

ПОКАНА

С настоящото „София Тех Парк“ АД, с ЕИК: 202099976, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2, представлявано от Тодор Младенов – изпълнителен директор, отправя покана за представяне на оферти за избор на застраховател за предоставяне на „София Тех Парк“ АД на застрахователни услуги по четири обособени позиции, както следва:

1.1. **Обособена позиция № 1** - „Трудова злополука на служителите“;

1.2. **Обособена позиция № 2** - „Пълно Автокаско“ и „Гражданска отговорност“ за 2 /два/ броя моторни превозни средства;

1.3. **Обособена позиция № 3** - „Имуществена застраховка на сгради, покрити рискове: „Индуриален пожар“ основно покритие и допълнително покритие, включително рисковете „Природни бедствия“, „Земетресение“ и „Кражба“;

1.4. **Обособена позиция № 4** - „Обща гражданска отговорност към трети лица“.

2.1. Изисквания за изпълнение.

А) Обособена позиция № 1 „Трудова злополука на служителите“

Застраховка „Трудова злополука“ трябва да покрива всички рискове от трудова злополука на персонала на дружеството за срок от една година при следния ориентировъчен брой служители, а именно: 36 (тридесет и шест) служители. Застрахователната премия да се изчислява въз основа на брутно трудово възнаграждение на застрахованите служители, допълнителни фиксирани показатели и фиксирано за срока на договора тарифно число в процент от тази стойност, предложено от участника. Възложителят изготвя и предоставя списък с подлежащите на застраховане служители с лични данни и размер на възнаграждението според изискванията на застрахователя. Застрахованите лица и броят им може да бъде променян при поискване от страна на Възложителя при запазване на предложеното от участника тарифно число. Застрахователното покритие на всички рискове от трудова злополука на персонала на „София Тех Парк“ АД следва да е със застрахователно покритие не по-малко от 200 000 (двеста хиляди) лева за един застрахован и да включва рисковете, посочени в чл. 7, ал. 1 от Наредбата за задължителното застраховане на работниците и служителите за риска „Трудова злополука“ (НЗЗРСРТЗ)/, а именно:

- смърт на застрахованото лице вследствие на трудова злополука;
- трайно намалена работоспособност вследствие на трудова злополука;
- временна неработоспособност вследствие на трудова злополука.

Застраховката следва да покрива и медицинските разходи, включително разходи за медикаменти при трудова злополука, като при възникване на права при трайна или временна неработоспособност от трудова злополука, на застрахования се възстановяват фактически извършените разходи за преглед, изследвания, медикаменти, спешен медицински транспорт, медицинско транспортиране (от и до) специализирано болнично заведение, които разходи са до 1 000,00 лева.

Застрахователната премия се определя от участника като тарифно число - процент от застрахователната сума/лимита на отговорност и включва всички разходи на застрахователя, включително данък от 2% съгласно чл. 9 и чл. 10 от Закона за данък върху застрахователните премии. Застрахованите лица и броят им може да се променя при поискване от страна на Възложителя при запазване на предложеното от участника тарифно число.

Застрахователното обезщетение се изплаща при спазване на глава четвърта от НЗЗРСРТ. Срокът за заплащане на застрахователно обезщетение следва да бъде не повече от 15 (петнадесет) календарни дни след представяне на всички посочени в застрахователния договор документи.

Б) Обособена позиция № 2 - „Пълно Автокаска“ и „Гражданска отговорност“ на МПС, собственост на дружеството, както следва:

марка	модел	година на производство	обем на двигателя	мощност	№ шаси	Действителна стойност	брой места
SKODA	Oktavia	2013	1968	150 к.с.	TMBAJ9NE6D0041491	15 000,00	5
CITROEN	C-Elisee	2017	1199	82 к.с.	VF7DDHMZ6HJ781268	8 500,00	5

Застраховка „Гражданска отговорност“ се сключва на основание чл. 477 от Кодекса за застраховането, при застрахователни суми (лимит на отговорност), определени в чл. 492 от Кодекса за застраховането и при условията на чл. 480 от Кодекса за застраховането.

Застрахователната полица „Гражданска отговорност“ и застрахователната полица „Автокаска“ се сключват със срок от 12 (дванадесет) месеца, считано от момента на изтичане на действащата застраховка за всеки автомобил. Застрахователната полица „Гражданска отговорност“ покрива отговорността на застрахования за причинени от него на трети лица имуществени и неимуществени вреди, свързани с притежаването и/или използването на моторни превозни средства, за които застрахованият отговаря съгласно българското законодателство или законодателството на държавата членка на ЕС, в която е настъпила вредата. Застрахователната полица „Гражданска отговорност“ се предоставя със сертификат „Зелена карта“, валиден не само на територията на ЕС, ЕИП, Сърбия, Швейцария, Андора и за всички държави, които са членове на международното споразумение „Зелена карта“. Застрахователната премия трябва да включва вноски в гаранционен и обезпечителен фонд.

Застрахователната полица „Пълно Автокаска“ покрива пълно каско, помощ на път „асистанс“ и доверен сервиз. Застрахователната полица „Автокаска“ има териториално действие на територията на Република България, държави – членки на ЕС, ЕИП, Сърбия, Швейцария, Андора и за всички държави, които са членове на международното

споразумение „Зелена карта“, които се намират на територията на Европа, без заплащане на допълнителна премия. Застрахователната премия трябва да включва вноски в гаранционен и обезпечителен фонд.

Застраховка „Автокаско“, валидна за територията на Република България и чужбина, следва да се сключи при покритие на следните рискове и условия:

- Природни бедствия: пожар; буря (ураган, градушка); наводнения; гръм (мълния); снежно и/или ледено натрупване вследствие на обилен снеговалеж; морски вълни, свличане или срутване на земни пластове, съоръжения, както и експлозия на такива съоръжения;

- Авария на водопроводни, канализационни, паропроводни, газопроводни, електропроводни и други съоръжения, както и от експлозия на такива съоръжения;

- Пожар, възникнал по време на движение, или възникнал при включване и работа на двигателя при престой;

- Пожар, възникнал по време на престой на МПС и неработещ двигател вследствие на техническа неизправност и/или случайно събитие;

- Случайно падане на летателни апарати или други тела върху МПС;

- Сблъскване с или удар от МПС и/или други физически тела, в т.ч. и ПТП, съгласно Закона за движение по пътищата;

- Внезапно отваряне на капак или врата на МПС по време на движение, ако това не е възникнало поради невнимание или небрежност на застрахования;

- Злоумишлени действия на трети лица – причинени повреди на МПС от трети лица чрез механично въздействие (удар с твърд предмет, надраскване, умишлено преобръщане на МПС), заливане с химически активни вещества (киселини, основи и др.), палеж и взривяване;

- Кражба чрез взлом на трайно монтирано в МПС аудио, радио оборудване;

- Кражба или грабеж на отделни детайли, възли и агрегати на МПС;

- Кражба на цяло МПС;

- Грабеж на цяло МПС;

- Покриване на разходи за престой на МПС на паркинг до 15 дни;

- Осигуряване на безплатна Пътна помощ на територията на Република България;

- Ползване доверен сервиз на застрахователя за всички автомобили при ремонтни дейности за отстраняване на частични щети по застраховка „Пълно Автокаско“.

Участниците следва да декларират в офертата си покритие на всички посочени от възложителя рискове, независимо от покритията, описани в Общите им условия по застраховка „Автокаско“.

Застрахователната премия следва да се формира за всеки автомобил и вид застраховка поотделно. Общата ѝ стойност се определя от сумата на общите застрахователните премии за видовете застраховки по настоящата б. „Б“ за всички автомобили. Участниците следва да представят обща стойност на дължимата застрахователна премия. Застрахователната премия следва да включва дължими такси и данъци. Застрахователната премия следва да отчита изискването на възложителя за ползване на доверен сервиз за всички автомобили.

Срокът за заплащане на застрахователно обезщетение следва да бъде не повече от 15 календарни дни след представяне на всички посочени в застрахователния договор документи.

В) Обособена позиция № 3 „Имуществена застраховка на сгради, покрити рискове: „Индуриален пожар“ основно покритие и допълнително покритие, включително рисковете „Природни бедствия“, „Земетресение“ и „Кражба“.

По застрахователната полица „Имуществена застраховка на сгради, покрити рискове: „Индуриален пожар“ основно покритие и допълнително покритие, включително рисковете „Природни бедствия“, „Земетресение“ и „Кражба“ следва да се застраховат посочените рискове за срок от една година при обща балансова стойност на застрахованото имущество в лева, както следва:

Наименование	31.12.2024		
	отчетна	нарупана амортизация	балансиова
Списък за застраховане			
Сграда "Експериментариум"	3 566 875.33	1 700 680.14	1 866 195.19
Сграда "Инкубатор"	13 250 155.69	6 504 697.86	6 745 457.83
Сграда "Форум"	5 522 577.37	2 782 813.55	2 739 763.82
Сграда "Лаборатории"	15 850 654.58	7 991 940.48	7 858 714.10
Сграда "Етажен паркинг"	4 673 992.06	1 831 171.00	2 842 821.06
Сграда "Спортен комплекс"	611 843.52	220 333.49	391 510.03
Сграда "Суперкомпютърен център Петаскейл България"	5 988 499.43	3 004 352.82	2 984 146.61
Сграда "F"	1 274 905.44	204 866.54	1 070 038.90
Други сгради КПП-та и БКТП	26 909.27	9 729.66	17 179.61
Мост	1 292 496.84	424 108.34	868 388.50
Площадкова инфраструктура	16 614 315.46	7 713 960.65	8 900 354.81
Оборудване Експериментариум	155 544.17	153 123.91	2 420.26
Оборудване Инкубатор	69 728.34	60 760.65	8 967.69
Оборудване към лабораториите	25 616 341.34	25 616 079.24	262.10
Оборудване Мост	9 878.39	9 878.39	0.00
Оборудване Етажен паркинг	31 017.40	28 614.43	2 402.97
Оборудване площадкова инфраструктура	505 537.90	434 487.62	71 050.28
Оборудване сграда Суперкомпютърен център Петаскейл България	879.00	506.03	372.97
Оборудване Спортни площадки	650 792.23	610 634.51	40 157.72
Оборудване Форум	71 715.71	67 372.14	4 343.57
Офис оборудване	238 699.41	213 850.65	24 848.76
Офис оборудване и обзавеждане Инкубатор	256 230.29	173 016.56	83 213.73
Офис оборудване и обзавеждане Лаборатории	454 223.76	365 292.60	88 931.16
Оборудване и обзавеждане Спортен център	66 752.55	16 047.60	50 704.95
Спортни площадки към "Спортен комплекс"	733 266.01	264 059.13	469 206.88
Общо	97 533 831.49	60 402 377.99	37 131 453.50

Срокът за заплащане на застрахователно обезщетение следва да бъде не повече от 15 (петнадесет) календарни дни след постъпване на всички изискуеми документи.

Г) Обособена позиция № 4 „Обща гражданска отговорност към трети лица“

Застрахователната полица „Обща гражданска отговорност към трети лица“ покрива отговорността на застрахованото лице за имуществени и неимуществени вреди, причинени на трети лица през срока на застраховката в рамките на договорените лимити, както следва:

Лимит на отговорността за едно събитие - 250 000 лева;

Лимит на отговорност в агрегат - 500 000 лева в агрегат.

Срока за плащане на обезщетения - изплащат се по предложеното от изпълнителя, но не по късно от 15 (петнадесет) календарни дни след постъпване на всички необходими документи.

2.2. Период на застрахователно покритие - по всяка от отделните обособени позиции периодът на застрахователно покритие е 1 (една) година (365 календарни дни), считано от 00:00 ч. на началната дата на валидност на съответната застрахователна полица по съответната обособена позиция до 24:00 ч. на крайната дата на валидност на полицата.

Началната и крайна дата на валидност на всяка от застрахователните полици по отделните обособени позиции следва да бъде:

1) За обособена позиция № 1 „Трудова злополука на служители“ – за период от 12 /дванадесет/ месеца, считано от 19.06.2025г. до 18.06.2026г.;

2) За обособена позиция № 2 „Пълно Автокаско“ и „Гражданска отговорност“
- „Автокаско“ на автомобил SKODA Octavia – считано от 10.07.2025 г. до 09.07.2026 г.;

- „Гражданска отговорност“ на автомобил SKODA Octavia – считано от 10.07.2025 г. до 09.07.2026 г.;

- „Автокаско“ на автомобил CITROEN C-elysee – считано от 01.11.2025 г. – до 31.10.2026г.;

- „Гражданска отговорност“ на автомобил CITROEN C-elysee – считано от 02.11.2025 г. до 01.11.2026 г.

3) За обособена позиция № 3 „Имуществена застраховка на сгради, покрити рискове: „Индустриален пожар“ основно покритие и допълнително покритие, включително рисковете „Природни бедствия“, „Земетресение“ и „Кражба“ – считано от 10.04.2025 г. до 09.04.2026 г.;

4) За обособена позиция № 4 „Обща гражданска отговорност към трети лица“ – считано от 10.04.2025 г. до 09.04.2026 г.;

2.3. Цена и начин на плащане

2.3.1. Участникът следва да представи ценово предложение, включващо предложение по обособената/ите позиция/и, за която/които участва, като по обособена позиция № 1 участниците следва да посочат тарифно число - процент от застрахователната сума/лимита на отговорност с включени всички разходи на застрахователя, включително данък от 2% съгласно чл. 9 и 10 от Закона за данък върху застрахователните премии, а за обособена позиция № 2, № 3 и № 4 участниците следва да посочат цена на услугата/застрахователна премия в лева, с данък по Закона за данък върху застрахователните премии с включени

всички разходи за изпълнение на услугата. Ценовото предложение следва да бъде изготвено по приложения към настоящата Покана образец, представляващ Приложение № 1.

2.3.2. Предложеното тарифно число по обособена позиция № 1 и цените по обособена позиция № 2, № 3 и № 4 следва да бъдат закръглени **до втория знак след десетичната запетая**.

2.3.3. Стойността на застрахователните услуги за всички обособени позиции следва да включва данък от 2% съгласно чл. 9 и 10 от Закона за данък върху застрахователните премии. Участниците следва да представят ценово предложение, включващо възможност за избор на възложителя за заплащане разсрочено на четири вноски или еднократно в срок от десет календарни дни от сключване на застрахователния договор/издаване на застрахователна полица.

2.4. Заплащането на застрахователната премия се извършва по банков път, като Възложителят трябва да има възможност да избере един от следните варианти за плащане:

- разсрочено на четири вноски;
- еднократно в срок от десет календарни дни от сключване на застрахователния договор/издаване на застрахователна полица.

Възложителят заплаща в лева по банкова сметка на Изпълнителя всяка от вноските или цялата сума застрахователна премия по съответната обособена позиция, след представяне на фактура и застрахователна полица, удостоверяващи изпълнението на услугата.

3. Съдържание на офертата:

3.1. Подадената оферта от участника следва да съдържа минималното изискуемо съдържание и приложения, а именно:

а) Срок на валидност на офертата, който следва да е не по-кратък от 120 календарни дни, като участникът е обвързан с предложенията в своята оферта до началната дата, на която следва да бъде издадена съответната застрахователна полица (съобразно датите, посочени т. 2.2 от Поканата). Оферти, които са с по-кратък срок на валидност от посочения, няма да бъдат разглеждани. „София Тех Парк“ АД може да изиска от класираните участници да удължат срока на валидност на офертите си до момента на сключване на съответния застрахователен договор.

б) Срокът за плащане на обезщетения, който не може да бъде по-дълъг от посочения за всяка една обособена позиция по-горе в Поканата.

в) Към офертата следва да се приложат и „Общи условия” за вида застраховка – обхват на покритите рискове, проект на полица по съответната застраховка; описание на взаимоотношенията между страните при настъпване на застрахователно събитие, ред и условия за изплащане на застрахователното обезщетение за всяка от отделните обособени позиции, за която/които се участва.

3.2. Ценово предложение по образец – Приложение № 1 по обособената/ите позиция/и, за която/които се участва. Подава се едно ценово предложение, което съдържа

информацията за конкретната/ите обособена/и позиция/и, за която/които се участва, изготвено както следва:

По обособена позиция № 1 участниците следва да посочат тарифно число - процент от застрахователната сума/лимита на отговорност и включващо всички разходи на застрахователя, включително данък от 2% съгласно чл. 9 и 10 от Закона за данък върху застрахователните премии.

По обособена позиция № 2, № 3 и № 4 участниците следва да посочат цена на услугата/застрахователна премия в лева, с данък по Закона за данък върху застрахователните премии с включени всички разходи за изпълнение на услугата.

Участниците следва да представят ценово предложение, включващо възможност за избор на възложителя за заплащане разсрочено на четири вноски или еднократно в срок от десет календарни дни от сключване на застрахователния договор/издаване на застрахователна полица.

Предложеното тарифно число по обособена позиция № 1 и цените по обособена позиция № 2, № 3 и № 4 следва да бъдат **закръглени до втория знак след десетичната запетая**.

4. Критерий за избор на застраховател по отделните обособени позиции.

4.1. Критерий за избор на застраховател по Обособена позиция № 1: на първо място ще бъде класиран участникът, който предлага най-малко тарифно число, от която се формира най-ниска цена на застрахователната услуга;

4.2. Критерий за избор на застраховател по Обособена позиция № 2: на първо място ще бъде класиран участникът, предложил най-ниска цена;

4.3. Критерий за избор на застраховател по Обособена позиция № 3: на първо място ще бъде класиран участникът, предложил най-ниска цена;

4.4. Критерий за избор на застраховател по Обособена позиция № 4: на първо място ще бъде класиран участникът, предложил най-ниска цена.

5. Подаване на оферти.

5.1. Офертата се подава в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост.

5.2. Подадената оферта от участника се изпраща на следния адрес на „София Тех Парк“ АД: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2.

Забележка: В случай, че участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, той следва да я изпрати така, че да обезпечи нейното получаване на посочения от „София Тех Парк“ АД адрес в срока, определен за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника.

„София Тех Парк“ АД не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока, определен от него. Участникът не може да изисква от „София Тех Парк“ АД съдействия като: митническо освобождаване на пратка, получаване чрез поискване от пощенски клон или други подобни.

5.3. Оферта за участие може да бъде подадена всеки работен ден от 09:00 часа до 17:30 часа в запечатан непрозрачен плик от участника лично или чрез упълномощено от него лице **в срок до: 17:30 часа на 27.03.2025 г. в офиса на „София Тех Парк“ АД на адрес: гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, сграда „Лаборатории“, ет. 2.**

Върху плика с офертата се изписва: **„Оферта за участие във връзка с получена Покана с изх. № 60/14.03.2025г. за представяне на оферти за избор на застраховател за предоставяне на „София Тех Парк“ АД на застрахователни услуги по четири обособени позиции“** и се посочват наименованието и адресът на участника, телефон, адрес на електронна поща и по възможност факс, както и обособените позиции, по които се кандидатства.

При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата, часът и минутите на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър на „София Тех Парк“ АД, за което на участника се издава съответен документ.

Не се приемат оферти в незапечатан, непрозрачен или с нарушена цялост плик. Такава оферта се връща на участника и това се отбелязва в регистъра.

Предложенията могат да бъдат изпратени и по пощата, или чрез куриер, като всеки участник следва да осигури получаване на предложението от Възложителя в предвидения краен срок за това.

Крайният срок за подаване на оферти за участие в процедурата е **до 17:30 часа на 27.03.2025 г.** Оферти, подадени лично или получени по поща/куриер след изтичане на крайния срок, няма да бъдат разглеждани.

5.4. Всеки участник може подаде оферта за участие за една или повече обособени позиции.

Неразделна част от настоящата Покана представлява Приложение № 1 – Ценово предложение.

Тодор Младенов.....
Изпълнителен директор
на „София Тех Парк“ АД