Тодор Младенов - директор на Дирекция "Иновации и проекти".

Заседанията на комисията са проведени в периода 09.03.2017 г. - 14.03.2017 г.

Комисията продължи работата си в титулярен състав с разглеждане на допълнително представените от участниците документи по чл. 54, ал. 9, във вр. с ал. 8 от ППЗОП.

I. С решение на комисията, обективизирано в Протокол № 1/27.02.2017 г. - 01.03.2017 г., участниците имаха възможност да представят допълнителни документи, както следва:

1. "ЕКОРП" ЕООД:

- Коректно попълнен ЕЕДОП.

2. "К.К. Еджукейшън" ООД:

- Коректно попълнен ЕЕДОП.

3. “Сервиз 1” ЕООД:

- Справка-декларация за професионална квалификация и професионален опит на лицата, които отговарят за извършването на услугите;

- Коректно попълнен ЕЕДОП;

- Коректно попълнена декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици по Образец № 6 към документацията за участие в процедурата.

4. „Спорт Венчърс” ЕООД:

- Коректно попълнен ЕЕДОП;

Предвид липсата в настоящата процедура на участници, които са обединения, Комисията реши, че няма необходимост от представяне от страна на участниците на Декларации по Образец № 4 за липса на обстоятелства по чл. 101, ал. 10 от ЗОП.

В срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП се получиха пликове с документи от участниците в процедурата, както следва:

- Прик с вх. № 167/07.03.2017 г. от “ЕКОРП” ЕООД;

- Плик с вх. № 170//07.03.2017 г. от “Спорт Венчърс” ЕООД;

- Плик с вх. № 174//07.03.2017 г. от “К.К. Еджукейшън” ООД;

- Плик с вх. № 181//08.03.2017 г. от “Сервиз 1” ЕООД.

Участникът “ЕКОРП” ЕООД е предоставил следните допълнителни документи:

- ЕЕДОП.

Участникът “К.К. Еджукейшън” ООД е предоставил следните допълнителни документи:

- ЕЕДОП.

Участникът “Сервиз 1” ЕООД е предоставил следните допълнителни документи:

- Справка-декларация за професионална квалификация и професионален опит на лицата, които отговарят за извършването на услугите;

- ЕЕДОП;

- Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици по Образец № 6 към документацията за участие в процедурата.

Участникът “Спорт Венчърс” ЕООД е предоставил следните допълнителни документи:

- ЕЕДОП.

След като разгледа допълнително представените от участниците документи, комисията установи, че и за четиримата участници е налице съответствие с изискванията за лично състояние и критериите за подбор на възложителя, заложи в обявлението и документацията

за обществената поръчка, поради което всички участници се допускат до разглеждане на техническите им предложения за изпълнение на обществената поръчка.

II. Комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на участниците за изпълнение на обществената поръчка.

Кратко описание на предложенията на участниците:

1. Техническо предложение на "ЕКОРП" ЕООД:

Техническото предложение на участника "ЕКОРП" ЕООД е разработено на 69 страници, представляващи предложението за изпълнение на поръчката, към което са налице 9 броя приложения, както следва:

- Приложение 1 (7 стр.) - описание на допълнително оборудване и инвентар;
- Приложение 2 (4 стр.) - подробен график на очакваната средна годишна заетост за общ период на експлоатация от 5 г.;
- Приложение 2а (2 стр.) - график за тенис кортове - програма за подрастващи;
- Приложение 3 (1 стр.) - график за заетостта на персонала;
- Приложение 4 (11 стр.) - подробно описание на техническото оборудване;
- Приложение 5 (1 стр.) - седмична програма на хигиенистите;
- Приложение 6 (1 стр.) - седмична програма на общия работник;
- Органиграма на работната ръка (1 стр.);
- Сертификат за внедрен стандарт за устойчиво развитие и икономика CSE на почистващи препарати (8 стр.);
- Инструкция за употреба и състав на почистващите препарати (62 стр.);
- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор (Образец № 9);
- Декларация за срока на валидност на офертата (Образец № 10);
- Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд (Образец № 11).

Техническото предложение включва две отделни концепции за изпълнение на услугите по Дейност № 1 и Дейност № 2 от предмета на обществената поръчка. Участникът е потвърдил съгласието си с условията за изпълнение на поръчката, записани в документацията за провеждане на процедурата, както и съгласието си да изпълнява всяко едно изискване на инкубиращата програма.

Концепция за изпълнение на Дейност № 1 - Поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения обхваща:

В концепцията за изпълнение на Дейност № 1 участникът е представил пълно описание на особеностите на обслужвания обект, вкл. ясно и точно местонахождение, подробна обосновка на предназначението с дефинирани отделни целеви клиентски групи, изчерпателно е показана инфраструктурата и достъпността до спортния център, вкл. със снимков материал.

Предвидено е спортният център да работи целогодишно с две прекъсвания между летен и зимен сезон от не повече от 5 дни, както и обезпечаване работата на тенис кортовете за най-малко 345 дни за всеки едногодишен период. Декларирано е, че спортния център няма да се използва изключително и само от един професионален спортист, като използването от други спортисти ще възлиза мин. на 20 % от времевия годишен поток.

Участникът е направил пълно описание на услугите, включени в Дейност № 1 по експлоатация и поддръжка, съгласно техническата спецификация от документацията за участие, т. 2.1.1. Описание. Представена е изискваната от Възложителя информация относно персонала,

необходим за извършване на услугите и тяхната квалификация съобразена с приложимата нормативна база.

Участникът е предвидил да обслужва спортните обекти и съоръжения с 15 души, което надвишава минималните изисквания на техническото задание от 8 души, със следните длъжности: треньори по тенис - 2 бр., фитнес инструктори - 2 бр., кинезитерапевт с квалификация по професия "инструктор по адаптирана физическа активност и спорт за хора с увреждания" - 1 бр., кинезитерапевт - 1 бр., инструктор по пилатес - 1 бр., инструктор по йога - 1 бр., учител, обслужващ мултифункционалното игрище и игрището за футбол - 1 бр., буткемп треньор - 1 бр., охрана - 1 бр., администратори - 2 бр., хигиенисти - 2 бр. Представена е организационна структура на управление, график за заетост и задължения и отговорности на персонала за обслужване на спортните обекти и съоръжения. Описанието включва приложими принципи на работа на участника, както и предвидените мерки за повишаване квалификацията и личните умения на всички треньори и инструктори, комуникативна работна среда и заменяемост на персонала, което да гарантира непрекъснат процес.

Представени са софтуерни решения за организиране на управлението, отчитането на спортно-техническите дейности, продажби и услуги, както и представяне на информация за възможностите на спортния център.

Като иновативни методи, целящи повишаване качеството на предлаганите услуги, участникът предлага да изгради парк за буткемп на територията на Научно-технологичен парк, в съседство със спортния център, като за целта ще иска разрешение от възложителя. С предвиждания парк за буткемп, които ще е единствен по рода си в България, ще се утвърди имиджа на парка като иновативно място и ще привлече интереса на голям брой спортуващи. Като допълнение с цел подобряване на парковата среда, за посещение от родители с малки деца, предлага да изгради и детска площадка.

Представен е подробен план за изпълнение на основните услуги, обезпечаващи работата на спортния център, включващ организиране на мероприятия и занимания по отделните видове спорт, график на изпълнение, санитарно-хигиенно обслужване, мерки за подобряване на реализираната заетост в това число и рекламна дейност, издаване на клиентски карти съобразно изискванията в тръжното задание. Изготвен е подробен график съответно за очакваната средна годишна заетост, съобразно летен и зимен сезон по спортни съоръжения - тенис корт, футболно игрище, мултифункционално игрище, мултифункционална зала - по часове на ден, месец и приложимите цени. Представен е и подробен списък на допълнителен спортен инвентар и техническо оборудване за изпълнение на дейността, като се декларира възможност за доставка до 24 часа, на необходим допълнителен спортен инвентар и оборудване.

Участникът е описал осигуряването на униформено и работно облекло.

Участникът е представил мерки, гарантиращи реда и сигурността при провеждане на спортни занимания, като е визирал ангажиране на охранителна фирма, която да отговаря на приложимото законодателство. Охранителната фирма ще осигури постоянно присъствие през работното време на спортния център, които ще осъществява и контрол на достъп. Охранителната фирма ще отговаря и за сигнално-охранителната техника, видеонаблюдението и реагиране на паник-бутон, който ще е на разположение на администратора. Предвидено е взаимодействие с органите на МВР и охраната на НТП, за предотвратяване проява на насилие и лошо поведение при ежедневна експлоатация на съоръженията, както и преди, по време и след провеждане на спортни прояви и занимания. Упомената е и нормативната база за опазване на обществения ред при провеждането на спортни мероприятия.

Участникът е описал дейностите и правилата, които ще изпълнява при монтаж, демонтаж, експлоатация, поддръжка в изправност, ремонт и складиране на покривната система на тенис кортовете. Описаните дейности ще се изпълняват с персонал и техника на участника.

Посочени са начини за взаимодействие и контакт с Възложителя в процеса на изпълнение на услугите, като и релевантно е посочено спазването на приложимите вътрешни правила на НТП - гр. София.

Участникът е представил план за своевременно отчитане пред Възложителя изпълнението на услугите в процеса на изпълнението им.

Концепцията за изпълнение на Дейност № 2 - Поддържане и експлоатация на кафене и поддържане на прилежащи външни площи (вкл. зелени площи) към спортния център включва:

В концепцията за изпълнение на Дейност № 2 участникът е представил пълно описание на особеностите на спортния център, вкл. ясно и точно местонахождение, обосновка на предназначението с дефинирани отделни целеви клиентски групи, изчерпателно е показана инфраструктурата и достъпността до спортния център, вкл. със снимков материал. Описал е обхвата на услугите и дейности при обслужване на кафенето и поддържане на прилежащите площи, необходимият персонал и неговите задължения и отговорности при изпълнение на отделните услуги. Представено е виждането на участника за разпределение на задачите, график на изпълнение и функционална обвързаност. Съобразил се е с нормативната база за квалификация на персонала и предлаганите услуги при работата на кафенето, като покрива изискванията за заведение с 1 звезда, съгласно Наредбата за изискванията към места за настаняване и заведения за хранене и развлечения и за реда за определяне на категория.

Подробно са описани дейностите, обезпечавщи работата на кафенето, включващи: предлагани продукти, санитарно-хигиенни дейности, прием на стоки, входящ контрол, съхранение на стоките, почистване, измиване и дезинфекция, контрол, лична хигиена на персонала, осигуряване безопасността на храните, водене на нужната документация.

Представен е подробен план-график за изпълнение на услугите по регулярна поддръжка и почистване на прилежащите външни площи и спортни терени, за да се запазят възможно най-дълго техните качества и осигури по-дълъг период на експлоатация. Дейностите ще се изпълняват с техника, препарати и консумативи на участника. Приложен е списък с машините, инструментите и допълнителното оборудване, обезпечавашо действията им по изпълнение на планираните работи.

Посочени са начини за взаимодействие и контакт с възложителя, план за отчитане на извършените дейности, реализирани продажби, възникнали проблеми и друга информация за съгласуване.

Предприетите мерки за гарантиране на сигурността при изпълнение на Дейност № 2, съвпадат с описаните мерки в концепцията за изпълнение на Дейност № 1.

2. Техническо предложение на "К.К. Еджукейшън" ООД:

Техническото предложение на втория участник "К.К. Еджукейшън" ООД е разработено на 58 страници и включва:

- Предложение за изпълнение на поръчката, в това число: концепция за изпълнение на услугите по Дейност № 1 и концепция за изпълнение на услугите по Дейност № 2.
- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор (Образец № 9);
- Декларация за срока на валидност на офертата (Образец № 10);
- Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд (Образец № 11).

Участникът е потвърдил съгласието си с условията за изпълнение на поръчката, записани в документацията за провеждане на процедурата, както и съгласието си да изпълнява всяко едно изискване на инкубиращата програма.

Концепцията за изпълнение на Дейност № 1 - Поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения обхваща:

В предложената концепцията е отразена визията на "К.К. Еджукейшън" ООД за стопанисване на обекта. Дружеството се ангажира, че ще осигури необходимия допълнителен спортен инвентар съгласно изискванията на заданието, ще поеме всички режимни разходи и разходи за персонал, както и ще обезпечи за своя сметка всички специфични дейности, свързани с обслужването на покривната система на тенис кортовете.

Участникът е представил особеностите на обслужвания обект - местонахождение, предназначение, инфраструктура, достъпност, като е използвал релевантна информация, предоставена от Възложителя.

С оглед възможностите за спорт, които могат да бъдат реализирани в спортния център, участникът ще предоставя следните услуги:

- Тенис на открито през летния сезон, както и на закрито през зимния сезон.
- Футбол;
- Баскетбол;
- Волейбол;
- Фитнес и групови физически тренировки;
- Групови занимания по йога и пилатес.

Предвидено е обезпечаване работата на тенис кортовете за най-малко 345 дни за всеки едногодишен период. За да бъдат изпълнени заложените от Възложителя изисквания, спортния център ще използването от други спортисти (освен един професионален спортист) мин. 20 % от времевия годишен капацитет.

Участникът е предвидил да управлява и експлоатира спортните обекти и съоръжения с удължено работно време (8.00 ч.-22.00 ч.) с 15 души, което надвишава минималните изисквания на техническото задание от 8 души работно време от 8.00 ч до 20.00 ч. Предвиденият персонал включва: тенис треньори - 3 души, фитнес инструктори - 3 души, администратори - 3 души, хигиенисти - 3 души. Участникът ще осигури, персонал притежаващ необходимата квалификация в съответствие с нормативните изисквания. Представил е и седмичен работен график на персонала, обслужващ спортните дейности, както и виждането на участника за съответното разпределение на задачите между персонала.

Участникът е представил визията си за развитие на различни спортни дейности, посредством различни иновативни методи, в това число създаване на условия за провеждане на занимания с различни групи хора, сътрудничество с други спортни клубове и организации, организиране на конференции с треньори и лектори за нови спортни тенденции, анализи и методологии. С цел повишаване качеството на услугите в периода на експлоатация на спортните съоръжения, участникът предлага иновации с технически и експлоатационен характер, а именно дигитална услуга "Join the players", под формата на уебсайт и мобилно приложение, чрез което потребителите ще имат възможност да гледат свои и чужди срещи на отбори и/или състезатели.

Участникът е представил мерки, гарантиращи реда и сигурността при провеждане на спортни занимания, както и приложимата нормативна уредба. Представен е и план за взаимодействие със съответните органи на МВР и охраната на територията на НТП с цел

предотвратяване и недопускане на насилие и лошо поведение преди, по време и след провеждане на организирани спортни прояви и занимания.

Участникът е представил план за организация изпълнението на услугите за сезонния монтаж, демонтаж, профилактика и складирането в предвиденото складово помещение на системата за покриване на тенис кортовете.

Представен е план за регулярна поддръжка и почистване на спортния център с цел недопускане на смущения в нормалната работа на обекта и ползването му от възможно най-много клиенти в рамките на работното му време. Планът включва график на изпълнение на санитарно-хигиенно обслужване на спортния център, в това число зареждане с консумативи, почистване на подове, коридори, помещения, дограма, мебели, уреди и др. Предложени са и методи за третиране на спортните съоръжения с оглед запазване на игровите им качества, както и материали, средства и консумативи за изпълнение на услугите. Предложен е допълнителен спортен инвентар, отнасящ се към поддръжката на спортните обекти.

Участникът е представил план за своевременно отчитане пред Възложителя изпълнението на услугите в процеса на изпълнението им.

Предложени са и начини за взаимодействие и контакт с Възложителя.

Концепцията за изпълнение на Дейност № 2 - Поддържане и експлоатация на кафене и поддържане на прилежащи външни площи (вкл. зелени площи) към спортния център включва:

В представената концепция участникът определя особеностите на обслужвания обект, като е представена визията му за развиване на кафенето съобразно неговото предназначение. Съществен елемент в плана за експлоатацията на кафето са предлаганите продукти. Предлаганото меню, освен напитки, сладкарски и тестени изделия, ядки и хранителни добавки, се предвижда предлагане на обяд включващ бюфет със супи, основни ястия, салати и сирена, който след 17 ч. ще предлага менюто на намалени цени. Участникът предвижда развиване на кафето чрез приготвяне на хранителни продукти, както и ще оборудва мястото с необходимите уреди и инсталации за аспирация.

В своето предложение участникът е представил необходимия персонал за обезпечаване изпълнението на услугите в рамките на работно време от 08:00 ч. до 22:00 ч., включващ 10 човека, от които 3 бармани, 3 сервитьори, 3 готвачи и един общ работник. Представил е необходимата професионална квалификация на персонала и приложимото законодателство, функционалната им обвързаност и график за изпълнение. Представил е задълженията отговорностите на персонала, както и разпределяне на задачите. На персонала ще бъде осигурено необходимото работно облекло.

Представено е как ще се извършва регулярното поддържане и почистване на спортните обекти, с цел недопускане на смущения в нормалната работа на обекта и ползването му от възможно най-много клиенти в рамките на работното му време. Дадено е описание на дейностите по почистване и поддръжка на повърхността на игрищата и описание на подходяща техника, която ще се използва и която следва да не поврежда игрищата и да запазва водопропускливостта им. Описани са дейностите по поддръжка на игрищата при снеговалеж, регулирането на товаро-разтоварни и преносни работи, събиране и изнасяне на отпадъци. Участникът представя и план за събиране и изнасяне на отпадъци.

Участникът представя и дейностите, които ще извърши при почистване на площите с твърди настилки, както и дейностите при поддръжка на тревните площи.

Представен е и план за своевременно отчитане пред Възложителя, както и Начините за взаимодействие и контакт с Възложителя

3. Техническо предложение на "Сервиз 1" ЕООД

Техническото предложение на третия участник "Сервиз 1" ЕООД е разработено на 17 страници. Съдържанието му обхваща предложение за изпълнение на поръчката, включващо две отделни концепции за изпълнение на услугите по Дейност № 1 и Дейност № 2 и три броя декларации, а именно:

- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор (Образец № 9);
- Декларация за срока на офертата (Образец № 10);
- Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд (Образец № 11).

Участникът е потвърдил съгласието си с условията за изпълнение на поръчката, записани в документацията за провеждане на процедурата, както и съгласието си да изпълнява всяко едно изискване на инкубиращата програма.

Концепцията за изпълнение на Дейност № 1 - Поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения обхваща:

Участникът е представил особеностите на обслужвания обект - местонахождение, предназначение, инфраструктура, достъпност, като е използвал релевантна информация, предоставена от Възложителя.

Представено е описание на включените в Дейност № 1 услуги с включена информация отнасяща се към обезпечаване на спортната дейност, работно време, предвиждан персонал с необходимата квалификация, брой, сменност, разпределение на задачите и график на изпълнение. Указано е, че използваните материали за поддържане на техническото състояние на спортните съоръжения, хигиенните материали и консумативи ще бъдат екологосъобразни, разрешени за пускане на пазара, съгласно законовите разпоредби и при поискване от възложителя ще му предостави придружаващите ги удостоверения и разрешителни.

Предложени са мерки, гарантиращи сигурността при провеждане на организирани спортни занимания и спортни прояви, както и план за взаимодействие с органите на МВР.

Представени са услугите по монтажа, демонтажа, поддръжката в изправност и складирането на покривната система на тенис кортовете. Предвидено е техническия състав, необходимата техника, инструменти, оборудване, материали и консумативи, при изпълнение на услугата да бъдат осигурени от изпълнителя, като се спазват специфичните изисквания определени от производителя.

Представен е план за своевременно отчитане пред възложителя, изпълнението на услугите в процеса на изпълнението им. Участникът разполага с web-базирана, облачна система за следене на регистри, като Възложителят ще получи административен достъп до електронната система за постоянен достъп.

Представени са начини за взаимодействие и контакт с възложителя в процеса на изпълнение на услугите.

Концепцията за изпълнение на Дейност № 2 - Поддържане и експлоатация на кафене и поддържане на прилежащи външни площи (вкл. зелени площи) към спортния център включва:

Участникът е описал обхвата на предлаганите услуги, включващ предлаганите хранителни продукти, хранителни добавки и напитки, сервиране, отсервиране, почистване и поддържане на

техника, оборудване и посуда, санитарно-хигиенно обслужване на кафенето. Описани са и услугите по поддържането на външните площи (вкл. и зелените площи).

Участникът е указал работно време и необходимия персонал при изпълнение на услугите, разпределение на задачите посредством квалификацията, задълженията и отговорностите на отделните служители. Представил е план за регулярна поддръжка и почистване на тенис кортовете и футболното игрище, включващ дейности по почистване и поддръжка на настилките, график за почистване и поддръжка. Представени са подходящите средства, техника и инструменти при изпълнение на услугите, както и мерки за превенция. Описани са действията, инструментите и техниката за почистване на футболното игрище при силен снеговалеж.

Представен е план за своевременно отчитане пред възложителя, изпълнението на услугите в процеса на изпълнението им. Участникът разполага с web-базирана, облачна система за следене на регистри, като възложителят ще получи административен достъп до електронната система за постоянен достъп.

Представени са начини за взаимодействие и контакт с възложителя в процеса на изпълнение на услугите.

4. Техническо предложение на “Спорт Венчърс” ЕООД:

Техническото предложение на четвъртия участник “Спорт Венчърс” ЕООД е разработено на 113 страници, представляващо предложението за изпълнение на поръчката, към което са налице следните приложения:

- Приложение № 1 (66 стр.) - концепция за изпълнение на услугите по Дейност 1;
- Приложение № 2 (43 стр.) - концепция за изпълнение на услугите по Дейност 2;
- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор (Образец № 9);
- Декларация за срока на валидност на офертата (Образец № 10);
- Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд (Образец № 11).

Участникът е потвърдил съгласието си с условията за изпълнение на поръчката, записани в документацията за провеждане на процедурата, както и съгласието си да изпълнява всяко едно изискване на инкубиращата програма.

Концепцията за изпълнение на Дейност № 1 - Поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения обхваща:

В концепцията за изпълнение на Дейност № 1 участникът е представил пълно описание на особеностите на обслужвания обект, вкл. местонахождение, обосновка на предназначението с дефинирани отделни целеви клиентски групи, показана е инфраструктурата и достъпността до спортния център, вкл. със снимков материал.

Участникът е направил пълно описание на услугите по Дейност № 1 по обезпечаване на спортната дейност на центъра чрез осигуряване на квалифицирани треньори и фитнес инструктори, съгласно техническото задание от документацията за участие. Предвидено е провеждане на тренировки за деца и възрастни по следните спортове: футбол, волейбол, баскетбол, както и тренировки по йога, пилатес и кросфит. Участникът е представил в концепцията си и осигуряването на допълнителен спортен инвентар и описал начините за осъществяване на заниманията по отделните видове спорт. Представено е предложение за създаване на онлайн платформа, съдържаща график за заетостта на спортните съоръжения, като включва и възможност за поддържане на виртуални карти за абонамент.

Предвидено е спортния център да работи 345 дни за всеки едногодишен период с прекъсване между летен и зимен сезон от не повече от 10 дни и е посочена информацията относно предложението на участника за осъществяване на контрола на достъпа и охрана на спортния павилион и другите спортни съоръжения.

Участникът е описал санитарно-хигиенните дейности и тези по поддръжка и почистване, които ще бъдат извършвани в спортния център и откритите площи и ще се изпълняват по график.

Посочена е концепцията за осъществяване на дейностите, като съгласно организационната структура са описани лицата, които ще отговарят за изпълнение на Дейност № 1, в това число сменност, разпределение на задачите, функционална обвързаност, и които като брой и квалификация са съобразени с минималните изисквания, предвидени в документацията за участие и приложимата нормативна база. Ангажираният персонал следва да бъде ръководен от мениджър, а при необходимост е предвидена възможност за увеличаване на броя на лицата, извършващи отделните дейности.

Участникът е предложил иновативни методи, които да повишат качеството на предлаганите услуги, а именно: изграждане на онлайн платформа, която да поддържа актуална информация за графика на отделните спортни съоръжения, като се предвижда и поддръжане на виртуални карти за абонамент, технически средства за получаване на данни за анализ на резултатите при тренировки, средства за подобряване на устойчивостта на терените на открито и др.

Участникът е представил мерки, гарантиращи реда и сигурността при провеждане на спортни занимания, като е визуализирал осигуряване на централна охрана, чрез автопатрули с паник бутон, който следва да бъде на разположение на администраторите, сигнално-охранителна техника и видеонаблюдение. Предвидено е взаимодействие с органите на СДВР и подробен план за извършването на дейностите по охрана преди, по време и след провеждане на спортни прояви и занимания. Упомената е и нормативната база за опазване на обществения ред при провеждането на спортни мероприятия.

Участникът е описал подробно дейностите и правилата, които ще изпълнява при монтаж, демонтаж, експлоатация, поддръжка в изправност, ремонт и складиране на покривната система на тенис кортовете.

Посочени са начини за взаимодействие и контакт с възложителя в процеса на изпълнение на услугите, като релевантно е посочено спазването на приложимите вътрешни правила на НТП.

Участникът е представил план за своевременно отчитане пред възложителя изпълнението на услугите в процеса на изпълнението им.

Концепция за изпълнение на Дейност № 2 - Поддръжане и експлоатация на кафене и поддръжане на прилежащи външни площи (вкл. зелени площи) към спортния център се включва:

В концепцията за изпълнение на Дейност № 2 участникът е представил пълно описание на особеностите на спортния център, вкл. местонахождение, предназначение, като е посочена информацията относно инфраструктурата и достъпността до спортния център. Описал е обхвата на услугите и дейности при обслужване на кафенето и поддръжане на прилежащите площи, необходимият персонал и неговите задължения и отговорности при изпълнение на отделните услуги. Представено е виждането на участника за разпределение на задачите, график на изпълнение и функционална обвързаност.

Подробно са описани дейностите, обезпечавачи работата на кафенето, включващи: предлагани продукти, санитарно-хигиенни дейности, съхранение на стоките, почистване, измиване и дезинфекция, контрол, лична хигиена на персонала, осигуряване безопасността на храните, водене на нужната документация.

Представен е график за изпълнение на услугите по специална и регулярна поддръжка и почистване на прилежащите външни площи и спортни терени, за да се запазят възможно най-дълго техните качества и осигуряване по-дълъг период на експлоатация. Дейностите ще се изпълняват с техника, препарати и консумативи на участника. Посочени са машините и инструментите, които ще обезпечат действията по изпълнение на планираните работи.

Посочени са начини за взаимодействие и контакт с възложителя, план за отчитане на извършените дейности, реализирани продажби, възникнали проблеми и друга информация за съгласуване.

Преценка за съответствие на техническите предложения на участниците с минималните изисквания на възложителя по отношение на обхвата и съдържанието на техническите предложения:

В съответствие с изискванията на възложителя, посочени в документацията за обществената поръчка, техническите предложения на "ЕКОРП" ЕООД, "К.К. Еджукейшън" ООД, "Сервиз 1" ЕООД и "Спорт Венчърс" ЕООД съдържат описания на предлаганите услуги, като всеки от участниците е представил тези услуги в две отделни концепции:

- за изпълнение на услугите, отнасящи се за изпълнение на Дейност № 1 от предмета на обществената поръчка - *Поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения;*

- за изпълнение на услугите, отнасящи се за изпълнение на Дейност № 2 от предмета на обществената поръчка - *Поддържане и експлоатация на кафене и поддържане на прилежащи външни площи (вкл. зелени площи) към спортния център.*

В резултат на разглеждането на представените от участниците концепции за изпълнение на Дейност № 1 и на Дейност № 2, комисията установи, че "ЕКОРП" ЕООД, "К.К. Еджукейшън" ООД, "Сервиз 1" ЕООД и "Спорт Венчърс" ЕООД са представили концепции за изпълнение на Дейност № 1 и на Дейност № 2, които са в съответствие с минимално необходимото съдържание, което следва да имат, както е посочено възложителя в документацията за обществената поръчка.

С оглед на установеното по-горе, комисията реши, че допуска техническите предложения на "ЕКОРП" ЕООД, "К.К. Еджукейшън" ООД, "Сервиз 1" ЕООД и "Спорт Венчърс" ЕООД до оценяване, което се извърши при спазване на методиката за оценка на офертите (Част IX "Критерии за възлагане. Показатели и методика за оценка на офертите" от документацията за обществената поръчка).

В съответствие с посочената методика, техническата оценка (ТО) на техническото предложение на всеки от участниците е сбор от получените стойности по подпоказателите ТО1 и ТО2 ($ТО = ТО1 + ТО2$), където:

- ТО1 е Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 1;
- ТО2 е Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 2.

Техническите оценки (ТО) на техническите предложения на всеки от участниците, са както следва:

1. "ЕКОРП" ЕООД:

1.1. Оценка по подпоказател ТО1 (Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 1) - 35 точки;

Комисията счита, че концепцията удовлетворява организационните и минималните изисквания на възложителя, а също така отговаря на приложимата нормативна уредба и съдържа информацията, както се и изисква в методиката за оценка на офертите. Включени са всички елементи, изброени като минимално необходими в техническото предложение. Участникът е подходил с разбиране и е представил своето виждане за начина, по който ще управлява спортния център, ще го развива, ще извършва поддръжката му, ще осигурява безопасността при ползването му, ще осъществява контакт с възложителя и пр.

Съгласно изискванията на документацията за участие, касаещи необходимото съдържание на техническото предложение на участниците, от тях се изисква да предложат иновативни методи, които да повишат качеството на предлаганите услуги. Участникът е предложил, при разрешение от страна на възложителя, изграждането на парк за bootcamp в съседство със спортния център. Комисията по провеждане на процедурата счита, че това предложение на участника изисква възлагане на дейности, за чието изпълнение ще е необходимо да се отреди територия извън пределите на спортния център и прилежащите му площи, което към настоящия момент е неприложимо и поради това предложението на участника за иновативни методи, които да повишат качеството на предлаганите услуги, не може да бъде прието. В раздела за иновативни методи, участникът е предложил изграждането на детска площадка, като целта е както родители, така и деца да припознаят спортно-парковата среда на комплекса като предпочитано място за прекарване на семейни спортни занимания. Комисията отчита предложението на участника като позитивно и такова, което вероятно ще допринесе за функционалността на средата на спортния център и парка изобщо, но счита, че това предложение е конвенционално и няма аспекти, които да могат да бъдат определени като иновативни. Предвид това, както и поради обстоятелството, че липсва алтернативно предложение за иновативни методи, които да повишат качеството на предлаганите в центъра услуги, комисията счита, че участникът не е направил приложимо, съответно валидно предложение за такива методи, като това от своя страна е основание за определянето на по-ниска от максималната оценка на предложението по подпоказател ТО1.

1.2. Оценка по подпоказател ТО2 (Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 2) - 30 точки;

Комисията приема, че предложението на участника е изготвено с необходимото разбиране за обема и характера на работата, която се възлага по Дейност № 2.

В документацията за участие се изисква участникът да предложи План за регулярна поддръжка и почистване на спортните обекти с цел недопускане на смущения в нормалната работа на обекта и ползването му от възможно най-много клиенти в рамките на работното му време. Този план следва да бъде разгледан от комисията с цел преценка на неговата приложимост, адекватност и функционалност.

В документацията за участие се изисква участникът да представи описание на дейностите по поддръжка на игрищата при снеговалеж, товаро-разтоварни и преносни работи; събиране и изнасяне на отпадъците в определените за това места; почистване на площи с твърди настилки, вкл. алеи, пешеходни пътеки, тротоари и улици; тревни площи (райграс): косене, подрязване и оформяне, поддържане на вътрешно озеленяване, посочване на техниката която ще се използва.

Комисията е установила, че в предложението на "Екорп" ЕООД не е предложен план за поддръжка и почистване на спортните обекти с цел недопускане на смущения в нормалната работа на обекта и ползването му от възможно най-много клиенти в рамките на работното му

време, както и не е предложено описание на дейностите по поддръжка на зелените площи и техниката, която ще се използва.

С оглед посоченото, определената от комисията оценка на участника по подпоказател Т02 за предложението му за изпълнение на Дейност № 2 е по-ниска от максимално предвидената в методиката, включена в документацията за участие.

Техническата оценка (ТО) на техническото предложение на "ЕКОРП" ЕООД, получена като сбор от оценките по подпоказателите Т01 и Т02 е 65 точки.

2. "К.К. Еджукейшън" ООД:

2.1. Оценка по подпоказател Т01 (Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 1) - 10 точки.

При разглеждането на предложението на участника за изпълнение на Дейност № 1, комисията е установила, че представената концепция няма конкретни предложения, които да дадат представа за виждането на участника за развитието на спортната дейност на центъра. Предложението е без посочване на конкретно предвиждани при възлагане мероприятия, план за действие, срокове.

Концепцията на участника не дава представа за конкретната организация на работа по осъществяване на спортната дейност по начин, осигуряващ оптималното натоварване на отделните спортни обекти, с цел повишаване на броя на клиентите, желаещите да спортуват и съответно на приходите от дейността;

Концепцията не дава представа за конкретната организация на работа за абонаментно ползване на спортните обекти;

Концепцията не дава представа за конкретния допълнителен спортен инвентар, който ще се осигури за осъществяване на спортната дейност по отделните видове спорт.

С оглед на посочените пропуски, определената от комисията оценка на участника по подпоказател Т01 за предложението му за изпълнение на Дейност № 1, е минимално предвидената в методиката, включена в документацията за участие.

2.2. Оценка по подпоказател Т02 (Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 2) - 30 точки.

При разглеждането на предложението на участника за изпълнение на Дейност № 2, комисията установи, че представената концепция за организация не удовлетворява напълно изискванията на възложителя относно организацията на дейността и обхвата на услугите, които ще се предлагат в кафенето, разположено в спортния павилион на спортния комплекс. Възложителят не е предвидил възможност за приготвяне на супи и основни ястия, съответно за монтиране на ел. уреди за приготвяне на основни ястия и аспираторни елементи, каквото е концепцията на участника за развиване на кафенето. Тази концепция е по-скоро за развиване на заведение за хранене от ресторантски тип, което не е в съответствие с предвиждането на възложителя за поддържане именно на кафене.

С оглед посочените несъответствие на концепцията спрямо изискванията на възложителя, определената от комисията оценка на участника по подпоказател Т02 за предложението му за изпълнение на Дейност № 2, е по-ниска от максимално предвидената в методиката, включена в документацията за участие.

Техническата оценка (ТО) на техническото предложение на "К.К. Еджукейшън" ООД, получена като сбор от оценките по подпоказателите Т01 и Т02 е 40 точки.

3. “Сервиз 1” ЕООД:

3.1. Оценка по подпоказател **ТO1** (Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 1) - 10 точки.

При разглеждането на предложението на участника за изпълнение на Дейност № 1, комисията установи, че в концепцията за организация липсва информация относно:

- функционалната обвързаност на персонала;
- иновативни методи, които да повишат качеството на предлаганите услуги;
- предлагани мерки, които ще предприеме избрания изпълнител на поръчката, гарантиращи сигурността при провеждане на ежедневните спортни занимания;
- планът за взаимодействие с охраната на територията на НТП.

С оглед на горните констатации, определената от комисията оценка на участника по подпоказател **ТO1** за предложението му за изпълнение на Дейност № 1, е по-ниска от максимално предвидената в методиката, включена в документацията за участие.

3.2. Оценка по подпоказател **ТO2** (Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 2) - 10 точки.

При разглеждането на предложението на участника за изпълнение на Дейност № 2, комисията установи, че в концепцията за организация липсва информация относно:

- функционалната обвързаност на персонала;
- планът за регулярна поддръжка и почистване на многофункционално игрище;
- техниката, която ще се използва за поддържането на тревните площи и вътрешното озеленяване.

С оглед на горните констатации, определената от комисията оценка на участника по подпоказател **ТO2** за предложението му за изпълнение на Дейност № 2, е по-ниска от максимално предвидената в методиката, включена в документацията за участие.

Техническата оценка (ТO) на техническото предложение на “Сервиз 1” ЕООД, получена като сбор от оценките по подпоказателите **ТO1** и **ТO2** е 20 точки.

4. “Спорт Венчърс” ЕООД:

4.1. Оценка по подпоказател **ТO1** (Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 1) - 50 точки;

Комисията счита, че концепцията удовлетворява в пълнота организационните и минималните изисквания на възложителя, също така отговаря на приложимата нормативна уредба и съдържа адекватна и пълна и информация, така както е посочено в методиката за оценка на офертите относно подпоказател **ТO1**. Представената от участника информация относно организацията на услугите по Дейност № 1 е пълна и е в съответствие с изискванията на възложителя относно организацията на дейностите и обхвата на услугите при осъществяването на предмета на поръчката по Дейност № 1. Участникът е подходил с разбиране и е представил ясно своето виждане за начина, по който ще управлява и развива спортния център.

С оглед на горното, определената от комисията оценка на участника по подпоказател **ТO1** за предложението му за изпълнение на Дейност № 1, е максимално предвидената в методиката, включена в документацията за участие.

4.2. Оценка по подпоказател Т02 (Концепцията на участника за организация и начин на изпълнение на Дейност № 2) - 50 точки;

Комисията счита, че концепцията удовлетворява в пълнота организационните и минималните изисквания на възложителя, също така отговаря на приложимата нормативна уредба и съдържа адекватна и пълна информация, така както е посочено в методиката за оценка на офертите относно подпоказател Т02. Представената от участника информация относно организацията на услугите по Дейност № 2 е пълна и е в съответствие с изискванията на възложителя относно организацията на дейностите и обхвата на услугите при осъществяването на предмета на поръчката по Дейност № 2. Участникът е подбрал подходящо решение и е представил ясно своето виждане за начина, по който ще осигурява поддръжката и експлоатацията на кафенето и поддръжката на прилежащи външни площи, в т.ч. и зелените площи към спортния център.

С оглед на горното, определената от комисията оценка на участника по подпоказател Т02 за предложението му за изпълнение на Дейност № 2, е максимално предвидената в методиката, включена в документацията за участие.

Техническата оценка (ТО) на техническото предложение на "Спорт Венчърс" ЕООД, получена като сбор от оценките по подпоказателите Т01 и Т02 е 100 точки.

След разглеждането и оценяването на техническите предложения на участниците в процедурата, комисията реши, че допуска до отваряне ценовите предложения на "ЕКОРП" ЕООД, "К.К. Еджукейшън" ООД, "Сервиз I" ЕООД и "Спорт Венчърс" ЕООД.

Отварянето на представените от тези участници пликове с надпис "Предлагани ценови параметри" ще се извърши на 20.03.2017 г. в 10:30 часа в офиса на "София Тех Парк" АД, с адрес: гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 111Б, ет. 3, за което участниците в процедурата ще бъдат уведомени.

Комисията приключи заседанието си на 14.03.2017 г.

Този протокол, съдържа 15 страници и е изготвен на 15.03.2017 г.

Председател: Илия Големанов

Членове:

Мария Василева -

Станислав Богданов -

Владислав Ганев -

Михаил Илиев -