



Изх. № 415/02.02.2019 г.  
„СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД

## ПОКАНА

С настоящата покана „София Тех Парк“ АД, ЕИК 202099976, със седалище и адрес на управление – гр. София 1784, СО – район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2, представлявано от Тодор Младенов, в качеството му на изпълнителен директор, съвместно със „Сдружение за научноизследователска и развойна дейност“, БУЛСТАТ: 176968825, със седалище и адрес на управление – гр. София 1784, СО – район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111Г, представлявано от Марин Христов, в качеството му на изпълнителен директор, отправя покана за представяне на оферти за разполагане на автомати за кафе и топли напитки и автомати за пакетирани стоки и студени напитки в общите части на сгради – собственост на „София Тех Парк“ АД, находящи се в „Научно-технологичен парк“ в гр. София, СО-район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111.

Настоящата Покана е публикувана на официалната интернет страница на дружеството: [www.sofiatech.bg](http://www.sofiatech.bg)

Настоящата процедура се провежда на основание т. 8 „Правила за реда и условията за приемане, разглеждане, обсъждане, оценка и класиране на оферти и за представяне на услуги на „София Тех Парк“ АД“, от Вътрешните правила и процедури на „София Тех Парк“ АД.

### 1. Предмет.

Предмет на поканата е разполагане на общодостъпни места на:

- 5 /пет/ броя автомати за кафе и топли напитки, в общите части на сгради „Музей“, „Инкубатор“, „Лаборатории“, „Етажен паркинг“ и „Иновационен форум Джон Атанасов“;
- 3 /три/ броя автомати за пакетирани стоки и студени напитки, в общите части на сгради „Музей“, „Инкубатор“ и „Лаборатории“.

Участниците следва да подадат оферта за разполагане на всички автомати, описани по-горе.

2. Обектите, в които следва да бъдат разположени автоматите са площи от сгради „Музей“, „Инкубатор“, „Лаборатории“, „Етажен паркинг“ и „Иновационен форум Джон Атанасов“, собственост на „София Тех Парк“ АД, находящи се в гр. София, ул. „Цариградско шосе“ № 111, „Научно-технологичен парк“.

Съгласувани: Заличено на основание чл. 5, пар. 1, б. "в" от Регламент (ЕС) № 2016/679

Заличено на основание чл. 5, пар. 1, б. "в" от Регламент (ЕС) № 2016/679  
Заличено на основание чл. 5, пар. 1, б. "в" от Регламент (ЕС) № 2016/679  
Заличено на основание чл. 5, пар. 1, б. "в" от Регламент (ЕС) № 2016/679

Заличено на основание чл. 5, пар. 1, б. "в" от Регламент (ЕС) № 2016/679



Площите в сгради „Музей“, „Инкубатор“, „Етажен паркинг“ и „Иновационен форум Джон Атанасов“, са собственост на „София Тех Парк“ АД и ще бъдат отдадени под наем за разполагане на автоматите, описани по т. 1. по-горе, от „София Тех Парк“ АД.

С оглед обстоятелството, че „София Тех Парк“ АД е отдало на „Сдружение за научноизследователска и развойна дейност“ за временно ползване площи в сграда „Лаборатории“, обектите върху които ще бъдат разположени 1 /един/ брой автомат за кафе и топли напитки и 1 /един/ брой автомат за пакетирани стоки и студени напитки от посочените в т. 1, ще бъдат отдадени под наем от „Сдружение за научноизследователска и развойна дейност“.

### 3. Условия за разполагане на автоматите по т.1:

3.1. Срокът за разполагане на автоматите по т.1 в обектите по т. 2 е 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на сключване на договор за отдаване под наем.

3.2. Мястото за разполагане на автоматите по т.1 са обектите по т. 2.

3.3. Технически характеристики и изисквания към автоматите:

1) Автоматът за кафе и топли напитки да предлага качествени топли напитки. Машините да са пълни автомат (автоматично поставяне на чаша и захар).

2) Машините да са настроени да приемат банкноти или монети от 5 ст. до 10 лв. включително, смитирани от БНБ и да са настроени да връщат ресто.

3) Машините да бъдат енергоспестяващи и безопасни.

4) Автоматите следва да са снабдени с фискално устройство в съответствие Наредба Н-18/2006г.

5) Предлагащите продукти следва да са на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент.

6) Офертата на участника следва да съдържа подробно описание на предлаганото устройство, срок за поставяне и въвеждане в експлоатация/монтаж, както и предложена наемна цена.

7) Участниците, по свое усмотрение могат да предоставят с офертите си и други допълнителни документи и/или информация, които сметнат за необходими, с оглед участието си в настоящата покана.

### 3.4. Цена и начин на плащане:

За разполагането на автоматите по т. 1 в обектите по т. 2 се извършва при минимална стойност за месечен наем в размер на предложен % от месечния оборот на автомата, но не по-малко от 100,00 лв. без включен ДДС за 1 /един/ брой автомат.

**ЗАБЕЛЕЖКА:** В наемната цена са включени консумативните разходи за електрическа енергия и вода. В случай на нарушена идност на обекта, върху който е

Заличено на основание чл.  
5, пар. 1, б. "в" от Регламент

Съставители: Заличено на основание чл. 5, пар. 1, б. "в" от Регламент  
/5, пар. 1, б. "в" от Регламент/ в дирекция „Правно“ / (ЕС) № 2016/679  
Заличено на основание чл. 5, пар. 1, б. "в" от Регламент  
/ (ЕС) № 2016/679 / в дирекция „Финанси и администрация“ / (ЕС) № 2016/679  
Заличено на основание чл. 5, пар. 1, б. "в" от Регламент  
/ (ЕС) № 2016/679 / в дирекция „Инвестиции и управление на собствеността“ / (ЕС) № 2016/679



разположено дадения автомат, участниците покриват еднократни разходи за възстановяване на стени, настилки и боядисване при прекратяване на договора.

Наемната цена се заплаща всеки месец, до 10-то число на текущия месец. Когато наемът надвишава минималната цена от 100,00 лв., без ДДС, то разликата се плаща до 10-то число на следващия месец, за който се отнася.

#### 4. Условия за участие:

##### 4.1. Оглед на обектите по т. 2:

В рамките на срока за получаване на оферти, заинтересованите лица могат да извършат огледи на мястата, като за целта предварително се свържат и уговорят дата и час за огледа с лицето за контакт, посочено по-горе.

##### 4.2. Съдържание на офертите:

1) Кратко представяне на участника, включително административни данни за участника, изготвено по приложен образец, представляващ Приложение № 1 към настоящата покана.

2) Ценово предложение, съдържащо предложения от участника % от месечния оборот за 1 /един/ брой автомат, изготвено по приложен образец, представляващ Приложение № 2 към настоящата покана.

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Наемната цена включва консумативните разходи за електрическа енергия и вода, свързана с ползването на автоматите, а предложеният процент от месечния оборот не подлежи на промяна за срока на договора.

3) Декларация за приемане на условията по настоящата Покана, съдържаща срок за доставка, инсталация/монтаж на автоматите, изготвена по приложен образец, представляващ Приложение № 3 към настоящата покана;

4) Декларация за срок на валидност на офертата, изготвена по приложен образец, представляващ Приложение № 4 към настоящата покана. Срокът на валидност на офертите не може да бъде по-кратък от 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от крайната дата за получаване на оферти.

##### 4.3. Подаване на офертите:

Офертите, придружени с изискуемите документи съгласно настоящата Покана, се представят в офиса на „София Тех Парк“ АД, на адрес: гр. София, п. к. 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч. Върху плика с офертата, следва да бъде посочено: наименование на поканата, наименование на участника, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес, и по възможност факс.

##### 4.4. Срок за подаване на оферти:

Срокът за подаване на оферти е до 17.30 ч. на 17.07.2019г. Оферти, постъпили след посочения час и дата, няма да бъдат разглеждани.

Съгласували

Заличено на основание чл. 5, пар. 1, б. "в" от Регламент (ЕС) № 2016/679

р на дирекция „Правна“ /

Заличено на основание чл. 5, пар. 1, б. "в" от Регламент (ЕС) № 2016/679

Заличено на основание чл. 5, пар. 1, б. "в" от Регламент (ЕС) № 2016/679

дирекция „Финанси и администрация“ /

Заличено на основание чл. 5, пар. 1, б. "в" от Регламент (ЕС) № 2016/679

дирекция „Инвестиции и управление на собствеността“ /



#### 5. Разглеждане на офертите:

Офертите на участниците ще бъдат оценявани въз основа на оферирания от тях % от месечния оборот на автомата, като участникът, предложил най-висок процент, ще бъде класиран на първо място.

#### 6. Сключване на договор за наем:

С оглед обстоятелството, че „София Тех Парк“ АД е отдало на „Сдружение за научноизследователска и развойна дейност“ за временно ползване площ в сграда „Лаборатории“, 1 /един/ брой автомат за кафе и топли напитки и 1 /един/ брой автомат за пакетирани стоки и студени напитки от горензброените, ще бъдат разположени в сграда „Лаборатории“, като договорът за наем за посочените автомати ще бъде сключен със „Сдружение за научноизследователска и развойна дейност“, а договорът за останалите площ, в които следва да бъдат разположени автомати, находящи се в сградни „Музей“, „Инкубатор“, „Етажен паркинг“ и „Иновационен форум Джон Атанасов“ – със „София Тех Парк“ АД.

#### За допълнителна информация:

Лице за контакт - инж. Атанас Атанасов, тел.: 0889 900 632, e-mail: [a.atanasov@sofiatech.bg](mailto:a.atanasov@sofiatech.bg) ;

#### Приложения:

1. Приложение № 1 - Представяне на участника;
2. Приложение № 2 - Ценово предложение;
3. Приложение № 3 - Декларация за приемане на условията по поканата;
4. Приложение № 4 - Декларация за срок на валидност на офертата.

Залчено на основание чл.  
5, пар. 1, б. "в" от Регламент  
(ЕС) № 2016/679

Залчено на основание чл.  
5, пар. 1, б. "в" от Регламент  
(ЕС) № 2016/679

Пълномощник на  
Изпълнителния директор на  
„София Тех Парк“ АД

Съгласували:

Залчено на основание чл.  
5, пар. 1, б. "в" от Регламент  
(ЕС) № 2016/679

ор на дирекция „Правна“ /

Залчено на основание чл.  
5, пар. 1, б. "в" от Регламент  
(ЕС) № 2016/679

Залчено на основание чл.  
5, пар. 1, б. "в" от Регламент  
(ЕС) № 2016/679

Залчено на основание чл.  
5, пар. 1, б. "в" от Регламент  
(ЕС) № 2016/679

Залчено на основание чл.  
5, пар. 1, б. "в" от Регламент  
(ЕС) № 2016/679

Залчено на основание чл.  
5, пар. 1, б. "в" от Регламент  
(ЕС) № 2016/679

Приложение № 1

**ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА**

Наименование на участника:	
ЕИК/ Булстат:	
Седалище:	
- пощенски код, населено място:	
- ул. / бул. №, блок №, вход, етаж:	
Адрес за кореспонденция:	
- пощенски код, населено място:	
- ул. / бул. №, блок №, вход, етаж:	
Телефони:	
Факс:	
E-mail адрес:	
Лица, представляващи участника по регистрация: (ако лицата са повече от три, данните се представят в приложение)	
Трите имена на лицето:	
Трите имена на лицето:	
Трите имена на лицето:	
Участникът се представлява заедно или поотделно от изброените лица:	

дата .....

Подпис и печат: .....  
(изписват се длъжност, собствено и фамилно име)

**ЦЕНОВО ПЕДЛОЖЕНИЕ**

Долуподписаният

.....

в качеството ми на ..... на  
..... ЕИК/Булстат.....

във връзка с покана за представяне на оферти за разполагане на автомати за кафе и топли напитки и автомати за пакетирани стоки и студени напитки в общите части на сгради – собственост на „София Тех Парк“ АД, находящи се в „Научно-технологичен парк“ в гр. София, СО-район „Младост“, бул. „Цариградско шосе № 111, с настоящото представяме предложение, както следва:

След като внимателно се запознахме със съдържанието на публикувана от „София Тех Парк“ АД, съвместно със „Сдружението за научноизследователска и развойна дейност“ покана за представяне на оферти за разполагане на автомати за кафе и топли напитки и автомати за пакетирани стоки и студени напитки в общите части на сгради – собственост на „София Тех Парк“ АД, находящи се в „Научно-технологичен парк“ в гр. София, СО-район „Младост“, бул. „Цариградско шосе № 111, предлагаме да наемем за временно ползване обектите, посочени в поканата за разполагане на автомати за кафе и топли напитки и автомати за пакетирани стоки и студени напитки в общите части на сгради – собственост на „София Тех Парк“ АД, находящи се в „Научно-технологичен парк“ в гр. София, СО-район „Младост“, бул. „Цариградско шосе № 111, при месечен наем в размер на ..... % от месечния оборот за 1 /едни/ брой автомат, но не по-малко от 100,00 лева без включен ДДС.

С настоящото потвърждаваме съгласието си с условията, записани в публикуваната покана.

Дата: .....

Подпис и печат:.....  
(изписват се длъжност, собствено и фамилно име)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният

.....  
в качеството ми на ..... на  
..... ЕИК/Булстат.....,  
във връзка с покана за представяне на оферти за разполагане на автомати за кафе и топли напитки и автомати за пакетирани стоки и студени напитки в общите части на сгради – собственост на „София Тех Парк“ АД, находящи се в „Научно-технологичен парк“ в гр. София, СО-район „Младост“, бул. „Цариградско шосе № 111, с настоящото:

**ДЕКЛАРИРАМ:**

Представяваният от мен участник е запознат със съдържанието и приема условията на Поканата за участие на „София Тех Парк“ АД за изпълнение на описаните в същата дейности/услуги.

Срокът за доставка, инсталация/монтаж е ...../...../ календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

Дата: .....

Подпис и печат:.....  
(изписват се длъжност, собствено и фамилно име)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
за срок на валидност на офертата

Долуподписаният

.....,

в качеството ми на ..... на  
..... ЕИК/Булстат.....,

във връзка с покана за представяне на оферти за разполагане на автомати за кафе и топли напитки и автомати за пакетирани стоки и студени напитки в общите части на сгради – собственост на „София Тех Парк“ АД, находящи се в „Научно-технологичен парк“ в гр. София, СО-район „Младост“, бул. „Цариградско шосе № 111, с настоящото:

**ДЕКЛАРИРАМ:**

Срокът на валидност на предлаганата от  
..... *Изписва се името/фирмата на*  
*участника/ оферта за изпълнение на дейностите/услугите е: .....* /словом:  
...../ календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите за  
участие съгласно Поканата на „София Тех Парк“ АД

*/\*предлаганият срок не трябва да е по-кратък от 60 календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите!.*

Дата: .....

Подпис и печат:  
(изписват се длъжност, собствено и фамилно име)