

## РАЗЯСНЕНИЕ

Във връзка с провеждана от "София Тех Парк" АД процедура за предоставяне на оферти за избор на изпълнител на финансова услуга за предоставяне на кредит в размер на 5 100 000 лева за покриване на инвестиционни разходи, оперативни разходи и издаване на банкови гаранции на „София Тех Парк“ АД, са постъпили писмени искания за разяснения от заинтересовани участници в процедурата, както следва:

### **Въпрос № 1:**

*Как и кога е образуван ПИ 68134.4081.9615, предложен за обезпечение ( моля да се представи заповед или др. документ за образуването на имота ,от който да е видна дата и основание)?*

### **Отговор по Въпрос № 1:**

*Образуването на ПИ 68134.4081.9615 може да се види от Удостоверение за идентичност с изх.№ 68-00-686/03.05.2017 година.*

### **Въпрос № 2:**

*Кога и как могат да бъдат получени документите, удостоверяващи собствеността върху ПИ 68134.4081.9615, преди апортирането в капитала на София Тех Парк АД на имота, от който е образуван ?*

### **Отговор по Въпрос № 2:**

В капитала на София Тех Парк АД е апортиран имот с идентификатор 68134.4081.5020. От него сред преобразуване през 2014 година са образувани имоти един от който е с идентификатор 68134.4081.9520, от който е образуван имот с идентификатор 68134.4081.9615. Могат да бъдат предоставени на място в офиса на „София Тех Парк“ АД с адрес: бул.Цариградско шосе № 111 Ж ет.2 от изрично упълномощен представител на кредитната институция. Същият на място следва да попълни и подпише декларация за конфиденциалност, която ще му бъде предоставена от страна на „София Тех Парк“ АД, както следва:

- Съгласие на вносителя на апортната вноска по реда на чл. 73 от ТЗ;
- Скица на поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9520;
- Скица на поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9615;
- Удостоверение за идентичност с изх.№ 68-00-686/03.05.2017 година.

### **Въпрос № 3:**

*Има ли вписани вещни тежести върху ПИ 68134.4081.9615, както и върху ПИ 68134.4081.9520, от който е образуван - искиви молби, възбрани и/или други противопоставими на кредитора права? Разполагате ли с актуални удостоверения за вещни тежести за горните имоти, издадени от АВ, със срок на проверката за всеки 10 години назад и как и кога могат да бъдат получени?*

**Отговори по Въпрос № 3:**

Към настоящия момент няма вписани тежести върху ПИ 68134.4081.9615, както и върху ПИ 68134.4081.9520, от който е образуван. Към настоящия момент дружеството не разполага с актуално удостоверение за тежести.

**Въпрос № 4:**

*Като обезпечение е предложено учредяването на залог върху разплащателна банкова сметка, по която постъпват средства по цитирани договори. Заложени ли са самите вземания по договорите, цитирани в поканата и проекта на договор, в полза на други лица (кредитори)?*

**Отговори по Въпрос № 4:**

Вземанията по цитираните договори в проекта на поканата не са заложени в полза на други лица/кредитори/.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД" around the perimeter and "SOFIA TECH PARK AD" in the center.

**Тодор Младенов**  
**Изпълнителен директор**  
**на "София Тех Парк" АД**