

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
Годишен доклад за дейността  
Доклад на независимия одитор  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2022



**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**  
**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**

АПАРИРАНО С КОМПЮТЕР  
10/12/2022 11:00:00

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**

**Съдържание**

---

Обща информация

Отчет за финансовото състояние .....	0
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.....	1
Отчет за промените в собствения капитал .....	2
Отчет за паричните потоци.....	3
Пояснителни бележки .....	4-27

  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**  
**"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД**

СЪДЪРЖАНИЕ

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До  
Общото събрание на акционерите  
на "СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД  
бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж ст.2 1784 гр. София

### Доклад относно одита на финансов отчет

#### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД гр.София („Дружеството“), съдържащ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните бележки към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО и МСС, приети за приложение в страните от ЕС.

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### Други въпроси

Индивидуалните финансови отчети на дружеството за 2021 година са одитирани от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение на 08 юли 2022 год.

#### Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и нис не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че с налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

#### *Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството*

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, нис изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

#### **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

#### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да

се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Димчо Димитров  
регистриран одитор



25.05.2023 г.

гр.Варна ул.Дубровник бл.14 ап.54

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД



**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**

**Обща информация**

**Изпълнителен директор**

Тодор Младенов

**Надзорен съвет**

Петър Статов

Костадин Петков

Теодор Седларски

**Управителен съвет**

Тодор Младенов

Васил Караиванов

Натанаил Стефанов

**Адрес**

Бул. Цариградско шосе 111Ж

1784 София

България

**Правни консултации**

Илиана Грозданова

**Обслужващи банки**

Уникредит Булбанк АД

Банка ДСК АД

Централна кооперативна банка АД

Първа Инвестиционна банка АД

ТБ Алианс Банк

Юробанк И Еф Джи България АД

Българска Банка за Развитие ЕАД

Обединена Българска Банка АД

  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**  
**"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД**

ИЗДАВАЩА СЪЩНОСТ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ  
СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД  
1784 СОФИЯ

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД  
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 към 31 декември 2022  
 (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

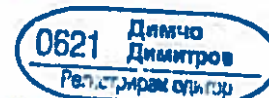


	Бележки	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	3	78,094	80,553
Имоти, машини и съоразения	3	4,382	6,600
Оборудване в процес на изграждане	3	651	595
Инвестиции в смесени предприятия		9,081	12,167
Нематериални активи	4	8	8
Търговски и други вземания		-	38
Разходи за бъдещи периоди	7	1,507	1,630
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>93,723</b>	<b>101,591</b>
<b>Текущи активи</b>			
Стоки		5	-
Търговски и други вземания	5	488	1,074
Отсрочени данъчни активи	21	1,222	230
Разходи за бъдещи периоди	7	134	172
Държавни ценни книжа	8.2	6,297	10,169
Парични средства и парични еквиваленти	8.1	7,058	5,864
<b>Общо текущи активи</b>		<b>15,204</b>	<b>17,509</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>108,927</b>	<b>119,100</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	9	92,925	89,113
Изкупени собствени акции	9	(4,000)	(4,000)
Резерви от смисли на акции	9	(2,720)	(2,720)
Резерви		2,192	2,192
Неразпределена печалба/непокрита загуба		(14,358)	(3,437)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>74,039</b>	<b>81,148</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	10	202	208
Получени банкови засми		600	2,100
Приходи за бъдещи периоди	12	27,774	29,715
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>28,576</b>	<b>32,023</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	10	1,511	1,773
Данъчни задължения	6	409	32
Получени банкови засми	11	2,149	1,208
Приходи за бъдещи периоди	12	2,243	2,911
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>6,312</b>	<b>5,929</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>34,888</b>	<b>37,952</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>108,927</b>	<b>119,100</b>

Представяващ:  
Тодор Младенов

Съставител:  
Детелина Генова

Одитирал съгласно доклад от .....  
Димчо Димитров, д.е.с., рег. одитор  
от 25.03.2023





**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕХ ДОХОД**  
 За годишен период, приключващ на 31 декември 2022  
 (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)



За годишен период, приключващ на 31 декември

	Бележки	2022	2021
<b>Оперативна дейност</b>			
Приходи от наеми		3,815	2,991
Разходи за материали, суровини и консумативи	13	(39)	(18)
Разходи за външни услуги	14	(2,195)	(1,486)
Разходи за амортизации	15	(4,827)	(5,083)
Разходи, свързани с персонала	16	(1,485)	(1,290)
Разходи за местни данъци и такси		(427)	(437)
Други разходи/приходи (нетно)	17	282	16
<b>Резултат от оперативната дейност</b>		<b>(4,876)</b>	<b>(5,307)</b>
<b>Приходи от финансираня</b>			
Финансови приходи	18.1	2,887	3,780
Финансови разходи	18.1	102	110
<b>Финансови приходи (нетно)</b>	18.2	<b>(10,031)</b>	<b>(2,217)</b>
		<b>(7,042)</b>	<b>1,673</b>
<b>Загуба/печалба преди данъци</b>			
		<b>(11,918)</b>	<b>(3,634)</b>
<b>Разход за данък върху доходите</b>			
		997	228
<b>Печалба/загуба за периода</b>			
		<b>(10,921)</b>	<b>(3,406)</b>
<b>Друг всеобхватен доход, нетно от данъци</b>			
		-	-
<b>Общ всеобхватен доход</b>			
		<b>(10,921)</b>	<b>(3,406)</b>

Представяващ:  
Тодор Младенов

Съставител:  
Детелина Генцова



Одитирал съгласно доклад от .....  
 Димчо Димитров, д.е.с., рег. одитор  
 от № 85.05.2026

0621 Димчо  
 Димитров  
 Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
 "СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
 За годишен период, приключващ на 31 декември 2022  
 (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)



	Основен капитал	Изкупен и собствен и акции	Резерви от емисии на акции	Законови и други резерви	Нагрупан а загуба/ Неразпред елена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2021	84,808	(4,000)	(2,720)	2,192	(31)	80,249
Формиране фонд „Резерви“	-	-	-	-	-	-
Обезсилване на акции	(773)	-	-	-	-	(773)
Емитиране на акции	5,078	-	-	-	-	5,078
Загуба за периода	-	-	-	-	(3,406)	(3,406)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	4,305	-	-	-	(3,406)	899
<b>Салдо към 31 декември 2021</b>	<b>89,113</b>	<b>(4,000)</b>	<b>(2,720)</b>	<b>2,192</b>	<b>(3,437)</b>	<b>81,148</b>
Формиране фонд „Резерви“	-	-	-	-	-	-
Обезсилване на акции	-	-	-	-	-	-
Емитиране на акции	3,812	-	-	-	-	3,812
Загуба за периода	-	-	-	-	(10,921)	(10,921)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	3,812	-	-	-	(10,921)	(7,054)
<b>Салдо към 31 декември 2022</b>	<b>92,925</b>	<b>(4,000)</b>	<b>(2,720)</b>	<b>2,192</b>	<b>(14,358)</b>	<b>74,039</b>

Представяващ:  
Тодор Младенов

Съставител:  
Детелина Генова



Одитирал съгласно доклад от  
Димчо Димитров, д.о.с., рег. одитор  
от 25.05.2023



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД



За годишен период, приключващ на 31 декември

	Бележки	2022	2021
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>			
Постъпления от контрагенти		6,548	4,708
Плащания към контрагенти		(5,685)	(3,802)
Плащания за персонал и социално осигуряване, нетно		(1,630)	(1,257)
Платени данъци (без корпоративен данък)		(528)	(538)
Платен корпоративен данък		(6)	(3)
Платен ДДС (нетно)		238	989
Плащания по гаранции, нетно		250	(176)
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>		<b>(813)</b>	<b>(79)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>			
Постъпления от сделки с дълготрайни активи		-	(8,892)
Инвестиции в смесени предприятия		(898)	88
Получени лихви		88	-
Покупка на ДЦК		-	(4,974)
Продажба на ДЦК		-	3,190
Покупка на дълготрайни активи		(564)	(5,104)
<b>Нетни парични потоци за инвестиционната дейност</b>		<b>(1,374)</b>	<b>(15,692)</b>
0			
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>			
Изплатен заем		(6,467)	(2,937)
Получен банков заем		5,910	4,294
Платени лихви и такси по заеми		(46)	(45)
Постъпления от емитирането на акции		3,813	3,813
Други финансираня		172	12
Постъпления от Оперативна програма		-	-
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>3,382</b>	<b>5,137</b>
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		1,194	(10,634)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		5,864	16,498
<b>Общо парични средства и еквиваленти към 31 декември</b>	<b>8.1</b>	<b>7,058</b>	<b>5,864</b>

Представяващ:  
Тодор Младенов

Съставител:  
Детелина Генова

Одиграл съгласно доклад от .....  
 Димчо Димитров, д.е.с., рег. одитор  
 от 25.05.2023



**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022  
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**1. Корпоративна информация**

„София Тех Парк“ АД („Дружеството“) е дружество със седалище в България. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 202099976. Адресът на управление на Дружеството е София, бул. „Цариградско шосе“ 111Ж. „София Тех Парк“ АД е акционерно дружество със 100% държавно участие в капитала. Основният предмет на дейност на Дружеството е изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга про-инновативна инфраструктура.

**2.1. База за изготвяне**

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Финансовият отчет е представен в български лева и всички стойности са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

**Изявление за съответствие**

Финансовият отчет на „София Тех Парк“ АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

За текущия отчетен период Дружеството е пришло всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност

**2.2. Промени в счетоводните политики и оповестявания**

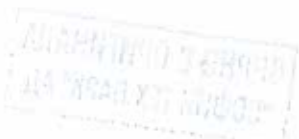
Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния период.

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от СМСС и одобрени от ЕС, които са в сила за финансовите отчети, започващ на 1 януари 2022 г., са свързани с изменения на МСФО 3, МСС 16, МСС 37 „Позоваване на концептуалната рамка“ – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.). Измененията актуализират стандартите, за да се позовава на Концептуалната рамка за финансово отчитане за 2018 г., за да се определи какво представлява актив или пасив в бизнес комбинация. Добавено изключение за някои видове задължения и условни задължения, придобити при бизнес комбинация. Пояснява се, че придобиващият не трябва да признава условни активи, както е дефинирано в МСС 37, към датата на придобиване. Те нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството.

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила и не са приложени по-рано, са МСФО 17 Застрахователни договори и Изменения на МСФО 17 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.). МСФО 17 е издаден през май 2017 г. и заедно с измененията на МСФО 17, издадени през юни 2020 г., заменя МСФО 4. МСФО 17 установява принципи за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на застрахователни договори в обхвата на стандарта и неговата цел е да се гарантира, че Дружеството предоставя подходяща информация, която вярно представя тези договори. Новият стандарт решава проблемите със сравнението, създадени от МСФО 4, като изисква всички застрахователни договори да се отчитат по последователен начин. Застрахователните задължения ще се отчитат като се използват текущи стойности вместо историческа цена.

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти, които все още не са приети от ЕС, за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г. Те са следните:



**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

- Изменения на МСС 1 „Класифициране на пасивите като текущи или нетекущи“ (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.). Измененията поясняват, че задълженията се класифицират като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват към края на отчетния период. Класификацията не се влияе от очакванията на предприятието или събития след отчетната дата. Измененията също така поясняват какво МСС 1 има предвид, когато се отнася до „уреждане“ на пасив.
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети и Изменения на МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.).
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочен данък, свързан с активи и задължения, произтичащи от единична трансакция (в сила за годишни периоди от 1 януари 2023 г.) Измененията изискват компаниите да признават отсрочени данъци върху сделки, които при първоначално признаване водят до равни суми на облагаеми и приспадащи временни разлики. Това обикновено се прилага за сделки като лизинг за лизингополучателя и задължения за извеждане от експлоатация.
- Изменения на МСФО 17 „Застрахователни договори“: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация (в сила за годишни периоди от 1 януари 2023 г.) Изменението е вариант за преход, свързан със сравнителна информация за финансови активи, представена при първоначалното прилагане на МСФО 17. Изменението има за цел да помогне на предприятията да избегнат временни счетоводни несъответствия между финансовите активи и задълженията по застрахователни договори и следователно да подобрят полезността на сравнителната информация за потребители на финансови отчети.

Дружеството очаква присмането на тези нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

**2.3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения**

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към края на отчетния период, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Приблизителните оценки и предположения се основават на историческия опит и фактори, които се считат за приложими. Действителните резултати могат да се различават от тези предположения. Оценка и предположенията се преглеждат текущо.

**2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики**

**Отчитане в чуждестранна валута**

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отчитат във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута към края на отчетния период по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от годината. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

**Инвестиционни имоти, машини и съоръжения**

Активи се отчитат като машини и съоръжения, когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700 лв. Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготрасен материален актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготрасен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

**Амортизация**

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите. Земите и активите в процес на изграждане не се амортизират.

Полезният живот на имотите, машините и съоръженията е определен, както следва:

	Години
Инвестиционни имоти	25
Машини /компютри и периферни устройства	2
Автомобили	10
Офис обзавеждане	3

Активите се амортизират от момента, в който са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им, по начина предвиден от ръководството. В края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от активите се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на имоти, машини и съоръжения се класифицират по тяхната функция в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, съобразно използването (предназначението) на актива.

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и/или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот, също се отчита като инвестиционен имот. Инвестиционен имот се признава като актив, само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди да се получат в предприятието и цената му на придобиване да може да се оцени достоверно.

Прехвърляне от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването на актива, която може да бъде доказана чрез:

- започване на използване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в използван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на използването от собственика - за прехвърляне от използван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС 40. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или, когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС 18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС 18. МСФО 16 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг. Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

*Обезценка на инвестиционни имоти, машини и съоръжения*

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на таква индикация се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

**Нематериални активи**

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определението на нематериален актив и критериите за признаване, формулирани в МСС 38. Нематериален актив се признава, ако с вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС 38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив, придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС 38 е неговата себестойност, включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен се определя полезния живот на актива или полезния живот на производствените или сходни единици, съставляващи този актив.

Нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация, се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот. Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от двете дати:

-датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

или

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот, в години, за основните групи амортизируеми нематериални активи е, както следва:



**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022  
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Група  
Програмни продукти

Години  
5

*Обезценка на нематериални дълготрайни активи*

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

**Финансови инструменти**

МСФО 9 *Финансови инструменти* определя изискванията за признаване и оценяване на финансови активи, финансови задължения и някои договори за покупка или продажба на финансови активи.

*Класификация – финансови активи*

Финансовите активи се класифицират съгласно бизнес модела, по който се управляват активите и характеристиките на техните парични потоци.

МСФО 9 включва 3 основни категории за класификация на финансовите активи: отчитани по амортизируема стойност, чрез справедлива стойност в друг всеобхватен доход (ССДВД) и чрез справедлива стойност в печалбата или загубата (ССПЗ).

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства, краткосрочни депозити, търговски и други вземания.

*Обезценка на финансови активи и активи по договор*

Обезценката на финансови активи и активи по договор се извършва по модела на „очаквана кредитна загуба“ (ОКЗ). Това изисква значителна субективна преценка за това, как промените в икономическите фактори влияят на ОКЗ, които се определят на базата на анализирале на вероятностите за тяхното настъпване.

Моделът на обезценка се прилага за активи по договори и за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

Целта на изискванията за обезценка е да бъдат признати очаквани загуби за целия срок на всички финансови инструменти. За тези вземания се оценява коректив за загуби в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента. Очакваните кредитни загуби по търговски вземания се изчисляват, като се използва следната матрица на провизиране:

Просрочие	Очакван процент на неизпълнение
Без просрочие	1%
До 30 дни	2%
Над 30 до 90 дни	3%
Над 90 дни до 1 година	20%
Над 1 година	100 %

**Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и паричните еквиваленти в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД



## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022  
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получавана разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване (себестойността) на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване. Инвестициите, които не са класифицирани като инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия, се отчитат съгласно МСФО 9

Инвестиции, които са класифицирани в съответствие с МСФО 5 като държани за продажба (или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба), се отчитат в съответствие с този МСФО.

### Кредити, търговски и други вземания

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти (търговски вземания и кредити). Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди, се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

### Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми;
- сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

### Финансови пасиви

Класификацията на финансовите пасиви е съгласно МСФО 9.

Съгласно МСФО 9 промените в справедливите стойности основно се представят както следва:

- промяната на справедливата стойност, която е в резултат на промените в кредитния риск на задължението се отчитат в ДВД; и
- всяка останала промяна в справедливата стойност се представя в печалби и загуби.

### Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност. Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност.

### Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- текущия данък върху дохода за текущия и предходни периоди и се признава като пасив до степента, до която не е платен;



## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022  
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

- текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

### Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Безвъзмездни средства, предоставени от държавата съгласно МСС 20, са помощ от държавата (правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни) под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства, предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства, предоставени от държавата, различни от онези, свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента, в който се признават разходите, за покриването на които са получени.

### Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Задълженията към персонала включват задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непознати отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи. Начисляват се провизии за дългосрочни доходи на персонала, представени по стойност от актюерска оценка. Съгласно изискванията на приложимото законодателство за забавени плащания към персонала се начисляват лихви в размер на законната лихва.

### Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент. Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСФО 9.

### Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси. Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализируема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват: покупната цена, вноските мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, работи и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност. Разходите за преработка включват иреки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

**Активи, държани за продажба**

Като активи, държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро от сделка за продажба, отколкото чрез продължаваща употреба. Активите, държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност, намалена с разходите за продажбата. Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи, държани за продажба. Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи, държани за продажба, се признава до размера на обезценката на съответния актив, начислена преди съгласно МСС 36 и МОФО 5.

**Провизии**

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Правно задължение е задължение, което произлиза от договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране), законодателство или друго действие на закона. Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение, предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности и като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития, има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава. Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение. Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

**Пасиви, държани за продажба МСФО 5**

Съгласно изискванията на МСФО 5 предприятието класифицира като пасиви, държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО 5.

**Отсрочени данъчни активи и пасиви**

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период. Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаема временни разлики. Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степеня, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степеня, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степеня, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степеня, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

### Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции, извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

### Разходи

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степеня, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

### Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите. Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за съответните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукцията се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукцията;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Приходът от продажба на услуги се признава, когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от стана на завършеност на сделката към края на отчетния период.

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършеност на една сделка може да се определи по различни методи. Всяко предприятие използва метода, който надеждно оценява извършените услуги. В зависимост от характера на сделката методите може да включват:

- преглед на извършената работа;
- извършените до момента услуги като процент от общия обем на услугите, които трябва да бъдат извършени; или
- частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката. Само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи. Само разходите, които отразяват извършените услуги или услугите, които трябва да бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
- и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСФО 9;
- възнагражденията за права се признават на база на счетоводния принцип на начисляване, съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Дивиденди по капиталови ценни книжа, обявени от печалбите преди придобиването, се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба, реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само, когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в приход, несъбираемата сума, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от насни се признават на времева база за срока на договора.

**Финансови рискове**

**Кредитен риск**

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието, няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

**Ликвиден риск**

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

**Пазарен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск - рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

- Лихвен риск - рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти;
- Друг ценови риск - рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия смисъл, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

### Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е български лев. Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев. Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута, различна от функционалната валута на предприятието. Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност. Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход. Предприятието прави преценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към края на отчетния период са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

### Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети.

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка. Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

### Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване и е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети.

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка или в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

### Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това дали се прилага някаква цена.

### Лизинг

Съгласно МСФО 16 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

#### *Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател*

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяко едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя се прибавят към сумата, призната като актив. Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор така, че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

### *Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател*

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

### *Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингодател*

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход. Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни – на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

### *Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингодател*

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори, се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива. Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чето използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чето използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преходни разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизацията се изчислява на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

### **Събития след края на отчетния период**

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития: коригиращи събития, доказват условия, съществували към края на отчетния период и некоригиращи събития, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период. Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията. Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява за всяка съществена категория на некоригиращото

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД



**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

събитие е съществото на събитието и приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

**Разходи по заеми**

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми. Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба. Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени. Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен. Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите; както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив. Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

**Условни активи и пасиви**

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи или сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условните активи и пасиви не се признават.

**Отчет за паричните потоци**

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

**Отчет за промените в собствения капитал**

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане със задна дата или преизчисление със задна дата, признати в съответствие с МСС 8; както и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от печалба или загуба, друг всеобхватен доход както и сделки със собствениците, в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

**3. Инвестиционни имоти, машини, съоръжения**

Отчетна стойност	Инвестиционни имоти – земи	Инвестиционни имоти – сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Офис обзавеждане	Други	В процес на изграждане	Общо
Баланс към 1 януари 2021	37,411	64,763	26,891	65	486	111	3,411	133,138
Придобити активи	-	2,932	4,680	-	11	29	6,003	13,655
Отписани активи	(774)	-	(14)	-	-	-	(8,819)	(9,607)
Баланс към 31.12.2021	36,637	67,695	31,557	65	497	140	595	137,186
<b>Амортизация</b>								
Баланс към 1 януари 2021	-	21,292	22,935	39	75	35	-	44,376
Амортизация за периода	-	2,487	2,493	6	73	18	-	5,077
Отписана	-	-	(15)	-	-	-	-	(15)
Баланс към 31.12.2021	-	23,779	25,413	45	148	53	-	49,438
Балансова стойност към 31.12.2021	36,637	43,916	6,144	20	349	87	595	87,748

<b>Отчетна стойност</b>								
Баланс към 1 януари 2022	36,637	67,695	31,557	65	497	140	595	137,186
Придобити активи	-	-	124	-	18	6	216	364
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	(160)	(160)
Баланс към 31.12.2022	36,637	67,695	31,681	65	515	146	651	137,390
<b>Амортизация</b>								
Баланс към 1 януари 2022	-	23,779	25,413	45	148	53	-	49,438
Амортизация за периода	-	2,459	2,263	7	76	20	-	4,825
Отписана	-	-	-	-	-	-	-	-
Баланс към 31.12.2022	-	26,238	27,676	52	224	73	-	54,263
Балансова стойност към 31.12.2022	36,637	41,457	4,005	13	291	73	651	83,127

**4. Нематериални активи**

Отчетна стойност	Програмни продукти	Общо
Баланс към 1 януари 2021	212	212
Отписани активи	-	-
Салдо към 31.12.2021	212	212
<b>Амортизация</b>		
Амортизация за периода	6	6
Баланс към 31.12.2021	204	204
Балансова стойност към 31.12.2021	8	

Отчетна стойност

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Баланс към 1 януари 2022	212	212
Придобити активи	2	2
Отписани активи	-	-
Сяло към 31.12.2022	214	214
Амортизация	204	204
Амортизация за периода	2	2
Баланс към 31.12.2022	206	206
Балансова стойност към 31.12.2022	8	8

**5. Търговски и други вземания**

	31.12.2022	31.12.2021
Предоставени аванси	3	12
Вземания от клиенти	485	1,045
ДДС за възстановяване	-	52
Други вземания	-	3
	<u>488</u>	<u>1,112</u>
Петекущи	-	38
Текущи	488	1,074
	<u>488</u>	<u>1,112</u>

**6. Данъци за внасяне**

	31.12.2022	31.12.2021
Данък върху добавената стойност	398	-
Данъци по ЗДЦФЛ и осигуровки	3	27
Данъци по ЗКПО	8	5
	<u>409</u>	<u>32</u>

**7. Разходи за бъдещи периоди**

Разходите за бъдещи периоди се състоят от разходи за присъединяване към електропреносната мрежа, застраховки, ремонти в офиси на насматели и платени такси във връзка с банкови заеми.

**8.1. Парични средства и парични еквиваленти**

	31.12.2022	31.12.2021
Парични средства в брой	6	5
Парични средства в банкови сметки	7,052	5,859
	<u>7,058</u>	<u>5,864</u>

**8.2. Държавни ценни книжа**

Държавните ценни книжа са закупени на вторичен пазар чрез борсов посредник от емисия BG2040019213 и BG2040121217. Притежаваните ценни книжа са лихвоносни и с 6-месечни лихвени плащания.

**9. Собствен капитал**

31.12.2021

Обикновени акции	Брой акции	Стойност в лева	Номина л в лева
------------------	------------	--------------------	--------------------

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Емитирани	89 112 624	89 112 624	1
-----------	------------	------------	---

**Акционери**

	Брой акции	Стойност лв.	Платени лв.	Дял %
Министерство на иновациите и растежа	82 112 624	82 112 624	82 112 624	92.14
Обратно изкупени акции, държани за продажба	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4.49
Държавна консолидационна компания ЕАД	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3.37
	<b>89 112 624</b>	<b>89 112 624</b>	<b>89 112 624</b>	<b>100.00</b>

**31.12.2022**

**Обикновени акции**

	Брой акции	Стойност в лева	Номинал в лева
Емитирани	92 925 424	92 925 424	1

**Акционер**

	Брой акции	Стойност лв.	Платени лв.	Дял %
Министерство на иновациите и растежа	85 925 424	85 925 424	85 925 424	92.47
Обратно изкупени акции, държани за продажба	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4.30
Държавна консолидационна компания ЕАД	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3.23
	<b>92 925 424</b>	<b>92 925 424</b>	<b>92 925 424</b>	<b>100.00</b>

На 4 януари 2021 година капиталът на Дружеството е увеличен с 1 265 220 лева чрез непарична вноска от Министерство на икономиката и едновременно намален с 773 726 лева чрез обезсилване на акции.

На 13 декември 2021 година има второ увеличение на капитала на дружеството с 3 812 800 лв. парична вноска.

На 23 декември 2022 година Дружеството емитира нови 3 812 800 броя акции с номинал от 1 лв. като същите са придобити от Българската държава чрез Министъра на иновациите и растежа. Капиталът на Дружеството се увеличава на 92 925 424 лв.

**10. Търговски и други задължения**

	31.12.2022	31.12.2021
Задължения към доставчици	727	1,123
Задължения към персонала	72	72
Други задължения	551	412
Платени аванси	19	-
Задължения по получени гаранции	344	374
	<b>1,713</b>	<b>1,981</b>

**ВАРНО С ОРИГИНАЛА**  
**"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД**

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Нетекущи	202	208
Текущи	<u>1,511</u>	<u>1,773</u>
	<u>1,713</u>	<u>1,981</u>

**11. Получени лихвоносни заеми от банки**

*Обезпечени банкови заеми*

На 2 август 2019 г. Дружеството сключва нов банков заем с Банка ДСК ЕАД за финансиране на инвестиционни и оперативни дейности при следните условия:

- Договорна сума - 5,100 хил.лв;
- Лихва - среднопретеглен депозитен индекс (СДИ) плюс договорена надбавка в размер на 1,45
- Падеж – 2 август 2024
- Обезпечения – ипотeka върху недвижим имот и особен залог върху вземания от клиенти.

Към 31 декември 2022 г. главницата по заема е в размер на 2,743 хил.лв.

	2022	2021
Главница	2,743	3,300
Лихва	<u>6</u>	<u>8</u>
	<u>2,749</u>	<u>3,308</u>

Нетекущи	600	2,100
Текущи	<u>2,149</u>	<u>1,208</u>
	<u>2,749</u>	<u>3,308</u>

**12. Приходи за бъдещи периоди**

Приходите за бъдещи периоди представляват безвъзмездни средства предоставени от ОП Конкурентноспособност, с които са закупени активи и се признават като приход систематично и рационално за срока на полезния живот на активите съгласно МСС 20.

Те включват и предплатени абонаменти за ползване на спортния комплекс.

**13. Разходи за материали, суровини и консумативи**

	2022	2021
Офис материали и консумативи	<u>(15)</u>	<u>(13)</u>
Обзавеждане	<u>(24)</u>	<u>(5)</u>
	<u>(39)</u>	<u>(18)</u>

**14. Разходи за външни услуги**

	2022	2021
Застраховки	(9)	(11)
Поддръжка сгради и инфраструктура	(1,547)	(1,073)
Разходи, свързани с наематели	(78)	(75)
Разходи, свързани със споделено пространство	(54)	(29)
Разходи, свързани с управлението на спортния център	(114)	-
Разходи, свързани с управлението на мейкърспейс	(17)	-
Организиране на събития	(57)	(19)
Съдебни разноски и правни услуги	(7)	(27)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Консултантски и други договори	(97)	(78)
Абонаменти	(4)	(4)
Наем, консумативи и поддръжка офис	(83)	(57)
Публичност и визуализация	(25)	(19)
Участие в научни и други форуми	(12)	(6)
Поддръжка и ремонт на автомобили	(5)	(5)
Присъединяване ЧЕЗ	(76)	(58)
Обучения	(9)	(16)
Други разходи за външни услуги	(1)	(9)
	<u>(2,195)</u>	<u>(1,486)</u>

През 2021 г. и 2022 г. не са начислявани суми за услуги, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита.

**15. Разходи за амортизации**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
На материални активи	(4,825)	(5,077)
На нематериални активи	(2)	(6)
	<u>(4,827)</u>	<u>(5,083)</u>

**16. Разходи, свързани с персонала**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
За възнаграждения	(1,296)	(1,122)
За осигуровки	(189)	(168)
	<u>(1,485)</u>	<u>(1,290)</u>

**17. Други приходи (разходи), нетно**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Други разходи	(1)	(9)
Разходи за дарения	(3)	(1)
Разходи за командировки	(52)	-
Разходи за представителни цели	(12)	(14)
Приходи от застраховки	12	-
Възстановени съдебни разноски	42	-
Социални разходи	(64)	(23)
Приходи/Разходи за обезценка на активи (нетно)	-	(111)
Разходи за провизии	(21)	(14)
Приходи от спонсорство	-	20
Компенсация за електроенергия	206	157
Други приходи	175	11
	<u>282</u>	<u>16</u>

**18. Финансови приходи и разходи**

*18.1 Финансови приходи*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Приходи от финансиране по ОП	2,887	3,780
Приходи от лихви	102	110
	<u>2,989</u>	<u>3,890</u>

*18.2 Финансови разходи*

Разходи за лихви и такси по заеми	<u>(51)</u>	<u>(39)</u>
-----------------------------------	-------------	-------------

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Разходи за банкови такси	(30)	(22)
Разходи от обезценки	(9,950)	(2,156)
	<u>(10,031)</u>	<u>(2,217)</u>

Приходите от финансираня представляват получени плащания от ОП „Конкурентноспособност“ на верифицирани разходи по проект „Научно-технологичен парк“.

Разходите от обезценки представляват обезценка на държавни ценни книжа в размер на 3,872 хил.лв. и на обезценка на инвестицията в съвместно предприятие ДЗД Консорциум Суперкомпютър Петаскейл в размер на 6,078 хил.лв., която се отчита по метода на собствения капитал.

**19. Данък върху доходите**

Основните компоненти на прихода за данък върху доходите за годините, приключващи на 31 декември 2022 и 2021 са:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Полагащ се корпоративен данък	-	-
Разход/приход от изменение на отсрочените данъци	997	228
Разход/приход за данък върху доходите, отчетен в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	<u>997</u>	<u>228</u>

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2022 е 10% (2021: 10%).

Равнението между разхода (прихода) за данък върху доходите и счетоводната загуба (печалба), умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31 декември 2022 и 2021, е представено по-долу:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Счетоводна печалба/загуба преди данъци	(11,918)	(3,634)
Разход/приход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2022 (2021: 10%)	997	228
Счетоводна печалба/загуба след данъци	<u>(10,921)</u>	<u>(3,406)</u>

Отсрочените данъци към 31 декември 2022 и 2021 са свързани със следните позиции:

	Начално салдо: Актив/(Пасив)	Признати като приход и разход	Крайно салдо: Актив/(Пасив)
<b>2021</b>			
Неизползвани отпуски	5	1	6
Обезценка на вземания	3	3	6
Преоценки на инвестиции в съвместни предприятия	9	202	211
Преоценки на ДЦК	(27)	22	(5)
Провизии	7	-	7
	<u>(3)</u>	<u>228</u>	<u>225</u>
<b>2022</b>			
Неизползвани отпуски	6	2	8
Провизии	7	-	7
Преоценки на инвестиции в съвместни предприятия	211	608	819
Преоценки на ДЦК	(5)	387	382
Обезценка на вземания	6	-	6
	<u>225</u>	<u>997</u>	<u>1,222</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022  
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**20. Свързани лица**

*Предприятие-майка и крайно контролиращо лице*

Към 31 декември 2022 едноличният собственик на капитала на „София Тех Парк“ АД е българската държава, като правата на собственост се упражняват от Министерство на иновациите и растежа.

*Преки собственици*

Към 31 декември 2022 преките собственици на „София Тех Парк“ АД са Министерство на иновациите и растежа, притежаващо 92.47 % от акциите на Дружеството и Държавна Консолидационна Компания ЕАД, притежател на 3.30 % от акциите.

*Ключов ръководен персонал*

Към 31 декември 2022 Дружеството се управлява и представлява от изпълнителния директор Тодор Младенов. Дружеството има двустепенна форма на управление от 21 май 2018 година като Надзорния съвет се състои от Петър Статов, председател, Костадин Петков и Теодор Седларски, а Управителния – от Тодор Младенов, Васил Каранванов и Наталиан Стефанов. За текущия отчетен период не са осъществени сделки между „София Тех Парк“ АД и ключовият ръководен персонал. За 2022 доходите на управленския персонал, включващи възнаграждения и осигуровки възлизат на 290 хил. лв. (2021: 273 хил. лв.).

*Други свързани лица*

Сдружение за научноизследователска и развойна дейност (Сдружение за НИРД) представлява обединение на София Тех Парк АД, Софийски университет, Технически университет и Съвместен геномен център ООД. На сдружението са предоставени за управление лабораторния комплекс и сграда „Иновационен форум“ съгласно пренотификацията на проект „Научно-технологичен парк“.

ДЗЗД ТехноМеджикЛенд е съвместно гражданско обединение с водещата българска софтуерна фирма „ТехноЛогика“ с цел създаване на интерактивна постоянна музейна експозиция в сграда Музей/Експериментарнум.

ДЗЗД Консорциум Суперкомпютър Петаскейл – Дружеството е водещ партньор в консорциума, който е избран за хостинг страна за изграждането на петафлоп суперкомпютър от последно поколение в България.

Описание	Дължими суми от свързани лица	Дължими суми на свързани лица
----------	-------------------------------	-------------------------------

**Продажби /покупки от свързани лица**

*Други свързани лица*

Сдружение за НИРД	2021	511	223
	2022	90	86
ТехноМеджикЛенд ДЗЗД	2021	48	-
	2022	105	-

**Продажби /покупки от свързани лица**

*Други свързани лица*

	Описание	Продажби	Покупки
Ключов управленски персонал	2021 Възнаграждение	-	273
	Сдружение за НИРД	1,208	7
	ТехноМеджикЛенд ДЗЗД	64	-
Ключов управленски персонал	2022 Възнаграждение	-	290

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД



**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Сдружение за НИРД	2022	Услуги	1,482	19
ТехноМеджикЛенд ДЗЗД	2022	Услуги	68	-

**21. Условни активи и пасиви**

София Тех Парк АД обжалва 3 финансови корекции, наложени от Управляващия орган. Те не са отчетени като приход, затова в случай на неблагоприятно развитие на производствата, няма да произтекат разходи за дружеството.

Срещу Дружеството са заведени от 2 търговски дела за обща сума от 167 хил.лв. Едното (165 хил.лв.) от тях е приключило със съдебна спогодба през 2023 година. Другото, за 6 хил.лв., се очаква да се развие благоприятно и не са начислени провизии по него.

**22. Събития след датата на отчетния период**

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет.

**23. Утвърждаване на финансовия отчет за издаване**

Годишният финансов отчет е одобрен за издаване от Управителния съвет на 15.05.2023 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

SECRET  
CONFIDENTIAL  
TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

Secret

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя доклад и финансов отчет за период, приключващ на 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, изискванията на Закона за счетоводството и на Търговския закон.

---

### Обща информация за дружеството

„София Тех Парк“ АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление Република България, град София, бул. „Цариградско шосе“ №111Ж, електронна поща: office@sofiatech.bg. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 8 юни 2012 година с ЕИК 202099976.

### Структура на основния капитал

Към 31.12.2022 г. „София Тех Парк“ АД е акционерно дружество със 100% държавно участие в капитала. Капиталът на дружеството е в размер на 92 924 424 лева и е изцяло записан и внесен, разделен на 92 924 424 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 лев. Министерството на иновациите и растежа притежава 85 925 424 броя поименни акции, които представляват 92.47 % от акциите на Дружеството. “Държавна Консолидационна Компания” ЕАД притежава 3 000 000 броя поименни акции, които представляват 3.23 % от капитала на Дружеството. Дружеството обратно е изкупило 4 000 000 броя акции, които към края на периода са държани за продажба.

Членовете на Надзорния и Управителния съвет не притежават акции на дружеството. За тях не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

### Наличие на клонове на предприятието

Към 31 декември 2022 г. „София Тех Парк“ АД няма клонове.

### Управление

Дружеството преминава към двустепенна форма на управление считано от 21 май 2018 г. Към 31 декември 2022 г. „София Тех Парк“ АД се управлява и представлява от Изпълнителния директор Тодор Младенов.

В Надзорния съвет участват Петър Статев, председател и членове: Костадин Петков и Теодор Седларски. Управителният съвет се състои от Васил Караиванов, председател и членове - Натанаил Стефанов и Тодор Младенов.

1

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД



Петър Статов е член на СД и собственик на 24.56% от капитала на „Барин спортс“ АД, член на СД и изпълнителен директор и собственик на капитала на „Смартком – България“ АД и едноличен собственик на капитала на „Созополис 4 АВ“ ЕООД. Теодор Седларски не участва в търговски дружества като неограничен отговорен съдружник и не притежава повече от 25% от капитала на други дружества. Костадин Петков е собственик и управител на „ММТТ Петков Инженеринг“ ЕООД. Натанаил Стефанов е собственик и управител на „Импресайн“ ЕООД и управител на „Кингфутбол.БГ“ ООД. Васил Караиванов е едноличен собственик и управител на „И Ю Пи Ей Финанс снд Едюкейшън“ ЕООД, „Юропиън програм адвайзъри“ ЕООД и „Тутуночко“ ЕООД. Тодор Младенов е собственик на „Ентити проджектс“ ЕООД.

Начислените разходи за възнаграждения и осигуровки по договори за управление за шестмесечния период, приключващ на 31 декември 2022 г. са в размер на 290 хил. лв. (2021 г. - 273 хил. лв.).

## ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

### Описание на основната дейност

Изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга про-иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи), инвестиции в изграждане на публична инфраструктура (държавна или общинска), управление и поддръжка на изградената инфраструктура, както и на научноизследователските, производствени, административни и бизнес среди за развитие на икономически дейности, свързани с разработване и/или въвеждане на иновации, оказване на експертна и логистична подкрепа на потенциални инвеститори във връзка с изготвяне на програми и стратегии за инвестиране в разработването или въвеждането на иновационни технологии и продукти, съдействие на кандидатите при участие във всякакъв вид публични или частни програми за целево финансиране на проекти за изграждане на научноизследователски, производствени и офис сгради, както и за финансиране на изследователска и развойна дейност за нуждите на разработване или въвеждане на иновации, представителство и посредничество при подбора и реализирането на иновационни проекти с цел подобряване на иновативния потенциал на българските предприятия и подселенията на чужди предприятия в България, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

### Резултати за текущия период

Съгласно отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годишния период, приключващ на 31 декември 2022 г., счетоводният финансов резултат на Дружеството преди облагане с данъци е загуба в размер на 11,918 хил. лв.

Финансови показатели	2022	2021
Рентабилност на приходите (Финансов резултат/ Приходи от оперативна дейност)	(2.86)	(0.14)

Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат/ Собствен капитал)	(0.15)	(0.04)
Рентабилност на активите (Финансов резултат/ Общо активи)	(0.10)	(0.03)
Рентабилност на пасивите (Финансов резултат/ Общо пасиви)	(0.31)	(0.09)
Ефективност на приходите (Общо разходи/ Общо приходи)	2.75	1.53
Ефективност на разходите (Оперативни приходи/ Оперативни разходи)	0.44	0.36
Обща ликвидност (Краткотрайни активи/Краткосрочни пасиви)	2.42	2.95
Бърза ликвидност (Краткосрочни вземания + Парични средства)/ Краткосрочни пасиви)	1.20	1.17
Абсолютна ликвидност (Парични средства/ Краткосрочни пасиви)	1.12	0.99
Финансова автономност (Собствен капитал/ Общо пасиви)	2.12	2.14
Залъжнялост (Общо пасиви/ Собствен капитал)	0.47	0.47

Екипът на “София Тех Парк” АД продължава активно своята работа по развитие на научно-технологичния парк, насочена към надграждане на инфраструктурата и подкрепа на създадената иновационна среда, която обхваща различни аспекти на научните изследвания, технологичното развитие и иновациите, с помощта на която да се идентифицират, насърчават и разработват иновативни идеи и проекти. Продължават и усилията в посока реализиране на идеи и проекти за повишаване на конкурентоспособността на науката и предприемачеството чрез подобряване на обмена на знания между академичните среди и бизнеса. Разширихме обхвата на услугите в подкрепа на стартиращите компании и развитието на иновативни идеи, както и за катализиране на процеса на комерсиализация на научните изследвания. Продължава работата, самостоятелно и в партньорство, по проекти, които търсят или вече получиха финансиране от национални и европейски програми и фондове.

“София Тех Парк” АД е партньор и по проект за изграждането на капацитет за дигитален иновационен хъб - DIN<sup>2</sup>, който се финансира по програма Horizon 2020 и част собствено финансиране. През периода са извършени дейности по управление и координиране изпълнението на проекта. Назначени са ръководител на проекта и координатор на проекта, както и трима експерта, които да изпълняват ролята на TiRs и да предоставят експертна помощ на избраните в рамките на проекта експерименти.

“София Тех Парк” АД е бенефициент по проект RECOMBINE (REsearch COllaboration and Mobility for Beyond 5G Future Wireless NEtworks), който има за цел разработване на иновации в областта на безжичните мрежи за достъп, насочени към моделиране на каналите, разработване на нови антенни системи, управление на ресурси, когнитивен достъп до спектъра и др., базирани на машинно обучение и изкуствен интелект. RECOMBINE ще интегрира научни и бизнес иновации за изграждане на рамка за изпълнение на икономическия потенциал на тези бъдещи мрежи. През периода са

командировани представители на екипа на СТП при други партньори с цел обмяна на добри практики.

“София Тех Парк” АД е част от консорциум за изграждането на Европейски Дигитален Иновационен Хъб. Подадено е предложение на национално ниво, като консорциумът е допуснат до европейски конкурс. Към края на 2021 г. е изградена работна група, която извърши дейности по подготвяне и подаване на проектно предложение на европейско ниво в края на февруари 2022 г. Инициативата за изграждане на Европейски Цифров Иновационен Хъб "InnovationAmp" е получила "Seal Of Excellence" от ЕК, което дава право на проекта да бъде финансиран с национални средства, макар и да не е приет за финансиране по процедурата по програма Digital на ЕК. Такова финансиране е предвидено в рамките на настоящата версия на ПНИИДИТ, като се очаква провеждането на вътрешнонационална процедура, а изпълнението на проекта да стартира през 2023 г.

“София Тех Парк” АД е част от консорциум в изпълнение на проект Innovate Forward to Business Sustainability and Resilience (InnoForward) за подкрепа и развитие на капацитета на МСП в България. Реализацията на проекта ще развие и надгради българската част от Enterprise Europe Network - мрежа, която чрез предоставяне на интегрирани услуги за бизнес коопериране и иновации, подпомага бизнеса и изследователските организации с цел повишаване на тяхната конкурентоспособност и осигуряването им на достъп до европейски и световни пазари. София Тех Парк е партньор по проекта, чиято дългосрочна цел е да се подобри представянето на българските МСП на европейския пазар и извън него, да се засилят иновациите, да се подпомагат МСП при прехода им към устойчиви бизнес модели и да се насърчат трансграничните партньорства. През периода е назначен експертен екип, който да изпълнява предвидените дейности по проекта. Реализирана е командировка с цел провеждане на среща на консорциума. Проведени са множество индивидуални консултации с различни фирми от екосистемата на София Тех Парк.

“София Тех Парк” АД е част от консорциум “Суперкомпютър Петаскейл - България”, който е избран да изпълнява проект за позициониране на петафлоп суперкомпютър от последно поколение, част от EuroHPC JU, на територията на научно-технологичния парк. Проектът е подкрепен от правителството на Република България. Участието на България носи множество положителни аспекти, като постигането на съвременни резултати в областта на генетиката, вирусологията и молекулярната диагностика на тежки заболявания, развитие на невронни мрежи и др. Една от основните цели е анализирането на големи неструктурирани информационни масиви и данни с цел извличане от тях на ново съдържание и контекстно взаимодействие. Това дава възможност България да се позиционира като цифров иновационен хъб на Балканите и региона на Югоизточна Европа, където решаването на индустриални и научни проблеми могат да бъдат подпомогнати от изчислителните възможности на суперкомпютъра. За реализирането на проекта е изградена нова сградна инфраструктура с обособена площ от около 500 кв. м, в която са поместени суперкомпютърът Discoverer и поддържащи оборудване и инсталации, както и системи за експлоатация, които да осигурят надеждна, сигурна и ефективна работа

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

на машината. Компонентите на компютъра бяха доставени и инсталирани от страна на изпълнителя. Суперкомпютърът е въведен в експлоатация. Формиран е екип за администрирането, управлението, развитието и дейността на суперкомпютъра. Реализират се специализирани обучения. Публикувани са първи конкурси за достъп до изчислителен ресурс от страна на научноизследователски организации. През периода се подаде проектно предложение за надграждане на възможностите на съществуващия суперкомпютър Discoverer. Част от заложените подобрения са надградени на съществуващото дисково пространство, което би довело до увеличение в производителната мощ; добавяне на нови функционалности с цел отговаряне на нуждите на потребителите; увеличаване на достъпността и намаляване на времето, в което машината е недостъпна вследствие на поддръжка и/или спиране на ел. захранване. В рамките на месец октомври 2022 г. се очакват резултати във връзка с подаденото проектно предложение.

През периода са подадени още 2 проектни предложения по програма Erasmus+, където София Тех Парк участва в консорциуми и инициативи по повод подпомагането на академичната и предприемаческа общност в областта на бизнеса, строителството и архитектурата.

Основни рискове пред дейността на дружеството:

През март 2020 г. беше обявено извънредно положение в страната с акт на Народното събрание от 13 март 2020 г. с цел ограничаване разпространението на вируса COVID 19 и защита здравето на населението, което продължи и през отчетния период. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19 е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност на този етап обхватът и ефектите върху бизнеса на дружеството. Идентифицираният евентуален риск е основно в спад на приходите от продажби.

Друга основна заплаха по отношение на ефективността и финансовите резултати е очаквано увеличение на оперативните разходи в следствие на глобалното покачване на цените на електроенергия и материали, и породената от това инфлация. В допълнение, във връзка с цялостната рецесия на икономиката в Европа, засилена от войната в Украйна, съществува и реален риск за намаляване на обема на европейски и национални средства за финансиране на проекти с научно-развойни дейности, и такива за развитие на иновации и технологии, което с основен фокус в дейността на дружеството.

## **ОСНОВНА ЦЕЛ И ЕЛЕМЕНТИ НА НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧНИЯ ПАРК (НТП)**

Основна цел на научно-технологичния парк (НТП) е да увеличи иновационния капацитет на Република България като улесни обмена на знания и опит между академичните среди и бизнеса и да подпомогне развитието на иновативни стартиращи компании. Паркът създава среда, в която присъстват представители на науката, образованието и бизнеса, с което действа като платформа, която подпомага комуникацията между тях. Институционалните партньори на „София Тех Парк“ АД са водещи университети и научни организации – Софийският университет „Св. Климент Охридски“, Техническият

университет - София, Съвместен геномен център, институти на Българска академия на науките и др.

„София Тех Парк“ АД е действащ пълноправен член на Международната асоциация на научно-технологичните паркове (IASP) и Българо-британската бизнес асоциация.

Инфраструктурата включва Музей-Експериментариум, Инкубатор, Лабораторен комплекс, състоящ се от единадесет лаборатории, Иновационен форум „Джон Атанасов“, Спортен център, Паркинг, зелени паркови площи и друга инфраструктура.

„София Тех Парк“ АД е собственик на изградните активи, но част от управлението на инфраструктурата и процесите са възложени на други организации (съгласно пренотификацията на проект „Научно-технологичен парк“), а именно:

- Лабораторен Комплекс - на Сдружение за научноизследователска и развойна дейност (СНИРД)
- Иновационен форум - на Сдружение за научноизследователска и развойна дейност (СНИРД)
- Музей-Експериментариум - на ДЗЗД, което представлява съдружие на „София Тех Парк“ АД с българската технологична компания „Технологика“ АД
- Спортен комплекс – управлява се от “София Тех Парк” АД
- Етажен Паркинг – управлява се от “София Тех Парк” АД

### Инкубатор

Предназначението на Инкубатора в научно-технологичния парк е да осигури интегрирани площи, предназначени за офис помещения за стартиращи и развиващи се технологични предприятия, които разработват иновативни продукти в трите основни фокусни области на НТП: информационни и комуникационни технологии, науки за живота и чиста енергия. Пространствата са специално разработени за офисна работа, сътрудничество с Лабораторния комплекс, който е част от научно-технологичния парк и подпомага start-up и spin-off компании така, че да развият своите идеи в успешен бизнес. Инкубаторът дава достъп до различни източници на финансиране и контакти в мрежата на „София Тех Парк“ АД. В допълнение, на разположение на компаниите са общи пространства, места за провеждане на обучения, събития и срещи, безплатна високоскоростна wi-fi връзка, оборудвани конферентни зали и места за хранене и почивка, за споделено ползване.

Към 31 декември 2022 г. компаниите наематели в сграда Инкубатор са 33, от които 8 са стартиращи, а останалите 25 са развиващи се технологични компании, както и ползватели на споделеното работно пространство Groworking, а също и акселератор, фонд, клъстерни, браншови организации и развити компании. Част от тях са преминали през инкубационен период на подкрепа и подпомагане от страна на „София Тех Парк“ АД и със своя опит и ресурси подпомагат екосистемата в научно-технологичния парк. В Инкубатора развиват



своята дейност фирми, които предлагат IT услуги, разработват софтуерни иновации, създават нови технологични продукти, услуги и решения в сферата на хранително-вкусовата промишленост, банковия, финансовия и спортно-техническият сектор, разработват нови решения за ВиК индустрията и опазването на околната среда, създават платформа за дигитални двойници, включително съвместно с лабораториите на Парка. Развитието на бизнес идеите се подпомага и от утвърдени организации като мрежата за рисков инвеститори "Тех Тур Глобал", Фондация "Клъстер информационни и комуникационни технологии", акселератор "Иновейшън стартър бокс" ЕООД и организации в автомобилната индустрия, сред които "Автопарк България" ЕАД и "Сдружение Лугомотив Клъстер". В Инкубатора офис имат и развити компании, сред които "Милара интернешънъл" ООД, „А4Е“ ООД, „Сайтгит“ АД, "Джей Боксерс" ООД, "Сфера Текнолоджис" ООД, „Плейграунд Енерджи“ ЕООД, „Барин Спортс“ АД, "Ей еф Си България". Портфолиото от стартиращи иновативни компании включва: „Айрис Солюшънс“ ООД, „Смик Ингридиънтс“ АД, "Новел Плант Фуудс" ООД, "Ренетроникс" ООД, "Космос Трейс" ЕООД, "Ем Уай Екс" АД, "Омнио" ООД, "Оатс Ъп" ЕООД, "Тигс Римоут" АД. Част от екосистемата на София Тех Парк е също и консултантската компания в сферата на дигиталната трансформация и обучения "Ай Ти Си И", която е развила свой обучителен център в научно-технологичния парк. Част от Инкубатора са и фондът за рисков инвестиции "Ню Вижън 3" ООД.

За последното тримесечие на 2022 г. ситуацията с офис площите в сграда Инкубатор остава стабилна и може да се отчете засилен интерес към наемането на офис площи и разширяваща се екосистема от нови стартиращи компании, както и такива с опит, особено след пандемичните условия. Известна част от служителите в компаниите вече се върнаха обратно в офис пространствата, а други от тях планират разширяване на екипите си и ползването от тях офис площ. С цел да активира екосистемата от компании в Инкубатора, София Тех Парк продължава да предлага нов подход към стартиращите предприятия с гъвкави пакетни услуги на споделеното работно пространство, както и организирането на дигитални и хибридни събития в зала Clubhouse. Това е период, в който все още не се усещат много осезаемо икономическите последици от войната в Украйна.

И през 2022 г. дружеството следва утвърдената си политика за подбор на стартиращи компании и процедура за отдаване на свободни офисни помещения чрез селектиране и оценяване профила на всяка една компания от независима експертна комисия. Журито се съставя от професионалисти и представители на иновативната екосистема, както и членове на Сдружението за научноизследователска и развойна дейност, според вида и профила на кандидатстващата компания. Остава отворена възможността за кандидатстване през платформата f6s (<https://www.f6s.com/stiprogram/apply>) .

Към 31.12.2022 г. Инкубатор има около 90% заетост от компании наематели на офис помещения. Голяма част от компаниите разширяват екипите си и се очаква да наемат по-голяма офисна площ.

Към края на месец декември 2022 г. в Groworking има активно действащи 20 пакета използване на споделено работно пространство, от където работят над 5 компании,

чиито представители и/или малки екипи развиват своя бизнес в креативната работна среда на споделеното пространство. Споделеният офис Groworking е проектиран с капацитет от 35+ работни станции, от които към момента са заети 20 активни абонаментни пакета от стартиращи иновативни компании предимно в ИКТ сектора, както и маркетингови екипи и компании в сферата на обученията, коучинг, HR консултации и предприемачи. От средата на месец август 2022 г. споделеното работно пространство Groworking бе преместено в сграда Лабораторен комплекс, поради наложил се реорганизация в сграда Инкубатор. На клиентите на Groworking за осигурени всички необходими условия, за да извършват своята дейност въпреки преместването.

Мултифункционалната зала Clubhouse, превърнала се в дигитално студио, продължава да предлага редица възможности за обезпечаване на дигитални и хибридни събития от различен мащаб. В нея са реализирани над 500 часа аудио и видео съдържание за различни организации, корпоративни партньори и стартиращи компании. Club House предоставя възможност на организациите да създават клубове по интереси в някои от фокусните области на Научно-технологичния парк - ИКТ, науки за живота и чиста енергия. Към 31 декември 2022 г. Clubhouse е дом на 17 такива клубове по интереси, реализирани в партньорство с различни компании, неправителствени организации и асоциации: AI Club, Anonymous Innovators Club, Biotechnology and Life-science Club, Bulgarian Science club, Business Club, Drone + Club, Media Bricks Club, Robo Club, Space Club, Sprouted for Life Club, Blockchain club, Club Trending topics, Investor Club, Electromobility club, като броят им расте. Единият от клубовете - "Anonymous Innovators Club" е по инициатива на София Тех Парк, с която стартиращи компании получават достъп до широка аудитория, пред която да представят своята бизнес идея и да получат обратна връзка от потенциални инвеститори. Клубовете насърчават предприемаческия дух, иновативния потенциал и приложната наука, и с експертизата си допринасят за развитието на екосистемата от стартиращи предприятия. Редовно се провеждат онлайн събития на клубовете по интереси с цел обмен на добри практики, идеи и обучения. Един от най-активните клубове се реализира в партньорство с компанията "Менпауър Груп България". Клуб "Navigator" от началото на годината има реализирани 12 издания, в които представя успешните и добри практики от света на HR-консултантите и новите тенденции. Клубът представя новини, актуални тенденции, иновации и ключови стратегии в подбора на експертен персонал за висока добавена стойност на компаниите в страната.

Groworking и Clubhouse имат изградени уеб страници за специализирани и таргетирани кампании към аудиторията. Пространството Clubhouse не спира да се развива и вече има собствен сайт: [www.theclubhouse.tech](http://www.theclubhouse.tech). Регулярно се провеждат дигитални и хибридни събития, както чрез клубовете по интереси, така и чрез дейности на партньорски организации:

- Space Club, в партньорство с най-популярния сайт за космос, [cosmos.bg](http://cosmos.bg) и Сфера Технолоджис.
- PARA Club: в партньорство с Асоциация по роботика ПАРА
- Клуб HR Navigator: в партньорство с Менпауър България

- Бизнес клуб - в партньорство с Бизнес клуба към Стопански факултет на СУ
- Food Tech Club: В партньорство с ЦМИК Ингредиенте.
- Клуб на Анонимния иноватор: наш авторски клуб, промотиращ стартъпи и иновативни идеи
- BioTech Club presents: Клуб в партньорство с Клъстър по Биотехнологии
- Годишна конференция на Асоциация по роботика ПАРА
- Клуб по Изкуствен интелект: в партньорство с Клъстър изкуствен интелект
- Клуб за неслучайности, в партньорство с българската настолна психологическа игра за развитие на екипи.
- Клуб за развитие на хората: в партньорство с PeoplePortal - организация за развитие на екипи и експерти.

И през 2022 г. в София Тех Парк функционира "Парк Хостел", находящ се на трети последен етаж в сграда Бизнес Инкубатор. Хостелът е част от портфолиото от услуги, които се предлагат на територията на научно-технологичния парк и дава възможност за почивка и работа, както и достъп до цялостната екосистема и удобства, които кампусът предоставя на отседналите в него гости. Хостелът е категоризиран от ОП "Туризм" и разполага с напълно оборудвани и обзаведени 4 двойни стаи и един апартамент. Резервациите за запазване на стаи в "Парк Хостел" се осъществяват посредством интернет платформата, достъпна на уеб страницата на Groworking: [www.groworking.space](http://www.groworking.space). Към 31.05.2022 г. в "Парк Хостел" няма свободни места за настаняване, тъй като екипът на дружеството е съпричастен към пострадалите и търсещи временна закрила от войната в Украйна. От края на м. февруари до края на май в него са настанени украински граждани - жени и деца. От началото на месец юни "Парк Хостел" възстанови своята дейност и за периода октомври-декември са реализирани над 120 нощувки.

Първата половина година на 2022 г. двете пространства за събития в сграда Инкубатор зала "The Venue" и зала Smart Classroom бяха домакин на различни по характер събития - обучения, семинари, конференции, уъркшопи и др., като голям позитив е, че залите се съчетават с другите услуги в Инкубатора. Зала the Venue се утвърди като водеща локация за по-малки събития в Парка, както и е една от залите в София, която е предпочитана от иновационната екосистема и корпоративен бизнес за провеждане на различни активности. Залите се радват на изключителна популярност и домакинства редица събития. След падането на ограничения в страната, свързани с Covid пандемията, зала the Venue и зала Smart classroom са предпочитано място за събития с мащаб от 30 до 70 човека, като хибридният формат на провеждане на събития се очаква да бъде основен тренд и през 2022 г.

За първите шест месеца локациите в Инкубатора домакинстваха и подкрепиха

провеждането на над 100 бр. различни събития в сферата на наука, технологии и иновации. Една част от събитията в залите в Инкубатора бяха:

➤ **Финалният ден от програмата Mentor the Young от Сезон 1** в зала **the Venue**: Три -месечната програма Mentor the Young свързва будни и активни младежи на възраст 18 - 25 г. с успешни и вдъхновяващи професионалисти и предприемачи с поне 5 г. професионален опит. В първата седмица от програмата всеки младеж си поставя 3 лични, карьерни, професионални или предприемачески цели, които се стреми да изпълни през 90-дневния период на програмата. **Тийноватор Уикенд на идеите 2022** в зала **Smart Classroom**: На 22 и 23 януари 2022 г. се проведе четвъртият "Тийноватор Уикенд на идеите". 400 ученици от 30 града се събраха онлайн, за да презентират своите идеи и да се обединят в екипи. Всеки екип работи в продължение на ден и половина върху своя първи бизнес проект с помощта на менторите в програмата - партньори, представители на различни професионални сфери и инвеститори. Част от екипите бяха в зала **Smart Classroom** и работиха в дните на събитието. Целта на събитието е да даде възможност на учениците да приложат и надградят уменията, които развиват в своите стартиращи клубове от началото на учебната година - умения за работа в екип, презентиране и аргументиране на бизнес идея, иновативен подход в решаване на проблеми и др.

➤ **Конференция "STEM образование с наука и иновации"**: На 28 януари 2022 г. се проведе откритата конференцията „STEM образование с наука и иновации“. Специални гости на конференцията бяха министърът на образованието и науката академик Николай Денков, председателят на Българската академия на науките – академик Юлиан Ревалски, проф. Петър Бойваленков, директор на Института по математика и информатика – БАН, Карина Ангелисва, заместник-министър на иновациите и растежа и Тодор Младенов, изпълнителен директор на София Тех Парк. Конференцията „STEM образование с наука и иновации“ с посветена на съвременните методи в средното образование и взаимодействието на различните сектори за осигуряване на съвременно, активно и адаптивно образование и ще се излъчва чрез web streaming. Събитието е насочено към директори, преподаватели, образователни експерти, които имат амбицията да започнат и/или развият своите инициативи в STEM образованието.

➤ **Стартира поредицата "Късо кино"** съвместно с платформата "Кинематограф". Първите две прожекции се проведоха на 22.02 и 22.03. 2022 г. в зала **the Venue**. Всички наематели и гости на София Тех Парк имат възможността да посещават организирани прожекции от екипа на София Тех Парк.

➤ **София Тех Парк** съвместно с **Радио София**, организира **изнесено мобилно студио на 8 март** в зала **Smart Classroom**, като през цялата седмица от 8 до 11 март, гости в сутрешния блок в радио ефира бяха различни представители от компании ситуирани в **София Тех Парк**.

➤ **Дискусия "Дигитална трансформация - умните градове"** се проведе на 8 март в зала **the Venue** в **София Тех Парк**.

➤ На 8 март се организира и **Информационна среща - споразумение България - ЕКА**, която се случи в зала **the Venue**. Информационната среща беше свързана със

сключеното ново Споразумение на България с ЕКА с цел бъдещи перспективи за българските фирми и научноизследователските организации, произтичащи от него.

➤ На 18 април се проведе събитие по програма за "Културно-историческо наследство, национална памет и обществено развитие", финансирана от Министерството на образованието и науката. Събитието е насочено към дигитализация на културно наследство. Партньори по инициативата са СУ и ТУ. Повече за проекта тук: <https://kinnprog.uni-sofia.bg/>. Колеги от лаборатория VR помагат в изпълнението на проекта, като целта е на следваща фаза СНИРД и лабораторията по VR потенциално да станат официални партньори.

➤ На 4 май се проведе **Национален форум по проект Climate Heroes** - Националният форум е в рамките на проект Climate Heroes. Проект „Климатични герои“ се изпълнява от международната природозащитна организация; WWF, като в него участват WWF България, WWF Румъния

➤ на 10 май София Тех Парк се включи в инициативата "Мениджър за един ден", като в зала Smart Classroom, скипа на дружеството посрещна над 20 младежи на които презентира дейността на парка и процеса на работа в първия НТП в България

➤ на 18 май се проведе Събитието „Recruitment Conference 2022“ с участието на девет професионалисти в сферата. По време на събитието бяха споделени най-новите съвети и най-добри практики за привличане и задържане на най-добрите хора на пазара.

➤ заедно с RATIO, София Тех Парк стартира инициативата Connect - по реализирането на мини-бизнес събития с теми от фокусните области на София Тех Парк, като първото събитие се проведе на 19 май с тема "Космос". Повече за събитието тук: <https://www.facebook.com/events/729321421814179/>

➤ от 6-ти до 9 юни се проведе международната конференция: **IEEE International Black Sea Conference on Communications and Networking**. Повече информация: <https://blackseacom2022.ieee-blackseacom.org/>

➤ на 8 и 9 юни се проведе обучението **Cyber Europe 2022**, организирано от Министерство на електронното управление

➤ на 3 и 28 юни Министерството на иновациите и растежа проведе две събития - Информационни дни:

а. Дискусия **"The future of hydrogen in Bulgaria"** на 3 юни 2022

б. МИР и Европейската космическа агенция организираха **Информационна сесия**, относно възможностите за участие на български фирми и научни организации в Осмата тръжна процедура на Европейската космическа агенция за България.

Третото тримесечие на годината отново бе наситено с различни събития в сферата науката, образованието и технологиите, като редица корпоративни клиенти избраха залите в Инкубатора.

Част от събития бяха:

➤ София Тех Парк заедно с RATIO проведе второто събитие от стартиралата инициативата Connect - по реализирането на мини-бизнес събития с теми от фокусните

области на София Тех Парк, второто събитие се проведе на 28 юли с тема Телефон, телемедицина, медицина... каква е разликата?. Повече за събитието тук: [https://www.facebook.com/events/1377212459424853/?acontext=%7B%22event\\_action\\_history%22%3AAI%7B%22mechanism%22%3A%22search\\_results%22%2C%22surface%22%3A%22search%22%7D%2C%22ref\\_notif\\_type%22%3Anull%7D](https://www.facebook.com/events/1377212459424853/?acontext=%7B%22event_action_history%22%3AAI%7B%22mechanism%22%3A%22search_results%22%2C%22surface%22%3A%22search%22%7D%2C%22ref_notif_type%22%3Anull%7D)

➤ 8th INTERNATIONAL BLACK SEA COASTLINE COUNTRIES SCIENTIFIC RESEARCH CONFERENCE на 29-30.08.2022 в зала the Venue, като събитието бе насочено към учените от страните в Черноморския регион. Повече за събитието тук: <https://www.blackseacountries.org/conference>

➤ Първото събитие на платформата ESGnews.bg – ESG&Friends, се проведе на 12 септември 2022 г. То събра на неформална среща в София Тех Парк ESG общността – представители на бизнеса, образованието и институциите. Над 120 гости успяха да споделят идеи, да видят най-иновативните решения за устойчиво развитие на водещи компании и да разменят контакти с експерти по темата. Събитието се проведе в зала the Venue

➤ На 15 септември Радио София - гласът на столицата отбеляза своя 15-и рожден ден в Английския двор на Инкубатор в София Тех Парк със специално издание на Musicology LIVE. Събитието бе със свободен достъп за всички граждани на столицата: <https://bnr.bg/aboutbnr/post/101705508/radio-sofia-otbelazva-15-ia-rojden-den-na-15-septemvri>

➤ на 19 и 20 септември в Инкубатора се проведе: Robotics Strategy Forum - Raising the next generation. В рамките на два дни организаторите насочиха вниманието към развитието на индустриалните иновации и високите технологии у нас, както и към пътя за изграждането на следващите млади български таланти. Повече информация: [https://www.facebook.com/events/780625569759318?context=%7B%22event\\_action\\_history%22%3AAI%7B%22surface%22%3A%22page%22%7D%7D](https://www.facebook.com/events/780625569759318?context=%7B%22event_action_history%22%3AAI%7B%22surface%22%3A%22page%22%7D%7D)

➤ на 26 и 27.09.2022 в зала the Venue се проведе Biotech Atelier 2022. Фокус на конференцията бяха биотехнологиите в България. Лектори на събитието бяха водещи експерти от цял свят – предприемачи, бизнес лидери, визионери, футуристи, инвеститори, професионалисти и експерти, работещи в областта на биотехнологиите и информационните технологии.

➤ на 30.09.2022 Инкубатора бе основна локация от международното събитие “Европейска нощ на учените 2022”. Всички гости посетили събитието успяха да се насладят на презентации, демонстрации, лекции и срещи със стотици учени от цялата страна. Събитието се проведе след едногодишно прекъсване.

➤ на 5.10.2022г в зала the Venue. София Тех Парк посрещна Делегация в рамките на 2022 UK - Bulgaria Trade Mission, организирано от National Security and Resilience Consortium, Британското посолство и ВВВА.22, Бизнес среща между СТП с делегацията от Обединеното кралство. По време на срещата ще участват 8 британски фирми от различни индустрии. По време на събитието бяха поканени представители от фирмите в Научно-технологичния парк и лабораторен комплекс. Бяха представени дейности от Лабораторния комплекс, както и възможностите на Discoverer

➤ През октомври Smart Classroom в Инкубатор бе част от кампанията на Robotic Surgery Demo days - “October ISLE” ,Целта на събитието е да предостави възможност на участниците да се запознаят с роботизираната хирургия, която е най-модерния и

високотехнологичен метод за минимално инвазивна хирургия. Също така, ще имат възможност да разгледаг системата DaVinci Xi, както и да се докоснат и да усетят удоволствието от роботизираната асистенция в лицето на DaVinci.

➤ На 19.10.2022 в зала the Venus посрещнахме официална делегация от Армения, водена от Президентът на Армения Вахагн Хачатурян посети София Тех Парк и се запозна с технологичните възможности, които суперкомпютър Discoverer предоставя на науката и бизнеса. Визитата е част от програмата на официалното посещение на президента Хачатурян в България. На официалната среща в сграда "Инкубатор" на София Тех Парк присъстваха още министърът на високите технологии на Армения Роберт Хачатрян, министърът на иновациите и растежа на България Александър Пулев, зам.- председателят на Надзорния съвет на СТП Костадин Петков, председателят на Управителния съвет на СТП Васил Караиванов и изпълнителният директор Тодор Младенов

➤ На 27.10.2022 в зала the Venus, Едснвър проведе събитието Dare to scale - Събитието представлява уъркшоп, част от програмата на Endeavor - Dare to scale. Акселераторската програма дава възможност за обучения на различни теми, подходящи за стартиращи компании.

➤ От 1-ви до 10 ти ноември Инкубатора бе домакин на Изложба SMART HUNGARY Групирани в седем теми, които съставляват нашия делничен живот (Smart Sport, Smart Mobility, Smart Leisure, Smart City, Smart Home, Smart Healthcare, Smart Agriculture), под формата на 24 изделия пред-ставяме интелектуален потенциал от страната и възможностите за иновации.

➤ На 9. 11.2022, една от компаниите в Инкубатор, Iris Solutions организира IRIS OPEN TALKS, Събитието е платформата за дискусии и срещи на дигитални ентузиаста и създатели на тенденции в българския бизнес - банкери, финансисти, юристи, предприемачи, иноватори, инвеститори и много приятели. С тези срещи IRIS Solutions продължава поредицата от неформални събития, на които има амбицията да среща различни групи от бизнеса с впечатляващи достижения на стартъп компании от екосистемата на Инкубатора в София Тех Парк, за да отвори съзнанието им за нови възможности.

➤ От 10ти до 12ти ноември в Инкубатора се проведе Националния форум за съвременни космически изследвания "Тридневната програма бе структурирана в три сесии: ""Бизнес и Космос"", ""Наука и Космос"" и ""Образование и Космос"". Събитието се организира от Клон „Космос“ към Съюз на физиците в България

➤ На 29.11.2022, СТП и Ratio, Организираха трето за годината бизнес събитие под името: Ratio CONNECT с тема: Изкуствен интелект. Ratio Connect "Изкуствен интелект" среща представители на компании от частния и общественния сектор, които работят в сферата на прилагането и имплементирането на AI решения в индустрията и сферата на държавното управление и обществените услуги. Събитието се провежда в партньорство със Sofia Tech Park и AI Cluster Bulgaria.

➤ На 5.12.2022 В зала Smart Classroom се проведе Семинар на тема „Симулации в производството и ролята им в умната фабрика.“ Нетуъркинг събитие посветено на симулациите в производството и ролята им в умната фабрика. Събитието събра на едно

мясно представители на ПАРА (Професионална асоциация по роботика и автоматизация), B2N, водеща компания в сферата на адитивното производство

➤ На 6.12.2022 в навечерието на Коледа София Тех Парк и Bosch ECS, организираха в сградата на Инкубатора Благотворителен коледен базар „Пазарувай с кауза“ в подкрепа на утвърдени организации, които работят за професионалната реализация на хора в неравностойно положение, борят се за равни възможности и шанс за всички. Събитието бе посетено от всички наематели и гости на Парка

➤ На 7.12.2022 в зала the Venue се проведе Финал на AI & I FACTORY /// Challenge 1.0 AI & I FACTORY обединява експерти и студенти в активности, насочени към съвместно развитие на знания и култура, ориентирани към промяна на бъдещето чрез силата на технологиите и междусекторното сътрудничество. Инициативата има за цел да задълбочи разбирането на ролята и потенциалното приложение на изкуствен интелект (AI) в човешкото ежедневие, да отвори тематично ориентирана рамка за дебат, да представи различни гледни точки, да насърчи експериментите и да привлече повече младежи и дами в тех индустрията, както и да вдъхнови генерирането на социално-ориентирани стартъп идеи и да повиши уменията на младите предприемачи.

➤ На 15.12.2022 се проведе „България на свронейската финтех карта – годишен доклад на БФА за 2022“, организиран от Българска Финтех Асоциация. На събитието бяха представени: годишния доклад за 2022 г., който обхваща най-значимите постижения, предизвикателства и възможности през последните дванадесет месеца на българската финтех сцена. Докладът включва важна статистика и интервюта от експерти, Fintech Mapping 2022 на България, постиженията и напредъка във финтех образованието, най-новите финтех регулации в България и ЕС и много други.

### Иновационен форум

Иновационният форум „Джон Атанасов“ е място за събития, които да спомагат диалога между научната и бизнес среда с цел улесняване формирането на екосистемата в областта на трансфера на високотехнологични знания и иновации и предлагане на подходяща среда за обмен на идеи. Форумът се превърна в една от водещите и предпочитани локации за провеждане на събития от фокус областите на Научно-технологичния парк, свързани с високи технологии, предприемачество, наука, образование, иновации, дигитализация, здравеопазване и медицина.

След падането на ограничения свързани с Ковид 19, първите шест месеца на 2022 г. могат да се определят като най-натоварения и успешен период на провеждане на събития от 2016-та година насам. Резултатите показват, че събитията сектор е в подем и търсенето и реализираните събития достигнаха пик спрямо други силни години в индустрията. От началото на месец март до края на юни в Иновационен форум „Джон Атанасов“ се проведеха 32 бр. събития с различна продължителност.

Реализираните събития през първата половина година на 2022 бяха на изключително високо ниво с интересни теми свързани с предприемачество, технологии, бизнес.



Водещата остава целта тези събития да спомагат диалога между научната и бизнес средата с цел улесняване формирането на екосистемата в областта на трансфера на високотехнологични знания и иновации, и предлагане на подходяща среда за обмен на идеи.

Част от проведените събития за периода в Иновационен форум "Джон Атанасов"

➤ На 6 март 2022 г. бе даден старт на втори сезон на програмата **Mentor the Young**. 3-месечната безплатна менторска програма **Mentor the Young** свързва активни и мотивирани младежи (с под 3 год. професионален опит и на възраст 18 - 25 г.) заедно с успешни и вдъхновяващи професионалисти и предприемачи (с поне 5 г. опит). Събитието събра над 250 ментори и младежи.

➤ Първата конференция в България, посветена на криптовалутите - "В света на криптовалутите" се проведе на 12 март. Над 600 човека посетиха конференцията и имаха възможност да почерпят знания от доказани крипто инвеститори, финансови анализатори, мениджъри, експерти и др. в областта и да получат полезна информация по актуални теми, свързани с блокчейн технологиите

➤ На 15 март се проведе XVI - Годишна среща на Бизнеса с правителството. Годишната среща на бизнеса с правителството традиционно следва темите на важните процеси в Европа и страната и представя приоритетите на управляващите за предстоящата година. Събитието даде възможност на изпълнителните директори и собственици на ключовите за икономиката предприятия да получат по-добра представа за държавната политика за предстоящата година .

➤ **Fin Tech Summit 2022** се проведе на 24 март 2022 г. Петото издание на годишната среща на високо равнище свързано с финансовите технологии, продължава да изследва бъдещето на финансовите услуги и възможностите за всички заинтересовани страни на този процъфтяващ пазар. Форумът дава възможността за създаване на партньорства, които стимулират бизнеса напред.

➤ на 6.04.2022 се проведе „Българо-косовски бизнес форум – Иновации и технологии“ - В периода 5-7 април 2022 г. бизнес делегация от Косово посети България. В рамките на визитата на косовските представители на ИКТ сектора на 6 април 2022 г. (ИАНМСП) в партньорство със „София Тех Парк“ АД организираха в Иновационен форум „Джон Атанасов“, на „София Тех Парк“, Българо-косовски бизнес форум с провеждане на двустранни срещи между представителите на бизнеса от двете страни. Програмата на събитието включваше представяне на Косово и България по отношение на възможностите за развитие, бизнес и сътрудничество, като е предвиден панел и за B2B matchmaking срещи.

➤ на 12 април 2022 г. Данутек България организира Технологично изложение "Techday" 2022 - технологичен форум в сферата на микроелектрониката. По време на събитието бе показано най-новото иновативно оборудване на компанията на световни доставчици в сферата на производството на микроелектроника. Специално за събитието десет международни гост лектори от Европа демонстрираха пред публиката как работят различните машини и представиха възможностите за бизнес със тех средата в България

➤ на 16 април се проведе **TUES ФЕСТ 2022** - TUES FEST 2022 е мащабен фестивал с десетки проекти, курсови и дипломни работи, разработени от ученици на TUES. По време на събитието училището отваря врати за родители и учениците, на които предстои да решат къде

да продължат образованието си след 7-ми клас, както и за професионалисти от ИТ компании, представители на образователни институции и завършили ТУЕС. Посетителите могат да разгледат проектите и да гласуват и за своя проект-фаворит в три категории – „Софтуер“, „Компютърни мрежи“ и „Вградени системи и роботика“.

➤ на 12 май посрещнахме **Digitalk** - Тазгодишното издание на конференцията **Digitalk** покри теми, вариращи от свободата на словото и войната до плюсовете и минусите на прескалено много наличен капитал за стартапи. По време на събитието водещи творчески умове, предприемачи и инвеститори с ярки идеи и визии ще представиха своя опит и вдъхновиха компаниите по пътя им към положителна промяна и бизнес растеж.

➤ на 13 май бяхме домакин и партньор на **Инвестиции и региони 2022: "След утрешния ден: Политики за растеж"**: Форумта запозна представителите на местната власт, бизнеса и банките с възможностите за финансиране на проекти за развитие на регионите, внедряване на иновации и преминаване към въглеродно неутрална икономика. Дискусията бе проведена в максимално разширен състав, за да може всички страни да представят както своя опит и планове, но и да посочат какви проблеми срещат при подготовка и реализиране на проектите.

➤ на 14 май **София Тех Парк** подкрепи инициативата и финалния ден на **Тийноватор 2022** Събитието представлява финално състезание по програмата **Тийноватор**. До финала на състезанието достигнаха 250 ученици от 30 града в страната, които представиха идеите си пред жури. **София Тех Парк** даде специална награда на един от отборите презентирали пред журито.

➤ на 17 май се проведе **Digital Health**: Събитието е насочено към темата за дигитализацията в здравеопазването. По време на събитието бяха презентирани и дискутирани най-актуалните новини, свързани с технологиите в сферата на здравеопазването.

➤ на 19 май посрещнахме **Наука за бизнес vol.2**: по време на събитието като в специална презентационна част ще бъдат показани редица технологии и разработки на БАН, които биха могли да бъдат от полза на бизнеса като продукт или процес. В експо зоната бяха представени редица интересни прототипи, сред които системи за генериране, съхранение и потребление на чиста енергия, автономен дирижабъл и робот за UV дезинфекция, както и свръх немокреями въглеродни сажди като функционален активатор на човешки сперматозонди.

➤ **София: Живот и кариера - Защо в България?** на 9 юни 2022 събитието организирано от **Economic.bg**, **Bulgaria Wants You** и **ДНК – Движение за национална кауза** реализира целодневен форум „Живот и кариера – защо в България?“ в две части: Национална дискусия (онлайн) сутринта и Кариерно изложение (на живо) след обяд на 9 юни 2022 г. Патрон на събитието е вицепрезидентът на България г-жа Илияна Йотова.

➤ на 11 юни **RATIO** Проведе научното събитие **RATIO SPRING FORUM** Цял ден изпълнен с невероятни научни факти и впечатляващи иновации – представени на човешки език. Различни демонстрации, изложби, допълнителни забавления и изненади. Сцената на **Ratio** вече 10 години събира международни лектори като **Питър Уотс**, **Кристофър Френч**, **Маги Лю**, **Ален Бюсон**, **Стивън ле Комбер** и други.

➤ **European Business Networking Evening** на 24 юни в **София Тех Парк** - 11 двустранни търговски камари в България организираха съвместна вечер на открито. Целта на събитието е да се демонстрира единството на международно ориентирания бизнес в България, да се

осъществяват B2B срещи между партньори, доставчици, клиенти и дистрибутори. В събитието се включиха различни бизнеси от екосистемата на Парка, както и представители на Лабораторния комплекс

➤ в края на юни - се проведе WEBIT 2022 - През последните 15 години Webit стимулира хиляди проекти и компании, помогна за изграждането на екосистеми. Webit отново събра най-иновативните световни лидери, инвеститори, корпорации и организации. По време на събитието София Тех Парк се представи със щанд на който презентира дейностите и компонентите в НТП. В събитието и на щанда се включиха множество компании от екосистемата на Парка, представители от Лабораторния комплекс, като за първи път на голяма сцена презентира и г-м Димо Чотров от Лаборатория VR на Лабораторния комплекс

➤ на 30 юни Иновационен форум "Джон Атанасов" посрещна и научното медицинско събитие ARTERIALE 2022

От средата на месец юни, отново се заговори за увеличаване на случаи от Covid -19 и това води до потенциален риск планираните събития през есента да бъдат отменени, въпреки, че календара с планирани събития е силно зает. Другият фактор, който към момента остава и крие риск за провеждането на събития с международно участие е стартиралата на 24.02.2022 г. война в Украйна.

Въпреки потенциални риск от Covid-19 и продължаващата война, в периода юли-септември, екипът на София Тех Парк работи по редица събития, които се реализираха и се планират да се реализират в последното тримесечие на 2022г. Голяма част от проведените събития са с теми изцяло от фокусните области на София Тех Парк – наука, иновации, технологии, предприемачество, образование:

➤ на 9.09.2022 се проведе DEV: Challenge Accepted МЕЖДУНАРОДНА ТЕХНИЧЕСКА КОНФЕРЕНЦИЯ ЗА РАЗРАБОТКА НА СОФТУЕР. Конференцията е насочена към всички IT специалисти със силен интерес към Development. Първото издание на конференцията се проведе на живо в Иновационен форум "Джон Атанасов" на София Тех Парк, както и онлайн.

➤ на 10.09.2022 се проведе QA: Challenge Accepted. Това е МЕЖДУНАРОДНА КОНФЕРЕНЦИЯ ЗА ТЕСТВАНЕ НА СОФТУЕР И ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО. Конференцията е насочена към ентузиаста, специалисти и мениджъри, участващи в тестване на софтуер и осигуряване на качеството на софтуера. Събитието е иницирано от QA общността в България - за професионалисти от професионалисти. Осмото издание на конференцията се проведе в Иновационен форум "Джон Атанасов" София Тех Парк, както и онлайн.

➤ за втора поредна година на 13.09.2022 г. София Тех Парк заедно с Атлантическия клуб в България организираха научният младежки фестивал HELLO SPACE | Bulgaria Calling 2.0. По време на събитието всички гости успяха да посетят десетки работилници, демонстрации и вдъхновяващи презентации през целия ден. Виртуалната разходка в ЦЕРН, разговор се с астронавта от НАСА Ана Фишър, и специалния полет в небето над Парка с пилота Николай Калайджиев бяха основна атракция през деня. Повече информация:

[https://www.facebook.com/events/1521947761599304/?acontext=%7B%22event action history%](https://www.facebook.com/events/1521947761599304/?acontext=%7B%22event%20action%20history%22%3A%22%22%7D)



22%3A

➤ 26.09.2022 г. в Иновационен форум "Джон Атанасов" се проведе Конференцията на тема: Нова европейска иновационна стратегия - възможности и предизвикателства - Инициативата е на Изпълнителната агенция за насърчаване на МСП и на платформата „Български иновационен форум“, с подкрепата на София Тех Парк, която обединява десетки иноватори, инвеститори, финансови институции, стърт-ъп проскти, представители на бизнеса, науката, политиката и гражданското общество. Приемането на Новата европейска иновационна програма (New European Innovation Agenda) е повратен момент за науката и иновациите в България и региона. Насочена е към свързване на местните екосистеми за иновации, създаване на нови работни места и подкрепа за стартиращи компании с оглед на реализация на пълния им потенциал.

➤ 28.09.2022 г. в Иновационен форум "Джон Атанасов" се проведе конференцията на FORBES Innovation Forum & Awards 2022 Вълнуващото събитие, организирано от Forbes България, засегна методологиите и технологиите, подходите и начинът на мислене в компаниите, които ги правят иновативни, както и поглед към бъдещето на различни бизнес сектори. Участниците във форума бяха хора, които познават потребителите си и са изградили бизнеса си върху клиентските преживявания, а не върху желанието за бързи печалби. По време на събитието, София Тех Парк бе позициониран със щанд, като различни бизнеси от екосистемата на Парка и различни лабораторни успяха да се презентират и представят дейността си пред гостите на събитието.

Последните 3 месеца от годината бяха едни от най-динамичните и изпълнени с активности и поредица от интересни събития. Иновационен форум "Джон Атанасов" продължи да бъде домакин на водещи събития провеждащи се в България в сферата на науката, високите технологии, бизнеса, предприемачеството, образованието. Част от проведените събития:

➤ 30.09-1.10.2022 г. се проведе Конференция INSAIT на тема Emerging Trends in AI and Computing Research - Събитието бе изцяло насочено към софтуерни инженери, предприемачи, членове на академичната общност, студенти и инвеститори в дълбоко-технологичния сектор. Събитието събра над 1000 човека в двата дни на събитието.

➤ На 5.10.2022 се проведе AI N' CYBER CONFERENCE 2022, организирано от Дигитална Национална Коалиция, Economic.bg. Събитието ще се проведе на 5-и и 6-и октомври в София Тех Парк и има за цел да запознае публичната администрация, бизнес лидерите, неправителствения сектор и академичните среди с най-новите развития в технологиите и предизвикателствата пред експоненциално развиващия се сектор на кибер сигурността и изкуствения интелект.

➤ На 8 и 9 октомври 2022 за поредна година се проведе Софийски фестивал на науката 2022, Софийски фестивал на науката се организира под патронажа на Министерство на образованието и науката и е част от Календара на културните събития на Столична община. Фестивалните партньори събират от учени от България и страни по света, сред които водещи световни експерти в сферата на науката и образование

➤ За първа година на 13.10.2022 в НТП се проведе **ISTA 2022**, организирана от Асоциация за иновации в софтуерните технологии. Ista е Най-голямата конференция за автоматизация на софтуерното тестване, ISTA Conference. Събитието представлява първият форум за софтуерни инженери в Централна и Източна Европа, и представя иновативни аспекти на компютърни системи, софтуер и контрол на качеството (quality engineering).

➤ на 15-16.10.2022 СТП бе домакин и партньор на **Openfest 2022**. OpenFest е конференция, която популяризира безплатни проекти и софтуер с отворен код и форум за обмен на идеи и добри практики. Организаторите се стремят да осигурят място за отворени форми на изкуство и да улеснят открития обмен на знания.

➤ **Mentor the Young**, сезон 3 стартира на 23.10.2022 3-месечната програма Mentor the Young свързва будни и активни младежи на възраст 18 - 25 г. заедно с успешни и вдъхновяващи професионалисти и предприемачи с поне 5 г. професионален опит. В първата седмица от програмата всеки младеж си поставя 3 лични, кариерни, професионални или предприемачески цели. През 90-дневния период и с директната помощ и насоки от личния си ментор, всеки участник ще работи над изпълнението и постигането им.

➤ Месец ноември стартира с **Международен биомедицински конгрес 2022**, който се провежда от 4 до 6 ноември 2022г. Събитието представя най-големите научни постижения в сферата на медицината и редица вдъхновяващи лектори се провежда в Иновационен форум "Джон Атанасов", Конгресът се организира от студенти по медицина и дентална медицина на Медицински университет-София и има за цел да създаде среда за развитие и контакти на младите професионалисти в сферата на здравеопазването.

➤ На 8.11.2022 се проведе и годишната конференция **Иновации и добри практики в здравния сектор 2022**. На събитието се представиха най-добрите примери, които демонстрират иновации и добри практики в здравния сектор в България.

➤ На 10-ти ноември, София Тех Парк организира за втори път своето годишно събитие **SUPERSONIC - TECH & KNOWLEDGE TRANSFER**. Форумът бе посветен на научно и технологичния трансфер и подобряване на синергията между науката и бизнеса с цел създаване на повече български иновативни стоки и услуги, конкурентни на световните пазари. Участие в конференцията Supersonic TECH & KNOWLEDGE TRANSFER взеха участие множество лектори, над 10 водещи свеговни експерти от различни научни области, повече от 30 представители на инвеститорски компании и организации, които работят в областта на рисковия капитал, както и над 30 водещи български учени и изследователи.

➤ На 11 ноември се в залите в Лабораториите се проведе Конференцията **Js Talks**, която се случва за осми път в България. На 12 ноември в Иновационен форум "Джон Атанасов" се проведе целодневна конференция, като гост-лектори ще бъдат международни експерти от ИТ сферата.

➤ На 17.11.2022, в „Джон Атанасов“ се проведе **Cybersecurity Forum**. Форум за киберсигурност и защита на данните, организиран от "Капитал", ще представи последните тенденции в сектора. Ще даде практически знания за това как да се идентифицират, анализират, оценяват, приоритизират и реагират на потенциални рискове. Събитието ще се проведе под патронажа на Министерството на електроинното управление. Лекторите и участниците ще бъдат лидери от кибернетичното пространство индустрия, правителствени лица, вземащи решения, технологични експерти, инвеститори, предприемачи и съветници, които ще обменят дълбок опит и най-добри практики в рамките на конференцията.



- На 19.11.2022 се проведе поредният форум за популярна наука - **Ratio Forum 2022** есен. Сцената на Ratio вече 10 години събира международни лектори като Питър Уотс, Кристофър Френч, Маги Лю, Ален Бюсон, Стивън ле Комбер и други. По време на есенното издание на събитието във форум "Джон Атанасов" се събраха български и международни експерти и учени, които да представиха последните тенденции от света на иновациите в науката.
- На 21.11.2022 се проведе Благотворителната вечеря на Американската търговска камара по повод Деня на благодарността на САЩ.
- На 25 и 26 ти ноември за поредна година Форумът бе домакин на **Базар на професиите 2022**. За осма поредна година „Базар на професиите“ ще срещне стотици деца и младежи с мечтаните им професии, представени от водещи компании и професионалисти. Събитието се организира от Българската мрежа на глобалния договор на ООН
- На 20.12.2022 в Иновационен форум „Джон Атанасов“ се проведе за втора поредна година **Powers Summit - Powers Summit** е иновативна платформа за градивен, оперативен диалог, лице в лице между властта, бизнес лидерите, науката и гражданския сектор. „Българският Давос“ цели да инвестира колективната интелигентност на страната в създаването на устойчиви решения за бъдещето на България. Powers Summit събра на едно място водещи за да търси решения в реално време по водещите теми в диалог с бизнеса, гражданския сектор и науката.

### Музей/ Експериментариум

Сградата на Музей/Експериментариум е част от инфраструктурата на Научно-технологичния парк и е предназначена за музей център на иновациите и високите технологии. Тя осигурява около 2200 кв. м площи в три зали. Експериментариумът е място за демонстриране и представяне на резултатите от научните изследвания и технологичния трансфер в научно-технологичния парк, за провеждане на обучения, лекции, споделяне на опит и консултации на бизнеса и презентирание на науката. В него могат да бъдат представени и нови технологии, продукти и услуги, създадени от компаниите в Инкубатора на София Тех Парк или на фирми и организации от иновативната екосистема.

С цел създаване на интерактивна постоянна музейна експозиция, през 2017 г. „София Тех Парк“ АД учреди съвместно с водещата българска софтуерна фирма „ТехноЛогика“ АД гражданско обединение. Според Устава на сдружението 30% от експозицията ще бъде подновявана всяка година. При реализиране на печалба, тя няма да бъде разпределяна като дивидент, а ще бъде задължително реинвестирана в обновяване и развитие на експозицията. Според бизнес плана на гражданското обединение „София Тех Парк“ АД участва в него с предоставяне на помещение за експозицията – стаж от сградата с около 1000 кв. м. „ТехноЛогика“ предоставя концепцията на експозицията, разработените експерименти, както и цялото оборудване. Мениджмънтът на интерактивния детски център е съвместен между двамата участници в гражданското обединение, което е отворено за присъединяване на други физически или юридически лица, които биха искали да подпомогнат или да допринесат за развитие на експозицията, без да се променят



основните параметри на Устава и принципа за неразпределяне на дивидент между участниците в него. Интерактивният детски център „ТехноМеджикЛенд“ (ТМЛ) (<https://technomagiland.com>) функционира от 23 юни 2018 г. и предлага интересни, забавни и полезни занимания на деца от 7 до 14+ години, както и за ученици от гимназиален курс с техническа насоченост и интереси. Музей/Експериментариумът предлага любопитни опити, интерактивни установки и експерименти в областите химия, физика, математика, компютърни науки, роботика, оптика и други. В него по забавен и интересен начин децата могат да се докоснат до света на науката и технологиите, като разглеждат и взаимодействат с интерактивни експонати или като се включват в различни работилници, лекции и демонстрации. Центърът предлага възможност за групови посещения, както и кратки занимания и обучителни курсове по теми, свързани с науката и съвременните технологии. Общият брой на интерактивните експерименти в „ТехноМеджикЛенд“ към момента е 53.

През 2022 г. дейността в Центъра беше насочена към връщане на пълната гама и обем от активности, демонстрации, събития и лекции, и увеличаване на броя на посетителите след близо две години на рестрикции и ограничения във връзка с пандемията от Ковид-19. Усилията на екипа доведоха да значително нарастване на груповите и единичните посещения като за цялата година през Центъра са преминали над 16 000 души, което е близо до резултатите показани в годините преди пандемията, при спад с около 6 пъти по време на Ковид-19. Освен пълното възстановяване на дейността, развитие на програми и допълване на предлаганото съдържание, през 2022 година ТМЛ стана първата и единствена българска организация, приета за член на престижния Альянс за неформално обучение на NASA, обединяващ над 2000 музеи, научни центрове, обсерватории и образователни институции с фокус върху STEM обучението. Част от експозицията са обновени и разширени експерименти в областта на физиката и виртуалната реалност. На разположение от лятото за посетителите е Арена за виртуална реалност с голяма колекция от игри и визуални симулации.

Първото тримесечие дейността на ТехноМеджикЛенд продължаваше да бъде ограничена заради противоепидемичните мерки. Въпреки оттеглянето на голяма част от публиката обаче, потокът посетители започна да се стабилизира и през февруари беше отчетено нарастване на посещенията през почивните и празничните дни. Веднага след разхлабването и отмяната на мерките през месец март се появиха и традиционните групови посещения и нови инициативи. Разработени бяха специални програми, свързани със специфичната тематика от ученото съдържание. Беше подновено провеждането на научни демонстрации по график и на занимания по заявка за организирани групи. Със специална програма беше отбелязан денят на числото Pi. Направени бяха две премиери на нови демонстрации, които не се предлагат на друго място в България: „Тайните на червения метал“ за свойствата на медта и „Лъч светлина“, посветена на оптиката и свойствата на светлината. Съвместно с “Млад изобретател” ТМЛ разработи програма за обучение по електроника за деца. За първи път се проведе архитектурна работилница,

АГЕНЦИЯ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ  
ДА "СФИА ТЕХ ПАРК" АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД



която се води от външен лектор с голям опит в работата с деца. През юни беше организирано специално научно шоу „Магиите на ТехноМеджикЛенд“.

ТехноМеджикЛенд осигури част от програмата и мястото за провеждане на заключителното събитие на инициативата CERN CMS Masterclass България 2022 в рамките на International Particle Physics Outreach Group IPPOG.

В ТехноМеджикЛенд беше проведена официалната церемония за връчване на отличието „SDG Пионерите“ за България, което се връчва от Българската мрежа на Глобалния договор на ООН за активна дейност, която допринася за напредък по целите за устойчиво развитие.

За трета поредна година Центърът беше поканен да участва като домакин и като част от журито на финала на националния ученически конкурс за зелени идеи „Млад Иноватор“, организиран от инвестиционния фонд PostScriptum Ventures S.a.r.l.

През годината ТехноМеджикЛенд беше посетен и от над 120 организирани групи от цялата страна. За учениците от 1-6 клас на 17 СОУ бяха организирани и проведени дни на STEM. Проведеха се и 17 занимания на научния клуб 1-3 и 4-6 клас на Англо-Американското училище в Панчарево. Гости на Центъра бяха и ученици от ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ - гр. Ботевград, както и ученически групи от София, Монтана, Враца, Пловдив, Варна, Русе, Костинброд, Разлог, Плевен.

Бяха проведени традиционната „Технологична работилница за мартеници“ и популярната експериментална лаборатория „Оптични илюзии“.

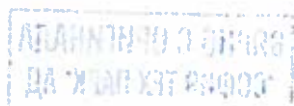
По повод Коледа беше разработено и проведено ново STEAM занимание „С дъх на Коледа“ от тематичен цикъл „В света на мирозмислите“, който е посветен на един много специфичен дял на науката, както и специално ново научно събитие „Химия на Коледа“ и „Студа срещу топлината“. Центърът беше домакин и на коледното събитие за деца в неравностойно положение, организирано от Администрацията на район „Младост“ - СО, в партньорство с TechnoMagicLand и София Тех Парк.

За ЧСУ „Българско школо“ Центърът изготви референтен материал с идеи за организацията и оборудването на иновативен нов STEM център.

За Музея на авиацията в Крумово беше разработена концепция за нов интерактивен раздел в неговата експозиция, посветен на метеорологията.

Подписано беше и поредното рамково споразумение за сътрудничество и съвместни инициативи със СГСАГ „Христо Ботев“. Първата дейност по него беше „оживяването“ на техния 3D принтер и провеждане на обучение за учители и ученици на място. Освен това ТехноМеджикЛенд беше посетен от ученици от гимназията.

TechnoMagicLand съвместно с Академия за личностно и бизнес развитие „Развий се“ бяха домакини и съорганизатори на игровизиран семинар за тийнейджъри.





В Центъра се проведе и тематична научна лекция " XR: Креативно продуцентство". Основните теми бяха създаването на VR, AR и XR съдържание, което ни изправя пред непознати досега креативни и продукционни въпроси.

Младежи от XI и XII клас на 32 СУИЧЕ и 18 СОУ район "Възраждане" София имаха възможността да се отправят на пътешествие из света на виртуалната реалност с тематична лекция. Събитията бяха в рамките на проект "Създаване на виртуален дигитален хъб в район Възраждане", извършван от Сдружение "Граждански инициативи, дигитализация и иновации" в партньорство с район "Възраждане" и с финансовата подкрепа на Програма "Европа- 2022"- СО.

Експозицията постига и гости от Франция, Германия, Испания, Италия, Португалия, Турция, Косово, Дания, Монголия.

Продължи организирането и на тематични курсове като: "Инженерство и WordPress", "Техника за деца", "Мобилна фотография", "Визуална математика", "Въведение в инженерството за деца" и други. Новост са и организираните STEAM занимания за гости с различна възраст и опит с различни теми и от разнообразни научни области.

През април беше подновена инициативата „Пролетната ваканция в ТехноМеджикЛенд“, в рамките на която всеки ден се предлагаша различни занимания от учебния каталог - Оптични илюзии, Химическа лаборатория, Метеорити, Пикселарт. През лятото на 2022 г. в "ТехноМеджикЛенд" бяха организирани и проведени традиционните специални летни занимания по различни STEM теми: "Оптични илюзии", "Силата на светлината", "Метеорити". Гости на Центъра бяха многократно деца от летните занимания на училище "Сейнт Джордж", училище ЕСПА, "Логискул", "Фынтопия".

Екипът на Центъра се включи и в Софийския фестивал на науката, както и в Европейската нощ на учените. За инициативите беше разработена специална презентация "Мърфи и науката", която може да се посети и в постоянната програма на ТехноМеджикЛенд. Центърът участва активно в различни инициативи и на различни локации, свързани с Европейската нощ на учените SEARCH 2022. В рамките на проекта бяха реализирани зрелищни експерименти в специална зона на МОЛ София, с актуална тема от света на науката в програмата на СТП и със собствени демонстрации „Бройни системи“ и „Стихии: огън“ в самия Център.

Продължава провеждането и на практическо обучение на студенти от Педагогически факултет на СУ „Климент Охридски“ от програмата „Неформално обучение“ като те провеждат в Центъра стаж и наблюдения. Студенти от бакалавърската програма на СУ проведоха и практическо обучение в центъра, в рамките на което положили с отличие практически изпит пред специализирана комисия от техни преподаватели. Проведоха занимания с деца в реална обстановка, като част от тях бяха украински ученици напуснали Родината си заради войната, на които ТехноМеджикЛенд осигуряваше класна стая за учене.

Студенти от първи курс на Художествена академия представиха своите най-добри проекти за плакати на тема STEAM на изложба в Центъра. Студентите от магистърска



програма "Геймификация в бизнеса, публичния и неправителствения сектор" на Стопански факултет към СУ "Св. Климент Охридски" проведеха своето обучение в Центъра. Те се състояха по силата на двустранно споразумение, което двете институции сключиха в името на по-добрата подготовка на висококвалифицирани специалисти в областта на икономиката, управлението, финансите, счетоводството и одита, и анализа и моделирането на големи данни.

Екипът на ТехноМеджикЛенд се включи със специална програма и в отбелязването на Международния ден на авиацията и космонавтиката на празника в Музея на авиацията. Центърът се включи и в Деня на отворените врати на МГУ, по време на който бяха направени демонстрации, свързани с медта, както и множество експерименти от мобилната си колекция. ТМЛ участва с щанд и демонстрации и в инициативата „Парк на цветята и децата“ - инициатива на София Тех Парк. За празника 4 юли, организиран от AmCham България, Центърът подготви и демонстрира пред присъстващите интересни и зрелищни експерименти.

В ТМЛ се проведеха трите заключителни събирания на Международния майсторски клас на CERN в България, с партньор София Тех Парк.

Центърът беше домакин и на церемонията по награждаване на победителите от конкурса на БАИТ „Дигитални новатори в образованието“, както и на първата в България изложба на астрофотография на членове на „Звездно общество“ – организация любители-астрономи, снимащи космически обекти.

Изпълнителният директор на ТехноМеджикЛенд се включи като “key-speaker” на втората Международна конференция "STEM Образование и иновации". Екипът се включи и в онлайн събитието на РУО - Видин, посветено на STEM професиите.

ТМЛ беше домакин и на две обучения на учители в рамките на програмата „Бизнесът преподава“ на тема „3D решения за STEM“ и „VR в обучението по STEM“.

Проведена беше и работна среща с директора на Националния STEM център – МОН д-р Найден Шиваров, в рамките на която беше представен центъра и неговата дейност и бяха обсъдени идеи за мястото му в екосистемата на българското STEM обучение.

ТехноМеджикЛенд стана дом на участниците в Космическия STEM клъстер под егидата на българския Атлантически клуб. Екипът на Центъра се включи във второто издание на фестивала "Ало, Космос! Говори България!", организиран от клъстера. Освен за мястото за провеждане на оперативните срещи на консорциума от научни и образователни организации, ТМЛ отговаряше и за доброволците, и за част от програмата. В самото събитие Центърът проведе осем занимания от каталога на космическа тема “Пътуване в дълбокия космос” и “Лаборатория за ракетно гориво”, в които се включиха повече от 250 деца и възрастни.

**Лабораторен комплекс (управлява се от Сдружението за НИРД)**



Разположен е във функционално завършена сграда с около 15 000 кв. м площ. Предназначението му е чрез уникална скосистема за научни изследвания и иновации да се осигурят възможности за изследователска дейност, която да подпомогне процеса по извеждане на изобретения, модели и прототипи в търговско обръщение. Така добавената стойност на иновациите и нововъведенията ще остава в източника – СНИРД. Лабораторният комплекс включва 11 научни лаборатории, опериращи в приоритетните области на научно-технологичния парк.

Лабораторният комплекс и иновационният форум представляват взаимосвързани звена. В рамките на Лабораторния комплекс се извършват приложни изследвания, а чрез иновационния форум и различните формати на събития, които се провеждат там, резултатите се разпространяват. Тези два основни елемента на научно-технологичния парк формират т. нар. научноизследователска инфраструктура, която е предоставена за стопанисване на Сдружението за научноизследователска и развойна дейност. Ролята на „София Тех Парк“ АД е да предостави необходимата сградна инфраструктура, лабораторно оборудване и обзавеждане. Лабораторният комплекс в парка стартира своята дейност през 2016 г. Сдружението за научноизследователска и развойна дейност извършва дейности, които да подпомогнат развитието на независима научноизследователска дейност, както и се стреми да предлага услуги на бизнеса чрез отговаряне на запитвания и участие в съвместни дейности.

Лабораторният комплекс е част от Националната пътна карта за научна инфраструктура (2021-2027). Проектът е стратегически и изпълнява политиките и мерките, идентифицирани в Националната стратегия за развитие на научните изследвания (НСРНИ) и Иновационната стратегия за интелигентна специализация (ИСИС). Националната пътна карта за научна инфраструктура отговаря на потребностите от все по-голяма информираност на обществото за работата на учените и от обществено признание на техните постижения с цел насърчаване младите хора да започнат кариера в науката, което е и една от основните мисии на София Тех Парк. Картата е от ключово значение и за насърчаване на върховите постижения, трансфера на знания и интернационализацията на българските научни изследвания. В актуализираната пътна карта за научна инфраструктура (2021-2027) са включени всички 11 лаборатории. Лабораторният комплекс на София Тех Парк получи финансиране по ИПКНИ (2021-2027 г.), чрез което се подпомага развитието и дейността на лабораториите, насърчава се научноизследователската и развойната дейност, подпомага се трансферът на знания, укрепва се научната и иновационна среда. В рамките на участието на научните звена в пътната карта ще се подпомогне и обучението на млади таланти чрез лесен достъп до различните инфраструктури с цел те да бъдат насърчени за кариера в науката. Институционалната подкрепа от МОН, както и ангажиментът за финансова подкрепа, допринасят и улесняват изграждането на благоприятни условия за осъществяването на иновационна дейност и улесняват достъпа на обществото до научната инфраструктура.

Във връзка с полученото финансиране по линия на „Национална пътна карта за научна инфраструктура“ към МОН за всички 11 лаборатории, са подписани споразумения между



СНИРД и ръководителите на лабораторните звена и продължени договорите на експертите. Получените средства са за изпълнение на следните основни дейности:

- Осигуряване на софтуерни лицензи за нормалното функциониране на оборудването;
- Осигуряване на външни услуги, консумативи и материали, необходими за обслужване, профилактика и поддръжка на инфраструктурата;
- Осигуряване на експертиза, обезпечаваща нормалното функциониране и поддръжане на инфраструктурата.

Извършват се и дейности в отговор на запитвания на български фирми за предоставяне на услуги от страна на лабораториите в научно-технологичния парк. Продължава развитието на отношенията с фирми като, "Опсикод" ООД, "Метасим Лимитед", "Градище Агро" ООД, "Лавена" АД и др. През периода лабораториите извършват услуги за нуждите на фирми като "Мутака Файн Продукте" ЕООД, "Насекомо" АД, "Прингиво Груп" АД, "Мелксис България" ЕООД, "Интегрсйтид Микро-Електроникс България" ЕООД, "ЛЕМ България" ЕООД, "Ентра Енерджи" ЕООД, "Моментум Дигитално Студио" ЕООД, Държавен куклен театър Стара Загора, "Лепци Диагностика" ЕООД,, "Милкруум Студиос GmbH", няколко института към БАН и др.

Работи се по следните проектни предложения:

Изпълнява се по проект „Развитие и изследване в релевантна среда на серия екологични продукти ECO-ZEO-CUP“, финансиран чрез Дванадесета конкурсна сесия на Национален иновационен фонд (НИФ). Целта на проекта е да се изследват възможностите за развитие и характеризация на технология за формоване на чаши за горещи напитки от зеолитни породи и свързващи композиции, позволяващи лесно формоване и бързо разградими след употреба в естествени условия решения. През периода е назначен експертен екип, който да изпълнява дейности по етап 3 от проекта.

През периода приключи изпълнението на проект „3D Printing with postindustrial recyclable material“ (3D Printing with PIRM), финансиран чрез проект DIN-World, част от програма „Хоризонт 2020“ на Европейската комисия. Посредством проекта се изследваха методи за използване на рециклируем материал от производствен отпадък за производството на нови продукти и технологично оборудване. Чрез внедряването на цифрови технологии в производствения процес се цели постигане на нулево производство на отпадъци.

Продължаване изпълнението на дейности по проект "Entrepreneurship innovation encouragement" (InnoWave), финансиран по Програма за сътрудничество „ИНТЕРРЕГ V-A Гърция – България 2014-2020 г.". Проектът цели да насърчи предприемачеството, да стимулира създаването и развитието на предприятия и иновации в южния трансграничен район България-Гърция (Благоевград, Хасково, Смолян, Кърджали, Солон, Кавала, Серс, Ксанти). InnoWave подпомага български и гръцки бизнеси от пограничните населени места да развият научноизследователска дейност и да използват достиженията на науката за подобряване на техните продукти и/или услуги. През периода са проведени редица събития в трансграничния регион.

През периода са подадени и одобрени две проектни предложения в процедура за кандидатстване по Програма за възстановяване и развитие на държавни, регионални и общински културни институти на Национален фонд "Култура". Проектно предложение „Преди зазоряване е най-тъмно. Как изгря свободата на България“ е подготвено в партньорство с Исторически музей - Батак. Същността на проекта се изразява в пресъздаване на атмосферата по време на Априлското въстание в гр. Батак чрез въвеждане на технологична иновация, която се изразява в създаване на холограмна визуализация чрез проекция върху холограмно фолио, използване на сензори и софтуер за интерактивност. Проектно предложение „Обновяване и осъвременяване на обект „Триъгълна кула на Сердика“ е подготвено в партньорство с Регионален исторически музей - София. Проектът цели обновяване на експозиционното пространство на обект "Триъгълна кула на Сердика" с цел привличане на нови публики. За целта е търсен синхрон между съвременните технологии като виртуалната реалност и традиционните похвати в музеологията. Към общото обновяване на пространството е заложена и достъпност за хора със зрителни нарушения, както и физическа реконструкция в мащаб на триъгълната кула.

През периода са подадени три проектни предложения в рамките на 13-та конкурсна сесия на Национален иновационен фонд (НИФ) - „Хлорела - естественият филтър на бъдещето“, „Развитие и изследване на серия екологични продукти ECO-ZeoPur“ и Разработване на иновативна система AE-EduTrain (Avio Engineering Educational Training) за автоматизация на процесите и интерактивно интелегентно обучение за авиационно инженерство и авиационна техника и технологии“.

След предприетите действия по реновиране и подобрения на залите за събития в Лабораторния комплекс, подобрението и надградената инфраструктурата направи залите по-конкурентни и даде допълнителни възможности за домакинства на събития, за използване на пространствата като места за срещи, конферентни разговори и обсъждания

Следствие на отличната работа в периода 2017-2018 г. във връзка с проведенни обучения Дипломатически институт към министъра на външните работи, през април 2021 г. отново бе подписан договор с ДИ към МВнР за провеждане на специализирани обучения за служители от държавната администрация с обща продължителност от 130 календарни дни. Събитията се провеждат в залите за събития в сградата „Лаборатории“. Обученията ще се проведат в периода от м. май 2021 г. до 31.12.2022 г.

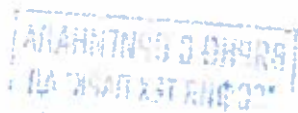
От началото на месец февруари се поднови и провеждане на обученията на Дипломатическия институт по линия на проект № BG05SFOP001-2.015-0002 с наименование „Провеждане на специализирани обучения за служители от държавната администрация“, финансиран с административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG05SFOP001-2.015-0002-C01/22.04.2020 г., по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд. Събитията се провежда в залите за събития в сградата Лаборатории.

През март 2022 г. „София Тех Парк“ АД, „Сдружение за научноизследователска и развойна дейност“, „Технологично училище Електронни системи“ (ТУЕС) към

Технически университет - София, подписа рамково споразумение за стратегическо партньорство. Основните цели, които страните си поставят със споразумението е да инициират, организират и реализират съвместни инициативи, събития, проекти в посочените области, както и да разпространяват в широк мащаб информация за тези дейности, както и за постигнатите резултати от тях. Първото събитие, което се реализира бе ХАК ТУЕС, което се случи в зала 3 в сграда Лаборатории от 10 до 13 март 2022 г. За периода, освен почти ежедневните активности на Дипломатическия институт, залите за събития посрещат и се използват от различните екипи на лабораторния комплекс с цел представяне на дейността и среща с различни организации и институции.

- ❖ На 5.10.2022 в зала 3 на Лабораторния комплекс се проведе Лекция на Проф. Джуин Джей Лиу. Проф. Джуин Джей Лиу е автор на 13 книги и повече от 550 научни публикации. В момента работи в Университета Дженджоу в Китай, а преди това в продължение на около 30 години е работил в Университета в Централна Флорида, САЩ. Проф. Лиу е бил на посещение в България по повод участието си във форум "Микроелектроника и мехатроника", организиран от Технически университет - София, Клъстера по мехатроника и автоматизация и Клъстера по микроелектроника и индустриални електронни системи, на който София Тех Парк е партньор. Събитието бе посетено от студенти от различни университети от София
- ❖ На 8.10.2022, залите в Лабораториите посрещнаха над 300 човека на събитието Data Saturday организирано от Сдружение българско софтуерно общество
- ❖ Data Saturday Sofia е обучително събитие за професионалисти, които използват Data Platform. Лекторите на общността ще предложат сесии за облак, анализи, администриране на бази данни, бизнес разузнаване, AI и др.
- ❖ На 11 ноември се в залите в Лабораториите се проведе Конференцията JsTalks, която се случи за осми път в България. На 12 ноември в Иновационен форум "Джон Атанасов" се проведе целодневна конференция със стрийминг, като гост-лектори бяха международни експерти от ИТ сферата.
- ❖ На 28.11.2022 скипът на София Тех Парк организира среща със студенти от УНСС. На срещата срещата между студенти от УНСС и представители на София Тех Парк бяха презентирани различните дейности на научно-технологичния парк, както и възможностите за младежите и тяхното развитие в Парка
- ❖ През периода продължиха и регулярните събития на Дипломатически институт към МВнР

Освен събития, залите се използват от различни корпоративни клиенти на територията на парка за провеждане на вътрешни обучения и семинари.



## Етажен Паркинг

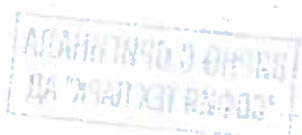
Основното предназначение на етажния паркинг е да осигури пространство за паркиране на автомобили на хора, които работят на територията на НТП - изследователи и студенти, наематели в сгради Лаборатории и Инкубатор, както и да предлага услуга при различни поводи - на участници в събития, провеждащи се на територията на парка, посетители в Експериментариум и Спортен център, активности на открито или на обикновени посетители. Освен с ключовата и основна дейност за София Тех Парк като удобства и възможности за работещи и посетители, етажният паркинг дава възможността да бъде използван и от хора, които живеят и работят в района на НТП. От 28.06.2021 г., София Тех Парк поема самостоятелно управлението на етажния паркинг. Целта на самостоятелното управление е оптимизиране на финансовите параметри, свързани с експлоатацията и управлението на паркинга, както и подобряване на качеството на обслужването и на предлаганата услуга, а от там и нарастване на приходите за дружеството. За първите девет месеца на 2022 г. се отбелязва ръст на приходите абонаменти месечни наеми и почасово ползва за паркиране. В края на месец септември надградихме мрежата за зареждане на електрически автомобили, като в момента всеки потребител има възможността да зареди самостоятелно без да им нужда човек от екипа на София Тех Парк да активира или деактивира сесия за зареждане.

И през последното тримесечие на годината скипът на СТП продължи да търси решения за оптимизиране на дейността и въвеждане на съвременни технологии за заплащане, както и продължи комуникацията с различни потенциални клиенти за увеличаване на заетостта на етажния паркинг

## Спортен комплекс

Спортният комплекс <https://sofiatech.bg/sport/> като част от Проекта за научно-технологичен парк има за цел да превърне мястото в благоприятна локация за научни изследвания и за създаване на иновации. Работи целогодишно, като за зимния период е осигурена покривната конструкция с прилежащи съоръжения. На разположение на всички желасци без ограничения са зала за групови занимания, тенис кортове и игрища за футбол, баскетбол и волейбол. Спортната инфраструктура се използва активно от работещи и гости на научно-технологичния парк. От стартиране на проекта Научно-технологичен парк до месец юни 2022 г. спортният комплекс беше под управление на специално избран за целта оператор. С изтичане срока на ангажиментите с действащия оператор в екипа на София Тех Парк АД беше разработена концепция за изграждане на вътрешен капацитет за управление на комплекса. Основни поставени цели са:

- Популяризиране и стимулиране на активност и спорт на територията на София Тех Парк
- Максимално разширяване на целевите групи по възраст, пол, професия



- Категорично позициониране на спортните активности като добавена стойност за клиентите на София Тех Парк
- Разширяване на палитрата от практикувани спортове на територията на София Тех Парк
- Устойчивост и независимост на модела на управление на спортен комплекс
- Осъвременяване, модернизиране на базата. Утвърждаване като напредничава спортна локация в гр. София, чрез собствени инвестиции

През втората половина на 2022 г. успешно беше обновен комплекса, изграден екип по управление и стартирани много нови услуги. Отворени бяха активностите за публично резервиране, чрез присъединяване към най-мощната мрежа в страната. Към настоящия момент комплексът се радва на висока заетост и устойчиви резултати от поемане на управлението от страна на София Тех Парк АД.

## ИНВЕСТИЦИИ

Към 31 декември 2022 г. „София Тех Парк“ АД участва в съвместно предприятие като водещ и управляващ партньор в Консорциум “Суперкомпютър Петаскейл България” ДЗЗД, както и е съдружник в Обединение „ТехноМеджикЛенд“ ДЗЗД.

В отговор на тенденциите за повишаване на енергийната ефективност и декарбонизация, както и предизвикателствата на енергийния пазар беше разработен проект за изграждане на фотоволтаични електроцентрали за собствени нужди. Към настоящия момент инвестиционният проект вече има издадено разрешение за изграждане, с който да бъдат усвоени свободни пространства на покривите на съществуващи сгради в научно-технологичния парк като се генерира електрическа енергия, която да покрити значителна част от консумацията. В ход е процедура за избор на изпълнител на проекта.

През 2022 г. беше разработен инвестиционен проект на зона за облагородяване 1 съгласно Генералния план на “София Тех Парк” АД. В ход е процедура по издаване на разрешение за строеж на проекта. С този проект ще бъде разширена парковата среда, зелените зони за отдих ще станат още повече като бъде усвоено и облагородено пространството между завършената неотдавна сграда Sofia Tech One и бул. “Асен Йорданов”.

През отчетния период беше разработен проект за ремонт на Пешеходен мост над бул. Цариградско шосе - една от основните артерии за достъп до Научно-технологичния парк. Предвид лошото състояние на съоръжението се предвижда смяна на основната настилка, основен ремонт на асансьорни кули и подмяна на асансьорни уредби. Издадени са разрешителни за проекта. Предстои пълно освежаване и нов облик на съоръжението за по-голям комфорт на работещи, посетители и граждани на София.

Следвайки световните тенденции за интензивно навлизане на електрическите автомобили като съвременно и екологично средство за придвижване с цел увеличаване на техния дял от общия брой автомобили на територията на научно-технологичния парк, беше разработен проект за осигуряване на още по-добра среда за електромобили. София Тех Парк стана част от една от най-мощните мрежи от зарядни станции за електромобили в





България. Инсталирани бяха нови и повече на брой зарядни станции с по-голяма мощност, подобрена функционалността и възможност за онлайн активиране и разплащане.

В усилията си за осигуряване на условия за алтернативни и природоопазващи начини за придвижване от и до София Тех Парк беше сключено споразумение за сътрудничество, с което локацията е част от бурно разрастваща се мрежа за споделени велосипеди за придвижване в гр. София.

През отчетния период продължиха преговорите с ключови инвеститори за реализиране на различни по мащаб проекти на територията на научно-технологичния парк. В резултат на тези усилия се увеличава заетостта на отдаваемите площи в сградите на "София Тех Парк" АД.

## **НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Дружеството пряко не извършва научноизследователска, приложна и развойна дейност. Научноизследователската дейност се осъществява от Сдружението за научноизследователска и развойна дейност (СНИРД). „София Тех Парк“ АД е учредител и член на Сдружението и активен участник в неговия управителен органи и се ангажира с редица действия, целящи осигуряване на финансова устойчивост и генериране на съдържание вкл. научноизследователска и развойна дейност в основните лабораторни звена и конферентни зали.

## **СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Няма други събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет.

## **БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

След приключването на Фаза 1 и Фаза 2 от изграждането на широкомащабния проект „Научно-технологичен парк“ към момента тече фаза по подготовка за надграждането му, за което се очаква отваряне на процедура по новите оперативни програми за периода 2021-2027, както и Плана за възстановяване и устойчивост (<https://www.nextgeneration.bg/>).

Основните цели са да бъде доизграден капацитетът и функционалността на НТП и да бъде развита инкубационно-образователна програма. Обсъждат се оперативно различни възможности и проекти за увеличаване на портфолиото от услуги на СТП.

## **СТРАТЕГИЧЕСКИ ЗАДАЧИ**

Независимо, че научно-технологичният парк е от т.н. полу специализиран тип с три основни фокусни области, той ще подкрепи и други стратегически сектори (в унисон с „Иновационната стратегия за интелигентна специализация на България“) с висок ръст, при



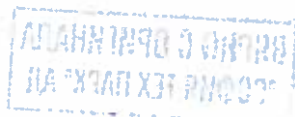
условие, че същите генерират устойчиви икономически резултати, увеличават конкуренцията, развиват иновациите и добавят стойност към местната икономика като пораждат положителен социален ефект, създавайки високоплатена заетост. Потенциално такива са: космос, креативни индустрии, цифрови изкуства (digital arts), автомобилна индустрия и др.

Дружеството изготви и представи за разглеждане от Министерство на икономиката, на 03.12.2021 г., Бизнес програма за периода 2021-2023 г.

Съгласно тази програма, екипът на „София Тех Парк“ АД работи научно-технологичният парк да се превърне в инфраструктура с подходящ капацитет за привличането на международни, регионални и национални изследователи и иновативни предприятия, давайки пример и създавайки условия за икономика на знанието в България и региона. Дружеството ще продължи да проектира и надгражда научно-технологичния парк, както и необходимите съпътстващи функционирането и развитието му дейности. С цел популяризиране на технологичния парк ще продължат да се организират редица конференции и форуми, провеждани не само с информативна насоченост, но и с цел привличането на нови професионални партньори.

#### **Основната част от стратегическите задачи са:**

- 1) Успешно кандидатстване по проекта за надграждане на научно-технологичния парк, предвиден като проект за финансиране в периода 2021-2027;
- 2) Развитие на капацитета на СТП като част от иновационната структура на „Дигитален Иновационен Хъб за цифрови науки и изкуствен интелект“ на базата на функционираща инфраструктура от висок клас за високоскоростни и обемни изчисления;
- 3) Привличане на нови инвестиции на територията на парка в полза на ключови за региона и страната ни индустрии;
- 4) Надграждане на експертния потенциал в лабораториите и колаборацията по развойни проекти на индустрията;
- 5) Подобрене и развитие на управлението и методологията за работа на Инкубатора, вкл. разработването и внедряването на инкубационна програма;
- 6) Активно залагане на Иновационния форум „Джон Атанасов“ и Интерактивния център за наука и технологии „ТехноМеджикЛенд“ като средища за обучения, дискусии и конференции във връзка със Стратегията за интелигентна специализация на България и цифровата трансформация на индустрията;
- 7) Привличане на водещи иновативни фирми от развитите икономики, с цел създаване на центрове за развитие на нови технологии, продукти, услуги;
- 8) Интегриране на възможностите и инфраструктурата на София Тех Парк с изграждащите се в момента центрове за върхови постижения и центрове за компетенции, в рамките на ОП „Наука и образование за интелигентен растеж“ и



изграждане на план и система за дългосрочно развитие с цел повишаването на капацитета и конкурентоспособността на българската наука.

В синхрон с общата посока на развитие дружеството се стреми да налага проактивни политики, насочени към доближаване до средите на бизнеса и икономическите организации, които са с потенциал да партнират на София Тех Парк в дългосрочни проекти. Основната задача е разработване на програми с добавена стойност, които да ангажират инфраструктурните компоненти като увеличат тяхната ефективност към средата и към насърчаване на предприемачеството в страната.

## ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Съгласно българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовия отчет към 30 юни 2021 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

В рамките на досегашни управленски мандати (от май 2018 г. и от април 2021 г.) са стартирани няколко стратегически инициативи, които да подпомогнат оживяването и постепенното навлизане в етап на пълна функционалност на всички компоненти на Научно-технологичния парк и да бъдат в унисон с представения на 05.06.2018 г. мониторингов доклад от работна експертна група под егидата на DG JRC към ЕК:

- Въвеждане на двустепенна структура на управление и налагане на triple helix модел;
- Откритост и достъпност на изградената инфраструктура за представителите на иновационната екосистема;
- Преструктуриране на модела за привличане на инвестиции на територията на НТП: от инвеститори в недвижима собственост към високо технологични инвестиции и/или образователни/проекти;
- Привличане на професионалисти към управлението и съдържанието на отделните компоненти;
- Солидно средносрочно и дългосрочно планиране;
- Подобряване на комуникацията с ангажираните национални институции и политики и по-конкретно:

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО  
ДА "СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД



### **Лабораторен комплекс и събития**

1. Осигуряване на ресурс за финансиране на НИРД проекти, както вътрешни, така и външни;
2. Осигуряване на подкрепа за СНИРД и лабораториите чрез националните научни програми на МОН – 20 постдокторанта да провеждат научната си работа в Лабораторния комплекс на СТП;
3. Пълноценно включване на Лабораторния комплекс, като обект по „Националната пътна карта за научна инфраструктура“ с достъп до финансиране;
4. Изграждане на капацитет на СНИРД за самостоятелна и независима дейност, вкл. чрез оптимизиране на управленския и членски състав;
5. Увеличаване на компаниите и организациите пряко работещи в парка;
6. Максимална заетост на Иновационния форум и привличане на събития със съдържание в области важни за ползвателите на парка.

### **Инкубатор**

1. Изграждане на собствен капацитет за управление на Инкубатора вкл. със собствена акселераторска програма;
2. Привличане на професионалисти (вкл. с чуждестранен опит) от екосистемата да консултират и пряко работят с компаниите наематели;
3. Интензивна комуникация със заинтересовани страни от екосистемата и разширяване на мрежата за подкрепа на инкубираните компании;

### **Експериментариум**

1. Дейности по привличане на широка и масова публика чрез серия от собствени обучения/работилници и разнообразяване на експозиционните образователни инсталации;
2. Интегриране на Експериментариума в градския (на гр. София) културен и образователен календар.

  
**Тодор Младенов**

**Изпълнителен директор**

**София Тех Парк АД**

**15.05.2023, София**

