

РЕШЕНИЕ **№ 104/18.12.2025 г.**

Днес, 18.12.2025 г. в гр. София, Тодор Младенов, Изпълнителен директор на „София Тех Парк“ АД, на основание чл. 29, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, приет с ПМС № 85/30.04.2020 г. /“ППЗПП”/, във връзка с т. 1 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, Решение на Управителния съвет съгласно Протокол № 210/02.10.2025 г. и чл. 5.1. от Договор от 03.06.2021 г. за възлагане управлението на изпълнителен член от Управителния съвет на „София Тех Парк“ АД,

РЕШИХ:

1. Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от помещение с предназначение „заведение за хранене с разливна“, заедно с обслужващи помещения „склад ресторант и разливна“ и „съблекални“, всички заедно с обща площ от 518,89 кв. м., находящо се в комплекс „Научно-технологичен парк” – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111Б, сграда „Инкубатор“.

I. Описание на обекта на търга:

Отдаване под наем на обособена част от помещение с предназначение „заведение за хранене с разливна“, заедно с обслужващи помещения „склад ресторант и разливна“ и „съблекални“, всички заедно с обща площ от 518,89 кв. м., находящо се в комплекс „Научно-технологичен парк” – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111Б, сграда „Инкубатор“.

II. Начална цена и стъпка на наддаване:

Началната наемна цена е в размер на **4907,37 лв. (четири хиляди деветстотин и седем лева и тридесет и седем стотинки)** или **2509,10 евро (две хиляди петстотин и девет евро и десет евроцента)** без ДДС.

Стъпка на наддаване, която ще бъде определена съгласно изискванията на ППЗПП, а именно: десет на сто от предложената от участниците еднаква цена.

Стъпката за наддаване е предвидена в случай, че двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена и се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване по реда на т. 9 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП.

Върху достигнатата на търга наемна цена се начислява нормативно установеният за периода данък добавена стойност.

III. Вид на търга:

Търг с тайно наддаване, открито заседание, по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2, във връзка с чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията, назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

IV. Начин на плащане:

Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

V. Дата, място и час на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **12.01.2026 г. от 12:30 часа** в офиса на „София Тех Парк“ АД на адрес: гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, сграда „Лаборатории“, ет. 2.

VI. Ред за получаване на тръжната документация:

Всеки участник може да получи тръжната документация, в деловодството на „София Тех Парк“ АД в срок до 17:30 часа на 09.01.2026 г., без да я заплаща, или същата може да бъде изтеглена от официалната интернет страницата на „София Тех Парк“ АД: www.sofiatech.bg, на която е осигурен пряк и неограничен достъп до документацията.

VII. Условия за оглед на обекта:

Оглед на обекта се извършва всеки работен ден (от 09:00 до 17:00 часа) до деня, предхождащ крайната дата за подаване на заявленията за участие в търга.

Оглед може да се направи след предварителна заявка, отправена писмено по електронна поща на „София Тех Парк“ АД: office@sofiatech.bg или депозирана писмено в деловодството на „София Тех Парк“ АД на адрес: гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, сграда „Лаборатории“, ет. 2, като заявката следва да бъде подадена по някой от горепосочените начини не по-късно от 2 /два/ работни дни преди заявената дата за оглед.

Необходимите документи за извършване на оглед са посочени в Раздел II, т. 2.1. от тръжната документация.

VIII. Краен срок за приемане на заявленията за участие:

Заявления за участие в търга ще се приемат през работни дни в рамките на работното време на „София Тех Парк“ АД – от 09:00 часа до 17:30 часа, с изключение на последния ден от срока, когато се подават до: 12:00 часа на 12.01.2026 г. в офиса на „София Тех Парк“ АД на адрес: гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, сграда „Лаборатории“, ет. 2

IX. Изисквания към участниците:

В търга с тайно наддаване могат да участват при равни условия всички физически и юридически лица или техни обединения, които отговарят на изискванията на тръжната документация, както и на приложимите норми на действащото българско законодателство.

По отношение на участниците не трябва да са налице обстоятелства, описани в Раздел II, т. 1.3. и т. 1.4. от тръжната документация.

Х. Ден, място и час на повторното провеждане на търга:

В случай, че няма подадени заявления за участие в търга, той ще се проведе повторно на 26.01.2026 г. от 12:30 ч. при същите условия и място на провеждане.

XI. На основание т. 3 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2, във връзка с чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, със заповед на изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД ще бъде определена и назначена комисия по провеждане на конкурса, състояща се от 3 до 7 членове, като в нейния състав задължително се включва юрист. В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни членове.

XII. УТВЪРЖДАВАМ приложената тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване при открито заседание, за отдаване под наем на обособена част от помещение с предназначение „заведение за хранене с разливна“, заедно с обслужващи помещения „склад ресторант и разливна“ и „съблекални“, всички заедно с обща площ от 518,89 кв. м., находящо се в комплекс „Научно-технологичен парк“ – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111Б, сграда „Инкубатор“.

XIII. На основание т. 2 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, настоящото решение за провеждане на търг с тайно наддаване да се публикува на официалната интернет страницата на „София Тех Парк“ АД - www.sofiatech.bg, както и чрез обявление на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол – www.appk.government.bg.

ТОДОР МЛАДЕНОВ: _____
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД