

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС с предмет:

Избор на застраховател за предоставяне на „София Тех Парк“ АД на застрахователни услуги по четири обособени позиции

Документацията е одобрена с Протокол № 117 от 16.03.2022г. на Управителния съвет на „София Тех Парк“ АД, гр. София

Решението за конкурса е публикувано на официалната интернет страница на „София Тех Парк“ АД в Раздел „Процедури извън ЗОП“, както и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол

**гр. София
м. Март, 2022г.**

гр. София 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2

e-mail: office@sofiatech.bg

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

I. Основания за провеждане на конкурса. Описание на обекта на конкурса.

1. Основание за провеждане на конкурса.

2. Предмет на конкурса и изисквания за изпълнение.

2.1. Предмет на конкурса.

2.2. Изисквания за изпълнение.

2.3. Период на застрахователно покритие.

II. Цена и начин на плащане.

III. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците.

3.1. Изисквания към участниците.

3.2. Необходими документи за участие в конкурса.

IV. Критерий за избор на застраховател по отделните обособени позиции.

V. Подаване на оферти.

VI. Разглеждане, оценяване и класиране на офертите на участниците. Сключване на договор.

I. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНКУРСА.

1. Основание за провеждане на конкурса:

Настоящият конкурс се провежда на основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Приложение № 1 към него. Конкурсната документация е одобрена от Управителния съвет на дружеството с Протокол № 117 от 16.03.2022 г. на Управителния съвет на „София Тех Парк“ АД и е издадено Решение № 15 /16.03.2022 г. на изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД за обявяване на конкурса. Решението за обявяване на конкурса е публикувано на официалната интернет страница на „София Тех Парк“ АД в Раздел „Профил на купувача“, както и на официалната интернет страница на Агенцията за публичните предприятия.

2. Предмет на конкурса и изисквания за изпълнение:

2.1. Предмет на конкурса:

Предмет на конкурса е предоставяне на застрахователни услуги по следните обособени позиции:

- 1) **Обособена позиция № 1** „Трудова злополука на служителите“;
- 2) **Обособена позиция № 2** „Пълно Автокаско“ и „Гражданска отговорност“ за 2 /два/ броя моторни превозни средства;
- 3) **Обособена позиция № 3** „Имуществена застраховка на сгради, покрити рискове:
- „Индустриален пожар“ основно покритие и допълнително покритие, включително рисковете „Природни бедствия“, „Земетресение“ и „Кражба“;
- 4) **Обособена позиция № 4** „Обща гражданска отговорност към трети лица“.

2.2. Изисквания за изпълнение.

А) Обособена позиция № 1 „Трудова злополука на служителите“

Застраховка „Трудова злополука“ трябва да покрива всички рискове съгласно чл. 7, ал. 1 от Наредбата за задължителното застраховане на работниците и служителите за риска „Трудова злополука“ (НЗЗРСРТЗ), а именно:

- смърт на застрахованото лице вследствие на трудова злополука;
- трайно намалена работоспособност вследствие на трудова злополука;
- временна неработоспособност вследствие на трудова злополука.

Застраховката следва да покрива и медицинските разходи, включително разходи за медикаменти при трудова злополука, като при възникване на права при трайна или временна неработоспособност от трудова злополука, на застрахования се възстановяват фактически извършените разходи за преглед, изследвания, медикаменти, спешен медицински транспорт, медицинско транспортиране (от и до) специализирано болнично заведение, които разходи са до 1 000,00 лева.

Обект на застраховане е живота и здравето на 28 (двадесет и осем) служители на възложителя. Участникът следва да предвиди застраховане на новоназначени служители на Възложителя за срок не по-дълъг от срока на застрахователния договор. Възложителят предоставя, преди подписването на полицата, информация относно актуалната, към момента на сключване на застраховката, месечна брутна работна заплата на застрахованите служители и техния брой.

Застрахователната сума по застраховка "Трудова злополука" се определя на базата на месечната брутна работна заплата на застрахованите работници и служители към момента на сключване на застраховката, съгласно чл. 8, ал. 1 от НЗЗРСРТЗ. Застрахователната сума не може да бъде по-малка от 7-кратния размер на годишната брутна работна заплата на съответния работник или служител.

Застрахователната премия се определя от участника като тарифно число - процент от застрахователната сума/лимита на отговорност и включва всички разходи на застрахователя, включително данък от 2% съгласно чл. 9 и чл. 10 от Закона за данък върху застрахователните премии. Застрахованите лица и броят им може да се променя при поискване от страна на Възложителя при запазване на предложеното от участника тарифно число.

Застрахователното обезщетение се изплаща при спазване на глава четвърта от НЗЗРСРТ. Сроктът за заплащане на застрахователно обезщетение следва да бъде не повече от 15 календарни дни след представяне на всички посочени в застрахователния договор документи.

Б) Обособена позиция № 2 - „Пълно Автокаско“ и „Гражданска отговорност“ на МПС, собственост на дружеството, както следва:

марка	модел	година на производство	обем на двигателя	мощност	брой места	балансова стойност в лева към датата на изтичане на действащия договор
SKODA	Oktavia	2013	1968	150 к.с.	5	4 351.00
CITROEN	C-Elisee	2017	1199	82 к.с.	5	10 819.00

Застраховка „Гражданска отговорност“ се сключва на основание чл. 477 от Кодекса за застраховането, при застрахователни суми (лимит на отговорност), определени в чл. 492 от Кодекса за застраховането и при условията на чл. 480 от Кодекса за застраховането.

Застрахователната полица „Гражданска отговорност“ и застрахователната полица „Автокаско“ се сключват със срок от 12 (дванадесет) месеца, считано от момента на изтичане на действащата застраховка за всеки автомобил. Застрахователната полица „Гражданска отговорност“ покрива отговорността на застрахования за причинени от него на трети лица имуществени и неимуществени вреди, свързани с притежаването и/или използването на моторни превозни средства, за които застрахования отговаря съгласно българското законодателство или законодателството на държавата членка на ЕС, в която е настъпила вредата. Застрахователната полица „Гражданска отговорност“ се предоставя със сертификат „Зелена карта“, валиден не само на територията на ЕС, ЕИП, Сърбия, Швейцария, Андора и за всички държави, които са членове на международното споразумение „Зелена карта“. Застрахователната премия трябва да включва вноски в гаранционен и обезпечителен фонд.

Застрахователната полица „Пълно Автокаско“ покрива пълно каско, помощ на път „асистанс“ и доверен сервиз. Застрахователната полица „Автокаско“ има териториално действие на територията на Република България, държави – членки на ЕС, ЕИП, Сърбия, Швейцария, Андора и за всички държави, които са членове на международното споразумение „Зелена карта“, които се намират на територията на Европа, без заплащане на допълнителна премия. Застрахователната премия трябва да включва вноски в гаранционен и обезпечителен фонд. Застраховка „Автокаско“, валидна за територията на Република България и чужбина следва да се сключи при покритие на следните рискове и условия:

- Природни бедствия: пожар; буря (ураган, градушка); наводнения; гръм (мълния); снежно и/или ледено натрупване вследствие на обилен снеговалеж; морски вълни, свличане или срутване на земни пластове, съоръжения, както и експлозия на такива съоръжения;
- Авария на водопроводни, канализационни, паропроводни, газопроводни, електропроводни и други съоръжения, както и от експлозия на такива съоръжения;
- Пожар, възникнал по време на движение, или възникнал при включване и работа на двигателя при престой;
- Пожар, възникнал по време на престой на МПС и неработещ двигател вследствие на техническа неизправност и/или случайно събитие;
- Случайно падане на летателни апарати или други тела върху МПС;
- Сблъскване с или удар от МПС и/или други физически тела, в т.ч. и ПТП, съгласно Закона за движение по пътищата;
- Внезапно отваряне на капак или врата на МПС по време на движение, ако това не е възникнало поради невнимание или небрежност на застрахования;
- Злоумишлени действия на трети лица – причинени повреди на МПС от трети лица чрез механично въздействие (удар с твърд предмет, надраскване, умишлено преобръщане на МПС), заливане с химически активни вещества (киселини, основи и др.), палеж и взривяване;
- Кражба чрез взлом на трайно монтирано в МПС аудио, радио оборудване;
- Кражба или грабеж на отделни детайли, възли и агрегати на МПС;
- Кражба на цяло МПС;
- Грабеж на цяло МПС;
- Покриване на разходи за престой на МПС на паркинг до 15 дни;
- Осигуряване на безплатна Пътна помощ на територията на Република България;
- Ползване доверен сервиз на застрахователя за всички автомобили при ремонтни дейности за отстраняване на частични щети по застраховка „Пълно Автокаско”.

Участниците следва да декларират в офертата си покритие на всички посочени от възложителя рискове, независимо от покритията, описани в Общите им условия по застраховка „Автокаско”.

Застрахователната премия следва да се формира за всеки автомобил и вид застраховка поотделно. Общата ѝ стойност се определя от сумата на общите застрахователните премии за видовете застраховки по настоящата б. „Б” за всички автомобили. Участниците следва да представят обща стойност на дължимата застрахователна премия. Застрахователната премия следва да включва дължими такси и данъци. Застрахователната премия следва да отчита изискването на възложителя за ползване на доверен сервиз за всички автомобили.

В) Обособена позиция № 3 „Имуществена застраховка на сгради, покрити рискове: „Индустириален пожар“ основно покритие и допълнително покритие, включително рисковете „Природни бедствия“, „Земетресение“ и „Кражба“.

По застрахователната полица „Имуществена застраховка на сгради, покрити рискове: „Индустириален пожар“ основно покритие и допълнително покритие, включително рисковете „Природни бедствия“, „Земетресение“ и „Кражба“ следва да се застраховат посочените рискове за срок от една година при обща балансова стойност на застрахованото имущество в лева, както следва:

Сграда "Експериментариум"	2 216 120.13
Сграда "Инкубатор"	8 107 884.10
Сграда "Форум"	3 254 048.63
Сграда "Лаборатории"	9 429 969.00
Сграда "Етажен паркинг"	3 384 108.64
Сграда "Спортен комплекс"	465 000.96
Сграда "Суперкомпютърен център Петаскейл България"	1 639 180.77
Сграда "F"	1 218 828.60
Други сгради КПП-та и БКТП	20 411.74
Мост	1 023 926.47
Площадкова инфраструктура	11 185 916.32
Оборудване „Експериментариум“	60 454.62
Оборудване „Инкубатор“	15 275.83
Оборудване към лабораториите	1 267 667.19
Оборудване Паркинг	14 127.12
Оборудване площадкова инфраструктура	323 148.01
Оборудване сграда „Суперкомпютърен център Петаскейл България“	2 195 469.87
Оборудване Спортни площадки	290 958.82
Оборудване „Форум“	18 235.04
Офис оборудване	26 104.22
Офис оборудване и обзавеждане „Инкубатор“	117 495.41
Офис оборудване и обзавеждане „Лаборатории“	263 101.00

Офис оборудване и обзавеждане „Форум“

940.50

Общо имущество:

46 538 372.99

Срокът за заплащане на застрахователно обезщетение следва да бъде не повече от 15 работни дни след постъпване на всички изискуеми документи.

Г) Обособена позиция № 4 „Обща гражданска отговорност към трети лица“

Застрахователната полица „Обща гражданска отговорност към трети лица“ покрива отговорността на застрахованото лице за имуществени и неимуществени вреди, причинени на трети лица през срока на застраховката в рамките на договорените лимити, както следва:

Лимит на отговорността за едно събитие - 250 000 лева;

Лимит на отговорност в агрегат - 500 000 лева в агрегат.

Срока за плащане на обезщетения - изплащат се по предложеното от изпълнителя, но не по късно от 15 календарни дни след постъпване на всички необходими документи.

2.3. Период на застрахователно покритие - по всяка от отделните обособени позиции периода на застрахователно покритие е 1 (една) година (365 календарни дни), считано от 00:00 ч. на началната дата на валидност на съответната застрахователна полица по съответната обособена позиция до 24:00 ч. на крайната дата на валидност на полицата.

Началната и крайна дата на валидност на всяка от застрахователните полици по отделните обособени позиции следва да бъде:

1) За обособена позиция № 1 „Трудова злополука на служители“ – за период от 12 /дванадесет/ месеца, считано от 24.05.2022г. до 23.05.2023г.;

2) За обособена позиция № 2 „Пълно Автокаско“ и „Гражданска отговорност“
- „Автокаско“ на автомобил SKODA Octavia – считано от 10.07.2022 г. до 09.07.2023 г.;

- „Гражданска отговорност“ на автомобил SKODA Octavia – считано от 10.07.2022 г. до 09.07.2023 г.;

- „Автокаско“ на автомобил CITROEN C-elysee – считано от 01.11.2022 г. – до 31.10.2023;

- „Гражданска отговорност“ на автомобил CITROEN C-elysee – считано от 02.11.2022г. до 01.11.2023 г.

3) За обособена позиция № 3 „Имуществена застраховка на сгради, покрити рискове: „Индустириален пожар“ основно покритие и допълнително покритие, включително рисковете „Природни бедствия“, „Земетресение“ и „Кражба“ – считано от 10.04.2022 г. до 09.04.2023 г.;

4) За обособена позиция № 4 „Обща гражданска отговорност към трети лица“ – считано от 10.04.2022 г. до 09.04.2023 г.;

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

2.1. Стойността на застрахователните услуги за всички обособени позиции следва да включва данък от 2% съгласно чл. 9 и 10 от Закона за данък върху застрахователните премии.

Участниците следва да представят ценово предложение, включващо предложение по обособената/ите позиция/и, за която/които се участва, като по обособена позиция № 1 участниците следва да посочат тарифно число - процент от застрахователната сума/лимита на отговорност с включени всички разходи на застрахователя, включително данък от 2% съгласно чл. 9 и 10 от Закона за данък върху застрахователните премии, а за обособена позиция № 2, № 3 и № 4 участниците следва да посочат цена на услугата/застрахователна премия в лева, с данък по Закона за данък върху застрахователните премии с включени всички разходи за изпълнение на услугата.

Предложеното тарифно число по обособена позиция № 1 и цените по обособена позиция № 2, № 3 и № 4 следва да бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетая.

Участниците следва да представят ценово предложение, включващо възможност за избор на възложителя за заплащане на застрахователната премия разсрочено на четири вноски или еднократно в срок от десет календарни дни от сключване на застрахователния договор/издаване на застрахователна полица.

2.2. Заплащането на застрахователната премия се извършва по банков път, като Възложителят трябва да има възможност да избере един от следните варианти за плащане:

- разсрочено на четири вноски;
- еднократно в срок от десет календарни дни от сключване на застрахователния договор/издаване на застрахователна полица.

Възложителят заплаща в лева по банкова сметка на Изпълнителя всяка от вноските или цялата сума застрахователна премия по съответната обособена позиция, след представяне на фактура и застрахователна полица, удостоверяващи изпълнението на услугата.

III. ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ.

3.1. Изисквания към участниците.

3.1.1. В конкурса могат да участват при равни условия всички юридически лица, както и техни обединения, които отговарят на изискванията на настоящата документация, както и на съответните приложими разпоредби на действащото българско законодателство.

3.1.2. Участниците следва да притежават валиден лиценз за извършване на застрахователна дейност, издаден от Комисията по финансов надзор, от който да е видно, че участникът има право да сключва вида застраховка, в зависимост от това за коя обособена позиция кандидатства.

3.1.3. Участниците следва да разполагат с клон или офис на територията на гр. София, или да осигурят еквивалентен начин за обслужване на възложителя в гр. София, чрез който да се обработват необходимите документи.

3.2. Необходими документи за участие в конкурса:

3.2.1. Заверено от участника „вярно с оригинала“ копие от валиден лиценз за извършване на застрахователна дейност, издадена от Комисията по финансов надзор, от който да е видно, че участникът има право да сключва вида застраховка, в зависимост от това за коя обособена позиция участва.

За участници, установени в друга държава членка на Европейския съюз, следва да бъде представено заверено копие на документ, удостоверяващ изпълнение на относимите

към участника специфични изискванията на чл. 52 – 55 от Кодекса на застраховането, в случай, че е относимо.

3.2.2. Декларация по образец – Приложение № 3, че участникът разполага с клон или офис на територията на гр. София, или че е в състояние да осигури еквивалентен начин за обслужване на възложителя в гр. София, чрез който да обработва необходимите документи във връзка с изпълнението на услугите, предмет на конкурса.

3.2.3. Декларация по образец – Приложение № 4, че дружество не е в процедура по несъстоятелност и не е в процедура по ликвидация.

3.2.4. Декларация за конфиденциалност по образец – Приложение № 5

3.2.5. Декларация по образец – Приложение № 6 относно липсата на публични задължения към държавата или общината и липса на свързаност със „София Тех Парк“ АД.

3.2.6. Оферта по образец представляващ Приложение № 1 към настоящата документация, в която участниците следва да посочат:

а) Срокът на валидност на офертата, който следва да е не по-кратък от 120 календарни дни, като участникът е обвързан с предложенията в своята оферта до началната дата, на която следва да бъде издадена съответната застрахователна полица (съобразно датите, посочени в Раздел I, т. 2.3 от настоящата документация). Оферти, които са с по-кратък срок на валидност от посочения, няма да бъдат разглеждани. „София Тех Парк“ АД може да изиска от класираните участници да удължат срока на валидност на офертите си до момента на сключване на съответния застрахователен договор.

б) Срокът за плащане на обезщетения, който не може да бъде по-дълъг от посочения в настоящата конкурсна документация.

в) Към офертата следва да се приложат и „Общи условия“ за вида застраховка – обхват на покритите рискове, проект на полица по съответната застраховка; описание на взаимоотношенията между страните при настъпване на застрахователно събитие, ред и условия за изплащане на застрахователното обезщетение за всяка от отделните обособени позиции, за която/които се участва.

г) Към офертата следва да се приложи и нотариално заверено пълномощно в случай, че участникът в конкурсната процедура се представлява от пълномощник – в оригинал или заверено „вярно с оригинала“ копие.

3.2.7. Ценово предложение по образец – Приложение № 2 по обособената/ите позиция/и, за която/които се участва. Подава се едно ценово предложение, което съдържа информацията за конкретната/ите обособена/и позиция/и, за която/които се участва, изготвено както следва:

По обособена позиция № 1 участниците следва да посочат тарифно число - процент от застрахователната сума/лимита на отговорност и включващо всички разходи на застрахователя, включително данък от 2% съгласно чл. 9 и 10 от Закона за данък върху застрахователните премии.

По обособена позиция № 2, № 3 и № 4 участниците следва да посочат цена на услугата/застрахователна премия в лева, с включен данък по Закона за данък върху застрахователните премии с включени всички разходи за изпълнение на услугата.

Участниците следва да представят ценово предложение, включващо възможност за избор на възложителя за заплащане на застрахователната премия разсрочено на четири вноски или еднократно в срок от десет календарни дни от сключване на застрахователния договор/издаване на застрахователна полица.

Предложеното тарифно число по обособена позиция № 1 и цените по обособена позиция № 2, № 3 и № 4 следва да бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетая.

IV. КРИТЕРИЙ ЗА ИЗБОР НА ЗАСТРАХОВАТЕЛ ПО ОТДЕЛНИТЕ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ.

1. Критерий за избор на застраховател по Обособена позиция № 1: на първо място ще бъде класиран участникът, който предлага най-малко тарифно число, от която се формира най-ниска цена на застрахователната услуга;

2. Критерий за избор на застраховател по Обособена позиция № 2: на първо място ще бъде класиран участникът, предложил най-ниска цена;

3. Критерий за избор на застраховател по Обособена позиция № 3: на първо място ще бъде класиран участникът, предложил най-ниска цена;

4. Критерий за избор на застраховател по Обособена позиция № 4: на първо място ще бъде класиран участникът, предложил най-ниска цена.

V. ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ.

1. Офертата се подава в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост.

2. Офертата за участие в процедурата се изпраща на следния адрес на „София Тех Парк“ АД: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2.

Забележка: В случай, че участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, той следва да я изпрати така, че да обезпечи нейното получаване на посочения от „София Тех Парк“ АД адрес в срока, определен за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника.

„София Тех Парк“ АД не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока, определен от него. Участникът не може да изисква от „София Тех Парк“ АД съдействия като: митническо освобождаване на пратка, получаване чрез поискване от пощенски клон или други подобни.

3. Оферта за участие в процедурата може да се подава и лично в деловодството на „София Тех Парк“ АД, на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2 всеки работен ден от 09:00 часа до 17:30 часа.

Крайният срок за подаване на оферти за участие в процедурата е до 17:30 часа на 01.04.2022 г. Оферти, подадени лично или получени по поща/куриер след изтичане на крайния срок, няма да бъдат разглеждани.

Върху плика с офертата се изписва: „*Оферта за участие в конкурсна процедура за избор на застраховател за предоставяне на „София Тех Парк“ АД на застрахователни услуги по четири обособени позиции*“ и се посочват наименованието и адресът на участника, телефон, адрес на електронна поща и по възможност факс, както и обособените позиции, по които се кандидатства.

При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата, часът и минутите на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър на „София Тех Парк“ АД, за което на участника се издава съответен документ.

Не се приемат оферти в незапечатан, непрозрачен или с нарушена цялост плик. Такава оферта се връща на участника и това се отбелязва в регистъра.

4. Всеки участник може подаде оферта за участие за една или повече обособени позиции.

5. Огледи на обекта. Огледи на обекта, предмет на конкурса, могат да се извършват, както следва: всеки работен ден (от 09.00 до 17.00 часа) до деня, предхождащ крайната дата за подаване на заявленията за участие в конкурса, след предварителна заявка, отправена писмено по електронна поща на „София Тех Парк“ АД: office@sofiatech.bg, или депозирана писмено в деловодството на „София Тех Парк“ АД на адрес: гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, сграда „Лаборатории“, ет.2, като заявката следва да бъде подадена по някой от горепосочените начини не по-късно от два работни дни преди заявената дата за оглед.

VI. РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНЯВАНЕ И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР.

Офертите, подадени в предварително определения в настоящата документация срок, ще бъдат разгледани от специално назначена от Изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД комисия. Всички оферти, които са изготвени в съответствие с изискванията на настоящата документация, ще бъдат оценени и съответно класирани, при спазване на условията по настоящата конкурсна процедура. В случай на непълноти в офертите на участниците комисията има право да поиска допълнения/разяснения, които следва да бъдат представени в посочения от комисията срок.

За резултатите от работата си, комисията изготвя протокол.

Участникът, класиран на първо място ще бъде уведомен своевременно по поща, по куриер, по факс или по електронна поща на адресите за контакт, които е посочил в офертата си, с цел сключване на застрахователния договор.

В случай, че класираният на първо място участник откаже да сключи договора за съответната/те обособена/ни позиция/позиции, същият може да се сключи с участника, класиран на второ място.

Договорът ще включва всички предложения от офертата на участника, класиран на първо, съответно на класирания на второ място участник.