

## ДОГОВОР

Днес, .....2025 г. в гр. София, между:

1. **„СОФИЯ ТЕХ ПАРК” АД**, ЕИК: 202099976, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2, представлявано от изпълнителния директор Тодор Младенов и Детелина Генова – главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **„Възложител“**, от една страна и

2. ...., ЕИК: ....., със седалище и адрес на управление ....., представлявано от ....., наричано по-долу за краткост **„Изпълнител“**, от друга страна,

двете заедно наричани по-долу за краткост **„Страни/те“**,

се сключи настоящият договор, на основание чл. 8 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и Доклад с вх. № ..... г. на комисията, назначена за разглеждане, оценка и класиране на офертите по процедура за избор на изпълнител с предмет: **„Профилактика, поддръжка и ремонт на инсталации и съоръжения на обект „Научно-технологичен парк““**, съдържащ резултатите от проведената процедура, утвърден на ..... от Изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД, с който Страните се договориха за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема, срещу възнаграждение, да извършва профилактика, поддръжка и ремонт на инсталации и съоръжения на територията на „Научно-технологичния парк“, съгласно изискванията на Поканата за участие в процедурата за избор на изпълнител – Приложение № 3, Техническото предложение на Изпълнителя за изпълнение на поръчката – Приложение № 1, Ценовото предложение на Изпълнителя – Приложение № 2, настоящия договор и нормативните изисквания.

2. Изпълнителят изготвя и представя за съгласуване от Възложителя, в 5 /пет/ дневен срок от подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 4.51 от договора, график на изпълнение на профилактика и превантивна поддръжка на инсталации и съоръжения на територията на „Научно-технологичния парк“, съгласно изискванията на Поканата за участие в процедурата за избор на изпълнител – Приложение № 3 и Техническото предложение на Изпълнителя за изпълнение на поръчката – Приложение № 1. Съгласувания между страните график включва всички инсталации, системи и съоръжения със съответната повтаряемост по дни и месеци. Графикът става неразделна част от договора като дейностите по абонаментна поддръжка се извършват при спазване на същия. Заложените в съгласувания график планирани дати за профилактика и превантивна поддръжка се въвеждат в “cloud” базирана база данни, поддържаща досиета на всички системи, инсталации и оборудване на обекта.

3. Мястото и обекта на изпълнение на поръчката е територията на обект „Научно-технологичен парк“, находящ се в град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111, м-ст „НПЗ Изток – Къро“, ведно със следните сгради и съоръжения, както следва:

#### **1.) СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ:**

##### **1.1.) Сграда Инкубатор**

**1.2.) Сграда Музей/Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост**

##### **1.3.) Сграда Иновационен форум**

##### **1.4.) Сграда Лабораторен комплекс**

- 1.5.) Сграда Етажен паркинг
- 1.6.) Сграда „МО“
- 1.7.) Сграда „Спортен център“

## **2.) ПЛОЩАДКОВА ИНФРАСТРУКТУРА И ЗОНИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ.**

**2.1.) Площадкова инфраструктура** включва прилежащата инфраструктура към горепосочените сгради и съоръжения, състояща се от пътища, паркови настилки, алеи и зелени площи, включително околно пространство на всички сгради на територията - “Научно-технологичния парк”.

**2.2.) Зони за бъдещо развитие** съставлява част от територията на Научно-технологичния парк в обхвата, в които към настоящия момент няма осъществени инвестиционни инициативи и не представляват прилежаща инфраструктура към горните сгради и съоръжения.

**3.** Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички видове дейности/услуги, съгласно уговореното в настоящия договор, а от своя страна Възложителят има право да намали/промени обема и/или обхвата на дейностите по договора без за това да дължи каквото и да е обезщетение на Изпълнителя за причинени вреди и/или пропуснати ползи. За променените видове/обем/обхват дейности ще се прилагат съответните цени, оферирани от Изпълнителя в Ценовото предложение на Изпълнителя – Приложение № 2 към настоящия договор.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**3.1.** Договорът влиза в сила считано от датата на неговото подписване и има действие до пълното и точно изпълнение на задълженията на Страните по него.

**3.2.** Срокът за изпълнение на услугите, предмет на Договора, е 24 (двадесет и четири месеца), считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 4.51 от Договора.

## **III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**3.1.** Изпълнителят получава равно месечно възнаграждение за изпълнените дейности по абонаментна поддръжка.

**3.2.** Изпълнителят издава фактура за възнаграждението си въз основа на констативен протокол, изготвен по одобрения от Възложителя отчет по Раздел VI.

**3.3.** Плащанията се извършват в срок до 10 (десет) работни дни от получаването от Възложителя на данъчна фактура, издадена въз основа на документите, удостоверяващи възникване на задължението. Документите/кореспонденцията по Договора се вхвърлят в деловодството на Възложителя с официално съпроводително писмо, подписано от законните или упълномощени представители на Изпълнителя и/или се изпращат по електронен път на посочените от Страните адреси.

**3.4.** Плащането се спира когато Изпълнителят бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима, поради липсващи и/или некоректни придружителни документи и/или наличие на доказателства, че разходът е неправомерен. В този случай Изпълнителят трябва да даде разяснения, и/или да направи изменения, и/или да представи допълнителни документи/информация в срок до 3 (три) работни дни, след като бъде уведомен за спряното плащане от Възложителя. За периода на спиране на плащането по настоящата алинея Възложителят не дължи на Изпълнителя обезщетение за забавено плащане.

**3.5.** Всички плащания по този договор ще се извършват в български лева, по банков път по следната банкова сметка на Изпълнителя, както следва:

**IBAN:** .....

**ВІС:** .....

**При банка:** .....

**Титуляр на сметката:** .....

**3.6.** Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията по посочената в настоящия член банкова сметка са надлежно извършени.

**3.7.** За дата на плащането се счита датата на заверяване на банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ със съответната дължима сума.

**3.8.** В случай, че Изпълнителят има парични задължения към Възложителя, последният има право на прихващане от дължимото по Договора възнаграждение всички суми, които по силата на този Договор, му се дължат от Изпълнителя. Прихващането ще се извършва на база на едностранно уведомление от страна на Възложителя.

**3.9.** В случай че Националната агенция за приходите (НАП) откаже на Възложителя правото на приспадане на данъчен кредит по фактурите, издавани от Изпълнителя във връзка с този Договор и при условие, че отказът се дължи на обстоятелство, което е извън контрола на Възложителя, и за което вина носи Изпълнителят, последният се задължава да заплати на Възложителя парична сума в размер на платения от Възложителя данък добавена стойност (ДДС) по фактурите, издавани от Изпълнителя и по които правото на приспадане на данъчен кредит е отказано. В този случай, Изпълнителят заплаща на Възложителя и начислените от НАП лихви. Плащането следва да бъде получено по банковата сметка на Възложителя не по-късно от 7 (седем) работни дни от получаване на ревизионния акт, с който е отказано правото на данъчен кредит. Възложителят има право да прихване, чрез едностранно изявление, вземането си от Изпълнителя по настоящата алинея със задължението си за плащане по новоиздадени фактури към Изпълнителя.

**3.10.** При всяко положение Възложителят извършва първото плащане по договора след представяне от Изпълнителя на гаранция за добро изпълнение в размера и при условията, уговорени в настоящия договор.

**3.11.** Съдържащите се в Ценовото предложение на Изпълнителя /Приложение № 2 към Договора/ на Изпълнителя цени за изпълнение на услугите по Договора включва всички преки и непреки разходи, които Изпълнителят ще извърши за пълното, точно и качествено изпълнението на целия обем от услуги/дейности, описани в договора и приложенията към него, включително, но не само: възнаграждения за персонал, осигуровки, униформено облекло и лични предпазни средства, оборудване, моторни превозни средства, консумативи, режийни разходи, транспорт, застраховки, данъци /без данък добавена стойност/, такси /вкл. банкови, за разрешителни и др./, лицензи и всички др. разходи, необходими за изпълнението предмета на Договора.

**3.12.** През целия срок на действие на Договора, предложените от Изпълнителя цени, съдържащите се в Ценовото предложение на Изпълнителя /Приложение № 2 към Договора/, не подлежат на промяна на основание изменения в цените на материалите, промени във валутните курсове или настъпването на други пазарни промени.

**3.13.** След сключване на Договора съдържащите се в Ценовото предложение на Изпълнителя цени на отделните видове дейности подлежат на промяна, считано от 01.01.2027 г., единствено в посока увеличение, в съответствие с средногодишната стойност на Хармонизирания индекс на потребителските цени (HICP) за еврозоната за 2026 г., публикуван от Евростат на следния линк: [https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/PRC\\_HICP\\_AIND\\_custom\\_16913667/default/table?lang=en](https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/PRC_HICP_AIND_custom_16913667/default/table?lang=en), като промяната се извършва при следните условия:

(i) Първата индексация се извършва на 01.01.2027 г., като индексацията ще се извърши, съобразно средногодишната стойност на Хармонизирания индекс на потребителските цени (HICP) за еврозоната за 2026 г. За индексацията се използва съотношението между средногодишния индекс за 2026 г. и този за 2025 г.

(ii) Ако при плащането на дължимото за месец Януари 2027 г. възнаграждение, е неизвестен размерът на средногодишната стойност на Хармонизирания индекс на потребителските цени (HICP) за еврозоната за 2026 г. тогава дължимото възнаграждение се заплаща в определения към момента размер, като след като стане известен размерът на средногодишната стойност на Хармонизирания индекс на потребителските цени (HICP) за еврозоната за 2026 г., дължимото възнаграждение се преизчислява и на Изпълнителя се заплаща евентуалното увеличение заедно с дължимото възнаграждение, като върху дължимата сума за уравниване не се дължат наказателни обезщетения, неустойки и/или лихви за забава.

(iii) Ако горепосоченият Индекс бъде преименуван или публикуването му бъде прекратено, за целите на индексацията на месечното възнаграждение ще се прилага индексът с ново наименование или (а) индексът възможно най-близък по съдържание до Индекса, или (б) индексът, за който Страните изрично са се споразумели в писмена форма.

(iv) в случай на настъпили основания за индексация, Изпълнителят уведомява Възложителя за това като в месечния отчет за изпълнени дейности Изпълнителят посочва в отделна графа направените от него изчисления във връзка с индексиранията. Съгласно чл. 6.3. от Договора Възложителят проверява, коригира, ако е необходимо и одобрява месечния отчет на Изпълнителя в срок до 5 /пет/ работни дни от получаването му.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**4.1.** Изпълнителят се задължава да извършва услугите, предмет на Договора, точно и качествено, с грижата на добрия професионалист, със свой персонал и технически средства, съгласно Техническото предложение на Изпълнителя – Приложение № 1, в съответствие с действащото българско законодателство и изискванията на Възложителя, посочени в Поканата, Договора и приложенията към него.

**4.2.** Изпълнителят е длъжен да опазва имуществото на Възложителя и да не допуска нанасянето на вреди на Възложителя, негови служители и/или трети лица.

**4.3.** Изпълнителят отговаря за действията на своите служители и работници, както и на подизпълнителите му, като за свои действия.

**4.4.** Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка всички вреди/щети, причинени на Възложителя, на негови служители или на трети лица, както и на помещения, оборудване, обзавеждане и на друг инвентар или стоки – собственост на Възложителя и/или трети лица, възникнали в резултат на умишлени действия/бездействия, небрежност или неправилна експлоатация от страна на Изпълнителя, негов персонал и/или на подизпълнителите, включително и когато това е констатирано по съответния законов ред от оправомощен контролен орган.

**4.5.** Изпълнителят се задължава да предприеме необходимите мерки за отстраняване на допуснатите пропуски/грешки при изпълнение на дейностите, включени в предмета на Договора, за които Възложителят е отправил устна или писмена забележка.

**4.6.** Изпълнителят е длъжен да уведомява незабавно Възложителя за всички обстоятелства, които възпрепятстват или биха могли да възпрепятстват нормалното изпълнение на Договора.

**4.7.** При изпълнение на задълженията си по настоящия договор, Изпълнителят е длъжен да счита договорната документация и всяка друга информация, независимо от формата ѝ, но свързана с Възложителя, за конфиденциална и да не я предоставя на други лица, нито да я използва за публикации или за рекламни цели, освен ако има писменото съгласие на Възложителя и при спазване на предписаните условия. Изпълнителят следва да осигури спазването на настоящата клауза за конфиденциалност от всички негови служители и подизпълнители. Настоящата разпоредба запазва действието си неограничено във времето след прекратяване на договора, независимо от причината и основанието за прекратяването. Възложителят има право да претендира имуществени и/или неимуществени вреди при неизпълнение на това задължение от страна на Изпълнителя и/или негови служители, независимо дали договорът е прекратен или изтекъл. Възложителят има право също така да претендира неустойка в размер на 20% от стойността на договора, както и да прекрати договора с едностранно изявление с незабавен ефект.

**4.8.** Изпълнителят се задължава, за своя сметка, да си набавя, доставя, поддържа и заменя всяко необходимо за изпълнението на настоящия договор техническо оборудване, екипировка, инвентар, консумативи и др., необходими с оглед качествено и точно изпълнение на настоящия договор.

**4.9.** Изпълнителят се задължава да пази доброто име, законните права и интереси на Възложителя при и във връзка с изпълнението на договора.

**4.10.** Служителите на Изпълнителя, както и неговите подизпълнители, са длъжни да упражняват дейността си по договора по начин, който да не накърнява доброто име, законните права и интереси на Възложителя и/или трети лица, както и честа и достойнството на служителите на Възложителя и/или на трети лица.

**4.11.** Изпълнителят се задължава да спазва препоръките и указанията на Възложителя.

**4.12.** Изпълнителят се задължава да осигурява за своя сметка необходимите машини и техническо оборудване за изпълнение на услугите, предмет на поръчката, като същото следва да отговаря на всички нормативни изисквания и норми за безопасност.

**4.13.1.** Изпълнителят се задължава да извършва ежемесечно отчитане на измервателните уреди за консумирана ел. енергия; топлинна енергия и вода на главни и подотчетни измервателни уреди по обектите, предмет на настоящата покана. Резултатът от извършеното отчитане следва да се представя на Възложителя не по-късно от 5-то число на месеца, следващ отчетния, в одобрен от Възложителя формат на този отчет.

**4.13.2.** Отчетите се извършват както електронно чрез изградената BMS система, така и физически на място.

**4.13.3.** Разходите за извършване на отчитането са за сметка на Изпълнителя и следва да са калкулирани в ценовото предложение на Изпълнителя в цената за абонаментна поддръжка.

**4.14.** Изпълнителят се задължава да създаде и поддържа "cloud" базирана база данни в цифров формат, поддържаща досиета на всички системи, инсталации и оборудване на обекта. Същата следва да съдържа информация за съответната машина, съоръжение или оборудване, техническа спецификация и изисквания за поддръжка от производителя, история на извършената превантивна поддръжка и извършени ремонти. В допълнение, в базата данни следва да се поддържа информация за проверените машини, съоръжения и оборудване, регистрирани параметри, отклонения, констатации, препоръки, дата, час, име на служител, извършил превантивната поддръжка и/или

ремонта. Изпълнителят осигурява постоянен достъп на Възложителя до базата данни, като същата се поддържа актуална не по-късно от 48 часа след изпълнение на съответната превантивна поддръжка или ремонта. Системата следва да осигурява и възможност за прехвърляне на информацията в MS Excel /.xls/ формат. Разходите за създаване и поддръжане на системата са включени в цената по изпълнение на договора и са за сметка на избрания изпълнител. Цялата информация, генерирана в системата за срока на действие на договора, се предава на Възложителя след прекратяване действието на договора с избрания изпълнител, в посочения от Възложителя срок.

**4.15.** Изпълнителят се задължава да осигури софтуерна “ticket” система, чрез приложения за мобилен телефон и компютър, за изпращане на заявки/сигнали при настъпила авария или необходимост от ремонт. Системата следва да дава възможност за регистриране (с фиксиране на точния момент на подаване) на сигнали и проследяване на работата по сигнала. При регистрация на заявка следва да се дава писмена информация за проблема, местонахождение, снимков материал, подател, контакт за обратна връзка и др. Системата следва да предоставя статистически данни и актуална информация в реално време, до която Възложителят и/или определени от него лица следва да имат осигурен непрекъснат достъп. Сигнал или заявка, подадени през софтуерната система, се считат за официално изпратени до изпълнителя, въз основа на което започва да тече времето за реакция и съответно времето за отстраняване. Системата следва да осигурява и възможност за прехвърляне на информацията в MS Excel /.xls/ формат. Разходите за създаване и поддръжане на системата са включени в цената по изпълнение на договора и са за сметка на избрания изпълнител. Цялата информация, генерирана в системата за срока на действие на договора, се предава на Възложителя след прекратяване действието на договора с избрания изпълнител.

**4.16.** Гаранционните ремонти и подмяна на части в обхвата на приложима гаранция за съответните съоръжения се извършват само след одобрение от Възложителя.

**4.17.** При извършване на ремонти и подмяна на части на съоръжения извън приложимата гаранция за съответните съоръжения, извършените дейности и броят на вложените резервни части се записват в техническата документация на ремонтираните устройства и в досието на системата в “cloud” базираната база данни. Необходимите за подмяна резервни части и модули се осигуряват от Изпълнителя, като разходите за осигуряване на резервните части и модули, както и тяхната цена са за сметка на Възложителя. Изпълнителят съставя протокол в два екземпляра с описание на извършените дейности. Подменените модули и части трябва да бъдат нови и произведени от производителя на дефектиралото оборудване. Влаганите резервни части трябва да имат минимум 12 (дванадесет) месеца гаранция, което участниците трябва да декларират при подаване на офертата за съответната подмяна. Доставка на модули и части трябва да бъде придружена от документ от производителя, с който се удостоверява произхода им. Възложителят си запазва правото да достави сам резервни части, като в този случай избраният за изпълнител кандидат оказва пълно съдействие и консултация, в рамките на техническите си възможности, и извършва ремонта, като стойността на вложения труд не се заплаща.

**4.18.** Подмяната на консумативи по електрическите системи, в това число подмяна на изгорели крушки и пури на осветителни тела; акумулаторни батерии за централи на пожароизвестителни системи, системи за контрол на достъп и СОТ системи; автоматични прекъсвачи; дефектнотокови защиты; релета; контактори; филтри на ОВиК системи и други дребни консумативи са за сметка на Изпълнителя.

**4.19.** Почистването и регулярното поддръжане в подходящ вид на техническите помещения е задължение на Изпълнителя и е за негова сметка.

**4.20.** Времето за реакция при възникване на авария започва да тече от изпращане на заявка до изпълнителя по един от следните начини - Софтуерна "ticket" система, Електронна поща; Текстово съобщение (SMS); Горещ телефон за връзка.

**4.21.** Максимално допустимо време за реакция и срокове за отстраняване на аварии и повреди при подаване на заявка от възложителя при отпадане работоспособността на инсталации и уреди, са в съответствие с описаните в Приложение № 7 към настоящия договор.

**4.22.** Изпълнителят се задължава при изпълнение предмета на договора да не допуска замърсяване на околната среда.

**4.23.** Изпълнителят се задължава при изпълнение предмета на Договора да спазва вътрешните правила на Научно-технологичния парк, както и да осигури неговите служители и подизпълнители също да спазват тези правила.

**4.24.** Изпълнителят се задължава да събира разделно и извозва за собствена сметка генерираните от извършваната дейност отпадъци.

### **Гаранция за добро изпълнение**

**а) 4.25.** В срок до 5 /пет/ работни дни от сключване на Договора, Изпълнителят представя на Възложителя гаранция за добро изпълнение на договора, която служи за обезпечаване изпълнението на задълженията на Изпълнителя. Гаранцията за добро изпълнение представлява 5 % от стойността на договора за целия 24-месечен период или представлява сума в размер на .....  
(.....) лева;

**б)** Гаранцията е със срок на валидност до 30 (тридесет) дни след изтичане срока/прекратяване на договора.

**4.25. (1)** Изпълнителят избира формата на гаранцията измежду една от следните форми:

**(а)** парична сума, преведена по банковата сметка на Възложителя;

**(б)** банкова гаранция.

**2)** Когато гаранцията се предоставя под формата на парична сума, последната се внася по следната банкова сметка на Възложителя:

**Титуляр:** „София Тех Парк“ АД;

**Банка:** УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

**IBAN:** BG31UNCR70001520814012

**BIC:** UNCRBGSF

**3)** Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя. Сумата на гаранцията, предоставена по банковата сметка на Възложителя, не се олихвява.

**4)** Когато Изпълнителят представя банкова гаранция, се представя оригиналът ѝ, като банковата гаранция следва да е издадена на името на Възложителя, да е безусловна, неотменяема и непрехвърляема и следва да покрива 100 % (сто процента) от стойността на гаранцията за изпълнение, със срок до 30 дни след изтичане на срока на договора. Гаранцията следва да е издадена съгласно образеца към поканата или да съдържа същите или по-добри условия за Възложителя. В случай, че до 7 (седем) работни дни преди изтичане на този срок не е подписан окончателен констативен протокол по чл. 4.27 от договора, Изпълнителят е длъжен да поднови срока на банковата гаранция до датата на окончателно приемане на изпълнените от него дейности от Възложителя. Всички разходи, такси и др., свързани с издаване, поддържане, подновяване и др. на банковата гаранция са за сметка на Изпълнителя.

**5)** Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията независимо от направените от Изпълнителя възражения.

6) Всички банкови разходи, свързани с обслужването на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на Изпълнителя.

7) Банковите гаранции се представя на Възложителя за преглед и съгласуване преди издаването ѝ.

**4.26.** При качествено и срочно изпълнение на договорните задължения Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на договора в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане на срока на договора или прекратяването му на друго основание и при наличие на окончателен констативен протокол на Възложителя, удостоверяващ приемане на изпълнението по този договор, без забележки, от страна на Възложителя и при условие, че сумата по гаранцията не е задържана, или не са настъпили условия за задържането ѝ.

**4.27.** При пълно или частично неизпълнение на договора от Изпълнителя, Възложителят има право да задържи цялата или част от представената гаранция за изпълнение на договора за сметка на наложените на Изпълнителя неустойки по договора.

**4.28. (1)** В случай на пълно или частично усвояване на суми от предоставената гаранция за изпълнение Изпълнителят се задължава да възстанови до пълния размер гаранцията за добро изпълнение в посочения от Възложителя срок за това.

**(2)** Усвояването на гаранцията по Договора, изцяло или частично, не изчерпва правата на Възложителя да търси обезщетение за вреди в по-голям размер.

#### **Общи условия по гаранцията**

**4.29. (1)** Изпълнителят е длъжен да поддържа валидна предоставената във връзка с изпълнението на договора гаранция.

**(2)** В случай, че срокът на договора бъде удължен, както и в случай, че срокът на гаранцията изтича, преди да са настъпили условията за нейното освобождаване, Изпълнителят се задължава да удължи гаранцията, представена под формата на банкова гаранция. Удължената гаранция следва да покрива срока за изпълнение на възложените на Изпълнителя дейности по договора (в приложимите случаи – удължен такъв) плюс 30 (тридесет) дни след новоопределения срок.

**(3)** Възложителят има право да задържи изцяло гаранцията за изпълнение и в следните случаи:

**1.** ако Изпълнителят по своя вина не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 30 (тридесет) дни след датата на подписване на договора;

**2.** при пълно неизпълнение от страна на Изпълнителя и разваляне на договора от страна на Възложителя на това основание;

**3.** при прекратяване на дейността на Изпълнителя, при обявяването му в несъстоятелност или ликвидация.

**(4)** Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

**1.** когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по посочена от Изпълнителя банкова сметка;

**2.** когато е във формата на банкова гаранция - чрез връщане на нейния оригинал на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице;

#### **Персонал на Изпълнителя**

**4.30.** Изпълнителят се задължава да обезпечи висококачественото изпълнение на дейностите, полагайки грижата на добрия професионалист и да осигури приятелски настроен, услужлив и клиентски-ориентиран персонал.

**4.31.** Изпълнителят се задължава да обработва всички оплаквания на посетители на Научно-технологичния парк по любезен и професионален начин.

**4.32.** За изпълнението на Договора, Изпълнителят се задължава:

а) да осигури персонал, който да отговаря на всички нормативни изисквания,

b) да осигури неговия персонал да притежава необходимата правоспособност, квалификация и опит за извършване на всяка една от дейностите и услугите, предмет на Договора. Правоспособността и квалификацията се доказва с представяне на съответните валидни дипломи, сертификати, разрешителни и други съгласно изискванията на приложимите нормативни актове. Възложителят има право да изисква доказване на правоспособност и квалификация на персонала на Изпълнителя по всяко време.

**4.33.** Изпълнителят се задължава да осигури минимум следния персонал, с който да предоставя изпълнение на услугите, предмет на Договора:

1. Отговорник поддръжка – 1 бр.
2. Техник – Електро инсталации – 1 бр.
3. Техник – Отопление, Вентилация и Климатизация – 1 бр.

**4.34.** Всеки един член от екипа трябва да притежава съответното за специалността образование, професионална квалификация и професионален опит в съответната област не по-малко от 5 години. Съответната квалификация и опит се удостоверява пред възложителя при поискване чрез представяне на документи, доказващи образование, квалификация и опит.

**4.35.** При изпълнение на дейности по абонаментна поддръжка от № 1 до № 10 от поканата Изпълнителят, както и неговите служители/подизпълнители, следва да извършват планиране; организиране на дейностите; контролиране на изпълнението; инсталиране; настройване; разчитане на чертежи, диаграми и спецификации; да преглеждат и тестват; да откриват рискове, дефекти; да използват традиционни и/или съвременни технологии, методи и други за успешното и професионално справяне със задачата. При необходимост, Изпълнителят следва да осигури и допълнителен персонал, извън описания в т. 4.33 по-горе с подходяща квалификация и опит, като разходите за това са за сметка на Изпълнителя.

**4.36.** Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на Договора със свой персонал при спазване разпоредбите на Кодекса на труда и подзаконовите нормативни актове и/или чрез подизпълнители.

**4.37.** Изпълнителят се задължава да осигури на персонала работно и униформено облекло, съдържащо отличителни знаци на фирмата на Изпълнителя и логото на София Тех Парк, както и всички необходими лични предпазни средства за извършване на услугите, предмет на Договора. Тези разходи са за сметка на Изпълнителя и са включени в цената, определена в Раздел III от Договора.

**4.38.** Изпълнителят се задължава да спазва разпоредбите на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

**4.39.** Изпълнителят се задължава да организира и провежда начален, периодичен и друг инструктаж на работниците и служителите си, съгласно нормативните изисквания.

**4.40.** Изпълнителят се задължава да организира и провежда периодични медицински прегледи на работниците и служителите си, непосредствено заети да изпълняват задълженията по Договора, съгласно изискванията на Кодекса на труда и Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи на работниците.

**4.41.** Изпълнителят се задължава да осигури неговите служители/подизпълнители да подпишат декларации за опазването на служебната и търговската тайна на Възложителя както и да осигури неговите служители и подизпълнители да пазят в тайна и да не правят достояние на трети лица каквито и да е факти, сведения и информация,

произтичащи от договора и/или отнасящи се до Възложителя, включително, но не само обстоятелства и данни относно имущественото състояние на Възложителя, технически данни, проекти, чертежи и др., както и информацията относно ползватели на открити и закрити пространства на територията на обект „Научно-технологичен парк“.

**4.42.** Въз основа на мотивирано писмено искане от страна на Възложителя, Изпълнителят се задължава своевременно да замени даден служител, поради липса на качества за ефективно изпълнение на работата и/или поради нарушения на трудовата дисциплина и/или изискванията за изпълнение на дейностите по Договора, разписани в Техническото предложение на Изпълнителя – Приложение № 1, Поканата – Приложение № 3, настоящия договор и изискванията на Възложителя.

**4.43.** С оглед осигуряване на непрекъсваемост на услугите Изпълнителят се задължава своевременно да осигури подходящ заместник в случай на отсъствие на член от персонала по болест или друга уважителна причина.

**4.44.** Изпълнителят се задължава своевременно да осигури допълнителни екипи от хора, които да извършват извънредни дейности, както и за извършване на такива по заявка на Възложителя.

**4.45.** Изпълнителят се задължава, в срок до 5 /пет/ работни дни от подписване на договора, да представи на Възложителя списък на лицата, които ще бъдат непосредствено ангажирани с изпълнение на дейностите по Договора и ще бъдат на Обекта. При всяка промяна в този списък Изпълнителят се задължава своевременно (в срок не повече от 3 работни дни) да информира Възложителя за промяната чрез представяне на актуализиран списък.

**4.46.** Изпълнителят носи цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности, включени в предмета на договора като носи цялата отговорност включително за възникнали трудови злоупотреки с персонала на Изпълнителя или на подизпълнителите при осъществяване на възложените дейности, предмет на Договора.

**4.47.** Изпълнителят има право да използва подизпълнители при изпълнение на дейностите/услугите по настоящия договор, които са посочени от Изпълнителя в офертата му за участие в процедурата. В случай на промяна на подизпълнител/и, Изпълнителят се задължава, в срок до 7 /седем/ работни дни преди промяната писмено да уведоми Възложителя, който има право писмено и мотивирано да одобри или не предложени нов подизпълнител. В уведомлението си за промяна на подизпълнител/и Изпълнителят задължително посочва причината за промяната както и какви професионални качества, умения, опит и др. притежава новия подизпълнител. Изпълнителят се задължава да осигури от своите подизпълнители подписване на декларация за конфиденциалност за информацията, станала им известна при или по повод изпълнение на задълженията по този договор.

**4.48.** Подизпълнителите, които ще участват в изпълнението на Договора са следните: .....

**4.49.** Изпълнителят се задължава, в посочения от Възложителя срок, да промени подизпълнител/и по този Договор, въз основа на мотивирано писмено становище от Възложителя поради липса на качества за ефективно изпълнение на работата и/или поради нарушения на трудовата дисциплина и/или изискванията за изпълнение на дейностите по Договора, разписани в Техническото предложение на Изпълнителя – Приложение № 1, Поканата – Приложение № 3, настоящия договор и изискванията на Възложителя.

**4.50.** Изпълнителят се задължава, в срок до 5 (пет) работни дни от датата на сключване на договора, чрез свой законен или упълномощен представител, да приеме изградените инсталации, съоръжения, системи и др., за което между страните се разписва двустранен приемо-предавателен протокол. Към момента на приемането се извършва и

преглед за изправност на всички инсталации и съоръжения, включени в обхвата на дейности от № 1 до № 10 и тяхното състояние.

**4.51.** Към момента на подписването на приемо-предавателния протокол по предходната точка Възложителят предоставя на Изпълнителя и копия на технически проекти за сградите/съоръженията на техническата инфраструктура, предмет на поддръжка по Договора, които документи се описват в протокола.

**4.52.** Изпълнителят се задължава да участва чрез свой законен или упълномощен представител в регулярни срещи за обсъждане изпълнението на договора.

**4.53.** Изпълнителят се задължава при изпълнение предмета на договора да не допуска замърсяване на околната среда.

**4.54.** Изпълнителят се задължава при изпълнение предмета на Договора да осигури неговите служители/подизпълнители да спазват вътрешните правила на Научно-технологичен парк.

#### **4.55. Изпълнителят има право:**

(1) да получава уговореното в този договор възнаграждение, в размера, сроковете и условията по настоящия договор;

(2) да получи от Възложителя всички изходни данни и необходимата документация във връзка с извършването на дейностите, предмет на настоящия Договор.

(3) да изисква от Възложителя необходимото съдействие за приемане на извършените работи, както и при необходимост от оформяне и подписване на съответната документация/протоколи.

(4) Изпълнителят има право, при негова заявка, да ползва помещения за съхраняване на необходима техника, материали, инструменти и др. и такива за преобличане на персонала, както и карти за достъп до територията на Обекта, включително до паркингите на територията на Научно-технологичния парк. Видът и броят на помещенията както и броят на местата за паркиране се определят по преценка на Възложителя и се предоставят без допълнително заплащане от Изпълнителя. Възложителят има право, по всяко време от действието на Договора, по свое усмотрение да променя видът, броят и местоположението на помещенията и/или на местата за паркиране.

#### **Работно време**

**4.56.** Изпълнителят се задължава да осигури персонал за изпълнение на задълженията по Договора в работното време от 09:00 ч. до 17:30 часа в работни дни - за изпълнение на дейностите по регулярна профилактика, поддръжка и ремонт от Дейност № 1 до Дейност № 10, включително. Изпълнителят следва да осигури в интервала от 08:00 ч. до 09:00 ч. и в интервала от 17:30 ч. до 18:30 ч. да има не по-малко от един дежурен служител на Обекта, предмет на Договора.

**4.57.** Персоналът на изпълнителя за изпълнение на дейностите от дейност № 1 до дейност № 10, с изключение на отговорника поддръжка, следва да е единствено и изцяло ангажиран с изпълнение на място на дейностите по абонамент, а при възлагане на дейности от № 11 до № 16 изпълнителят трябва да осигури допълнителен персонал, извън ангажирания за изпълнение на дейностите по абонамент. В случай на констатиране, че съответен служител/подизпълнител на Изпълнителя не е на място на обекта в рамките на горепосоченото работно време, това е основание за налагане на неустойки на Изпълнителя, а в случай на системно неизпълнение (повече от три пъти в рамките на един календарен месец) за разваляне на договора от страна на Възложителя.

**4.58.** В случай на авария по системи, инсталации, съоръжения, машини и др., включени в обхвата на Договора, Изпълнителят следва да осигури персонал, който да реагира във времеви диапазон от 00:00 часа до 24:00 часа, ежедневно. Изпълнителят се

задължава да осигури необходимия персонал с оглед осигуряване на непрекъснат режим на работа до възстановяване на аварията.

**4.59.** Планирани дейности, които не позволяват използването на устройствата за повече от 1 (един) час, трябва да се извършват в извън работното време по съгласуван график с Възложителя. Поддръжката, профилактиката и ремонта трябва да се извършват на място, освен ако не се налага за специфичен вид дейности, чиято поддръжка, профилактика и/или ремонт налага извършването им извън обекта.

**4.60.** Възложителят може по всяко време на действие на Договора да променя едностранно работното време по предходните точки, за което своевременно уведомява Изпълнителя.

**4.61.** Дейност № 9 „Профилактика, поддръжка, ремонт и администриране на системи за сградна автоматизация (BMS)“ ще бъде поетапно изключена от обхвата на възлагане по този Договор като в последствие ще бъде възложена за изпълнение от трето лице, различно от Изпълнителя. За тази промяна Възложителят няма да дължи каквото и да е обезщетение на Изпълнителя.

**4.62.** Участникът, избран за изпълнител е наясно, че ще извършва дейностите на свой риск и отговорност и може по своя преценка да сключи и други застраховки във връзка с изпълнение на дейностите по договора.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**5.1.** Възложителят се задължава да предоставя на Изпълнителя цялата необходима информация и да осигури условия, които са необходими за точното и качествено изпълнение на услугите, предмет на договора.

**5.2.** Възложителят се задължава да оказва необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договорните му задължения.

**5.3.** Възложителят при необходимост съдейства при провеждането на инструктаж на персонала на Изпълнителя относно охранително-пропускателния режим в Обектите.

**5.4.** Възложителят осигурява, при заявка от Изпълнителя, помещения за съхраняване на необходима техника, материали, инструменти и др. и такива за преобличане на персонала, както и карти за достъп до територията на Обекта, включително до паркингите на територията на Научно-технологичния парк. Видът и броят на помещенията както и местоположението и броят на местата за паркиране се определят по преценка на Възложителя и се предоставят без допълнително заплащане от Изпълнителя. Възложителят има право, по всяко време на действие на договора и по свое усмотрение, да променя осигурените помещения и/или паркоместа, за което уведомява своевременно Изпълнителя.

**5.5.** По всяко време, чрез свой представител и/или лицето, определено по чл. 5.6 да осъществява контрол по изпълнение на този договор, без да възпрепятства работата на Изпълнителя и без да нарушава оперативната му самостоятелност;

**5.6.** Възложителят определя Николай Георгиев – директор на дирекция „Инвестиции и управление на собствеността“, който да осъществява контрол по настоящия договор със следните правомощия:

**5.6.1.** да установява във всеки момент дали изпълнението на договора е в съответствие с клаузите на Договора;

**5.6.2.** да дава писмени и устни предписания на Изпълнителя със задължителен характер за подобряване изпълнението предмета на Договора;

**5.6.3.** да приема изпълнението по договора, включително чрез подписване на приемо-предавателни и/или констативни протоколи и др.

**5.7.** Указанията на Възложителя и лицето, извършващо контрол по договора, са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на законоустановени правила и нормативи и/или на разпоредбите на настоящия Договор.

**5.8.** Възложителят има право да провежда с Изпълнителя регулярни срещи за обсъждане на изпълнението на договора.

**5.9.** Възложителят има право да специфицира допълнително възложената работа, да иска промяна на служител/подизпълнител, да променя вида и/или обема на дейностите и като цяло начина на изпълнение на дейностите по Договора.

**5.10.** Възложителят има право във всеки един момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качествено и точно изпълнение на договора от страна на Изпълнителя и неговите служители/подизпълнители.

**5.11.** Възложителят има право да иска от Изпълнителя да изпълнява всички дейности по договора без отклонение от договореното и без недостатъци и при полагане на грижата на добрия професионалист.

**5.12.** Възложителят има право да дава на Изпълнителя предписания за отстраняване на допуснати грешки и недостатъци, които са задължителни за Изпълнителя, ако са съобразени с договора и закона.

**5.13.** Възложителят има право да предявява евентуалните си рекламации за недостатъци по изпълнението на Договора и да изисква от Изпълнителя отстраняването, за сметка на Изпълнителя, на всички констатирани несъответствия в посочения от Възложителя срок за това.

**5.14.** Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или негови служители, в резултат на които по време на изпълнението на договора, възникнат:

(а) смърт или злополука на което и да било физическо лице, включително и служител на Изпълнителя;

(б) загуби/вреди/ щети на каквото и да било имущество на Възложителя и/или на трети лица.

**5.15.** Възложителят има право писмено и мотивирано да одобри или не предложен от Изпълнителя нов подизпълнител, както и мотивирано да поиска промяна на подизпълнител, в случай че същия не изпълнява качествено и срочно задълженията по Договора.

**5.16.** Възложителят има право писмено и мотивирано да одобри или не предложен от Изпълнителя нов подизпълнител, както и мотивирано да поиска промяна на подизпълнител, в случай че същия не изпълнява качествено и срочно задълженията по Договора и приложенията към него.

## **VI. ОТЧИТАНЕ И ПРОВЕРКИ**

**6.1.** Изпълнителят се задължава, до пето число на месеца, следващ месеца на предоставяне на услугите, да предоставя на Възложителя отчет за извършените през предходния месец дейности.

**6.2.** Отчетът по предходната точка съдържа най-малко информация за видовете извършени дейности по абонамент и допълнително възложените дейности, честотата на извършване, мястото на извършване, цени и дължимата обща сума за периода.

**6.3.** Възложителят разглежда и одобрява или коригира отчета на Изпълнителя в срок до 5 /пет/ работни дни. В случай на констатирано непълно/неточно изпълнение на този договор Изпълнителят се задължава да отстрани несъответствията за своя сметка и в срока, посочен от Възложителя за това. В допълнение на това, в случай, че съгласно този договор, за тези неизпълнения за Изпълнителя е предвидена неустойка, то

Възложителят прилага и предвидената в Договора санкция за това, като включително има право да усвоява суми от гаранцията за изпълнение по този договор.

**6.4.** Възнаграждение на Изпълнителя се дължи въз основа на одобрен от Възложителя отчет за изпълнение на дейностите през предходния месец и подписан от Възложителя констативен протокол, удостоверяващ приемането без забележки от Възложителя на изпълнените от Изпълнителя дейности за предходния месец, изготвен на базата на одобрен отчет за отчетния период. Констативните протоколи следва да удостоверяват, че дейностите са изпълнени качествено, в договореното количество и срок, и че същите са приети без забележки от страна на Възложителя. В случай на забележки същите се вписват от Възложителя в констативния протокол и същият е основание за налагане на Изпълнителя на предвидените по Договора санкции и неустойки.

## **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ**

**7.1.** Настоящият договор се прекратява:

**7.1.1.** с изтичане на уговорения срок;

**7.1.2.** по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

**7.1.3.** с 6-месечно писмено предизвестие от всяка една от Страните;

**7.1.4.** от страна на Възложителя, с едностранно писмено изявление с незабавен ефект – в хипотезата на чл. 4.7 от договора;

**7.1.5.** от страна на Възложителя, с едностранно писмено изявление с незабавен ефект – при неизпълнение от Изпълнителя на което и да от задълженията му по чл. 4.57 – 4.59, включително, ако е извършено повече от 3 /три/ пъти;

**7.1.6.** без предизвестие от Възложителя при съществено неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по договора. За съществено неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по договора ще се счита виновно неизпълнение на което и да е от задълженията по договора изцяло или частично повече от 3 /три/ пъти в рамките на 30 последователни календарни дни.

**7.1.7.** при започване на производство по ликвидация или несъстоятелност на Изпълнителя, както и при преобразуване на Изпълнителя без ликвидация, Възложителят има право да прекрати договора с петнадесетдневно писмено предизвестие.

**7.2.** При предсрочно прекратяване на договора Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя реално извършените и приети без забележки и по установения ред услуги.

**7.3.** В случай на прекратяване на договора в хипотезата на чл. 7.1, т. 7.1.4., т. 7.1.5 или т. 7.1.6 Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на гаранцията за изпълнение на договора.

**7.4. (1)** При пълно неизпълнение или неизпълнение в срок на задължение за профилактика и/или поддръжка и/или ремонт по някоя от дейностите от № 1 до № 10 от Договора, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя в размер на общата абонаментна месечна цена на съответната система за съответната сграда/обект, съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя (Приложение № 2). Неустойката по настоящия член се прилага за всеки един случай на неизпълнение от страна на Изпълнителя.

**(2)** В случай на неизпълнение на задължение от страна на Изпълнителя по чл. 4.56 – 4.58, включително, същият дължи неустойка на Възложителя в размер на 2% от средномесечната стойност на Договора. За всяко следващо неизпълнение неустойката е в размер на 5% от средномесечната стойност на Договора.

**(3)** В случай на неизпълнение от страна на Изпълнителя и/или негови служители на което и да е друго задължение по Договора, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 5% от средномесечната стойност на Договора. За

всяко следващо неизпълнение неустойката е в размер на 10% от средномесечната стойност на Договора.

**7.5.** В случай, че не бъдат спазени договорените срокове за плащане по т.3.3., Възложителят дължи неустойка от деня на забавата, в размер на законната лихва върху просрочената сума, но не повече от 10% от стойността на съответното забавено плащане.

**7.6. (1)** Неустойките се заплащат незабавно, при поискване от Възложителя, по следната банкова сметка на Възложителя:

Банка: „Първа инвестиционна банка“ АД

IBAN: BG55FINV91501017793267

BIC CODE: FINVBGSF

**(2)** В случай че банковата сметка на Възложителя не е заверена със сумата на неустойката в срок до 10 /десет/ дни от уведомяването на Възложителя за плащане на неустойката, Възложителят има право да извърши прихващане от съответна дължима на Изпълнителя сума по този договор и/или да усвои съответните средства от представената от Изпълнителя гаранция за добро изпълнение.

**7.7.** Плащането на неустойки и/или усвояването на гаранцията за изпълнение не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на договорената неустойка.

**7.8.** При качествено и срочно изпълнение на договорните задължения, удостоверено с констативния протокол по чл. 4.27 Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на договора в 30 (тридесет) дневен срок след изтичане/прекратяване на договора и при наличие на окончателен констативен протокол на Възложителя, удостоверяващ приемане на изпълнението по този договор, без забележки, от страна на Възложителя и при условие, че сумата по гаранцията не е задържана, или не са настъпили условия за задържането ѝ.

## **VIII. ПОВЕРИТЕЛНОСТ**

**Чл. 8. (1)** „Поверителна информация“ означава всяка информация и данни с поверителен характер, включително, но не само, собствена, техническа, разработка, маркетинг, продажби, експлоатация, ефективност, разходи, ноу-хау, информация за бизнеса и процесите, техники за компютърно програмиране и всички други носители на записи, съдържащи или разкриващи такава информация и техники, които се разкриват съгласно настоящия договор.

**(2)** Страните признават, че поради отношенията си по силата на този договор, всяка от тях ще има достъп до определена поверителна информация. Поверителната информация, оповестена съгласно настоящия договор:

а) трябва да се пази строго поверително от получаващата страна и да не се разпространява, разкрива или разпространява по никакъв начин или форма от получаващата страна на която и да е трета страна без предварително писмено одобрение на разкриващата страна, освен на нейните съдружници, собствени служители, съветници и / или консултанти, които имат основателна необходимост да знаят поверителната информация („оправомощени лица“);

б) остава собственост на разкриващата страна;

в) може да бъде използвана само от приемащата страна и единствено във връзка с настоящия договор.

**(3)** Всяка страна, по силата на разкриване на поверителна информация, изрично или косвено с помощта на трета страна или не, използва Поверителната информация на другата страна, с цел лицензиране на всеки патент, търговска тайна, изобретение, търговска марка, авторско право, или друго право на интелектуална/индустриална собственост, само след изрично писмено съгласие на другата страна и при съблюдаване на изискванията на Пренотификация по проект „Научно-технологичен парк – София“.

(4) Независимо от горепосоченото, страните се споразумяват, че информацията не се счита за поверителна информация и получаващата страна няма задължение да защитава или държи в тайна информация, която:

а) вече е известна на получаващата страна, след като е била разкрита от трета страна, без тази трета страна да има задължение за поверителност пред разкриващата страна; или

б) е публично известна; или

в) е необходимо да бъде оповестена в съответствие със законовото изискване на съд или друг компетентен орган или когато това се изисква при прилагане на закона; при условие, че всяка страна предоставя своевременно уведомяване на другата страна за всяко такова изискване за разкриване на поверителната информация на другата страна.

(5) Задълженията за поверителност, подробно описани тук, остават в сила и след прекратяване на действието на настоящия договор без ограничение във времето, независимо от основанията и причината за прекратяването.

## **IX. ПРИЛОЖИМО ПРАВО**

**9.1. (1).** За всички неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2). Нищожността на клауза от настоящия договор, надлежно прогласена от компетентен съд, не влече нищожност на друга клауза или недействителност на Договора като цяло.

(3). Всички спорове по повод или във връзка с настоящия договор, включително неговото тълкуване, недействителност, изпълнение, прекратяване, попълване на празноти, както и приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се решават от страните чрез преговори на принципа на “добра воля” и взаимен компромис, а когато решаването им по този път е невъзможно, компетентен за разглеждането на спора е съответният български съд в град София.

**9.2. (1).** Страните се споразумяват, че цялата информация по договора представлява търговска тайна и като такава следва да не се разгласява, освен след изричното писмено съгласие на другата Страна, или ако това е необходимо с оглед спазване на нормативни изисквания.

(2). В случай, че някоя от Страните виновно наруши или стане причина за нарушаването на това задължение, в това число от или чрез свои служители и/или подизпълнители, изправната Страна има право да претендира обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи, включително и за вреди от накърняване на доброто ѝ име.

## **IX. СЪОБЩЕНИЯ**

**10.1. (1)** Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица и изпратени по пощата с обратна разписка, по куриер или на електронна поща.

(2) Страните определят следните свои оправомощени представители по настоящия договор:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** гр.София, р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ №111Ж, сграда Лаборатории, ет.2, на вниманието на Тодор Младенов; e-mail: office@sofiatech.bg; лице за контакт: Николай Георгиев, e-mail: [n.georgiev@sofiatech.bg](mailto:n.georgiev@sofiatech.bg); тел: 0889 900 637;

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** ....., на вниманието на ....., тел. ...., email: .....

(3) Всички съобщения ще се считат за валидни, ако са изпратени на посочените по-горе адреси. Всяка от Страните е длъжна да уведоми другата Страна при промяна на посочените адреси и лица за контакт в 3-дневен срок, като при неизпълнение на това

задължение съобщенията ще се считат за валидно изпратени, ако са изпратени на посочените по-горе адреси и лица за кореспонденция.

**10.4.** За дата на съобщението се смята:

**10.4.1.** датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението;

**10.4.2.** датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

**10.4.3.** датата на товарителницата - при изпращане чрез куриер;

**10.4.4.** датата на изпращането – при изпращане по имейл.

## **XI. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ**

**11.1** Двете страни по настоящия договор декларират, че са запознати с Регламент (ЕС) 2016/679 за защита на личните данни и в ролята си на администратор на лични данни са въвели в своите организации необходимите мерки за съответствие с неговите изисквания.

**11.2.** Двете страни се задължават да третират всички лични данни на другата страна, които ще им станат известни в процеса на изпълнение на договора, като поверителни и да не ги разкриват, освен на служителите си и/или обработващи подизпълнители, и само доколкото това е необходимо за изпълнение на дейностите по договора.

**11.3.** Двете страни се задължават да използват личните данни, получени или станали им известни от другата страна, само за целите на изпълнение на настоящия договор и използването на данните за каквито и да е други цели от една от страните ще бъде нарушение на настоящия договор спрямо другата, изправна страна.

**11.4.** В случай на нарушение на сигурността на личните данни, като резултат от виновно неизпълнение на поетите задължения относно поверителното третиране на личните данни по настоящия договор, виновната страна носи пълна имуществена отговорност пред изправната, включително и за наложени ѝ санкции от надзорните органи по защита на данните.

**11.5.** В срок до 15 /петнадесет/ работни дни от подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 4.51 от настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ процедура – нова или допълваща тази на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обработване, съхранение и унищожаване на лични данни, станали достояния на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/негови служители при или по повод изпълнението на настоящия договор.

## **XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**12.1.** Нито една от страните няма право да прехвърля права и/или задължения, произтичащи от този договор.

**12.2. (1).** Този договор изразява окончателното съгласие между двете Страни и отразяват последна им воля, като заместват всички предишни условия, преговори, уговорки и споразумения между тях.

**(2).** Настоящият договор и приложенията към него представляват едно цяло и същите следва да се разглеждат и тълкуват в съвкупност с оглед волята на страните по тях.

**(3).** Този договор може да бъде изменян или допълван само чрез писмено споразумение, подписано от двете Страни.

**(4)** При подписване на настоящия договор и приложенията към него с квалифициран електронен подпис страните се съгласяват, че същият ще има правната сила на саморъчен подпис в съответствие с чл. 13, ал. 4 от Закон за електронния документ и електронните удостоверителни услуги.

**Приложения:**

*Приложение № 1* – Техническо предложение на Изпълнителя;

*Приложение № 2* – Ценово предложение на Изпълнителя;

*Приложение № 3* – Покана за участие в процедурата за избор на изпълнител;

*Приложение № 4* – Технически проекти на сгради и съоръжения - Сграда Инкубатор, Сграда Музей/Експериментариум и посетителски център с пешеходен мост, Сграда Иновационен форум, Сграда Лабораторен комплекс, Сграда Етажен паркинг, Сграда „МО“, Сграда „Спортен център“, Площадкова Инфраструктура;

*Приложение № 5* - Опис на техническо оборудване;

*Приложение № 6* - Обхват на услугите и периодичност по Дейности № 1 до № 10.

*Приложение № 7* - Максимално допустимо време за реакция и срокове за отстраняване на аварии и повреди при подаване на заявка от възложителя при отпадане работоспособността на системи, инсталации, оборудване.

**Договорът и приложенията към него се съставиха и подписаха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
**Тодор Младенов**  
**Изпълнителен директор**  
**„София Тех Парк“ АД**

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
**Детелина Генова**  
**Главен счетоводител**  
**„София Тех Парк“ АД**