

ДОГОВОР

№

Днес, 2025 г. в гр. София, между:

1. „СОФИЯ ТЕХ ПАРК” АД, ЕИК 202099976, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 111Ж, ет. 2, представлявано от Изпълнителния директор Тодор Младенов и Детелина Генова - главен счетоводител, наричано по-долу **„Възложител“**, от една страна

и

2. „.....“ с ЕИК:, със седалище и адрес на управление: гр.; ж.к.; бл....., вх....., ет....., ап..... и адрес за кореспонденция: гр.; ул. „.....“ №, представлявано от в качеството му на, наричано по-долу за краткост **„Изпълнител“**, от друга страна,

двете заедно наричани по-долу за краткост **„Страни/те“**,

На основание чл. 9 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и във връзка с утвърдена от изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД на г. Докладна записка с вх. № / г., с която е представен Протокол отг., отразяващ резултатите от работата на комисия назначена със Заповед № / г. на изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД за разглеждане, оценка и класиране на офертите, подадени в отговор на публикувана покана за представяне на оферти за участие в процедура за избор на изпълнител за поддържане на зелени площи и поливна система, почистване и снегопочистване на паркова среда, на територията на „Научно-технологичен парк“ в гр. София, СО-район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро”, наричана по-долу за краткост **„Покана/та“**, се сключи настоящият договор, с който Страните постигнаха съгласие за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава срещу възнаграждение, на свой риск, със свои материали, техника и работна сила, в съответствие с изискванията на Възложителя, относимите правила и норми, спазвайки най-добрите практики и клаузите на настоящия договор („Договор/а“), да извършва в пълен обхват дейности/услуги по абонаментно на поддържане на зелени площи и поливна система, почистване и снегопочистване на паркова среда на територията на „Научно-технологичен парк“ в гр. София, СО-район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро”, съгласно:

- Техническо предложение на Изпълнителя – представляващо Приложение № 1 към този договор;
- Дейности по абонамент по месеци зелени площи и паркова среда – представляващ Приложение № 2 към настоящия договор;
- Ценово предложение на Изпълнителя, представляващо Приложение № 3; Абонаментна цена по месеци – Зелени площи и паркова среда – Приложение № 3.1.; Приложение № 3.2. – Абонаментна цена Зони за бъдещо развитие, Приложение № 3.3. – Единични цени дейности по озеленяване, поддръжка и почистване, неразделна част към настоящия договор;

- „Общ манипулационен план за поддръжка и почистване на зелени площи и паркова среда“- Приложение № 4;
- „Дейности по абонамент по месеци за поддръжка на Зони за бъдещо развитие“ - Приложение № 5;
- Правилник за вътрешния ред на „Научно-технологичен парк“ – гр. София Приложение № 6
- Обяснителна записка дейности по абонамент - Приложение № 7;
- Схема на зелени площи - Приложение № 8;
- Схема на поливна система - Приложение № 9;
- Оборудване на поливна система - Приложение № 10;
- Техническа информация – заснемане, обследване и чертежи на зелени площи, паркова среда и поливна система - Приложение № 11.

Чл. 2. Допълнителни видове дейности, непредвидени в „Дейности по абонамент по месеци зелени площи и паркова среда“ (Приложение № 2 към този договор), ще се изпълняват от Изпълнителя след допълнително писмено възлагане на същите от страна на Възложителя по единични цени, предложени от Изпълнителя съгласно „Единични цени дейности по озеленяване, поддръжка и почистване“ (Приложение № 3.3. към договора).

Чл. 3. Място на изпълнение на услугите: Мястото и обекта на изпълнение на поръчката е територията на обект „Научно-технологичен парк“, находящ се в град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро“.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) Договорът влиза в сила считано от датата на подписването му и е със срок до пълното и точно изпълнение на задълженията на Страните по него.

(2) Срокът за изпълнение на услугите, предмет на договора, е до 31.10.2027 г.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1) За изпълнените от Изпълнителя и приети от Възложителя абонаментни дейности, предмет на настоящия договор, Възложителят ще заплаща на Изпълнителя ежемесечно възнаграждение - месечен абонамент, съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя - „Абонаментна цена по месеци – Зелени площи и паркова среда“ (Приложение № 3.1 от този договор), „Абонаментна цена – Зони за бъдещо развитие“ (Приложение № 3.2.) и Ценово предложение (Приложение № 3).

(2) Предложените от Изпълнителя суми за месечен абонамент, посочени в „Абонаментна цена по месеци – Зелени площи и паркова среда“ (Приложение № 3.1 от този договор), „Абонаментна цена – Зони за бъдещо развитие“ (Приложение № 3.2.), както и Ценово предложение (Приложение № 3 към договора) не подлежат на промяна на основание изменения в цените на материалите, промени във валутните курсове или настъпването на други пазарни промени;

(3) През целия срок на действие на договора - до 31.10.2027 г., предложените от участника цени не подлежат на промяна на основание изменения в цените на материалите, промени във валутните курсове или настъпването на други пазарни промени, с изключение на предвиденото по-долу в настоящата точка;

➤ След сключване на договора предложените от участника, избран за Изпълнител, цени за изпълнение на дейностите по Поканата, подлежат на промяна, считано от 01.01.2027 г. единствено в случай на настъпило увеличение на минималната работна заплата (МРЗ) за страната за 2027 г. (взема се предвид процентното увеличение на МРЗ за 2027 г. и не се акумулира процентното увеличение от предходните години), както и единствено в посока увеличение с размера на средногодишната стойност на Хармонизирания индекс на потребителските цени (HICP) за еврозоната за 2026 г., публикуван от Евростат на следния линк:
https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/PRC_HICP_AIND_custom_16913667/default/table?lang=en, като промяната се извършва при следните условия:

(i) наличие на влязъл в сила акт на съответен компетентен орган, с който се определя новия размер на минималната работна заплата за страната за 2027 г.;

(ii) индексацията по Договора ще се прилага считано от влизане в сила на новия размер на минималната работна заплата за страната;

(iii) процентът на индексация на минималната работна заплата за 2027 г. се прилага само върху 70% от дължимата цена съгласно Договора за съответния месец;

(iv) процентът на средногодишната стойност на Хармонизирания индекс на потребителските цени (HICP) за еврозоната за 2026 г. ще се прилага върху 30 % от дължимата цена съгласно Договора за съответния месец. За индексацията се използва съотношението между средногодишния индекс за 2026 г. и този за 2025 г.

(v) Ако при плащането на дължимото за месец Януари 2027 г. възнаграждение, е неизвестен размерът на средногодишната стойност на Хармонизирания индекс на потребителските цени (HICP) за еврозоната за 2026 г. тогава дължимото възнаграждение се заплаща в определения към момента размер, като след като стане известен размерът на средногодишната стойност на Хармонизирания индекс на потребителските цени (HICP) за еврозоната за 2026 г., дължимото възнаграждение се преизчислява и на Изпълнителя се заплаща евентуалното увеличение заедно с дължимото възнаграждение, като върху дължимата сума за уравниване не се дължат наказателни обезщетения, неустойки и/или лихви за забава;

(vi) Ако горепосоченият Индекс бъде преименуван или публикуването му бъде прекратено, за целите на индексацията на месечното възнаграждение ще се прилага индексът с ново наименование или (а) индексът възможно най-близък по съдържание до Индекса, или (б) индексът за който Страните изрично са се споразумели в писмена форма.

(vii) в случай на настъпили основания за индексация, Изпълнителят уведомява Възложителя за това като в месечния отчет за изпълнени дейности Изпълнителят посочва в отделна графа направените от него изчисления във връзка с индексирането на МРЗ в страната и/или съответно на средногодишната стойност на Хармонизирания индекс на потребителските цени (НІСР) за еврозоната за 2026 г., а именно - процентът на индексиране на МРЗ, изчислен върху 70% от дължимата цена съгласно Договора за съответния месец и процентът на индексиране на средногодишната стойност на Хармонизирания индекс на потребителските цени (НІСР) за еврозоната за 2026 г., изчислен върху 30% от дължимата цена съгласно Договора за съответния месец. Възложителят проверява, коригира, ако е необходимо и одобрява месечния отчет на Изпълнителя в срок до 5 /пет/ работни дни от получаването му.

Чл. 6. (1) Възложените от страна на Възложителя и реално изпълнени от страна на Изпълнителя допълнителни видове дейности, непредвидени в „Дейности по абонамент по месеци зелени площи и паркова среда“ (Приложение № 2 от договора), ще се заплащат от Възложителя на Изпълнителя въз основа на предложените от Изпълнителя единични цени за изпълнение на дейностите, описани в „Единични цени дейности по озеленяване, поддръжка и почистване“ (Приложение № 3.3. от този договор).

(2) Възложителят може да възлага допълнителните видове дейности непредвидени в „Дейности по абонамент по месеци зелени площи и паркова среда“ (Приложение № 2 от договора) през целия срок на действие на договора, според нуждите си. Всяко конкретно възлагане ще се извършва, чрез възлагателно писмо, изпратено по имейл до Изпълнителя, в което ще се описват вида и количествата по видове дейности.

(3) Предложените от Изпълнителя единични цени за изпълнение на видовете дейности в „Единични цени дейности по озеленяване, поддръжка и почистване“ (Приложение № 3.3. от този договор) не могат да се променят за целия срок на действие на договора.

(4) Предложената от изпълнителя обща цена за срока на договора за поддръжка на Зони за бъдещо развитие – съгласно Приложение № 3.2. ще се заплаща на равни месечни вноски, разделени на и платими през 12-те месеца, от срока на действие на договора, през които реално ще се осъществяват тези дейности.

Чл.7. (1) Извършената работа ще се отчита на база на съставени от Изпълнителя месечен отчет и двустранен констативен протокол, подписан от представители на Изпълнителя и Възложителя, които следва да удостоверяват, че абонаментните дейности по договора са изпълнени качествено, в договорените вид, количество и срок, и че същите са приети без забележки от страна на Възложителя.

(2) Изпълнителят съставя и представя посочените в чл.7.(1). документи на Възложителя в срок до 5-то число на месеца, следващ месеца на предоставяне на услугите.

(3) Възложителят има срок от 5 (пет) работни дни да разгледа и съответно одобри или върне за корекции представените му от Изпълнителя месечен отчет и констативен протокол. Плащанията се извършват в срок до 5 (пет) работни дни от получаване на оригинална фактура, издадена от Изпълнителя въз основа на одобрените от Възложителя протоколи/документи, удостоверяващи възникването на задължението.

Чл. 8. Изпълнителят издава фактура за възнаграждението си въз основа на месечният отчет и констативния протокол, подписан между страните за приемане на извършените през предходния календарен месец дейности по настоящия договор.

Чл. 9. (1) В случай на възлагане от страна на Възложителя на допълнителни дейности/услуги, извън абонаментните дейности по договора, същите се заплащат от

Възложителя в 10-дневен срок от подписване на двустранен приемо-предавателен протокол за приемане без забележки от страна на Възложителя на извършените от Изпълнителя дейности/услуги, придружен с необходимите документи, съгласно действащото българско законодателство и доказващи отразените в протокола факти и обстоятелства: документи за актуване на строително-монтажни работи (в случай, че е приложимо), декларации за съответствие на вложените материали, сертификати и др., протоколи за приемането им, гаранции, документи за плащане и др. и представяне на издадена от Изпълнителя оригинална данъчна фактура.

Чл. 10. Плащането се спира когато Изпълнителят бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима, поради липсващи и/или некоректни придружителни документи и/или наличие на доказателства, че разходът е неправомерен. В този случай Изпълнителят трябва да даде разяснения, и/или да направи изменения, и/или да представи допълнителна информация в срок до 3 (три) работни дни, след като бъде уведомен за това от Възложителя. За периода на спиране на плащането по настоящата алинея Възложителят не дължи на Изпълнителя обезщетение за забавено плащане.

Чл. 11. (1) Плащанията по договора се извършват по банков път, чрез превод по следната банкова сметка на Изпълнителя:

IBAN:
BIC:
Банка:
Титуляр на сметката:

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията по посочената в настоящия член банкова сметка са надлежно извършени.

(3) За дата на плащането се счита датата на заверяване на банковата сметка на Изпълнителя със съответната дължима сума.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 12. (1) Изпълнителят предоставя на Възложителя гаранция за добро изпълнение на договора, както следва:

(2) В срок до 5 (пет) работни дни от подписването на настоящия Договор, Изпълнителят се задължава да предостави на Възложителя гаранция за добро изпълнение на договора в размер на 5% (пет на сто) от сбора на абонаментна стойност на Договора по Приложение № 3.1. и Приложение № 3.2., за периода до 31.10.2027 г., а именно лева (.....), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на Изпълнителя по този Договор. Гаранцията следва да бъде със срок на валидност целия срок на действие на договора, плюс 1 (един) месец, след изтичане на 36-месеца от срока на абонаментна поддръжка, а именно до 30.11.2027 г.

Чл. 13. (1) Изпълнителят избира формата на гаранцията за изпълнение, измежду една от следните:

- а) парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя;
- б) банкова гаранция;

(2) Когато гаранцията се представя под формата на парична сума, последната се внася по следната банкова сметка на Възложителя и се посочва основанието за внасяне на съответната сума (гаранция за изпълнение на Договор №):

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: BG31UNCR70001520814012

BIC: UNCRBGSF

Титуляр на сметката: „София Тех Парк“ АД

(3) Когато Изпълнителят представя банкова гаранция за изпълнение, се представя оригиналът. Банковата гаранция за изпълнение, следва да е издадена на името на Възложителя, да е безусловна, неотменяема и непрехвърляема, и с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното от Възложителя обезщетение. Банковата гаранция за изпълнение следва да покрива 100 % (сто процента) от стойността на гаранцията за изпълнение, т.е. лева (.....), и да обхваща целия срок на действие на договора, плюс 1 (един) месец, след изтичане на срока на договора, а именно – 30.11.2027 г.

(4) Банковата гаранция трябва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши безусловно плащане на съответната сума при първо писмено искане от Възложителя, в случай, че Изпълнителят не е изпълнил някое от задълженията си по договора, независимо от направените от него възражения.

(5) Всички банкови разходи и такси, свързани с обслужването и/или на превода на всяка от гаранциите, включително при тяхното възстановяване, са за сметка на Изпълнителя. Гаранциите не ограничават по какъвто и да е начин отговорността на Изпълнителя за неизпълнение на задълженията му на този договор.

(6) Изпълнителят се задължава да удължи срока на валидност на банковата гаранция с указан от Възложителя срок, в случай че същата не покрива срока на договора, включително при удължаване на срока на договора по споразумение между Страните и/или при непредвидени обстоятелства.

(7) Възложителят одобрява текста на банковите гаранции преди издаването и съответно представянето им в оригинал от страна на Изпълнителя.

Чл. 14. В случай, че срокът на валидност на банковата гаранция за изпълнение на договора изтича преди срока на договора, и Изпълнителят, в срок до 10 работни дни преди изтичане на срока на валидност на гаранцията, не представи на Възложителя нова гаранция или документ за удължаване на срока на тази предходно представената банкова гаранция, Възложителят има право да усвои сумата по гаранцията и да я задържи като гаранция под формата на паричен депозит до окончателното приемане „без забележки“ на всички договорени дейности/услуги с двустранен констативен протокол между страните.

Чл. 15. (1) Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение или неусвоената част от нея в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от:

- датата на подписване на окончателен двустранен констативен протокол за приемане без забележки от Възложителят на всички изпълнени услуги/дейности по договора и/или изготвяне на необходимите актове, протоколи и др. нормативно определени документи, и при условие, че Изпълнителят е изпълнил всички свои задължения по договора и сумите по гаранцията не са задържани, или не са настъпили условия за задържането им.

или

- от датата на прекратяване на договора по взаимно съгласие или едностранно от Възложителя, или от датата на прекратяване на договора в резултат на Непреодолима сила или обективна невъзможност за изпълнение, освен ако Възложителят е усвоил част или цялата гаранция, преди прекратяване на договора, поради неизпълнение от страна на Изпълнителя на някое от договорните му задължения.

(2) Гаранцията за изпълнение на Договора се освобождава, в случай че не са налице посочените в договора условия за задържане или пълно/частично усвояване.

(3) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

- когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на Изпълнителя, посочена в чл.11. (1) от Договора;

- когато е във формата на банкова гаранция - чрез връщане на нейния оригинал на законен или надлежно упълномощен представител на Изпълнителя;

(4) Възложителят не дължи лихви върху сумите по предоставената гаранция, независимо от формата под която същите са предоставени.

Чл. 16. (1) Възложителят има право да задържи/усвои изцяло или частично гаранцията за изпълнение, при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на Изпълнителя, при едностранно прекратяване на договора от страна на Изпълнителя през първите дванадесет месеца, считано от подписване на договора и започване на изпълнение на дейностите по него съгласно чл. 49, ал. 2, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на Изпълнителя и/или при разваляне или прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя. В тези случаи, Възложителят има право да задържи/усвои от гаранцията за изпълнение суми, покриващи отговорността на Изпълнителя за неизпълнението.

(2) Възложителят има право да задържи/усвоява от сумите по гаранцията за изпълнение суми равни на размера на неустойките и/или обезщетенията по настоящия договор, начислени поради неизпълнение на задълженията на Изпълнителят.

Застраховка „гражданска отговорност“

Чл. 17. (1) Изпълнителят е длъжен да поддържа, през целия срок на действие на договора, валидна застраховка „Гражданска отговорност“ (за нанесени щети на трети лица по време на работа) и в срок до 5 (пет) работни дни от сключването на договора да предостави на Възложителя копие от същата.

(2) При последваща актуализация на застрахователната полица, Изпълнителят е длъжен в срок до 3 (три) работни дни, считано от подписването на същата, да изпрати копие от нея на Възложителя.

(3) Застрахователните полици се представят на Възложителя за преглед и съгласуване преди издаването им.

Чл. 18. При всяко положение Възложителят извършва първото плащане по договора след представяне от Изпълнителя на гаранция за добро изпълнение и застраховка „професионална отговорност“ в размера и при условията, уговорени в настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Общи права и задължения

Чл. 19. (1) Изпълнителят се задължава да извършва услугите, предмет на Договора, професионално и качествено и в съответствие с действащото българско законодателство

и изискванията на Възложителя, както и приложенията към Договора, като полага грижата на добрия търговец.

(2) Изпълнителят се задължава да изпълни в пълен обем и вид абонаментните дейности и услуги, предмет на настоящия договор, като организира и координира цялостния процес на изпълнение и мобилизира всички човешки, финансови и материални ресурси, необходими за цялостното изпълнение и в съответствие с:

- всички условия и изисквания на Възложителя, посочени в поканата и приложенията към нея;
- техническото и ценовото предложение на Изпълнителя;
- условията на настоящия договор, ведно с приложенията към него;
- приложимата действаща нормативна уредба в Република България и най-добрите практики в съответната област.

Чл. 20. Изпълнителят отговоря за действията на своите служители и работници, както и на подизпълнителите му, като за свои действия.

Чл. 21. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка всички вреди, причинени на Възложителя, на негови служители или на трети лица, както и на помещения, оборудване, обзавеждане и на друг инвентар или каквато и да е част от инфраструктурата на „Научно-технологичен парк“ – собственост на Възложителя, възникнали в резултат на умишлени действия, небрежност или неправилна експлоатация от страна на неговия персонал или на подизпълнителите, включително когато това е констатирано по съответния законов ред от оправомощен контролен орган.

Чл. 22. Изпълнителят се задължава да предприеме необходимите мерки за отстраняване на допуснатите пропуски при изпълнение на дейностите, включени в предмета на Договора, за които Възложителят е отправил устна или писмена забележка.

Чл. 23. Изпълнителят е длъжен да уведомява незабавно Възложителя за всички обстоятелства, които възпрепятстват или биха могли да възпрепятстват нормалното изпълнение на Договора.

Чл. 24. При изпълнение задълженията си по настоящия договор Изпълнителят е длъжен да счита договорната документация и всяка друга информация, независимо от формата ѝ, но свързана с Възложителя, за конфиденциална и да не я предоставя на други лица, нито да я използва за публикации или за рекламни цели, освен ако има писменото съгласие на Възложителя и при спазване на предписаните от Възложителя условия.

Чл. 25. Изпълнителят има право на съдействие от страна на Възложителя в рамките на необходимото за изпълнение на своите задължения по договора.

Чл. 26. Изпълнителят има право да получи уговореното възнаграждение в размер, срокове и при условията, предвидени в договора.

Чл. 27. (1) Изпълнителят се задължава да си набавя, доставя, поддържа и заменя всяка необходима за изпълнението на настоящия договор техника /оборудване, екипировка, инвентар, материали и консумативи.

(2) Изпълнителят има право, при негова заявка, да ползва помещения за съхраняване на необходима техника, материали, инструменти и др. и такива за преобличане на персонала, както и карти за достъп до територията на Обекта, включително до паркингите на територията на Научно-технологичния парк. Видът и

броят на помещенията както и броят на местата за паркиране се определят по преценка на Възложителя и се предоставят без допълнително заплащане от Изпълнителя. Възложителят има право, по всяко време от действието на Договора, по свое усмотрение да променя видът, броят и местоположението на помещенията и/или на местата за паркиране.

Чл. 28. С цел постигане на добри резултати и полагайки грижата на добър стопанин Изпълнителят има право да информира Възложителя за наложителни за извършване дейности по поддържаните площи, които не са включени в „*Дейности по абонамент по месеци зелени площи и паркова среда*“, представляващ Приложение № 2, но са част от допълнителните видове дейности по Приложение № 4.

Персонал на Изпълнителя

Чл. 29. Изпълнителят се задължава да обезпечи висококачественото изпълнение на дейностите, осигурено чрез услужлив и клиентски-ориентиран персонал съгласно Техническото си предложение, представляващо Приложение № 1 към настоящия договор.

Чл. 30. За изпълнението на Договора, Изпълнителят се задължава:

- да осигури персонал, който да отговаря на всички нормативни изисквания,
- да притежава необходимата правоспособност и квалификация за извършване на услугите, предмет на Договора.

Чл. 31. Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на Договора със свой персонал при спазване нормите на Кодекса на труда.

Чл. 32. Изпълнителят се задължава да осигури на персонала работно и униформено облекло и всички необходими лични предпазни средства за извършване на услугите, предмет на Договора. Тези разходи са за сметка на Изпълнителя и са включени в цената, определена в Раздел III от Договора. При работата си на Обекта, предмет по този договор, служителите на Изпълнителя следва задължително да носят работно и униформено облекло, което да има поставени фирмени отличителни знаци на Изпълнителя, както и логото на „София Тех Парк“ АД.

Чл. 33. Изпълнителят се задължава да спазва разпоредбите на Кодекса на труда, Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и всички други нормативни актове, имащи отношение към дейностите, предмет на настоящия договор.

Чл.34. (1) Изпълнителят е длъжен да поддържа през целия срок на договора валидна застраховка „Гражданска отговорност“ (за нанесени щети на трети лица по време на работа) и в срок до 5 (пет) дни от сключването на договора да предостави на Възложителя копие от същата. Застраховката следва да бъде сключена със застрахователно дружество по смисъла на чл. 12 от Кодекса за застраховането, притежаващо валиден лиценз за извършване на дейност по т. 13 „Обща гражданска отговорност“ от раздел II, буква „А“ от Приложение № 1 към Кодекса за застраховането, издаден от Комисията за финансов надзор (КФН) /за застрахователи, регистрирани като застрахователно дружество по Търговския закон на Република България/ или да е нотифицирало от КФН, че желае да извършва дейност на територията на Република България при условията на правото на установяване или на свободата на предоставяне

на услуги, вкл. да включва класовете застраховки по т.13 от раздел II, буква „А“ от Приложение № 1 към Кодекса за застраховането на територията на Република България /за застрахователи, регистрирани като застрахователно дружество в държава членка на ЕС, или друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство/.

(2) При последваща актуализация на застрахователната полица, Изпълнителят е длъжен в срок от 3 (три) работни дни, считано от подписването на същата, да изпрати копие от нея на Възложителя.

Чл. 35. При осъществяване на правата и задълженията си по настоящия договор, Изпълнителят се задължава да спазва Правилник за вътрешния ред на „Научно-технологичен парк“ – гр. София (*Приложение № 6 към договора*).

Чл. 36. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на дейностите, предмет на този договор, които са в резултат на виновно действие и/или бездействие на Изпълнителя, са за сметка на Изпълнителя. За вреди, причинени на трети лица, както и на публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на настоящия договор, които са причинени в резултат на виновно действие и/или бездействие на Изпълнителя, негови служители и/или подизпълнители, отговорност носи Изпълнителя.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 37. Възложителят осигурява, при заявка от Изпълнителя, помещения за съхраняване на необходима техника, материали, инструменти и др. и такива за преобличане на персонала, както и карти за достъп до територията на Обекта, включително до паркингите на територията на Научно-технологичния парк. Видът и броят на помещенията както и местоположението и броят на местата за паркиране се определят по преценка на Възложителя и се предоставят без допълнително заплащане от Изпълнителя. Възложителят има право, по всяко време на действие на договора и по свое усмотрение, да променя осигурените помещения и/или паркоместа, за което уведомява своевременно Изпълнителя.

Чл. 38. (1) Възложителят се задължава да оказва необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договорните му задължения.

(2) В срок до 5 /пет/ работни дни от сключване на договора Възложителят *предоставя* на Изпълнителя и копия на технически проекти за съоръженията на техническата инфраструктура, предмет на поддръжка по Договора, както и други необходими документи, които се описват в протокола.

(3) Възложителят се задължава да заплаща на Изпълнителя съответното възнаграждение за изпълнените дейности, при условията, реда и сроковете, съгласно посоченото в раздел III от настоящия договор.

Чл. 39. Възложителят при необходимост съдейства при провеждането на инструктаж на персонала на Изпълнителя относно охранително-пропускателния режим в Обекта.

Чл. 40. Възложителят има право по всяко време да извършва контрол за качествено и точно изпълнение на предмета на договора.

Чл. 41. (1) Възложителят определя следното лице от дирекция „Инвестиции и управление на собствеността“, което ще осъществява контрол по настоящия договор със следните правомощия:

1. да установява във всеки момент дали изпълнението на договора е в съответствие с клаузите на Договора;

2. да дава писмени и устни предписания на Изпълнителя със задължителен характер за подобряване на изпълнението на предмета на Договора;

3. да приема изпълнението по договора, включително чрез подписване на приемо-предавателни и/или констативни протоколи и др.

(2) Възложителят има право да изисква изпълнението на част от „*Дейности по абонамент по месеци зелени площи и паркова среда*“, представляващо Приложение № 2 към договора, в определени зони от поддържаните площи да се извършват по предварително зададен от Възложителя график във връзка с провеждане на събития и др. на територията на „Научно-технологичен парк“.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ

Чл. 42. При забава от страна на Изпълнителя за извършване на дейностите и/или за изпълнение на други задължения по настоящия договор, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) на ден от възнаграждението по договора за съответната дейност (чието изпълнение е забавено), за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от общата стойност на договора, за всяко едно конкретно неизпълнение.

Чл. 43. Ако Възложителят не спази сроковете за плащане, той дължи неустойка на Изпълнителя в размер на 0.5 % (нула цяло и пет на сто) върху размера на съответното забавено плащане, за всеки ден на забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от стойността на съответното забавено плащане по договора.

Чл. 44. При неизпълнение от страна на Изпълнителя на негово задължение за изпълнение на абонаментните дейности, съгласно „Дейности по абонамент по месеци зелени площи и паркова среда“ - Приложение № 2 и/или на други дейности по договора, включително допълнително възложените от Възложителя, последният има право да наложи неустойка на Изпълнителя, съразмерно на съответната неизпълнена част и съгласно единичните цени за изпълнение на съответната дейност, предложени от Изпълнителя в „Единични цени дейности по озеленяване, поддръжка и почистване“, представляващ Приложение № 3.3. към договора. Неустойката се налага за всеки един случай на неизпълнение.

Чл. 45. В случай на забава от страна на Изпълнителя за изпълнение на абонаментните дейности, съгласно „Дейности по абонамент по месеци зелени площи и паркова среда“ - Приложение № 2 и/или на други дейности по договора, включително допълнително възложените от Възложителя, продължила с повече от 15 /петнадесет/ дни, както и в случай на неизпълнение/забавено изпълнение от страна на Изпълнителя на което и да негово задължение по договора, извършено повече от 3 /три/ пъти, всяко от които продължило с повече от 10 /десет/ дни, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на двойния размер на съответните неизпълнени/забавени дейности, като Възложителят има право да развали договора с едностранно изявление с незабавен ефект. Стойността на съответните неизпълнени/забавени дейности ще се определя съгласно единичните цени за изпълнение на съответната дейност, предложени от

Изпълнителя в „Единични цени дейности по озеленяване, поддръжка и почистване“, представляващ Приложение № 3.3. към договора.

Чл. 46. В случай на налагане на неустойки по настоящия договор, Възложителят има право да се удовлетвори за вземанията си за неустойки от представената от Изпълнителя гаранция за добро изпълнение на договора. Възложителят може по своя преценка да се удовлетвори за вземанията си и чрез извършване на прихващане (чрез отправяне на едностранно изявление до Изпълнителя) с всяко следващо дължимо на Изпълнителя плащане по този договор.

Чл. 47. Горезброените санкции и неустойки не лишават изправната Страна от правото ѝ да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на договорената неустойка.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 48. Настоящият договор се прекратява:

- а) с пълното и точно изпълнение на задълженията на Страните по него;
- б) с изтичане на уговорения срок;
- в) по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
- г) с шестмесечно писмено предизвестие от всяка една от Страните;
- д) с едностранно изявление с незабавен ефект от страна на Възложителя – в хипотезата на чл. 45 или чл. 49.

Чл. 49. (1) Страните се съгласяват, че настоящият договор е от категорията на т. нар. фикс-сделки, поради което забавата на Изпълнителя за изпълнението на дейностите с шифър на дейност №№ 174; 175; 176; 177 и 180, посочени в Приложение № 2 – „Дейности по абонамент по месеци зелени площи и паркова среда“, съгласно тяхното описание в Приложение № 4 - „Общ манипулационен план за поддръжка и почистване на зелени площи и паркова среда“, която забава е продължила с повече от 24 часа от настъпване на необходимостта от изпълнение на тези дейности, същото ще се счита за пълно неизпълнение от страна Изпълнителя като същият ще дължи на Възложителя неустойка в размер на двойния размер на съответните неизпълнени/забавени дейности и Възложителят ще има право да развали договора с едностранно изявление с незабавен ефект.

(2) В случай, че изпълнителят прекрати договора в първите 12 (дванадесет) месеца от срока на неговото действие същият ще дължи на Възложителя неустойка в размер на 2 (две) средномесечни възнаграждения, изчислени на база сбора на предложената от участника абонаментна цена за поддръжка и почистване на зелени площи и паркова среда по Приложение № 3.1. и 2 (две) средномесечни възнаграждения за поддръжка на зони за бъдещо развитие по Приложение № 3.2 за първите 12 (дванадесет) месеца от срока на действие на договора. Средномесечното възнаграждение по Приложение № 3.2. се изчисляват като се вземат предвид стойностите на абонаментните цени за месеците, през които ще се извършват дейностите по Приложение № 3.2. и техния сбор се раздели на броя на тези месеци.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 50. Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, независимо от волята на страните, включващо, но не ограничаващо

се до: природни бедствия, генерални стачки, локаут, безредици, война, революция или разпоредби на органи на държавната власт и управление.

Чл. 51. Страната, която не може да изпълни задължението си поради Непреодолима сила уведомява писмено в 3-дневен срок другата Страна в какво се състои същата. При неизпълнение на това задължение се дължат неустойки, както при забавено изпълнение, така и при настъпилите от това вреди. В 14-дневен срок от началото на това събитие същото следва да бъде потвърдено със сертификат от Българската търговско-промишлена палата /БТПП/.

Чл. 52. Докато трае Непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира за времето на непреодолимата сила.

Чл. 53. Ако Непреодолимата сила трае повече от петнадесет дни, всяка от Страните има право да прекрати Договора с 10-дневно уведомление. В този случай на прекратяване на договора неустойки не се дължат.

Х. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Чл. 54. Двете страни по настоящия договор декларират, че са запознати с Регламент (ЕС) 2016/679 за защита на личните данни и в ролята си на администратор на лични данни са въвели в своите организации необходимите мерки за съответствие с неговите изисквания.

Чл. 55. Двете страни се задължават да третират всички лични данни на другата страна, които ще им станат известни в процеса на изпълнение на договора, като поверителни и да не ги разкриват, освен на служителите си и/или обработващи подизпълнители, и само доколкото това е необходимо за изпълнение на дейностите по договора.

Чл. 56. Двете страни се задължават да използват личните данни, получени или станали им известни от другата страна, само за целите на изпълнение на настоящия договор и използването на данните за каквито и да е други цели от една от страните ще бъде нарушение на настоящия договор спрямо другата, изправна страна.

Чл. 57. В случай на нарушение на сигурността на личните данни, като резултат от виновно неизпълнение на поетите задължения относно поверителното третиране на личните данни по настоящия договор, виновната страна носи пълна имуществена отговорност пред изправната, включително и за наложени ѝ санкции от надзорните органи по защита на данните.

Чл. 58. В срок до 15 /петнадесет/ работни дни от подписване на настоящия договор Изпълнителят се задължава да предостави на Възложителя процедура – нова или допълваща тази на Възложителя относно обработване, съхранение и унищожаване на лични данни, станали достояния на Изпълнителя /негови служители при или по повод изпълнението на настоящия договор.

ХІ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 59. За всички неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 60. Нищожността на клауза от настоящия договор, надлежно прогласена от компетентен съд, не влече недействителност на Договора като цяло.

Чл. 61. Всички спорове по повод или във връзка с настоящия договор, включително неговото тълкуване, недействителност, изпълнение, прекратяване, попълване на празноти, както и приспособяването му към ново възникнали обстоятелства, ще се решават от страните чрез преговори, а когато решаването им по този път е невъзможно, компетентен за разглеждането им е компетентният български съд в град София.

Чл. 62. Страните се споразумяват, че цялата информация по договора представлява търговска тайна и като такава следва да не се разгласява, освен след изричното писмено съгласие на другата Страна, или ако това е необходимо с оглед спазване на нормативни изисквания.

Чл. 63. В случай, че някоя от Страните виновно наруши или стане причина за нарушаването на това задължение, в това число от или чрез свои служители и/или подизпълнители, изправната Страна има право да претендира обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи, включително и за вреди от накърняване на доброто ѝ име.

ХП. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 64. Всички съобщения между Страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма – по пощата с обратна разписка, чрез куриер, факс или e-mail и да са отправени на следните адреси:

- **За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** гр. София, р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, сграда Лаборатории, ет. 2, на вниманието на Тодор Младенов – изпълнителен директор на „София Тех Парк“ АД; e-mail: office@sofiatech.bg; лице за контакт:в дирекция „Инвестиции и управление на собствеността“ в „София Тех Парк“ АД, тел: + 359 (0)889 900; e-mail:@sofiatech.bg.

- **За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** гр. София,; лице за контакт:, e-mail:; тел:

Чл. 65. Всички съобщения ще се считат за валидни, ако са изпратени на посочените по-горе адреси. Всяка от Страните е длъжна да уведоми другата Страна при промяна на посочените адреси и лица за контакти, като при неизпълнение на това задължение съобщенията ще се считат за валидно изпратени, ако са изпратени на посочените по-горе адреси за кореспонденция.

Чл. 66. Този договор изразява окончателното съгласие между двете Страни и отразява последната им воля, като замества всички предишни условия, преговори, уговорки и споразумения между тях.

Чл. 67. Този договор може да бъде изменян или допълван само чрез писмено споразумение, подписано от двете Страни.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Техническо предложение на Изпълнителя;

Приложение № 2 – Дейности по абонамент по месеци зелени площи и паркова среда;

Приложение № 3 – Ценово предложение на Изпълнителя;

Приложение № 3.1. – Абонаментна цена по месеци – Зелени площи и паркова среда;

Приложение № 3.2. – Абонаментна цена – Зони за бъдещо развитие;

Приложение № 3.3. - Единични цени дейности по озеленяване, поддръжка и почистване;

Приложение № 4 - Общ манипулационен план за поддръжка и почистване на зелени площи и паркова среда;

Приложение № 5 – Дейности по абонамент по месеци за поддръжка на Зони за бъдещо развитие;

Приложение № 6 - Правилник за вътрешния ред на „Научно-технологичен парк“ – гр. София

Приложение № 7 – Обяснителна записка дейности по абонамент;

Приложение № 8 – Схема на зелени площи

Приложение № 9 – Схема на поливна система

Приложение № 10 – Оборудване на поливна система

Приложение № 11 – Техническа информация – заснемане, обследване и чертежи на зелени площи, паркова среда и поливна система.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха и подписаха в два еднообразни екземпляра и влиза в сила, считано от датата на подписването му.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
/Тодор Младенов,
Изпълнителен директор
„София Тех Парк“ АД/

.....
.....
.....
.....

.....
/Детелина Генова
Главен счетоводител
„София Тех Парк“ АД/