



П О К А Н А

С настоящата покана „София Тех Парк“ АД, ЕИК 202099976, със седалище и адрес на управление – гр. София 1784, СО – район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2, представлявано от г-н Тодор Младенов, в качеството му на изпълнителен директор, отправя покана за представяне на оферти за участие в процедура по директно възлагане за избор на изпълнител на Разрушаване на сграда с идентификатор 68134.4081.9528.6 (стар № 68134.4081.5017.6) и разчистване на терена, находяща се на територията на „Научно-технологичен парк“ в гр. София, СО-район „Младост“, бул. „Цариградско шосе № 111”.

1. Предмет.

Предмет на възлагане е Разрушаване на сграда с идентификатор 68134.4081.9528.6 (стар № 68134.4081.5017.6) и разчистване на терена, находяща се на територията на „Научно-технологичен парк“ в гр. София, СО-район „Младост“, бул. „Цариградско шосе № 111”, като се вземе предвид информацията, съдържаща се в Технически доклад за състоянието на сградата, представляващ Приложение № 1 към настоящата покана.

2. Технически характеристики.

Дейностите по т. 1 от настоящата Покана включват извършването на:

- 2.1 Изготвяне и съгласуване на Проект за безопасност и здраве, указващ начина на разрушаване, съгласуван със СДВР – КАТ, Дирекция „УАТ“ – СО и служба КОС – СДВР при предвидени взривни работи;
- 2.2 Изготвяне и съгласуване на План за Управление на Строителните Отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на отпадъците;
- 2.3 Демонтажни работи;
- 2.4 Работи по разрушаване на сградата – над и под нивото на терена, вкл. сутерен и фундаментна конструкция;
- 2.5 Натоварване и извозване на строителни отпадъци и рециклирани материали в специализирани за това депа за строителни отпадъци и депа за рециклиране;
- 2.6 Прекъсване и затапване на външни захранващи връзки към сградата;
- 2.7 Запълване на изкоп от разрушената сграда със земни маси до нивото на терена. Запълването да става на пластове с валиране;
- 2.8 Почистване на околното пространство и привеждане в подходящ вид;

Дейностите, посочени по-горе, следва да бъдат извършени в пълен обхват за постигане на целите на договора. Допълнителни количества и други дейности, непредвидени в Договора следва да бъдат за сметка на Изпълнителя.

Всички остатъчни от разрушаването материали остават в полза на Изпълнителя с цел оптимизиране на офериранията цена.

3. Прогнозна стойност: 260 000,00лв. без включен ДДС. Това е **прогнозната стойност** за изпълнение на дейностите по т. 1 и т. 2 от поканата. Офертите на участниците ще бъдат оценявани въз основа на офериранията от тях стойност за изпълнение на дейностите по настоящата покана. Участникът предложил най-ниска цена за изпълнение предмета на договора ще бъде класиран на първо място.

4. Условия за изпълнение:

4.1 Място за изпълнение: гр. София 1784, СО-район „Младост“, бул. „Цариградско шосе № 111 Г- сграда с идентификатор 68134.4081.9528.6 (стар № 68134.4081.5017.6), находяща се на територията на „Научно-технологичен парк“.

4.2 Срок за изпълнение: Изпълнителят следва да извърши дейностите по т. 1 и т. 2 в срок до 30 дни, считано от датата на сключване на договора.

4.3 Цена и начин на плащане:

Участниците изготвят своята ценова оферта в лева, без включен ДДС, на база техническите характеристики на сградата и като се има предвид информацията, съдържаща се в Технически доклад за състоянието на сградата представляващ Приложение № 1 като указаните в т. 2 дейности са минималните такива при изпълнението на предмета на договора. На база на предоставения към настоящата покана Технически доклад – Приложение № 1 и оглед на обекта, участниците следва да изготвят и представят Количествено-стойностна сметка, съдържаща обща стойност на поръчката. Предложената обща стойност от предходното изречение, е твърда, не подлежи на промяна и следва да включва всички необходими разходи за изпълнението на дейностите по т. 2, включително за материали, транспорт, труд, осигуровки, застраховки, данъци /без данък добавена стойност/ и такси /вкл. такси за депониране на строителни отпадъци/, строително оборудване, техника, разходи по почистване, разходи по възстановяване на увредени прилежащи сгради, съоръжения или инфраструктура и др. подобни.

Плащанията на стойността на извършените работи по т. 1 и т. 2 ще се извършват по банков път, периодично, както следва:

- Авансово плащане в размер на 30% /тридесет процента/ от общата стойност на договора – в срок до 5 /пет/ работни дни от подписване на договора и представяне на необходимата документация (документи, свързани с изпълнителя, сертификати, разрешения, застраховки и др.), както и банкова гаранция за авансово плащане и надлежна проформа фактура за авансово плащане;

Важно: Авансовото плащане е предоставена възможност на изпълнителя да финансира изпълнението на дейностите по договора. Авансовото плащане не е

задължително за ползване. Ако изпълнителят няма интерес от ползването му, същият следва да заяви това писмено.

- Окончателно плащане – в срок до 14 (четирнадесет) календарни дни след завършване от Изпълнителя и приемане от Възложителя, без забележки на дейностите по договора, подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и представяне на оригинална фактура от изпълнителя, и след окончателно приспадане на аванса по договора.

Окончателното плащане ще се извърши на база извършените и приети без забележки от възложителя дейности, придружени с необходимите документи, съгласно изискванията на настоящата Покана, договора и действащото българско законодателство (документи за актуване на дейности по разрушаване, протоколи за приемането им, гаранции, документи за плащане и др.)

4.4 Гаранция за изпълнение:

Участникът, избран за изпълнител - в срок до 5 /пет/ работни дни от сключване на договора, следва да представи в полза на възложителя, банкова гаранция за добро изпълнение в размер на 5% /пет процента/ от общата стойност на договора. Същата следва да бъде със срок на валидност до 6 /шест/ месеца от датата на окончателното приемане на всички договорени работи, която се освобождава при условията, до размера и в срока, указани в т.4.4.2. по-долу.

Гаранцията за изпълнение се предоставя в една от следните форми:

4.4.1 парична сума, преведена по банкова сметка на възложителя, както следва:

Банка: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД

IBAN: BG31UNCR70001520814012

BIC: UNCRBGSF;

4.4.2 банкова гаранция за изпълнение – в оригинал, издадена в полза на възложителя. Банковата гаранция следва да е безусловна, неотменима и платима при първо писмено поискване, в което възложителят заяви, че изпълнителят не е изпълнил някое свое задължение по договора. Банковата гаранция следва да е издадена по приложения към настоящата покана образец – Приложение № 5, или да съдържа същите или по-изгодни за възложителя условия.

Гаранцията за изпълнение се освобождава в пълен размер, в срок до 180 (сто и осемдесет) календарни дни от деня на окончателно приемане на изпълнените работи от възложителя и изготвяне на нужните за това актове, протоколи за изпълнени без забележки строително-монтажни работи и др.

4.5 Гаранция за авансово плащане

Авансовото плащане по договора, когато изпълнителят желае да ползва аванс за финансиране изпълнението на работите съгласно настоящата Покана, се обезпечава преди извършването му с предоставяне в полза на Възложителя на безусловна и неотменима банкова гаранция в размера на авансовото плащане с включен ДДС, със срок на валидност



30 /тридесет/ календарни дни след крайния срок за изпълнение на договора и се освобождава след цялостно приспадане на аванса при актуване на приетите дейности по разрушаване.

5. Условия за участие:

5.1 Офертите, придружени с изискуемите документи съгласно настоящата Покана, се представят в офиса на „София Тех Парк“ АД, на адрес: гр. София, п.к. 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч. Върху плика с офертата, следва да бъде посочено: наименование на поканата, наименование на участника, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес, и по възможност факс.

5.2 Срок за подаване на оферти е до **17.30 ч. на 10.04.2019г.** Оферти, постъпили след посочения час и дата, няма да бъдат разглеждани.

6. Офертата на всеки участник следва да съдържа:

6.1 Кратко представяне на участника, включително административни данни за участника по приложен образец, представляващ Приложение № 2 – Представяне на участника.

6.2 Количествено-стойностна сметка, с попълнена в нея обща стойност на поръчката. Предложената обща стойност на поръчката не подлежи на промяна, като следва да е съобразена с особеностите на работите по т.1 и т.2 от Поканата и да покрива всички разходи на изпълнителя.

6.3 Декларация за приемане на условията по настоящата Покана, съдържаща срок за изпълнение на строително-монтажните работи, изготвена по приложен образец, представляващ Приложение № 3 към настоящата покана.

6.4 Декларация за срок на валидност на офертата, изготвена по приложен образец, представляващ Приложение № 4 към настоящата покана. Срокът на валидност на офертите не може да бъде по-кратък от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от крайната дата за получаване на оферти.

За допълнителна информация:

Лице за контакт – Николай Асьмов, тел.: 0889 900 637, e-mail: n.asamov@sofiatech.bg

Оглед на обекта:



В рамките на срока за получаване на оферти, заинтересованите лица могат да извършат оглед на мястото, на което ще се извършват дейностите по разрушаване, като за целта предварително се свържат и уговорят дата и час за огледа с лицето за контакт, посочено по-горе.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Технически доклад за състоянието на сградата;
2. Приложение № 2 - Представяне на участника;
3. Приложение № 3 - Декларация за приемане на условията по поканата, съдържаща срок за изпълнение на строително-монтажните работи;
4. Приложение № 4 – Декларация за срок на валидност на офертата;
5. Приложение № 5 – Банкова гаранция.

Изпълнителен директор
/Тодор Младенов/