

„СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ С ПРЕДМЕТ:

Отдаване под наем на площи за разполагане на “магазин на самообслужване“, с обща площ до 4 кв.м. (четири квадратни метра), находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк” – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро”, сграда „Инкубатор“

Документацията е одобрена с Решение № 103 от 04.12.2024 г. на
Изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД, гр. София.

м. Декември, 2024 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

- I. Основания за провеждане на търга с тайно наддаване, предмет на търга с тайно наддаване. Правен статут и характеристики на обекта.**
 - 1. Основание за провеждане на търг с тайно наддаване.**
 - 2. Предмет на търга.**
 - 3. Подробно описание и характеристики на обекта.**
 - 4. Местонахождение на обекта.**
 - 5. Общи и специални условия.**

- II. Изисквания към участниците и заявленията за участие.**
 - 1. Условия за участие.**
 - II.1. Необходими документи за извършване на оглед**
 - II.2. Необходими документи за участие в търга с тайно наддаване**
 - II.3. Начин на оформяне и подготовка на предложенията за участие в търга с тайно наддаване**

- III. Условия и организация за провеждане на търга с тайно наддаване**
 - 1. Условия на провеждане на търга с тайно наддаване**
 - 2. Процедура по провеждане на търга с тайно наддаване**

- IV. Критерий за възлагане**

- V. Сключване на договор**

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ. ПРАВЕН СТАТУТ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА.

1. Основание за провеждане на търг с тайно наддаване:

Настоящият търг с тайно наддаване се провежда на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, приет с ПМС № 85/30.04.2020 г. (по-нататък „Правилник/а“), въз основа на Решение № 103/04.12.2024г. на изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД за обявяване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи от обект, собственост на дружеството, което е публикувано на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол, както и на официалната интернет страница на „София Тех Парк“ АД – www.sofiatech.bg.

Началната наемна цена е определена от независим оценител, съгласно чл. 29, ал. 3 от Правилника.

С провеждане на настоящата процедура, “София Тех Парк” АД се стреми и желае да предложи алтернативна и иновативна услуга, различна от конвенционалните вендинг машини и стандартните методи за предлагане на хранителни продукти и напитки. “Научно-технологичен парк”, гр. София е място, където се създават иновациите и ние от “София Тех Парк” АД насърчаваме и даваме възможност за присъствие и развитие на нови услуги на пазара, носещи добавена стойност. С оглед на факта, че броят на услугите, обитателите и посетителите на територията на “Научно-технологичен парк” претърпява постоянно разрастване, както и предлаганите от нас услуги за споделени работни пространства - „Groworking”, които са на разположение за ползване 24/7, с настоящата процедура търсим решение, с което да покривем нуждите и търсенията на нашите обитатели и посетители.

2. Предмет на търга:

Предмет на търга с тайно наддаване е **отдаване под наем на площи за разполагане на „магазин на самообслужване“, с обща площ до 4 кв.м. (четири квадратни метра), находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк” – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро”, сграда „Инкубатор“.**

Наемната площ следва да се ползва съгласно предназначението ѝ и за изпълнението на предвидените в настоящата документация дейности. Наемната площ, **предмет на настоящия търг с тайно наддаване, представлява част от Помещение 0.01, съгласно схема на обекта – Приложение № 1** от настоящата документация, като предвидената площ за отдаване под наем е до 4 кв.м. (четири квадратни метра), за разполагане на „магазин на самообслужване“.

3. Подробно описание и характеристики на обекта:

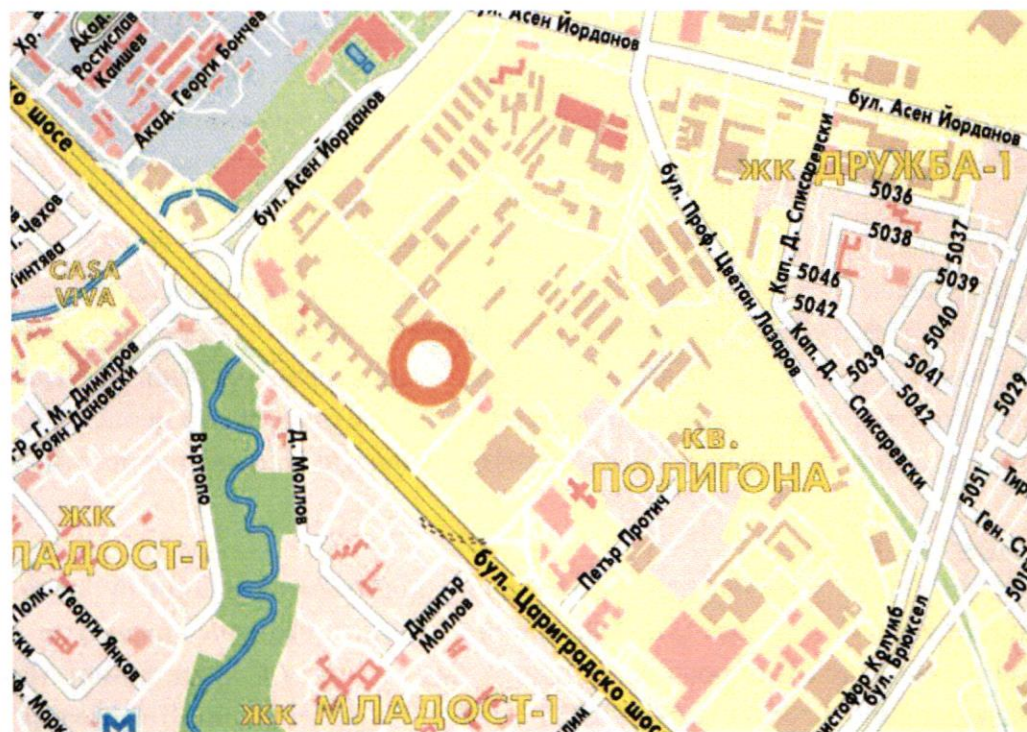
Обектът се намира на партерния етаж в сграда „Инкубатор“ на „Научно-технологичен парк“ – град София. Частта на сградата, собственост на „София Тех Парк“ АД, е с извършено вътрешно преустройство и пристрояване на две асансьорни клетки, по една към всяко входно фоайе. При главния вход на сградата е изградена рампа за инвалиди с електрическо подгриване.

Към момента приблизителния брой на компаниите в сграда „Инкубатор“ е около 30, с приблизително 400 броя служители. На територията на „Научно-технологичния парк“

постоянния брой работници/служители са приблизително 700. Достъпът до сграда „Инкубатор“ не е ограничен за външни посетители и служители на други компании на територията на комплекс „Научно-технологичен парк“ – град София. Например в близост са офиси с още около 600 работни места. Броят на компаниите, посочен по-горе и респективно на служителите не са константни. Налице е тенденция за увеличаване на работещите и посетителите в СТП. Увеличава се и интереса към СТП като място за разходка и почивка, както в работни така и в неработни дни.

4. Местонахождение на обекта:

Обектът се намира на партерен етаж /лоби/ в сграда „Инкубатор“, с адрес: гр. София, Столична община – район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111Б, находяща се на територията на „Научно-технологичен парк“ – гр. София.



5. Общи и специални условия.

5.1. Общи условия:

5.1.1. Наемната площ от обекта следва да се ползва съобразно предназначението ѝ и за изпълнението на описаните в документацията дейности.

5.1.2. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем наетата площ или да я преотстъпва по какъвто и да е начин за ползване на трети лица.

5.1.3. НАЕМАТЕЛЯТ осигурява изцяло за своя сметка извършването на ремонтни дейности в обхвата на наетата площ от обекта, които са необходими за подготвяне на обекта за ползването му по предназначение и за осъществяване на дейностите по настоящия търг с тайно наддаване, както и се задължава да осигури оборудването му и зареждането със стоки.

5.1.4. „Магазинът на самообслужване“ трябва да отговаря на всички действащи санитарни и хигиенни изисквания на Българска агенция по безопасност на храните.

5.1.5. Продуктите, предлагани в „магазина на самообслужване“, трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните, като продуктите трябва да са на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент.

5.1.6. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобрази дейността на обекта и предлаганите продукти в съответствие с Наредба за намаляване на въздействието на определени пластмасови продукти върху околната среда, приета с ПМС № 354 от 26.10.2021 г. и Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки, в сила от 06.11.2012 г., приета с ПМС № 271 от 30.10.2012 г.;

5.1.7. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща по банков път по посочена от НАЕМОДАТЕЛЯ банкова сметка и в сроковете и условията, указани в проекта на Договор за наем (*Приложение № 6*) към настоящата документация:

- месечната наемна цена за ползването на определената площ от Наемния обект;
- разходите за електроенергия;

5.1.8. НАЕМАТЕЛЯТ следва да отремонтира за своя сметка всички щети или повреди, свързани с обикновеното ползване на Наемния обект, освен ако са причинени виновно от трето лице, което носи отговорност за тях съгласно действащото българско законодателство, в който случай щетите се отремонтират от НАЕМАТЕЛЯ, но за сметка на това лице. НАЕМАТЕЛЯТ следва да заплаща разходите за ремонт на виновно причинените щети (включително по ел. захранване и осветление), както и тези, свързани с използването на Наемния обект по начин, различен от посочения в Договора за наем и Общи условия на „София Тех Парк“ АД, които общи условия са наричани още „Правилник за вътрешния ред в Научно – технологичен парк София“ /или за краткост наричани още „Правилник за вътрешния ред“ - съставляващ Приложение № 2 към Договора за наем/, включително и вреди/щети, причинени в резултат на виновно действие/бездействие на НАЕМАТЕЛЯ и/или негови служители, и/или подизпълнители, и/или други контрагенти, които се отстраняват от НАЕМАТЕЛЯ изцяло за негова сметка.

5.1.9. НАЕМАТЕЛЯТ носи цялата отговорност, свързана с използването на „магазина на самообслужване“, както и с предлаганите продукти и тяхното качество, като в случай на нанесени вреди/щети е длъжен да обезщети НАЕМОДАТЕЛЯ, съответно негови служители и/или подизпълнители, и/или трети лица, за всички вреди/щети причинени им от НАЕМАТЕЛЯ, при или във връзка с ползването на Наемния обект и/или изпълнението на дейностите по Договора за наем и за които вреди/щети НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност съгласно закона.

5.2. Специални условия:

5.2.1. „Магазинът на самообслужване“ трябва да бъде снабден с фискално устройство в съответствие с Наредба № Н-18/13.12.2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изисквания към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин.

5.2.2. Участникът, избран за изпълнител, следва да осигури „Магазинът на самообслужване“ да продава стоките изцяло на самообслужване, безкасово, без какъвто и да е обслужващ персонал и с работно време 24/7;

5.2.3. Участникът, избран за изпълнител, трябва да осигури изцяло безконтактни разплащания в обекта (с карта или друго смарт устройство);

5.2.4. Участникът, избран за изпълнител, трябва да осигури самостоятелно маркиране и сканиране на избраните продукти от клиентите в обекта, посредством маркиращо устройство;

5.2.5. Участникът, избран за изпълнител, трябва да обезпечи видеонаблюдение на обекта за своя сметка, като в случай на констатирани липси от предлаганите стоки на „магазина на самообслужване“ същите са за сметка на наемателя;

5.2.6. Участникът е длъжен да представи описание на предвижданата от него организация на работа на обекта /като например отворени рафтове, хладилна витрина и др./, да представи информация за видовете предлагани продукти, както и информация за състава на вложените продукти в различните изделия, като най-малко 70% от предлаганите продукти трябва да бъдат здравословни или по-здравословна алтернатива на други продукти, както и да са без изкуствени добавки, глутен и захар.

5.2.7. „Магазинът на самообслужване“ трябва да предлага и да бъде редовно зареждан с пресни плодове /според сезона/, сандвичи, зърнени закуски, протеинови и други барчета, ядки и различни видове студени напитки и натурални сокове, както и да осигури добре обозначена секция за здравословни храни, произведени от български стартиращи компании.

5.2.8. Наемателят трябва да предприеме, за своя сметка, необходимите действия за регистрация на обекта за преработка и/или дистрибуция на храни, на основание чл. 26 от Закона за храните;

5.2.9. В случай, че за функционирането на обекта са необходими разрешения/удостоверения/документи за категоризация и др. подобни, съгласно изискванията на действащото българско законодателство, Наемателят е длъжен да ги осигури, като разходите за това са изцяло за негова сметка.

ЗАБЕЛЕЖКА: НАЕМАТЕЛЯТ извършва за своя сметка разходите, свързани с изпълнението на общите и специалните условия по т. 5.1 и т. 5.2 по-горе от настоящия раздел.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ И ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ.

1. Условия за участие:

1.1. В търга с тайно наддаване могат да участват при равни условия всички физически и юридически лица или техни обединения, които отговарят на изискванията на настоящата документация, както и на приложимите норми на действащото българско законодателство.

1.2. Всеки участник може да получи тръжната документация, без да дължи заплащане, в деловодството на „София Тех Парк“ АД в срок до **17:30 часа на 19.12.2024 г.**, без да я заплаща, или същата може да бъде изтеглена от официалната интернет страницата на „София Тех Парк“ АД: www.sofiatech.bg, на която е осигурен пряк и неограничен достъп до документацията.

1.3. Не може да участва в търга с тайно наддаване лице, за което е налице някое от следните обстоятелства:

а) е обявен в несъстоятелност;

б) е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните му закони;

в) е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или участникът е преустановил дейността си;

г) има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която участникът е установен.

За доказване на обстоятелствата по т. 1.3. се представя декларация по образец – представляваща Приложение № 9 към настоящата документация.

1.4. Участникът трябва да не е свързано лице с НАЕМОДАТЕЛЯ. За свързани лица ще се считат лицата по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон. **Същото обстоятелство се доказва с подписване на Декларация по Приложение № 8 към настоящата документация за липса на свързаност с НАЕМОДАТЕЛЯ.**

1.5. Участниците са длъжни в процеса на провеждане на търга незабавно писмено да уведомяват комисията, назначена за провеждането на търга с тайно наддаване, за промени в горепосочените в предходните точки обстоятелства.

Забележка: При участник обединение, посочените в т.1.3. и т.1.4. изисквания се отнасят за всяко от лицата, включени в обединението. В случай на необходимост участникът може да представи допълнителни документи/информация.

Едно и също юридическо лице няма право да участва едновременно в две обединения, които са участници в процедурата, както и да участва едновременно самостоятелно и като член на обединение. Всички участници, неотговарящи на изискванията по т. 1.3. и т.1.4, се отстраняват от търга с тайно наддаване.

2.1. Необходими документи за извършване на оглед:

При извършването на оглед на обекта на търга, участниците следва да представят:

2.1.1. Лична карта;

2.1.2. Попълнена декларация за оглед на обекта, която се подписва в присъствието на лицето, осигурило извършването на огледа от страна на „София Тех Парк“ АД.

2.1.3. Пълномощно за извършване на огледа и подписване на декларацията по предходната точка, ако лицето не е законният представител на участника, заявил огледа съгласно т.1.4.1. от Раздел III на настоящата документация.

До оглед се допускат само законни или надлежно упълномощени представители на лицата, които предварително са подали заявка за оглед, съгласно т.1.4.1. от Раздел III на документацията.

2.2. Необходими документи за участие в търга с тайно наддаване:

Участниците следва да представят **заявление за участие в търг с тайно наддаване (Приложение № 2 към настоящата документация)**, окомплектовано със следните документи за участие:

2.2.1. Копие от документ за регистрация или друг еквивалентен документ, когато участникът е чуждестранно юридическо лице;

2.2.2. Представяне на участника (*Приложение № 3* към настоящата документация);

2.2.3. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на конкурса, в случай, че е извършен оглед (*Приложение № 4* към настоящата документация);

2.2.4. Декларация по *Приложение № 5* към настоящата документация за приемане условията на проекта на договор;

2.2.5. Декларация по *Приложение № 8* към настоящата документация за липса на свързаност с НАЕМОДАТЕЛЯ;

2.2.6. Декларация по *Приложение № 9* към настоящата документация за липса на обстоятелствата по т. 1.3. от Раздел II.

2.2.7. Пълномощно – когато предложението е подписано от упълномощен представител на участника (представя се в оригинал или заверено с гриф „вярно с оригинала“ копие);

2.2.8. Концепция за изпълнение на дейностите, свързани с поставянето и въвеждането в експлоатация на „магазин на самообслужване“, предмет на настоящия търг, включваща:

2.2.8.1. Подробно описание на оборудването (рафтове, витрини и др.), което се предвижда да бъде монтирано и инсталирано, отразяващо съответствие с общите и специални изисквания по т. 5 от Раздел I на документацията, както и посочване на цялостна организация и работа на „магазина на самообслужване“ (в това число периодичност на зареждане, почистване, поддръжка, обезопасяване, видеонаблюдение и други), както и начин на свързване към електрическата мрежа и интернет/Wi-Fi на всички уреди, които изискват подобна свързаност.

2.2.8.2. Примерен списък с посочване на продуктите, които ще бъдат първоначално заредени в магазина за самообслужване, които да отговарят на изискванията на настоящата тръжна документация.

2.2.8.3. Срок за поставяне и въвеждане в експлоатация/монтаж на „магазина на самообслужване“.

2.2.9. **Ценово предложение**, което следва да бъде изготвено съгласно *Приложение № 7* към настоящата документация и да бъде подписано от законен или изрично упълномощен представител на участника. В ценовото си предложение участникът трябва да посочи:

- наемна цена за ползване на 1 кв.м. (един квадратен метър) площ за разполагане на „магазин на самообслужване“ с обща площ до 4 кв.м. (четири квадратни метра);

Важно: *Ценовото предложение се поставя задължително в отделен запечатан, непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“, който се поставя в общия плик с предложението /офертата/ на участника за участие в търга с тайно наддаване! При нарушение на това изискване, участникът се отстранява от търга с тайно наддаване.*

2.3. **Начин на оформяне и подготовка на предложенията за участие в търга с тайно наддаване:**

2.3.1. При подаване на предложение за участие, всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от НАЕМОДАТЕЛЯ условия.

2.3.2. Заявленията за участие в търга с тайно наддаване, ведно с всички изискуеми документи за участие в търга с тайно наддаване, се поставят в голям запечатан, непрозрачен плик/опаковка с ненарушена цялост, върху който се отбелязва: **„Предложение за участие в търг с тайно наддаване с предмет: „Отдаване под наем на площи за разполагане на „магазин на самообслужване“ с обща площ до 4 кв.м. (четири квадратни метра), находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк” – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро”, сграда „Инкубатор“, както и наименование на участника, адрес за кореспонденция, телефон и имейл на участника.** Заявления, представени в незапечатан или прозрачен плик/опаковка, или в плик/опаковка с нарушена цялост, както и такива, представени след изтичането на крайния срок, не се приемат и се връщат незабавно на участника, като това обстоятелство се отбелязва във входящия регистър на предложенията.

2.3.3. В големия плик/опаковка по предходната точка се поставят изискуемите документи по т.2.2.1. – т.2.2.8, включително от настоящия Раздел II, както и малкия плик, съдържащ предложената от участника цена /съгласно т.2.2.9. от настоящия Раздел III/. Върху малкия плик се отбелязват следните данни:

- **„Ценово предложение“** за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за разполагане на “магазин на самообслужване“, с обща площ до 4 кв.м. (четири квадратни метра), находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк” – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро”, сграда „Инкубатор“

- **Наименование на участника.**

2.3.4. Пликовете/опаковките с предложенията за участие в търга с тайно наддаване се подават в деловодството на **„София Тех Парк“ АД** на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 111Ж, сграда „Лаборатории“, ет. 2, в срок до **17:30 часа на 19.12.2024 г.** Предложенията се подават единствено в работни дни, в рамките на работното време на „София Тех Парк“ АД – от 09:00 часа до 17:30 часа. Предложенията могат да бъдат изпратени и по пощата, или чрез куриер, като всеки участник следва да осигури получаване на предложението от **НАЕМОДАТЕЛЯ** в предвидения в решението /и посочен по-горе/ краен срок за това.

2.3.5. **Всяка страница на предложението следва да е подписана (от законен или надлежно упълномощен представител на участника), подпечатана (когато участникът има печат) и номерирана с пореден номер на страницата.** Всички документи, които не са представени в оригинал и за които изрично не е указано друго в настоящата документация, следва да бъдат представени в копия, заверени от участника с гриф „вярно с оригинала”, подпис на представляващото участника лице/а и печат (когато участникът има такъв). Заявлението за участие, документите и данните в предложението се подписват само от законните представители на участника (съгласно документите за регистрация) или от надлежно упълномощени от тях лице/а, като заверен „вярно с оригинала“ екземпляр от пълномощното се прилага към заявлението за участие, съгласно указанията в настоящата документация.

2.3.6. В случай, че някои от фактите и обстоятелствата, съдържащи се в представените от участника документи представляват търговска тайна, това следва да бъде изрично отбелязано от участника.

2.3.7. Всички документи трябва да бъдат представени на български език. При представяне на документи на чужд език, те следва да бъдат придружени с превод на български език. Образците на документи се попълват и представят в оригинал на български език, а в случай на необходимост от подписването им на друг език – се представят с превод на български език.

III. УСЛОВИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ:

1. Условия на провеждане на търга с тайно наддаване:

1.1. Вид на процедурата.

Отдаването под наем на площи за разполагане на „магазин на самообслужване“, с обща площ до 4 кв.м. (четири квадратни метра), находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк“ – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро“, сграда „Инкубатор“, собственост на „София Тех Парк“ АД, ще се извърши чрез търг с тайно наддаване на открито заседание на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, приет с ПМС № 85/30.04.2020 г., във връзка с Решение № 103 от 04.12.2024 г. на Изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД, гр. София.

1.2. Срок и начин за подаване на заявленията за участие в търга с тайно наддаване.

1.2.1. Търгът с тайно наддаване при открито заседание се провежда чрез предварително подаване на писмено заявление от участника или от упълномощено от него лице с приложени изискуемите документи по т.2.2. от раздел II от настоящата документация през работни дни, **в срок до: 17:30 часа на 19.12.2024г.** в офиса на „София Тех Парк“ АД на адрес: гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, сграда „Лаборатории“, ет. 2, което се вписва в специален регистър, в който се отбелязват входящ номер, дата и час на постъпване на всяко едно предложение. Предложенията могат да бъдат изпратени и по пощата, или чрез куриер, като всеки участник следва да осигури получаване на предложението от Наемодателя в посочения по-горе краен срок за това.

1.2.2. При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването му и посочените данни се записват във входящия регистър, за което на приносителя се издава документ.

1.2.3. Не се приемат предложения в незапечатан, прозрачен или с нарушена цялост плик/опаковка или подадени след изтичане на крайния срок за подаване на предложенията. Такова предложение се връща на участника и това се отбелязва в регистъра.

1.2.4. Всички постъпили предложения за участие в търга с тайно наддаване се предават, чрез приемо-предавателен протокол, на председателя на комисията за провеждане на търга с тайно наддаване непосредствено преди откритото заседание за отваряне на постъпилите от участниците предложения.

1.3. Време и начин за оглед на обекта.

1.3.1. Оглед на предвидените площи от обекта, предмет на търга с тайно наддаване, може да се извършва всеки работен ден (от 09:00 до 17:00 часа) до деня, предхождащ крайната дата за подаване на заявленията съгласно настоящата документация, след предварителна заявка, отправена писмено по електронна поща на „София Тех Парк“ АД: office@sofiatech.bg или депозирана писмено в деловодството на „София Тех Парк“ АД на адрес: гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, сграда „Лаборатории“, ет. 2, като заявката следва да бъде подадена по някой от горепосочените начини не по-късно от 1 /един/ работен ден преди заявената дата за оглед.

1.3.2. Законен или надлежно упълномощен представител на участника следва да се яви в заявения ден и час в офиса на „София Тех Парк“ АД на адрес: гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, сграда „Лаборатории“, ет. 2, за извършване на огледа, като същият следва да представи документите по т.2.1 от раздел II от документацията /документи, необходими за огледа/. За извършения оглед се подписва декларация по **Приложение № 4** към настоящата документация.

Няма да бъдат приемани декларации за извършен оглед от участници, които не са подали предварителна заявка по реда на т. 1.3.1. от настоящия раздел.

1.4. Дата, място и час на провеждане на търга.

Търгът с тайно наддаване ще се проведе на открито заседание на **20.12.2024 г., от 12:00 часа** в офиса на „София Тех Парк“ АД на адрес: гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, сграда „Лаборатории“, ет. 2.

1.5. Начална наемна цена.

1.5.1. Началната цена за наем на 1 кв.м. площ за разполагане на „магазин на самообслужване“, е в размер на **20,00 (двадесет) евро без включен ДДС, на месец**. Предложената от участник наемна цена за 1 кв.м. (един квадратен метър) наемна площ не може да бъде по-ниска от посочената в настоящата точка начална наемна цена.

1.6. Срок за отдаване под наем.

Срокът за отдаване под наем на обектите е 2 (две) години, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол за приемане на обекта от Наемателя.

2. Процедура по провеждане на търга с тайно наддаване:

2.1. Търгът с тайно наддаване се провежда чрез предварително подаване на писмени предложения /оферти/ от участниците, по реда и по начина, описани в настоящата документация.

2.2. Комисията по провеждане на търга с тайно наддаване се определя със заповед на изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД и се състои от 3 до 7 членове, като в нейния състав задължително се включва юрист. В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни членове.

2.3. На откритото заседание по отваряне на предложенията могат да присъстват законните представители на участниците и/или техни надлежно упълномощени представители.

2.4. Предложенията на участниците в търга ще бъдат отворени на открито заседание, което ще се проведе на 20.12.2024 г., от 12:00 часа, в офиса на „София Тех Парк“ АД, в гр. София, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, сграда „Лаборатории“, ет. 2.

2.5. Търг може да се проведе само в случай, че:

2.5.1. са се явили поне трима членове на комисията, назначена за провеждане на търга;

2.5.2. поне един кандидат е подал заявление за участие в търга, отговарящо на условията на закона и тръжната документация.

2.6. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подадените заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок като денят, мястото и часа се обявяват чрез съобщение на официалната интернет страница на „София Тех Парк“ АД на адрес: www.sofiatech.bg.

2.7. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се определя провеждането на нов търг.

2.8. Комисията за провеждане на търга с тайно наддаване започва своята работа след получаване на предложенията на участниците. Председателят на комисията открива търга в посочения в тръжната документация ден и час.

2.9. Председателят на комисията съобщава постъпилите заявления за участие и наименованията на участниците в търга и обявява констатациите относно съответствието на представените пликове/опаковки с условията на закона и тръжната документация, т.е. дали същите са представени в запечатани, непрозрачни и с ненарушена цялост пликове/опаковки.

2.10. Комисията пристъпва към разпечатване на пликовете със заявленията за участие по реда на тяхното постъпване и се запознава с подадените от участниците документи, както и тяхното съответствие с изискванията на настоящата тръжна документация.

2.11. В случай че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

2.12. След преглед на заявленията за участие и необходимите документи, председателят на комисията обявява допуснатите и съответно отстранените кандидати и съответно основанията за отстраняване. След това комисията преминава към разпечатване на пликовете с ценовите предложения на допуснатите кандидатите. Ценовите предложения се оповестяват от председателя на комисията, и същите се подписват от членовете на комисията.

2.13. Ценовите предложения на допуснатите участници се класират в низходящ ред според размера на предложената цена, като на първо място се класира участникът, предложил най-висока наемна цена на квадратен метър.

2.14. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и обявява продължаването на процедурата като се пристъпва към провеждане на търг с явно наддаване между кандидатите предложили еднаква най-висока цена.