

## РАЗЯСНЕНИЕ

Във връзка с провеждана от “София Тех Парк” АД процедура за предоставяне на оферти за избор на изпълнител на финансова услуга за предоставяне на кредит в размер на 5 100 000 лева за покриване на инвестиционни разходи, оперативни разходи и издаване на банкови гаранции на „София Тех Парк“ АД, са постъпили писмени искания за разяснения от заинтересовани участници в процедурата, както следва:

### **Въпрос № 1:**

*Декларацията - приложение за липса на свързаност, при няколко законни представители на кандидата, които действат в различни комбинации, следва ли да бъде подавана от всеки от представляващите, или е достатъчно само една декларация, подписана от две от лицата в съответната комбинация, съгласно представителната им власт?*

### **Отговори по Въпрос № 1:**

Достатъчна е само една декларация, подписана от законните или надлежно упълномощени представители на банката, притежаващи валидна представителна власт да представляват банката, включително и да подпишат въпросната декларация.

### **Въпрос № 2:**

*При сключване на договор с втория участник е предвидено, че договорът ще включва всички предложения от участника, класиран на първо място - моля за разяснения дали е техническа грешка в документацията или е предвидено вторият участник да подпише с условията, предложени от първия?*

### **Отговори по Въпрос № 2:**

В случай, че класираният на първо място участник, откаже да сключи договора за кредит, същият ще се сключи с участника, класиран на второ място, в съответствие с проекта, приложен към настоящата покана и ще включва всички предложения от офертата на втория участник.

### **Въпрос № 3:**

*Гаранции ще се издават по вече сключени договори или по договори, които предстои да бъдат сключени от възложителя?*

### **Отговори по Въпрос № 3:**

Към настоящия момент няма сключени договори по които да е възникнала необходимост от издаване на гаранции. Лимита в размер на 500 000 лева за издаване на банкови гаранции е във връзка с бъдещи участия и изпълнение на проекти от страна на „София Тех Парк“ АД.

### **Въпрос № 4:**

*Правилна ли е препратката към чл.5, направена в чл.18 ал.2 от споразумението за гаранции?*

#### **Отговори по Въпрос № 4:**

Да. Има се предвид случаите, в които Бенефициер по банкова гаранция представи пред банката документи, удостоверяващи възникналата между него и Кредитополучателя облигационна връзка, в случай че такива бъдат представени от Бенефициера към искането за плащане по дадена банкова гаранция.

#### **Въпрос № 5:**

*От кой ден е предвидено в чл.19 от споразумението за гаранции, кредитът да стане предсрочно изискуем, извън хипотезата в последното изречение за неплащане на три поредни изискуеми вноски?*

#### **Отговори по Въпрос № 5:**

Съгласно чл. 19 от проекта на Договора: „.....от деня в който и в случай на неизпълнение от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на договорите за обезпечения, съответно при неплащане в срок на 3 /три/ поредни изискуеми вноски по главницата и/или лихвите и/или таксите“, с оглед на което считаме, че е посочен началният момент на предвидената предсрочна изискуемост.

#### **Въпрос № 6:**

*Моля да се предоставят следните документи във връзка с предложеното обезпечение:*

- Съгласие на вносителя на апортната вноска по реда на чл. 73 от ТЗ;
- Документ, който да удостоверява идентичността на апортирания имот с имота по приложената кадастрална скица (комбинирана скица; удостоверение за идентичност на обект в кадастъра; административни актове по промяна на КККР и/или ПУП или други относими);
- Копия от Договори за наем, постъпленията по които следва да постъпват по разплащателната сметка на Банката

#### **Отговори по Въпрос № 6:**

Могат да бъдат предоставени на място в офиса на „София Тех Парк“ АД с адрес: бул.Цариградско шосе № 111 Ж ет.2 от изрично упълномощен представител на кредитната институция. Същият на място следва да попълни и подпише декларация за конфиденциалност, която ще му бъде предоставена от страна на „София Тех Парк“ АД.

**Тодор Младенов**  
**Изпълнителен директор**  
**на “София Тех Парк” АД**