

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД
Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Годишен финансов отчет
31 декември 2024

Обща информация

Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.....	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци.....	4
Пояснителни бележки	5-33

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собствениците
на „София Тех Парк” АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „София Тех Парк” АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

Основание за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с *Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители* (включително *Международни стандарти за независимост*) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (*Кодекса на СМСЕС*), заедно с етичните изисквания на *Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта*, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и *Кодекса на СМСЕС*. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение.

Друга информация

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Годишния доклад за дейността съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено отклонение. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице

съществено отклонение в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Няма какво да докладваме в това отношение.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството относно другата информация

В допълнение на нашите отговорности съгласно МОС, по отношение на годишния доклад за дейността, ние изпълнихме и нашите задължения съгласно чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството.

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че годишният доклад за дейността:

- съответства на финансовия отчет за същия отчетен период;
- е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от

грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя стоящите в основата сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

проф. д-р Али Вейсел, д.е.с.,

Регистриран одитор № 0717

**Заличено на основание
Регламент (ЕС) 2016/679**

ул. Проф. Стефан Димитров № 6

1700 София, България

21.07.2025 г.

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

Обща информация

Изпълнителен директор

Тодор Младенов

Надзорен съвет

Петър Статев

Костадин Петков

Теодор Седларски

Светлодара Петрова

Десислава Николова

Управителен съвет

Тодор Младенов

Васил Караиванов

Натанали Стефанов

Аспарух Пилософ

Адрес

Бул. Цариградско шосе 111Ж

1784 София

България

Правни консултации

Илиана Грозданова

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД

Банка ДСК АД

Първа инвестиционна банка АД

Обединена българска банка АД

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)



	Бележки	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	72,943	75,823
Имоти, машини и съоразения	3	1,999	3,021
Оборудване в процес на изграждане	3	1,199	615
Инвестиции в съвместни предприятия	5	6,929	6,853
Нематериални активи	4	92	9
Разходи за бъдещи периоди	8	1,344	1,420
Общо нетекущи активи		84,506	87,741
Текущи активи			
Стоки и материали		6	19
Търговски и други вземания	6	1,114	553
Отсрочени данъчни активи	22	2,290	1,790
Разходи за бъдещи периоди	8	121	103
Държавни ценни книжа	10	8,130	6,875
Предоставени заеми		-	20
Парични средства и парични еквиваленти	9	13,814	9,901
Общо текущи активи		25,475	19,261
ОБЩО АКТИВИ		109,981	107,002
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11	104,990	101,050
Изкупени собствени акции	11	(4,000)	(4,000)
Резерви от емисии на акции	11	(2,720)	(2,720)
Резерви		2,192	2,192
Непокрита загуба		(22,782)	(20,862)
Общо собствен капитал		77,680	75,660
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	12	196	233
Получени банкови заеми		1,470	-
Приходи за бъдещи периоди	14	24,678	26,054
Общо нетекущи пасиви		26,344	26,287
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	12	2,825	1,500
Данъчни задължения	7	984	113
Получени банкови заеми	13	469	1,445
Приходи за бъдещи периоди	14	1,679	1,997
Общо текущи пасиви		5,957	5,055
Общо пасиви		32,301	31,342
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		109,981	107,002

Приложенията от стр. 5 до стр. 33 са неразделна част от този финансов отчет.

Представяващ: **Заличено на основание**
Тодор Младенов **Регламент (ЕС) 2016/679**

Съставител: **Заличено на основание**
Детелина Генов **Регламент (ЕС) 2016/679**

Одитирал съгласно доклад от 21.07.2025 г.

проф. д-р Али Вейсел, д.е.с., рег. одитор, **Заличено на основание**
№ 0717 **Регламент (ЕС) 2016/679**

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 За годишен период, приключващ на 31 декември 2024
 (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)



	<u>Бележки</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.12.2023</u>
Печалби и загуби от сделки с имоти	15	3,573	-
Оперативна дейност			
Приходи от договори с клиенти	16	5,584	4,995
Разходи за материали, суровини и консумативи	17	(67)	(58)
Разходи за външни услуги	18	(2,214)	(2,214)
Разходи за амортизации	19	(3,474)	(3,726)
Разходи, свързани с персонала	20	(2,107)	(1,773)
Разходи за местни данъци и такси		(420)	(426)
Други (разходи) / приходи, нетно	21	(370)	(167)
Резултат от оперативната дейност		(3,068)	(3,369)
 Приходи от финансираня по ОП	23.1	1,835	1,965
Финансови приходи	231	1,362	685
Финансови разходи	23.2	(6,122)	(6,353)
Финансови приходи / (разходи), нетно		(2,925)	(3,703)
 Загуба преди данъци		(2,420)	(7,072)
Приход (разход) за данък върху печалбата	22	500	568
Загуба за периода		(1,920)	(6,504)
Общо всеобхватен доход		(1,920)	(6,504)

Приложенията от стр. 5 до стр. 33 са неразделна част от този финансов отчет.

Представяващ **Заличено на основание**
 Тодор Младенс **Регламент (ЕС) 2016/679**



Съставител: **Заличено на основание**
 Детелина Генова **Регламент (ЕС) 2016/679**

Одитирал съгласно доклад от 21.07.2025 г. **Заличено на основание**
 проф. д-р Али Вейсел, д.е.с., рег. одитор, **Регламент (ЕС) 2016/679**
 № 0717

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годишен период, приключващ на 31 декември 2024
 (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Основен капитал	Изкупени собствени акции	Резерви от емисии на акции	Законови резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023	92,925	(4,000)	(2,720)	2,192	(14,358)	74,039
Емитиране на акции	8,125	-	-	-	-	8,125
Загуба за периода	-	-	-	-	(6,504)	(6,504)
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	(6,504)	(6,504)
Салдо към 31 декември 2023	101,050	(4,000)	(2,720)	2,192	(20,862)	75,660
Емитиране на акции	3,940	-	-	-	-	3,940
Загуба за периода	-	-	-	-	(1,920)	(1,920)
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	(1,920)	(1,920)
Салдо към 31 декември 2024	104,990	(4,000)	(2,720)	2,192	(22,782)	77,680

Приложенията от стр. 5 до стр. 33 са неразделна част от този финансов отчет.

Представяващ: **Заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679**
 Тодор Младенов



Съставител:
 Детелина Генова

Заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679

Одитирал съгласно доклад от 21.07.2025 г.
 проф. д-р Али Вейсел, д.е.с., рег. одитор, № 0717

Заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД
 За годишен период, приключващ на 31 декември 2024
 (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	<u>Бележки</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от контрагенти		9,275	7,792
Плащания към контрагенти		(5,573)	(4,253)
Плащания за персонал и социално осигуряване, нетно		(2,252)	(1,964)
Платени данъци (без копоративен данък)		(527)	(527)
Платен корпоративен данък		(8)	(8)
(Платен) / възстановен ДДС, нетно		(647)	(980)
(Платени) / възстановени гаранции, нетно		(64)	12
Нетни парични потоци от оперативната дейност		204	72
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от сделки с дълготрайни активи		5,038	-
Инвестиции в съвместни предприятия		(5,989)	(3,912)
Получени лихви от ДЦК		88	88
Покупка на дълготрайни активи		(116)	(329)
Предоставени заеми		-	(50)
Постъпления по предоставени заеми		20	30
Нетни парични потоци за инвестиционната дейност		(959)	(4,173)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Платени лихви и такси по заеми		(85)	(34)
Получен банков заем		8,176	5,709
Изплатен банков заем		(7,679)	(7,011)
Постъпления от емитирането на акции		3,940	8,125
Постъпления от финансираня		316	155
Нетни парични потоци от финансова дейност		4,668	6,944
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		3,913	2,843
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		9,901	7,058
Общо парични средства и еквиваленти към 31 декември	9	13,814	9,901

Приложенията от стр. 5 до стр. 33 са неразделна част от този финансов отчет.

Представяващ:
Тодор Младенов

Заличено на основание
Регламент (ЕС) 2016/679

Съставител:
Детелина Генова

Заличено на основание
Регламент (ЕС) 2016/679

Одитирал съгласно доклад от 21.07.2025 г.
 проф. д-р Али Вейсел, д.е.с., рег. одитор, № 0717

Заличено на основание
Регламент (ЕС) 2016/679

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Корпоративна информация

„София Тех Парк“ АД („Дружеството“) е дружество със седалище в България. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 202099976. Адресът на управление на Дружеството е София, бул. „Цариградско шосе“ 111Ж. „София Тех Парк“ АД е акционерно дружество със 100% държавно участие в капитала. Основният предмет на дейност на Дружеството е изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга про-иновативна инфраструктура.

2. Съществена информация за счетоводната политика

2.1. База за изготвяне

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Финансовият отчет е представен в български лева и всички стойности са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на „София Тех Парк“ АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

За текущия отчетен период Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност

2.2. Промени в счетоводните политики и оповестявания

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния период.

Промените в МСС, които са в сила от 1 януари 2024 г., не са оказали и не се очаква да окажат ефект върху прилаганата счетоводна политика по отношение на изготвяните от Дружеството финансови отчети. Новите стандарти и измененията на съществуващите стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила, не са приложени по-рано. Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти, изменения на съществуващите стандарти и нови разяснения да не окажат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане. Ръководството не счита, че е необходимо да оповестява във финансовия отчет наименованието на тези стандарти и разяснения към тях, за постигането на достоверно представяне.

2.3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към края на отчетния период, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Приблизителните оценки и предположения се основават на историческия опит и фактори, които се считат за приложими. Действителните резултати могат да се различават от тези предположения. Оценка и предположенията се преглеждат текущо.

2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики

Минимална сравнителна информация

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, Дружеството представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Дружеството представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

Отчитане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отчитат във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута към края на отчетния период по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от годината. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване). Немонетарните позиции, които се оценяват по справедлива стойност във валута, се преизчисляват посредством обменните курсове към датата на оценка на справедливата стойност.

Инвестиционни имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като машини и съоръжения, когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700 лв. Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

Амортизация

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите. Земите и активите в процес на изграждане не се амортизират.

Полезният живот на имотите, машините и съоръженията е определен, както следва:

	Години
Инвестиционни имоти	25
Машини /компютри и периферни устройства	2
Автомобили	10
Офис обзавеждане	3

Активите се амортизират от момента, в който са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им, по начина предвиден от ръководството. В края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от активите се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

счетоводни оценки. Разходите за амортизация на имоти, машини и съоръжения се класифицират по тяхната функция в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, съобразно използването (предназначението) на актива.

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и/или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот, също се отчита като инвестиционен имот. Инвестиционен имот се признава като актив, само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди да се получат в предприятието и цената му на придобиване да може да се оцени достоверно.

Прехвърляне от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването на актива, която може да бъде доказана чрез:

- започване на използване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в използван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на използването от собственика - за прехвърляне от използван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС 40. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или, когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. МСФО 16 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг. Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Нематериални активи

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определеното на нематериален актив и критериите за признаване, формулирани в МСС 38. Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на отделен придобит нематериален актив се определя съгласно МСС 38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив, придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС 38 е неговата себестойност, включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятното оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен се определя полезния живот на актива или полезния живот на производствените или сходни единици, съставляващи този актив.

Нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация, се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот. Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от двете дати:

- датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

или

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот, в години, за основните групи амортизируеми нематериални активи е, както следва:

Група

Години

Програмни продукти

5

Обезценка на нефинансови активи

Имоти, машини, съоръжения или оборудване, нематериалните активи, както и инвестиционните имоти, отчитани по цена на придобиване са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход до размера на неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.

Загубите от обезценка се представят като балансовата стойност на съответният актив се намалява до размера на възстановимата му стойност.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв.

Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Последващо увеличение във възстановимата стойност (за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата), предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, до степента до която те възстановяват обезценката.

Финансови инструменти

МСФО 9 *Финансови инструменти* определя изискванията за признаване и оценяване на финансови активи, финансови задължения и някои договори за покупка или продажба на финансови активи.

Класификация – финансови активи

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Финансовите активи се класифицират съгласно бизнес модела, по който се управляват активите и характеристиките на техните парични потоци.

МСФО 9 включва 3 основни категории за класификация на финансовите активи: отчитани по амортизируема стойност, чрез справедлива стойност в друг всеобхватен доход (ССДВД) и чрез справедлива стойност в печалбата или загубата (ССПЗ).

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства, краткосрочни депозити, търговски и други вземания.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Дружеството, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, инвестиции, държани до падеж.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва, се отчитат по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (друг всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в друг всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Дружеството, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, финансови активи, дългови инструменти, които са на разположение за продажба.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Тази категория финансови активи, се разделя на две подкатегории: финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти. Тези финансови активи могат да бъдат дългови или капиталови инструменти.

Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в друг всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се представят в друг всеобхватен доход и няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

Обезценка на финансови активи и активи по договор

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обезценката на финансови активи и активи по договор се извършва по модела на „очаквана кредитна загуба“ (ОКЗ). Това изисква значителна субективна преценка за това, как промените в икономическите фактори влияят на ОКЗ, които се определят на базата на анализиране на вероятностите за тяхното настъпване.

Моделът на обезценка се прилага за активи по договори и за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

Целта на изискванията за обезценка е да бъдат признати очаквани загуби за целия срок на всички финансови инструменти. За тези вземания се оценява коректив за загуби в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента. Очакваните кредитни загуби по търговски вземания се изчисляват, като се използва следната матрица на провизиране:

Просрочие	Очакван процент на неизпълнение
Без просрочие	1%
До 30 дни	2%
Над 30 до 90 дни	3%
Над 90 дни до 1 година	20%
Над 1 година	100 %

Отписване на финансови активи

Финансов актив се отписва от Дружеството, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Дружеството е прехвърлило тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди, произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Дружеството запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

В случаите когато Дружеството е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките – продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Дружеството нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Дружеството е загубило контрол върху него. Правата и задълженията, които Дружеството запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Дружеството запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Дружеството е запазило участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

Последваща оценка на финансови пасиви

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Дружеството класифицира финансовите си пасиви в една от следните категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към датата, на която възникват.

Пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категория попадат в тази категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент. Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известни с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

В тази категория обикновено попадат следните финансови пасиви на Дружеството: търговски задължения, кредити и заеми, задължения по лизингови договори, задължения по получени депозити, задължения по цесии.

Отписване на финансови пасиви

Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекът или бъдат отменени.

Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Компенсиране на финансов актив и пасив

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в отчета за финансовото състояние се представя нетната сума когато:

- ✓ има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми; и
- ✓ има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актив и едновременно с това да уреди пасив.

При счетоводното отчитане на прехвърлянето на финансов актив, който не отговаря на изискванията за отписване, Дружеството не компенсира прехвърления актив и свързания пасив.

Компенсирането на признат финансов актив и признат финансов пасив и представянето на нетната стойност се различават от отписването на финансов актив или финансов пасив.

Правото на компенсиране е юридическо право на длъжник по договор да уреди или по друг начин да елиминира цялата или част от сумата, дължима на кредитор, чрез приспадането от тази сума на сума, дължима от кредитора.

Ако има юридическо право да приспадне сума, дължима от трето лице, от сумата, дължима на кредитора, при условие че между трите страни съществува споразумение, в което ясно е установено правото на длъжника да извърши компенсирането, активите и пасивите се представят компенсирано.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместни предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Приема се, че значително влияние е налице, когато дружеството притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 % или повече от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен когато съществуват доказателства за противното.

В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в асоциирани предприятия са представени по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход.

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол и страните притежаващи съвместен контрол върху предприятието имат право на нетните активи на предприятието.

В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в съвместни предприятия са представени по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки.

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества и съвместни предприятия се прилага "дата на търгуване" (дата на сключване на сделката). Инвестициите се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Дружеството признава дивидент от асоциирано или съвместно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му за получаване на въпросния.

Кредити, търговски и други вземания

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти (търговски вземания и кредити). Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди, се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми;
- сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност. Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- текущия данък върху дохода за текущия и предходни периоди и се признава като пасив до степента, до която не е платен;
- текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Безвъзмездни средства, предоставени от държавата съгласно МСС 20, са помощ от държавата (правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни) под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства, предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства, предоставени от държавата, различни от онези, свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента, в който се признават разходите, за покриването на които са получени.

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Задълженията към персонала включват задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи. Начисляват се провизии за дългосрочни доходи на персонала, представени по стойност от актюерска оценка. Съгласно изискванията на приложимото законодателство за забавени плащания към персонала се начисляват лихви в размер на законовата лихва.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси. Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализируема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват: покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рабати и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност. Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализируема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Активи, държани за продажба

Като активи, държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро от сделка за продажба, отколкото чрез продължаваща употреба. Активите, държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност, намалена с разходите за продажбата. Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи, държани за продажба. Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи, държани за продажба, се признава до размера на обезценката на съответния актив, начислена преди съгласно МСС 36 и МОФО 5. След като даден актив е класифициран като държан за продажба или е включен в група от активи, държани за продажба амортизацията спира да се начислява.

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Съгласно изискванията на МСФО 5 предприятието класифицира като пасивни, държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО 5.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Правно задължение е задължение, което произлиза от договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране), законодателство или друго действие на закона. Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение, предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности и като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития, има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава. Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение. Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период. Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики. Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции, извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

Разходи

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Приходи от договори с клиенти

Договор е съглашение между две или повече страни, което създава права и задължения за страните по него. Клиент е страна, която е сключила договор с Дружеството да получи стоки или услуги, които са продукция от обичайната дейност на Дружеството, в замяна на възнаграждение.

Дружеството признава приходи, да са отрази прехвърлянето на обещаните с договора стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлените стоки или услуги.

Прехвърлянето на стоките или услугите се основава на концепцията за прехвърляне на контрола върху тях, способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други дружества да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

Приходите от договори с клиенти се признават, както следва:

- в течение на времето по начин, който отразява извършаната от Дружеството работа по договора;
- в определен момент, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента.

Приходите от договори с клиенти се признават на база 5-етапен модел за признаване, представен по-долу, като разграничение се прави в следните две насоки според момента на удовлетворяване на задължението за изпълнение:

- задължение за изпълнение (прехвърляне на контрол) в течение на времето – в този случай приходите се признават постепенно, следвайки степента на прехвърляне на контрола върху стоките или услугите на клиента;
- задължение за изпълнение, удовлетворено (прехвърлен контрол) в определен момент – клиентът получава контрол върху стоките или услугите в определено време и приходите се признават изцяло наведнъж.

5-етапният модел за признаване на приходи от договори с клиенти включва следните етапи:

- Етап 1 – идентифициране на договора – договор с клиент се отчита, когато са изпълнени всички от следните критерии:

- договорът е одобрен от страните по него;
- могат да бъдат идентифицирани правата на всяка от страните по договора по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят;
- могат да бъдат идентифицирани условията на плащане за стоките или услугите, които трябва да бъдат прехвърлени;

- договорът има търговска същност;
- има вероятност Дружеството да получи възнаграждението, на което то има право в замяна на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени на клиента.

Ако не бъдат изпълнени всички от посочените по-горе критерии, договорът не се отчита в съответствие с изискванията на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти.

Когато даден договор с клиент не отговаря на горните критерии и Дружеството получава възнаграждение от клиента, то признава полученото възнаграждение като приход само когато е настъпило някое от следните събития:

- Дружеството няма оставащи задължения за прехвърляне на стоки или услуги към клиента и е получило цялото или почти цялото от обещаното от клиента възнаграждение, което не подлежи на възстановяване;
- договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

Дружеството признава полученото възнаграждение като пасив, докато настъпи едно от събитията, посочени по-горе или докато критериите за признаване, изброени по-горе, бъдат изпълнени.

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

• **Етап 2 – идентифициране на задължения за изпълнение** – при влизане в сила на договора Дружеството оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или:

- стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна;
- поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.

• **Етап 3 – определяне на цената на сделката** – при определяне на цената на сделката Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

• **Етап 4 – разпределяне на цената на сделката към задълженията за изпълнение** – цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение (или към всяка отделна стока или услуга) в размер, който отразява сумата на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Разпределянето на цената на сделката се извършва на въз основа на относителна единична продажна цена на всяка отделна стока или услуга.

• **Етап 5 – признаване на прихода, когато (или докато) Дружеството удовлетвори или удовлетворява задължението за изпълнение** – приходът се признава, когато (или докато) Дружеството удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли стоките или услугите на клиента. Те се считат за прехвърлени на клиента, когато той получи контрол върху тях. За всяка задължение за изпълнение се определя при влизането в сила на договора, дали то удовлетворява задължението за изпълнение с течение на времето или към определен момент във времето.

Дружеството прехвърля контрола върху стока или услуга с течение на времето и признава приходи с течение на времето, ако е спазен един от следните критерии:

- клиентът едновременно получава и консумира ползите, получени от дейността на Дружеството в хода на изпълнение на тези дейности – това най-често са рутинни и повтарящи се услуги;
- в резултат на дейността на Дружеството се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива – това най-често е строителство на сгради или незавършено производство, върху което клиента може да има контрол;
- в резултат на дейността на Дружеството не се създава актив с алтернативна употреба за Дружеството и то разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност – това най-често е създаване на специализиран актив, който може да бъде ползван единствено от клиента.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран ценен книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и загуби от хеджировни инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

Активи и пасиви по договори с клиенти

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

В съответствие с МСФО 15, когато една от страните по договор с клиент е изпълнила задълженията си по договора, Дружеството представя договора в отчета за финансовото състояние като активни по договор или пасив по договор в зависимост от връзката между дейността на Дружеството и плащането от страна на клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане от продажби по договори с клиенти в статията „търговски и други вземания“ на отчета за финансовото състояние.

Актив по договор с клиент се признава ако Дружеството изпълнява задължението си, като прехвърля стоки или услуги на клиент, преди клиентът да плати възнаграждение или преди плащането да е дължимо, с изключение на сумите, които са представени като вземане по договор с клиент. Актив по договор е правото на Дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които то е прехвърлило на клиент. Този актив се оценява в съответствие с изискванията на МСФО 9. Обезценка на актив по договор с клиент се оценява и представя както обезценките на финансовите активи в съответствие с МСФО 9.

Пасив по договор с клиент се признава ако клиентът заплаща възнаграждение или Дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно (т.е. вземане), преди Дружеството да прехвърли стока или услуга на клиента, когато плащането е извършено или дължимо (което от двете настъпи по-рано). Пасив по договор е задължението на Дружеството да прехвърли стоки или услуги към клиент, за които то е получило възнаграждение (или възнаграждението е дължимо) от клиента.

Вземането по договор с клиент е безусловно право на Дружеството да получи възнаграждението по този договор. Това право се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

Определяне на справедлива стойност

Справедлива стойност е: „цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката“.

Справедливата стойност при първоначално признаване като цяло се равнява на цената на сделката освен в случаите, в които:

- ✓ Сделката е между свързани лица;
- ✓ Сделката е сключена по принуда или при форсмажорни обстоятелства;
- ✓ Пазарът на който се е случила сделката е различен от основния или най-изгодния пазар;
- ✓ Разчетната единица, представена от цената на сделката, се различава от отчетната единица за актива или пасива, който се оценява по справедлива стойност.

Определяне на справедлива стойност при пазари с ниско ниво на активност:

При пазари с ниско ниво на активност:

- ✓ Определянето на справедлива стойност зависи от фактите, обстоятелствата и характеристиките на пазара и изисква значителна преценка от страна на оценителя;
- ✓ Сделките и котировките могат да не са представителни за определяне на справедлива стойност;
- ✓ Необходим е допълнителен анализ върху сделките и котировките. Ако е необходимо те могат да бъдат коригирани, за да дават по-ясна картина при определянето на справедливата стойност.

Вземат се предвид характеристиките на активен пазар, който участник на пазара ще вземе предвид на датата на оценката, като:

- Предполага уговорена сделка между участниците на пазара към датата на оценяване по текущите пазарни условия;
- Предполага сделката да бъде извършена на основния пазар, в противен случай на най-изгодния пазар;
- За нефинансов актив се взема предвид неговата най-ефективна или висока употреба;
- За пасив отразява риска при неизпълнение, включително собствения кредитен риск.

Използване с цел максимизиране на стойността, е онова използване на актив, от пазарните участници, което максимизира стойността на актива, и което е:

- Физически възможно;
- Правно допустимо;
- Финансово осъществимо.

Използването с цел максимизиране на стойността обикновено е идентично с (но не винаги) текущата употреба.

Ако няма основен пазар, изходната сделка се извършва в най-изгодния пазар, т.е. на пазара, който максимизира сумата, която ще се получи при продажбата на актива и свежда до минимум на сумата, която би била платена за прехвърляне на пасива (най-ликвидния пазар за Активи/Пасиви).

Основните и най-изгодните пазари са едни и същи в повечето случаи.

Премии/отстъпки се съдържат в Справедливата Стойност (СС), ако те отразяват характеристика на актива/пасива, която участниците на пазара ще вземат предвид при сделка с активен пазар.

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Прилагането на блокиращ фактор е забранено – блокиращ фактор: корекция на котирана цена на активен пазар, защото нивото при нормална дневна търговия на пазара не е достатъчно да абсорбира количествата притежавани от Дружеството.

Ако пазарната активност спада се използват методи за оценяване.

Когато има наблюдаема пазарна дейност:

- ✓ Когато има спад в наблюдаемата пазарна дейност;
- ✓ Когато обикновено няма проследима пазарна дейност;
- ✓ Фокусът е върху това дали цените при сделките са сформирани в резултат на обичайна дейност (не продажби при ликвидация или бедствие); активността на пазара не е задължителен фокус.

Същите принципи са приложими за финансови и нефинансови Активи/Пасиви.

Дружеството използва подходящи според обстоятелствата методи за остойностяване, за които има достатъчно налични данни за оценяване на справедливата стойност, като използва максимално съответните наблюдаеми хипотези и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите.

Подход на пазарните сравнения – използват се цени и друга полезна информация, генерирана от пазарни сделки с идентични или сравними (т.е. подобни) Активи/Пасиви.

Подход на базата на разходите – отразява актуалната сума, която би се изисквала текущо, за да се замени годността на актива (често наричана текуща цена за подмяна).

Подход на базата на доходите – превръща бъдещи суми (например парични потоци или приходи и разходи) в единна текуща (т.е. сконтирана) сума, която отразява текущите пазарни очаквания за тези бъдещи суми. Всички активи и пасиви, за които се измерва справедливата стойност или оповестени във финансовите отчети се категоризират в йерархията на справедливата стойност, описана по-долу, на базата на най-ниското ниво вход, който е от значение за оценяването на справедливата стойност като цяло.

Йерархията на справедливите стойности се категоризира в три нива на хипотези, използвани при методите за оценяване на справедливата стойност. Категоризацията е в различни нива в йерархията на справедливата стойност на базата на степента, в която входящите данни за измерването са наблюдавани и значението на входящите данни за оценяването на справедливата стойност в тяхната цялост. Йерархията на справедливите стойности предоставящи най-висок ранг на обявените (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви (хипотези от 1-во ниво) и най-нисък - на ненаблюдаемите хипотези (хипотези от 3-то ниво). Нивата от йерархията са следните:

- Хипотези от 1-во ниво – обявени (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви, до които предприятието може да има достъп към датата на оценяване;
- Хипотези от 2-ро ниво - други хипотези освен включените в ниво 1 обявени цени за актив или пасив, които са наблюдаеми пряко или косвено;
- Хипотези от 3-то ниво - ненаблюдаеми хипотези за актив или пасив. Получени от техники за оценка, които включват входове за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (непазарни фактори).

Трансфери между различните нива на йерархия на справедливата стойност се признават от Дружеството в края на отчетния период, през който е настъпила промяната.

Финансови рискове

Кредитен риск

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието, няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск - рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове;
- Лихвен риск - рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти;

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

- Друг ценови риск - рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е български лев. Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев. Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута, различна от функционалната валута на предприятието. Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност. Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход. Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към края на отчетния период са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети.

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка. Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване и е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети.

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществени грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка или в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това дали се прилага някаква цена.

Лизингови дейности и как те се отчитат

Дружеството като лизингополучател

За всеки нов сключен договор Дружеството преценява дали той е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- Дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Дали Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Дали Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

Дружеството като лизингодател

Като лизингодател, Дружеството класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за всеобхватния доход за съответния период. Признаването на финансов приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг. Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Предвид характера на дейността на Дружеството, вземанията по договори за финансов лизинг и по договори за оперативен лизинг се представят заедно в статия „Нетна инвестиция във финансов лизинг“ на Отчета за финансовото състояние.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати - на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция.

Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция. Впоследствие нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на индивидуалните и портфейлни провизии за несъбираемост.

Оперативен лизинг

Наемните вноски по сключени договори за оперативен лизинг се признават за приход като се използва линейният метод за срока на съответния договор

Дружеството е избрало да използва изключенията, предложени от стандарта, за лизингови договори, за които срокът на лизинга приключва в рамките на 12 месеца и договори за лизинг, за които базовият актив е с ниска стойност.

Лизинговите плащания по лизингови договори с кратък срок и/или за активи на ниска стойност, се отчитат като текущи разходи на линеен принцип през периода на договора или на друга систематична база.

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития: коригиращи събития, доказват условия, съществували към края на отчетния период и некоригиращи събития, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период. Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията. Предприятието не

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява за всяка съществена категория на некоригиращото събитие естеството на събитията и приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми. Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба. Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени. Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен. Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализацията.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите; както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрение на отговарящ на условията актив. Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Условни активи и пасиви

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи или сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане със задна дата или прензчисление със задна дата, признати в съответствие с МСС 8; както и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от печалба или загуба, друг всеобхватен доход както и сделки със собствениците, в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

3. Инвестиционни имоти, машини, съоръжения

	Инвестиционни имоти – земи	Инвестиционни имоти – сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Офисово обзавеждане	Други	В процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност								
Баланс към 1 януари 2023	36,637	67,695	31,681	65	515	146	651	137,390
Придобити активи	-	-	37	-	12	38	86	173
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	(122)	(122)
Баланс към 31.12.2023	36,637	67,695	31,718	65	527	184	615	137,441
Амортизация								
Баланс към 1 януари 2023	-	26,238	27,676	52	224	73	-	54,263
Амортизация за периода	-	2,271	1,348	4	77	19	-	3,719
Баланс към 31.12.2023	-	28,509	29,024	56	301	92	-	57,982
Балансова стойност към 31.12.2023	36,637	39,186	2,694	9	226	92	615	79,459
Отчетна стойност								
Баланс към 1 януари 2024	36,637	67,695	31,718	65	527	184	615	137,441
Придобити активи	-	18	159	-	4	-	814	995
Отписани активи	(626)	-	-	-	-	-	(230)	(856)
Баланс към 31.12.2024	36,011	67,713	31,877	65	531	184	1,199	137,580
Амортизация								
Баланс към 1 януари 2024	-	28,509	29,024	56	301	92	-	57,982
Амортизация за периода	-	2,272	1,082	3	77	23	-	3,457
Баланс към 31.12.2024	-	30,781	30,106	59	378	115	-	61,439
Балансова стойност към 31.12.2024	36,011	36,932	1,771	6	153	69	1,199	76,141

Дружеството оценява справедливата стойност на инвестиционните имоти за целите на оповестяването. Използва се собствена оценка, която се основава на оценка на независим оценител за някои имоти. Към 31.12.2023 г. справедливата стойност на сградите възлиза на 38,121 хил.лв., а на земите – 136,973 хил.лв. Няма индикации за промяна на стойността към 31 декември 2024 г.

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Нематериални активи

	Програмни продукти	Други ДНМА	Общо
Отчетна стойност			
Баланс към 1 януари 2023	214	-	214
Придобити активи	6	1	7
Салдо към 31.12.2023	220	1	221
Амортизация	206	-	206
Амортизация за периода	6	-	6
Баланс към 31.12.2023	212	-	212
Балансова стойност към 31.12.2023	8	1	9

Отчетна стойност

Отчетна стойност			
Баланс към 1 януари 2024	220	1	221
Придобити активи	102	-	102
Салдо към 31.12.2024	322	-	323
Амортизация	212	-	212
Амортизация за периода	19	-	19
Баланс към 31.12.2024	231	-	231
Балансова стойност към 31.12.2024	91	1	92

5. Инвестиции в съвместни предприятия

	31.12.2024	31.12.2023
Инвестиции в съвместни предприятия	6,929	6,853
	6,929	6,853

Инвестиции в съвместни предприятия

Наименование	Седалище	31.12.2024 стойност	31.12.2023 стойност
ДЗЗД Консорциум Суперкомпютър Петаскейл – България	гр. София	6,679	6,714
ДЗЗД ТехноМеджикЛенд	гр. София	250	139
Общо		6,929	6,853

Към 31 декември 2024г. и 31 декември 2023г. е извършен анализ за наличие на условия за обезценки на инвестициите на Дружеството в съвместни предприятия, като са начислени обезценки в размер на 6,068 хил.лв. (6,304 хил.лв. към 31.12.2023г.).

6. Търговски и други вземания

	31.12.2024	31.12.2023
Предоставени аванси	492	16
Вземания от клиенти	492	449
Вземания по съдебни спорове и дела	115	88
Други вземания	15	-
	1,114	553

Нетекущи

-

-

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Текущи	1,114	553
	1,114	553

7. Данъци за внасяне

	31.12.2024	31.12.2023
Данък върху добавената стойност	975	104
Осигуровки, ДДФЛ и местни данъци и такси	-	1
Данъци по ЗКПО	9	8
	984	113

8. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди се състоят от разходи за присъединяване към електропреносната мрежа, застраховки, ремонти в офиси на наематели и платени такси във връзка с банкови заеми.

9. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2024	31.12.2023
Парични средства в брой	7	3
Парични средства в банкови сметки	13,807	9,898
	13,814	9,901

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

10. Държавни ценни книжа

Държавните ценни книжа са закупени на вторичен пазар чрез борсов посредник от емисии BG2040019213 и BG2040121217. Притежаваните ценни книжа са лихвоносни с 6-месечни лихвени плащания.

11. Собствен капитал

31.12.2023

Обикновени акции	Брой акции	Стойност в лева	Номинал в лева	
Емитирани	101 049 824	101 049 824	1	
Акционер	Брой акции	Стойност лв.	Платени лв.	Дял %
Министерство на иновациите и растежа	94 049 824	94 049 824	94 049 824	93.07
Обратно изкупени акции, държани за продажба	4 000 000	4 000 000	4 000 000	3.96
Държавна консолидационна компания ЕАД	3 000 000	3 000 000	3 000 000	2.97
	101 049 824	101 049 824	101 049 824	100.00

31.12.2024

<i>Обикновени акции</i>	Брой акции	Стойност в лева	Номинал в лева
-------------------------	------------	--------------------	-------------------

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Емитирани	104 989 724	104 989 724	1
-----------	-------------	-------------	---

Акционер

	Брой акции	Стойност лв.	Платени лв.	Дял %
Министерство на иновациите и растежа	97 989 724	97 989 724	97 989 724	93.33
Обратно изкупени акции, държани за продажба	4 000 000	4 000 000	4 000 000	3.81
Държавна консолидационна компания ЕАД	3 000 000	3 000 000	3 000 000	2.86
	104 989 724	104 989 724	104 989 724	100.00

На 22 декември 2023 година Дружеството емитира нови 8 124 400 броя акции с номинал от 1 лв. като същите са придобити от Българската държава чрез Министъра на иновациите и растежа. Капиталът на Дружеството се увеличава на 101 049 824 лв.

На 6 декември 2024 година Дружеството емитира нови 3 939 900 броя акции с номинал от 1 лв. като същите са придобити от Българската държава чрез Министъра на иновациите и растежа. Капиталът на Дружеството се увеличава на 104 989 724 лв.

12. Търговски и други задължения

	31.12.2024	31.12.2023
Получени аванси	1,066	3
Задължения към персонала	3	69
Задължения към доставчици	470	606
Други задължения	1,019	617
Задължения по получени гаранции	463	438
	3,021	1,733
Нетекущи	196	233
Текущи	2,825	1,500
	3,021	1,733

13. Получени лихвоносни заеми от банки

Обезпечени банкови заеми

На 2 август 2019 г. Дружеството сключва банков заем с Банка ДСК ЕАД за финансиране на инвестиционни и оперативни дейности при следните условия:

- Договорена сума - 5,100 хил.лв;
- Лихва - среднопретеглен депозитен индекс (СДИ) плюс договорена надбавка в размер на 1,45;
- Падеж – 2 октомври 2024
- Обезпечения – ипотека върху недвижим имот и особен залог върху вземания от клиенти.

Към 31 декември 2024 г. заемът е изплатен.

На 20 септември 2024 г. Дружеството сключва банков заем с Първа Инвестиционна Банка АД за финансиране на инвестиционни и оперативни дейности при следните условия:

- Договорена сума - 9,000 хил.лв;

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

- Лихва – лихвен процент, базиран на спестяванията (СЛП) плюс надбавка в размер на 2.41%, не по-малък от 2.95% и не по-голям от 5%;
- Падеж – 20 септември 2034
- Обезпечения – залог върху държавни ценни книжа (ДЦК) и особен залог върху вземания от клиенти.

Към 31 декември 2024 г. задълженията по заема са:

	31.12.2024	31.12.2023
Главница	1,939	1,442
Лихва	-	3
	<u>1,939</u>	<u>1,445</u>

14. Приходи за бъдещи периоди

Приходите за бъдещи периоди представляват безвъзмездни средства предоставени от ОП Конкурентноспособност, с които са закупени активи и се признават като приход систематично и рационално за срока на полезния живот на активите съгласно МСС 20.

15. Сделки с активи

През 2023 година не са извършвани сделки с активи.

През декември 2024 година Дружеството учредява възмездно право на строеж на Първи частен природо-математически комплекс ЕООД.

16. Приходи от договори с клиенти

	2024	2023
Приходи от наеми	3,328	3,117
Такса управление	1,256	1,109
Други услуги	1,000	769
	<u>5,584</u>	<u>4,995</u>

17. Разходи за материали, суровини и консумативи

	2024	2023
Офис материали и консумативи	(53)	(28)
Обзавеждане и оборудване	(14)	(30)
	<u>(67)</u>	<u>(58)</u>

18. Разходи за външни услуги

	2024	2023
Застраховки	(9)	(10)
Поддръжка сгради и управление проекти	(1,478)	(1,591)
Организиране на събития	(162)	(132)
Съдебни разноски	(11)	(130)
Консултантски и други услуги	(175)	(111)
Абонаменти	(140)	(21)
Наем, консумативи и поддръжка офис	(71)	(68)
Публичност и визуализация	(20)	(48)
Участие в научни и други форуми	(11)	(7)
Поддръжка и ремонт на автомобили	(3)	(4)
Присъединяване ЧЕЗ	(76)	(76)
Обучения	(14)	(6)
Независим финансов одит	(8)	(3)

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Други разходи за външни услуги	(36)	(7)
	<u>(2,214)</u>	<u>(2,214)</u>

През 2024 г. и 2023 г. не са начислявани суми за услуги, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита.

19. Разходи за амортизации

	2024	2023
На материални активи	(3,243)	(3,720)
На нематериални активи	(231)	(6)
	<u>(3,474)</u>	<u>(3,726)</u>

20. Разходи, свързани с персонала

	2024	2023
За възнаграждения	(1,840)	(1,552)
За осигуровки	(267)	(221)
	<u>(2,107)</u>	<u>(1,773)</u>

21. Други (разходи) / приходи, нетно

	2024	2023
Други разходи	(9)	(222)
Разходи за командировки	(59)	(60)
Разходи за представителни цели	(53)	(23)
Приходи от застраховки	5	12
Възстановени съдебни разноси	-	-
Дарения, нетно	(11)	(85)
Социални разходи	(55)	(53)
Приходи/(Разходи) от провизии	(188)	44
Други приходи	-	220
	<u>(370)</u>	<u>(167)</u>

22. Разход за данък върху печалбата

Основните компоненти на (разхода) / прихода за данък върху доходите за годините, приключващи на 31 декември 2024 и 2023 са:

	2024	2023
Полагащ се корпоративен данък	-	-
Приход от изменение на отсрочените данъци	500	568
(Разход) / приход за данък върху доходите, отчетен в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	500	568

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2024 е 10% (2023: 10%).

Равнението между (разхода) / прихода за данък върху доходите и счетоводната (загуба) / печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31 декември 2023 и 2022, е представено по-долу:

	2024	2023
Счетоводна печалба / (загуба) преди данъци	(2,420)	(7,072)
(Разход) / приход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2024 (2023: 10%)	500	568
Счетоводна печалба / (загуба) след данъци	<u>(1,920)</u>	<u>(6,504)</u>

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Отсрочените данъци към 31 декември 2024 и 2023 са свързани със следните позиции:

	Начално салдо: Актив/(Пасив)	Признати като приход и разход	Крайно салдо: Актив/(Пасив)
2023			
Неизползвани отпуски	8	(1)	7
Обезценка на вземания	6	(4)	2
Преоценки на инвестиции в съвместни предприятия	819	630	1,449
Преоценки на ДЦК	382	(57)	325
Провизии	7	-	7
	<u>1,222</u>	<u>568</u>	<u>1,790</u>
2024			
Неизползвани отпуски	7	3	10
Провизии	7	(2)	5
Преоценки на инвестиции в съвместни предприятия	1,449	607	2,056
Преоценки на ДЦК	325	(126)	199
Обезценка на вземания	2	18	20
	<u>1,790</u>	<u>500</u>	<u>2,290</u>

23. Финансови приходи и разходи

23.1 Финансови приходи

	2024	2023
Приходи от финансираня по ОП	1,835	1,965
Приходи от лихви	106	108
Приходи от обезценки	1,256	577
	<u>3,197</u>	<u>2,650</u>

23.2 Финансови разходи

	2024	2023
Разходи за лихви и такси по заеми	(24)	(25)
Разходи за банкови такси	(30)	(24)
Разходи от обезценки	(6,068)	(6,304)
	<u>(6,122)</u>	<u>(6,353)</u>

Приходите от финансираня представляват получени плащания от ОП „Конкурентноспособност“ на верифицирани разходи по проект „Научно-технологичен парк“.

24. Свързани лица

Предприятие-майка и крайно контролиращо лице

Към 31 декември 2024 собственик на капитала на „София Тех Парк“ АД е българската държава, като правата на собственост се упражняват от Министерство на иновациите и растежа.

Преки собственици

Към 31 декември 2024 преките собственици на „София Тех Парк“ АД са Министерство на иновациите и растежа, притежаващо 93.33 % от акциите на Дружеството и Държавна Консолидационна Компания ЕАД, притежател на 2.86 % от акциите.

Ключов ръководен персонал

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Към 31 декември 2024 Дружеството се управлява и представлява от изпълнителния дитектор Тодор Младенов. Дружеството има двустепенна форма на управление от 21 май 2018 година като Надзорния съвет се състои от Петър Статев, председател, Костадин Петков, Теодор Седларски, Десислава Николова и Светлодара Петрова, а Управителния съвет – от Тодор Младенов, Васил Караиванов, Натанаил Стефанов и Аспарух Пилософ. За текущия отчетен период не са осъществени сделки между „София Тех Парк“ АД и ключовият ръководен персонал. За 2024 доходите на управленския персонал, включващи възнаграждения и осигуровки възлизат на 418 хил. лв. (2023: 323 хил. лв.).

Други свързани лица

Сдружение за научноизследователска и развойна дейност (Сдружение за НИРД) представлява обединение на София Тех Парк АД, Софийски университет, Технически университет и Съвместен геномен център ООД. На сдружението са предоставени за управление лабораторния комплекс и сграда „Иновационен форум“ съгласно пренотификацията на проект „Научно-технологичен парк“.

ДЗЗД ТехноМеджикЛенд представлява обединение на „София Тех Парк“ АД и българската софтуерна фирма „ТехноЛогика“ АД. Обединението управлява интерактивния детски център в Научно-технологичния парк.

Покупки

	2024	2023
Сдружение за НИРД	9	18
ДЗЗД ТехноМеджикЛенд	-	-
ДЗЗД Консорциум Суперкомпютър Петаскейл	51	1
	<u>60</u>	<u>19</u>

Продажби

	2024	2023
Сдружение за НИРД	282	372
ДЗЗД ТехноМеджикЛенд	40	22
ДЗЗД Консорциум Суперкомпютър Петаскейл	23	54
	<u>345</u>	<u>448</u>

Задължения

	2024	2023
Сдружение за НИРД	90	86
ДЗЗД ТехноМеджикЛенд	-	-
ДЗЗД Консорциум Суперкомпютър Петаскейл	1	1
	<u>91</u>	<u>87</u>

Вземания

	2024	2023
Сдружение за НИРД	264	218
ДЗЗД ТехноМеджикЛенд	10	-
ДЗЗД Консорциум Суперкомпютър Петаскейл	-	5
	<u>274</u>	<u>223</u>

25. Събития след датата на отчетния период

Няма съществени събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет.

26. Цели и политики за управление на финансовия риск

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати задълженията си – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Дружеството;
- Ликвиден риск: рискът Дружеството да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:
 - Лихвен риск;
 - Валутен риск;
 - Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, ръководството е одобрило специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Дружеството.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
- Максимално използване на „естественото хеджиране“, при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;
- Внедряване на деривативи или други подобни инструменти единствено за целите на хеджиране;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.

Дружеството може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от ръководството на Дружеството и на Групата.

Информация за финансовия риск

Кредитен риск

Дружеството контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти/длъжници. Дружеството е възприело политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на отчета.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 30 септември 2024г. и 2023г.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. С цел минимизиране на този риск в Дружеството периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания като за тези, които са трудносъбираеми и несъбираеми се заделят провизии (обезценки), както е посочено по-горе.

Дружеството управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падеж, при необходимост се предоговарят падежите и се реструктурират финансовите активи и пасиви.

В следващите таблици са анализирани финансовите инструменти по оставащия срок до падежа съгласно съответния договор (договори и недисконтирани парични потоци, включително главници и лихви):

Дружеството очаква, че от текущата дейност ще се генерират задоволителни парични постъпления, за да се изпълнят тези парични ангажменти.

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годишен период, приключващ на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Основните финансови инструменти на Дружеството, различни от деривативи, включват получени заеми, парични средства, вземания по цесии.

Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава и различни други финансови инструменти, като например вземания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

Валутен риск

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута.

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като всичките му финансови инструменти са с оригинална валута българска лева.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

Ефекти върху дружеството от климатични въпроси

Не се очакват преки или непреки ефекти, възможни въздействия върху дейността на Дружеството от Парижкото споразумение и Европейския закон за климата (вкл. Върху сектора, в който оперира Дружеството, поети ангажменти на страната, вкл. Ефекти от Плана за възстановяване и развитие представен от България).

Няма данни за емисии парникови газове, както и не са предприемани действия от дружеството за идентифициране и решаване на въпроси свързани с климатични промени, поети ангажменти и очаквани въздействия върху дружеството.

27. Управление на капитала

Капиталът включва собствен капитал, принадлежащ на собствениците на дружеството-майка.

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се гарантира, че то поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за собствениците.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденди на собствениците, възвръщаемостта върху капитала.

През годините, приключващи на 31 декември 2024г. и 31 декември 2023г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг лихвоносните заеми и привлечени средства, заеми от партньори в съвместно предприятие, търговски и стокови кредити, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

28. Утвърждаване на финансовия отчет за издаване

Годишният финансов отчет е одобрен за издаване от Управителния съвет на 18.07.2025 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя доклад и финансов отчет за годишен период, приключващ на 31 декември 2024 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, изискванията на Закона за счетоводството и на Търговския закон.

Обща информация за дружеството

„София Тех Парк“ АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление Република България, град София, бул. „Цариградско шосе“ №111Ж, електронна поща: office@sofiatech.bg. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 8 юни 2012 година с ЕИК 202099976.

Структура на основния капитал

Към 31.12.2024 г. „София Тех Парк“ АД е акционерно дружество със 100% държавно участие в капитала. Капиталът на дружеството е в размер на 104 989 724 лева и е изцяло записан и внесен, разделен на 104 989 724 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 лев. Министерството на иновациите и растежа притежава 97 989 724 броя поименни акции, които представляват 93.33% от акциите на Дружеството. “Държавна Консолидационна Компания” ЕАД притежава 3 000 000 броя поименни акции, които представляват 2.86% от капитала на Дружеството. Дружеството обратно е изкупило 4 000 000 броя акции, които към края на периода са държани за продажба.

Членовете на Надзорния и Управителния съвет не притежават акции на дружеството. За тях не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Наличие на клонове на предприятието

Към 31 декември 2024 г. „София Тех Парк“ АД няма клонове.

Управление

Дружеството преминава към двустепенна форма на управление считано от 21 май 2018 г. Към 31 декември 2024 г. „София Тех Парк“ АД се управлява и представлява от Изпълнителния директор Тодор Младенов и се представлява от председателя на Управителния съвет и от Изпълнителния директор, заедно и поотделно.

В Надзорния съвет участват Петър Статев, председател и членове: Костадин Петков, Теодор Седларски, Десислава Николова и Светлодара Петрова. Управителният съвет се

състои от Васил Караиванов, председател и членове - Натанаил Стефанов, Тодор Младенов и Аспарух Пилософ.

Петър Статев е член на СД на „Барин спортс“ АД,, Председател на СД, изпълнителен директор, и собственик на 50% от капитала на „Смартком – България“ АД и едноличен собственик на капитала и управител на “Созополис 4 АВ” ЕООД. Теодор Седларски не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник и не притежава повече от 25% от капитала на други дружества. Костадин Петков е едноличен собственик на капитала и управител на „ММТТ Петков Инженеринг“ ЕООД. Десислава Николова не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник и не притежава повече от 25% от капитала на други дружества. Светлодара Петрова не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник и не притежава повече от 25% от капитала на друго дружество. Натанаил Стефанов е едноличен собственик на капитала и управител на „Импресайн“ ЕООД и управител на „Кингфутбол.БГ“ ООД. Васил Караиванов е едноличен собственик и управител на „И Ю Пи Ей Финанс енд Едюкейшън“ ЕООД, „Юропиън програм адвайзъри“ ЕООД и „Тутуночко“ ЕООД. Тодор Младенов е собственик на 50% от капитала на „Ентити проджектс“ ЕООД. Аспарух Пилософ е едноличен собственик на капитала и управител на “Диджитал Еволюшън Адвайзърс” ЕООД, управител и собственик на 75% от капитала на „Технолоджи Трансфер Асосиетс Дифенс енд Еърспейс“ ООД и управител и собственик на 50% от капитала на „Технолоджи Трансфер Адвайзърс“ ООД.

Начислените разходи за възнаграждения и осигуровки по договори за управление и контрол за годишен период приключващ към 31 декември 2024 г. са в размер на 418 хил. лв. (2023 г. - 323 хил. лв.).

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

Изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга про-иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи), инвестиции в изграждане на публична инфраструктура (държавна или общинска), управление и поддръжка на изградената инфраструктура, както и на научноизследователските, производствени, административни и бизнес среди за развитие на икономически дейности, свързани с разработване и/или въвеждане на иновации, оказване на експертна и логистична подкрепа на потенциални инвеститори във връзка с изготвяне на програми и стратегии за инвестиране в разработването и въвеждането на иновационни технологии и продукти, съдействие на кандидатите при участие във всякакъв вид публични или частни програми за целево финансиране на проекти за изграждане на научноизследователски, производствени и офис сгради, както и за финансиране на изследователска и развойна дейност за нуждите на разработване или въвеждане на иновации, представителство и посредничество при подбора и реализирането на иновационни проекти с цел подобряване на иновативния потенциал на българските

предприятия и поделенията на чужди предприятия в България, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Резултати за текущия период

Съгласно отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годишен период, приключващ на 31 декември 2024 г., счетоводният финансов резултат на Дружеството преди облагане с данъци е загуба в размер на 2,420 хил. лв. Дружеството реализира печалба преди лихви, данъци и амортизации (EBIDTA) за 2024 година в размер на 406 хил.лв. (за 2023 година - 357 хил.лв.)

Финансови показатели	2024	2023
Оперативна печалба / (загуба) преди лихви, данъци и амортизации (EBIDTA)	406 хил.лв.	357 хил.лв
Рентабилност на приходите (Финансов резултат/ Приходи от оперативна дейност)	(0.34)	(1.30)
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат/ Собствен капитал)	(0.02)	(0.09)
Рентабилност на активите (Финансов резултат/ Общо активи)	(0.02)	(0.06)
Рентабилност на пасивите (Финансов резултат/ Общо пасиви)	(0.06)	(0.21)
Ефективност на приходите (Общо разходи/ Общо приходи)	1.15	1.93
Ефективност на разходите (Оперативни приходи/ Оперативни разходи)	0.65	0.60
Ефективност на разходите (Общо приходи/Общо разходи)	0.87	0.52
Обща ликвидност (Краткотрайни активи/Краткосрочни пасиви)	4.28	3.81
Бърза ликвидност (Краткосрочни вземания + Парични средства)/ Краткосрочни пасиви)	2.51	2.07
Абсолютна ликвидност (Парични средства/ Краткосрочни пасиви)	2.32	1.96
Финансова автономност (Собствен капитал/ Общо пасиви)	2.40	2.41
Задлъжнялост (Общо пасиви/ Собствен капитал)	0.42	0.41

Екипът на “София Тех Парк” АД продължава активно своята работа по развитие на научно-технологичния парк, насочена към надграждане на инфраструктурата и подкрепа на създадената иновационна среда, която обхваща различни аспекти на научните изследвания, технологичното развитие и иновациите, с помощта на която да се идентифицират, насърчават и разработват иновативни идеи и проекти. Продължават и усилията в посока реализиране на идеи и проекти за повишаване на конкурентоспособността на науката и предприемачеството чрез подобряване на обмена на знания между академичните среди и бизнеса. Разширихме обхвата на услугите в подкрепа на стартиращите компании и развитието на иновативни идеи, както и за катализиране на процеса на комерсиализация на научните изследвания. Продължава работата,

самостоятелно и в партньорство, по проекти, които търсят или вече получиха финансиране от национални и европейски програми и фондове.

“София Тех Парк” АД е бенефициент по проект RECOMBINE (REsearch COllaboration and Mobility for Beyond 5G Future WiReless NEtworks), който има за цел разработване на иновации в областта на безжичните мрежи за достъп, насочени към моделиране на каналите, разработване на нови антенни системи, управление на ресурси, когнитивен достъп до спектъра и др., базирани на машинно обучение и изкуствен интелект. RECOMBINE ще интегрира научни и бизнес иновации за изграждане на рамка за изпълнение на икономическия потенциал на тези бъдещи мрежи.

“София Тех Парк” АД е част от консорциум за изграждането на Европейски Дигитален Иновационен Хъб. Подадено е предложение на национално ниво, като консорциумът е допуснат до европейски конкурс. Към края на 2021 г. е изградена работна група, която извърши дейности по подготвяне и подаване на проектно предложение на европейско ниво в края на февруари 2022 г. Инициативата за изграждане на Европейски Цифров Иновационен Хъб "InnovationAmp" е получила "Seal Of Excellence" от ЕК, което дава право на проекта да бъде финансиран с национални средства, макар и да не е приет за финансиране по процедурата по програма Digital на ЕК. Такова финансиране е предвидено в рамките на ПНИИДИТ, като в края на м. януари 2024 МИР обяви процедура за директните бенефициенти и проектното предложение на Innovation Amp беше подадено. В края на м. октомври беше подписан Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с Министерство на иновациите и растежа. Понастоящем проектът е в изпълнение.

“София Тех Парк” АД е част от консорциум в изпълнение на проект Innovate Forward to Business Sustainability and Resilience (InnoForward) за подкрепа и развитие на капацитета на МСП в България. Реализацията на проекта ще развие и надгради българската част от Enterprise Europe Network - мрежа, която чрез предоставяне на интегрирани услуги за бизнес коопериране и иновации, подпомага бизнеса и изследователските организации с цел повишаване на тяхната конкурентоспособност и осигуряването им на достъп до европейски и световни пазари. София Тех Парк е партньор по проекта, чиято дългосрочна цел е да се подобри представянето на българските МСП на европейския пазар и извън него, да се засилят иновациите, да се подпомагат МСП при прехода им към устойчиви бизнес модели и да се насърчат трансграничните партньорства. Проведени са множество индивидуални консултации с различни фирми от екосистемата на София Тех Парк и извън нея. Създадени са 66 клиентски карти в платформата, публикувани са 47 бизнес профили и са отразени 27 постигнати резултати, така нар. achievements, за успешно предоставени услуги за оценка и повишаване на иновационния капацитет на малки и средни предприятия. Експертите на СТП са участвали в повече от 30 събития с цел представяне на възможностите, които предоставя EEN. Дейността и възможностите за сътрудничество в рамките на EEN бяха широко представени по време на турнето на СТП “Пътят на предприемача”, което се проведе в 13 града в страната и е първата подобна съвместна инициатива между СТП, регионалните и общински власти и EEN. Още една активност, създадена по инициатива на СТП - Tech Park Talks, се реализира с подкрепата на EEN. През м. април СТП беше домакин на регулярната среща на консорциума на EEN, на която

присъстваха представители на Европейската комисия и на която беше обсъден напредъкът по проекта и разширяването на дейността в рамките на нови инициативи на ЕК. Проектът беше промотиран и по време на SEE Innovators Challenge през м. Октомври 2024 година.

През отчетния период беше сформиран нов консорциум, като СТП препотвърди ангажимента си да участва в проект с координатор “Арк Консултинг”, и беше подадено проектно предложение, отнасящо се до следващия програмен период, в рамките на обявената конкурсна процедура по програма Single market. Новият проект е с наименование ‘Sustainable Growth, Resilience, and Digitalization: Boosting SMEs for the Future (SME-BOOST)’ и понастоящем е в процес на оценка.

В началото на 2024 г. беше одобрен проектът по програма Horizon Europe за развитие на иновации в областта на комуникациите: 6G Intelligent Connectivity And inteRaction for Users and infraStructures (ICARUS-6G), в който София Тех Парк участва като партньор в рамките на широк европейски консорциум. В резултат и с оглед успешната реализация на проекта беше подписано Споразумение между СТП и СНИРД за изпълнение на дейностите чрез лаборатория “Интелигентни комуникационни инфраструктури”. Все още не е стартирало самото изпълнение на проектните дейности, поради забавяне в процедурите по съгласуване при някои от останалите участници в консорциума.

През отчетния период СТП/СНИРД е кандидатствал с консорциуми по 16 проектни предложения на национално и европейско ниво, като по 3 от тях е бил водещ партньор. Одобрените проекти са 5, а до момента още 3 са оценени над прага за качество и са в резервен списък поради липса на достатъчно финансиране

Проекти, които ще бъдат финансирани:

- ЕЦИХ Innovation Amp - ПНИИДИТ - октомври 2024 (СТП/СНИРД)
- ICARUS-6G - HORIZON-MSCA - март 2024 (СНИРД)
- CHIPS JU - C3BG - ноември 2024 (СТП/СНИРД)
- Програмата за устойчиво развитие и бизнес план на СНИРД (JASPERS) - ноември 2024 (СНИРД)
- European Network for Multiple View Life Cycle Sustainability Assessment (MultiViewLCSA) - COST - юни 2024 (СНИРД)

“София Тех Парк” АД е част от консорциум “Суперкомпютър Петаскейл - България”, който е избран да изпълнява проект за позициониране на петафлоп суперкомпютър от последно поколение, част от ЕугоНРС JU, на територията на научно-технологичния парк. Проектът е подкрепен от правителството на Република България. Участието на България носи множество положителни аспекти, като постигането на съвременни резултати в областта на генетиката, вирусологията и молекулярната диагностика на тежки заболявания, развитие на невронни мрежи и др. Една от основните цели е анализирането на големи неструктурирани информационни масиви и данни с цел извличане от тях на ново съдържание и контекстно взаимодействие. Това дава възможност България да се позиционира като цифров иновационен хъб на Балканите и региона на Югоизточна

Европа, където решаването на индустриални и научни проблеми могат да бъдат подпомогнати от изчислителните възможности на суперкомпютъра. За реализирането на проекта е изградена нова сградна инфраструктура с обособена площ от около 500 кв. м, в която са поместени суперкомпютърът Discoverer и поддържащи оборудване и инсталации, както и системи за експлоатация, които да осигурят надеждна, сигурна и ефективна работа на машината. Компонентите на компютъра бяха доставени и инсталирани от страна на изпълнителя. Суперкомпютърът е въведен в експлоатация. Формиран е екип за администрирането, управлението и развитието на дейността на суперкомпютъра. Реализират се специализирани обучения. Публикувани са първи конкурси за достъп до изчислителен ресурс от страна на научноизследователски организации. В допълнение, екипът на Discoverer спечели проект на стойност 3 475 000 евро по процедура на EuroHPC за надграждане на капацитета на суперкомпютъра с доставката и инсталирането на графични ускорители, допълнителна памет и повишаване мерки за информационна сигурност. От стартиране дейността на Discoverer до настоящия момент са изпълнени изчисления с научно-изследователски цели, съгласно предвидената квота за ползване от 35% за Euro HPC, а именно: 12 проекта бенчмарк и 11 регулярен достъп. В момента се изпълняват и 5 проекта за регулярен достъп и 3 за бенчмарк. В квотата от 65% от капацитета на Суперкомпютъра, български учени извършват изчисления с научно-изследователски цели: 5 регулярни и 6 за бенчмарк, а за бизнес цели съответно: 2 проекта по регулярен достъп и 4 по бенчмарк. В края на миналата година беше подадено предложение и обосновка до МОН за класифицирането на Discoverer като уникална научна инфраструктура, тъй като разполага с високо-специализирано оборудване и апаратура, предлага специализирано научно обслужване и няма аналог на национално ниво.

В края на м.юни Консорциум "Петаскейл суперкомпютър България" сключи договор с European High Performance Computing Joint Undertaking (EuroHPC JU), компанията за телекомуникационни и дигитални решения A1 България и с чешкия технологичен лидер Eviden по проект за надграждане на системите на петаскейл суперкомпютър Discoverer, позициониран в София Тех Парк. Българската високопроизводителна машина ще бъде надградена с графични процесори и памет, които ще подобрят работата ѝ и ще дадат възможност да бъдат предоставени допълнителни специализирани услуги на компании, които работят в областта на изкуствения интелект. Discoverer е първият от суперкомпютрите на Европейския съюз, който ще бъде надграден след създаването му през 2021 г. Надграждането му е по процедура на EuroHPC. Към сегашните системи на Discoverer ще бъдат добавени следните компоненти:

- GPU (Graphics Processing Unit) partition за подобряване на производителността на суперкомпютъра.
- Две нови системи Long Term Storage и Flash Storage за дълговременно съхранение на данните и за задачи, изискващи интензивни изчисления и огромен брой входно изходни операции. По този начин ще бъде разширена ефективно паметта на високопроизводителната машина и капацитетът ѝ с цел да отговори на увеличаващите се изчисления изисквания.

- Подобряване на UPS (Uninterruptible Power Supply) компоненти на машината чрез допълване на съществуващите системи за непрекъсваемо захранване и осигуряване на още един резервен източник на енергия в случай на прекъсване на другите канали за захранване.

Обновеният Discoverer ще продължи да предоставя широк кръг от услуги на изследователските общности, бизнеса и публичния сектор в Европа. С повишената си производителност и възможности суперкомпютърът ще бъде стратегически актив за развитие на науката и ще подпомага разработването на приложения с промишлено и обществено значение за Европа.

През периода продължи изпълнението на проект EPICURE, който се координира от EuroHPC и се изпълнява от международен консорциум, в който участва СТП, тъй като Discoverer не може да бъде пряк бенефициент. Общият бюджет на СТП е 512 530 евро за период от 48 месеца (01.02.2024 - 31.01.2028). Финансирането е 50/50 - ЕК/собствени средства. Предвид това обстоятелство е необходимо осигуряването на целеви средства от държавния бюджет.

В периода се изпълняват общо 36 бр. изчислителни проекти от Discoverer:

- 14 бр. редовни проекти от квотата на EuroHPC, както и такива за сравнителен анализ на HPC проекти.

- 14 броя проекти от квотата на EuroHPC (35%) за разработка на HPC проекти (EuroHPC Development Access).

- 5 броя проекти от квотата на Българските академични среди и индустриални приложения (65%) редовни HPC проекти

- 3 броя проекта от Българските бизнес среди и индустриални приложения (20%) комерсиални HPC проекти (PetaSC Commercial Access).

Проект на СТП за дигитализация на МСП в областта на строителството и архитектурата беше одобрен за финансиране по линия на Knowledge Sharing Programme на Корейското Министерство на икономиката и финансите. Проектът се изпълнява от София Тех Парк в партньорство с Университет по архитектура, строителство и геодезия и ще продължи 10 месеца, считано от м. октомври 2023 г. В края на м. януари беше проведен работен семинар на тема: "Повишаване на значението на дигитализацията в строителния сектор чрез въвеждане на технологии като BIM (Building Information Modelling)". Корейските експерти представиха основни практики и постижения от използването на тази технология в Република Корея и цялостния процес по въвеждане и използване на BIM, като: обхват, цифрово моделиране, интеграция, сътрудничество, координация между участниците, контрол и отчетност, аналитика, ползи, ефективност и др. Ползотворното сътрудничество продължи и през второто тримесечие, когато беше осъществено работно посещение в Корея и беше представен окончателният доклад на специализиран семинар в София Тех Парк. В рамките на отчетния период беше получен окончателния доклад, който отразява направения анализ, констатации и препоръки за развитие на сектора от корейските експерти. В резултат на споделяния опит и добри практики, понастоящем СНИРД

кандидатства по процедура на програма Хоризонт Европа в сферата на ВИМ, като крайният срок за подаване на проектни предложения е 4 февруари 2025 г.

ТЕХНОЛОГИЧЕН ТРАНСФЕР

- Разработена концепция СТП да стане Национален офис за ТТ – представена в МИР – октомври 2024
- Организиран и проведен участва в 2 обучения за ТТ
- През годината стартира процесът по създаване на първата spin off компания на учени от лаб In silico – понастоящем се разработва инвестиционен план и маркетингова стратегия за целите на проекта;
- Проекти, свързани с технологичен трансфер - 3 бр. (компания от Инкубационната програма)
- Външни организации, за които има успешно комерсиализирани проекти - 2 бр.

Основни рискове пред дейността на дружеството:

Заплаха по отношение на ефективността и финансовите резултати е очаквано увеличение на оперативните разходи в следствие на глобалното покачване на цените на електроенергия и материали, и породената от това инфлация. В допълнение, във връзка с цялостната рецесия на икономиката в Европа, засилена от войната в Украйна, съществува и реален риск за намаляване на обема на европейски и национални средства за финансиране на проекти с научно-развойни дейности, и такива за развитие на иновации и технологии, което е основен фокус в дейността на дружеството.

ОСНОВНА ЦЕЛ И ЕЛЕМЕНТИ НА НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧНИЯ ПАРК (НТП)

Основна цел на научно-технологичния парк (НТП) е да увеличи иновационния капацитет на Република България като улесни обмена на знания и опит между академичните среди и бизнеса и да подпомогне развитието на иновативни стартиращи компании. Паркът създава среда, в която присъстват представители на науката, образованието и бизнеса, с което действа като платформа, която подпомага комуникацията между тях. Институционалните партньори на „София Тех Парк“ АД са водещи университети и научни организации – Софийският университет „Св. Климент Охридски“, Техническият университет - София, Съвместен геномен център, институти на Българска академия на науките и др.

„София Тех Парк“ АД е действащ пълноправен член на Международната асоциация на научно-технологичните паркове (IASP), Българо-британската бизнес асоциация и Асоциацията на собствениците на бизнес сгради в България (<https://acbo.bg/>). СТП е инициатор и основател на Алианса на научно-технологичните паркове и иновативни екосистеми в Югоизточна Европа, в който се включиха редица партньорски организации от Гърция, Турция, Сърбия, Румъния, Черна гора. Инициативата беше официално обявена по време на Технологичния форум в гр. Ниш на 12-13 април 2024 г. В края на м. октомври се проведе състезанието за стартъпи SEE Innovators Challenge, в което участваха

представители на иновативните екосистеми на страните-учредители на Алианса. Тогава беше подписан и Меморандум за сътрудничество, който заложи рамката на бъдещото партньорство .

Инфраструктурата включва Музей-Експериментариум, Инкубатор, Лабораторен комплекс, състоящ се от единадесет лаборатории, Иновационен форум „Джон Атанасов“, Специализирана инсталация за високоскоростни изчисления “ Discoverer”, Спортен център, Паркинг, зелени паркови площи и друга инфраструктура.

„София Тех Парк“ АД е собственик на изградените активи, но част от управлението на инфраструктурата и процесите са възложени на други организации (съгласно пренотификацията на проект „Научно-технологичен парк“, но не само), а именно:

- Лабораторен Комплекс - на Сдружение за научноизследователска и развойна дейност (СНИРД)

- Иновационен форум - на Сдружение за научноизследователска и развойна дейност (СНИРД)

- Музей-Експериментариум - на ДЗЗД ТехноМеджикЛенд, което представлява съдружие на „София Тех Парк“ АД с българската технологична компания „Технологика“ АД

- Спортен комплекс – управлява се от “София Тех Парк” АД

- Суперкомпютър “Discoverer” - управлява се от Консорциум “Суперкомпютър Петаскейл България” ДЗЗД, с участници: София Тех Парк АД (водещ партньор); Асоциация Национален Център за Суперкомпютърни Приложения; Сдружение Стратегически Център по Изкуствен Интелект.

Инкубатор

Предназначението на Инкубатора в научно-технологичния парк е да осигури интегрирани площи, предназначени за офис помещения за стартиращи и развиващи се технологични предприятия, които разработват иновативни продукти в трите основни фокусни области на НТП: информационни и комуникационни технологии, науки за живота и чиста енергия. Пространствата са специално разработени за офисна работа, сътрудничество с Лабораторния комплекс, който е част от научно-технологичния парк и подпомага start-up и spin-off компании така, че да развият своите идеи в успешен бизнес. Инкубаторът дава достъп до различни източници на финансиране и контакти в мрежата на „София Тех Парк“ АД. В допълнение, на разположение на компаниите са общи пространства, места за провеждане на обучения, събития и срещи, безплатна високоскоростна wi-fi връзка, оборудвани конферентни зали и места за хранене и почивка, за споделено ползване.

Компаниите наематели в сграда Инкубатор са стартиращи и развиващи се технологични компании, а също и акселератор, фонд, клъстерни, браншови организации и развити компании. Част от тях са преминали през инкубационен период на подкрепа и подпомагане от страна на „София Тех Парк“ АД и със своя опит и ресурси подпомагат екосистемата в научно-технологичния парк. В Инкубатора развиват своята дейност фирми, които предлагат IT услуги, разработват софтуерни иновации, създават нови технологични продукти, услуги и решения в сферата на хранително-вкусовата

промишленост, банковия, финансовия и спортно-техническият сектор, разработват нови решения за ВиК индустрията и опазването на околната среда, създават платформа за дигитални двойници, включително съвместно с лабораториите на Парка. Развитието на бизнес идеите се подпомага и от утвърдени организации като мрежата за рискови инвеститори “Тех Тур Глобал” ЕООД, Фондация “Клъстер информационни и комуникационни технологии”, акселератор “Иновейшън стартър бокс” ЕООД и организации в автомобилната индустрия, сред които “Автопарк България” ЕАД и “Сдружение Аутомотив Клъстер”. Нов наемател е компанията “Би Ту Ен Трейд” ООД, които предоставят услуги и експертиза относно 3Д прототипиране. В Инкубатора офис имат и развити компании, сред които “Милара интернешънъл” ООД, „Сирма Груп Холдинг“ АД, “Джей Боксерс” ООД, „Айрис Солюшънс“ ООД, “Рентроникс” АД, “Космос Трейс” ЕООД, „Плейграунд Енерджи“ ООД, „Барин Спортс“ АД, “Ей еф Си България” ООД, “Ефемарай България” ЕООД и “Куентокс” АД. Портфолиото от стартиращи иновативни компании включва: “Ем Уай Екс” АД, “Омнио” ООД, “Алгая” ООД, “Гигс Римоут” АД, “ФинБиз Технолоджи” АД и “Туистед Технолоджи” ЕООД. Част от екосистемата на София Тех Парк е също и консултантската компания в сферата на дигиталната трансформация и обучения “Ай Ти Си И” ООД, която е развила свой обучителен център в научно-технологичния парк. Част от Инкубатора са и фондът за рискови инвестиции Фонд “Ню вижън 3” ООД.

Към 31.12.2024 г. Инкубаторът има около 90% заетост от компании наематели на офис помещения. Голяма част от компаниите разширяват екипите си и се очаква да наемат по-голяма офисна площ.

Мултифункционалната зала Clubhouse, превърнала се в дигитално студио, продължава да предлага редица възможности за обезпечаване на дигитални и хибридни събития от различен мащаб. В нея са реализирани над 500 часа аудио и видео съдържание за различни организации, корпоративни партньори и стартиращи компании. Club House предоставя възможност на организациите да създават клубове по интереси в някои от фокусните области на Научно-технологичния парк - ИКТ, науки за живота и чиста енергия

София Тех Парк продължава да следва утвърдената си политика за подбор на стартиращи компании и процедура за отдаване на свободни офисни помещения чрез селектиране и оценяване профила на всяка една компания от независима експертна комисия. Журито се съставя от професионалисти и представители на иновативната екосистема, както и членове на Сдружението за научноизследователска и развойна дейност, според вида и профила на кандидатстващата компания. Остава отворена възможността за кандидатстване през платформата f6s (<https://www.f6s.com/stipprogram/apply>). София Тех Парк управлява процеса по прием на стартапи в начален етап чрез онлайн кандидатстване на уебсайта на инкубационната програма SEEIP (seeip.eu). SEEIP - South East European Innovators Program е авторска концепция на екипа на София Тех Парк, която ще обслужва значителен брой екипи, лица и дружества чрез внедряване на т.н. дигитална инкубация. За целта е създадена платформа, предоставяща услуги по дигитална инкубация - обучителни курсове, консултации с ментори, консултации с експерти, онлайн събития и допълнителни материали. В платформата вече има регистрирани 10 стартап екипа от

бъдещи предприемачи и 22 стартиращи компании, регистрирани като дружества в търговския регистър. Екипите и компаниите са фокусирани в най-различни направления от устойчиво селско стопанство - през суперхрани, AI и Gen AI приложения насочени към улесняване създаването на софтуери, също и приложения в медицината, както и музикалната и авио индустрии, до психотерапевтична подкрепа и хардуерни и софтуерни иновации в образованието. В основата на тази концепция стои общото повишаване на предприемаческия капацитет и култура на участниците, като същевременно основна цел е значителното подобрене на шансовете и възможностите за успех на техните проекти. Кандидатурите на стартапите се обработват бързо (в едноседмичен срок) като целта е да бъдат приети в програмата сравнително лесно, а самото преминаване през програмата съдейства на участниците да придобият полезни практически знания и заедно с наша подкрепа да повишат шансовете си за успех. Програмата официално стартира на 6 октомври 2023 г. и е отворена за кандидатстване целогодишно.

През месец август SEEIP сключи първото по рода си партньорство за региона с Google for Startups – Accelerator & Incubator Program, в рамките на което компаниите, част от инкубационната програма SEEIP на София Тех Парк, ще могат да кандидатстват и да получат достъп до допълнителни продукти и разширени услуги на Google for Startups. Те ще могат да се възползват от финансова помощ от 25 000 долара в кредити за използване на Google Cloud услуги в няколко основни направления: изчислителни (app engine, VM manager), съхранение на бази данни (Cloud storage), достъп до база данни (Alloy DB, Cloud SQL), анализ на данни и machine learning заедно с инструменти за управление и създаване на мрежи (Cloud CDN, Cloud DNS). Чрез тях стартапите могат да оптимизират своята инфраструктура, да подобрят сигурността и да ускорят развитието на своите продукти и услуги. Освен кредитите за използване на услуги на Google, компаниите ще получат възможност за менторство от софтуерни инженери; връзка с контактното лице – success manager; достъп до Google Cloud Community и до Google Workspace Business Plus за една година; Google Cloud Skills Booster кредити в размер на 500 долара за уъркшопове и обучения.

SEEIP продължава да подпомага стартап екосистемата чрез различни възможности и партньорства, сред които глобалната мрежа на иноватори, движени от обществено ориентирани цели - "Tech2impact", базирана в Австрия. В рамките на партньорството на София Тех Парк и tech2impact, стартапи част от Програмата SEEIP на Научно-технологичния Парк могат да се включат в тази мрежа като се възползват от три различни услуги:

- Hub - 6-месечно менторство, участие в събития, онлайн или на място, пичинг, Peer2Peer подкрепа, общност от предприемачи;
- Edge - менторство за стартапи и личностно развитие за основатели, ежемесечни коучинг сесии;
- Boost - корпоративни програми за развитие на вътрешно предприемачество и колаборации между корпорации и стартапи.

SEEIP стана част и от екосистемата на Level 39. Организацията е базирана в Лондон, Великобритания, която за последните 10 години е създавала стабилна общност от иноватори, инвеститори, експерти и предприемачи. Партньорството с Програмата на София Тех Парк включва възможността да се използват работни пространства, както и обучения и семинари, провеждане на срещи със стартиращите компании работещи и търсещи разрастване на пазара във Великобритания, в сферата на AI и които са част от портфолиото на SEEIP и връзката им с водещи инвеститори от региона.

“Парк Хостел”, находящ на втори и трети етаж в сграда Инкубатор, е категоризиран от ОП “Туризм” и разполага с напълно оборудвани и обзаведени 3 единични стаи, 4 двойни стаи и един апартамент с общ капацитет от 15 легла. Хостелът е част от портфолиото от услуги, които се предлагат на територията на научно-технологичния парк и дава възможност за почивка и работа, както и достъп до цялостната екосистема и удобства, които кампусът предоставя на отседналите в него гости. Резервациите за запазване на стаи в “Парк Хостел” се осъществяват посредством интернет платформата, достъпна на уеб страницата на София Тех Парк: www.sofiatech.officernd.com.

През 2024 година пространството за събития в сграда Инкубатор зала “The Venue” беше домакин на различни по характер събития - обучения, семинари, конференции, уъркшопи и др. Възможността събитията в залата да се съчетават с другите услуги в Инкубатора, като Хостел и кетъринг, правят локацията предпочитана за редица клиенти. Зала The Venue продължава да е водеща локация за по-малки по мащаб събития в Парка, но не и по значение. Залата е предпочитана от иновационната екосистема и корпоративен бизнес за провеждане на различни активности.

Част от събитията в зала The Venue бяха:

- Нетуъркинг закуска на 25 януари 2024 г. - първата за годината нетуъркинг закуска на София Тех Парк събра над 70 представители на бизнеса, компании от екосистемата, на научната общност и изследователските екипи от Лабораторния комплекс на София Тех Парк.
- Работилница за преговори - 6 февруари 2024 - работилницата е част от обучението по инкубационната програма “SEEIP”.
- Среща с екипи и ментори - 8 февруари 2024 г. - проведохме първата присъствена среща на нашите ментори и стартъпи, участващи в инкубационната програма SEEIP на Парка. Менторите ще помагат на стартъпите в различни направления - стратегия, комуникации, партньорства, продажби, създаване на прототипи, тестване на MVP и други.
- Работилница "Ефективно взаимодействие в екип" на 27 февруари 2024 г. - работилницата е част от активностите на инкубационната програма на София Тех Парк-South East European Innovators Program - SEEIP.
- Нетуъркинг закуска на 29 февруари 2024 г. - специални гости бяха The Dutch Bulgarian Business Association (DBBA), които ни разказаха за възможностите за българския бизнес в Нидерландия и за услугите, които предлага DBBA- сътрудничество с местни компании и създаване на партньорски връзки между държавни институции и

малки и средни предприятия. В нетуъркинг закуската се включи и стартираща компания Twisted Technology, част от портфолио компаниите на София Тех Парк и инкубационната ни програма SEEIP. Екипът на доброволческата инициатива “Не си сам” ни разказаха за своята предстояща кампания за Великден, в която всеки може да се включи, за да помогне на над 400 възрастни и крайно нуждаещи се хора в община Перник и селата от областта. PechaKucha Night Sofia, 21 март 2024 г.

➤ Работилница по интелектуална собственост - “Идентифицирайте активите си в областта на интелектуалната собственост” - 5 март 2024

➤ През месец май зала Smart Classroom на София Тех Парк отново е домакин на хирургичния робот Da Vinci, водеща технология, използвана в медицината. Екипът на SofMedica Life-saving Innovation представи техническите възможности на високотехнологичната система за хирургични интервенции. Роботът Da Vinci е сред най-модерните медицински технологии, използвани в операционните зали.

➤ PechaKucha Night Sofia, 21 март 2024 г.

Събитието се включи изпълнителният директор на научно-технологичния парк Тодор Младенов, зам.-кметът на София по дигитализация Иван Гойчев, президентът на Createch Bulgaria Геновева Христова, изпълнителният директор на Invest Sofia д-р Мария Христова и десетки представители на креативната индустрия, творци и млади таланти.

Подобни събития се провеждат в над 1200 града в цял свят. Движението PechaKucha цели да насърчи развитието на креативната индустрия по места, да свърже професионалисти от различни области за обмен на идеи, създаване на нови контакти и възможности.

➤ MLytica Demo Day - 21 март 2024 г.

Поредицата събития - Demo Day са нов формат на София Тех Парк, в който стартиращи компании представят пред общността на София Тех Парк идеите си за бизнес и получаваме обратна връзка преди да търсят първи клиенти.

Пилотно издание на Demo Day бе дадено на 21 март в зала “The Venue”, където компания MLytica демонстрира своята платформа за офис асистент, който синтезира информация от фирмени документи и онлайн база данни, на базата на изкуствен интелект. Основателят, Джош Янг, получи добра обратна връзка от присъстващите и възможност да презентира отново продукта си пред по-разнообразна и широка аудитория - на ежемесечното нетуъркинг събитие - Нетуъркинг закуска.

➤ Нетуъркинг закуска на 28 март 2024 г.

На мартенското издание имаше над 60 участника. По време на събитието те чува презентациите на 3 компании:

- TheWorkShip - основателят на новата идея за преместваем коуъркинг - Ави Барух, представи и разказа за своята концепция на автобус coworking. Автобусът ко - уъркинг бе на място в София Тех Парк и даде възможност на всеки, който иска, да поработи от него.

- Организация “Червената къща”

- Стартираща компания от портфолиото на София Тех Парк - "Elca.bg"

➤ Национално турне за представяне на Инкубационната Програма на София Тех Парк - 08 - 20 Април 2024 г. Турнето обхваща поредица от събития в градовете Пловдив, Стара Загора, Бургас, Варна, Шумен, Русе, Велико Търново, Свищов, Плевен, Габрово, Враца, Монтана, Видин. Целта на тура е да запознае стартиращите и предприемачески екосистеми, студенти и ученици по места с предимствата и възможностите, които предлага програмата за развитие на техните компании, проекти или бизнес идеи. По време на всяко представяне участниците имаха възможност да се срещнат с екипа от експерти на инкубационната програма, да научат повече за процеса на кандидатстване и да задават въпроси. Представянето бе последвано от информационни сесии, където участниците научиха истории за успеха на настоящи и завършили участници в програмата. Националното турне е организирано от София Тех Парк в партньорство с Джуниър Ачийвмънт България и с подкрепата на Enterprise Europe Network – EEN и общините в градовете домакини.

➤ Среща на EEN консорциума в България с представители на Европейската Комисия на 16-17 април 2024 г. - на срещата беше обсъден напредъкът по проекта и разширяването на дейността в рамките на нови инициативи на ЕК.

➤ Съпътстващо събитие на "Софийски фестивал на науката" от 9 до 12 май 2024 г. - бяха организирани множество работилници, на които гостите разбраха как чудесата на науката и най-новите проучвания от целия свят обогатяват живота ни, обясняват познатите явления от ежедневието ни и носят надежди за бъдещето на човечеството. В един от дните участие взеха и представители на National Geographic.

➤ Validation demo day на 06 Юни 2024 г. Събитието е част от Програмата SEEIP, на което основатели на компании представят своите иновативни продукти пред други стартиращи фирми, с цел по-бързо първоначално тестване и валидиране на продукта. Първата демонстрация беше на компанията CraftGenie AI, която помага на неспециалисти да създават приложения чрез Gen AI.

➤ Невромаркетинг на автомобили - 11 юни 2024 г.

На събитието екипът на Car Brainiacs в сътрудничество със Sofia Tech Park оповести крайните резултати от най-голямото автомобилно невромаркетинг изследване у нас с 37 автомобила. Проучването е проведено в рамките на три години и стартира със сравнение на ускорение на спортен автомобил с ДВГ, след това с изследване на вибрациите при ДВГ автомобили и през последната година интензивно измерване на автомобили в градска среда на дневна светлина по сходен маршрут с цел отчитане на реакциите на организма и мозъчната дейност в реални всекидневни условия в градския трафик. Изследването е направено с помощта на уред за електроенцефалография и измерване на сърдечна честота, насищане на кръвта с кислород и кожна проводимост.

➤ Дигитална трансформация на производителите в селскостопанския и хранителен сектор - 18 юни 2024 г. Събитието е част от Greenhouse Club и дава информация за дейностите на Европейския цифров иновационен хъб за земеделие в Южен централен

регион - АгроХъб.БГ, в изпълнение на одобрения по програма "Цифрова Европа" проект AgroDigiRise, а именно програмата Agri-Digi Transform. Работейки в тясно сътрудничество със стартиращи фирми и иноватори, Agri-Digi Transform ще осигури по-добро приспособяване на иновативни методи на работа, прилагани в селското стопанство. Подпомагайки развитието на потенциала на агросектора чрез предоставяне на достъп до технологични решения и набор от услуги за цифрова трансформация програмата предоставя възможност за реализация на по – устойчив, иновативен и конкурентоспособен хранителен и селскостопански сектор.

➤ Нетуъркинг закуска на 26 юни 2024 г. - на традиционната нетуъркинг закуска Стефан Иванов разказа за последните новости около ADDIT и Furbie. Представители на Лабораторния комплекс на София Тех Парк представиха възможностите за използване на ваучерна система, както и услугите на научните звена. Инкубационната програма на София Тех Парк представи подробности за инициативата (програмата) "Предизвикателство за иноватори и предприемачи от Югоизточна Европа" (SEEIC), както и новостите около програмата.

➤ Unlock Your Data's Potential with Databricks Data Intelligence Platform. - 27 юни 2024 г.

➤ София Тех Парк и <https://cosmosthrace.com/> бяха домакин на първото в България събитие, посветено на иновативна технология за събиране и обработка на данни на компанията Databricks.

➤ Награждаване "Най-изявените млади личности на България"2024 - 29 юни 2024 година.

➤ София Тех Парк беше домакин на церемонията по награждаване на най-изявените млади личности в България - инициатива на JCI Bulgaria. Изпълнителният директор на София Тех Парк - г-н Тодор Младенов беше част от журито на събитието.

➤ В сграда Инкубатор се състояха поредица интересни срещи, събития и обучения на различни компании както от нашата екосистема, така и от гости на София Тех Парк: посрещнахме една словенска и една японска делегация; бяхме домакини на събития на WWF, INSAIT, Junior Achievement, Сдружение "Аутомотив клъстер България", Министерството на Иновациите и Растежа; The Venue беше избрана за място за месечните срещи на Mindstone - платформа за курсове и обучение базирана на AI; в залата се проведе и първото в България Pecha Kucha събитие последвано от още две издания.

➤ Recruitment workshop с Боян Стоянов на 12 Септември 2024 г. Специалният гост лектор е основател на Hireworks, агенция, специализирана в подбор на персонал. Работи като обучител в Академията на Телерик с неговия курс „Hiring the Top 1%“ и редовно води подбрани обучения и семинари за различни нужди в процеса по набиране на специалисти. Участва активно в предприемаческата екосистема като ментор в Bulgaria Innovation Hub.

➤ Cascade Funding info Session на 19 Септември 2024 г. Събитието е част от SEEIP South East European Innovators Program и дава повече информация за инструментите за

финансиране, достъпни за стартиращи компании. Лектор е Христина Бакърджиева, която сподели ценни практически съвети и възможности подходящи за нуждите на стартъп компаниите, търсещи финансиране. С богатия си опит Христина предостави цялостен преглед на различните инструменти за финансиране и процесите на кандидатстване по тях.

➤ Нетуъркинг бизнес закуска на 24 Септември 2024 г. с гост лектор Галина Ванкова, която представи нейната компания Ethical Finance, представляваща външен/изнесен финансов директор, като услуга. Яни Лозанов, основател на Ethera Technologies говори за оценката на необходимостта и разработването на стратегически подход за внедряване на AI технологии в услуга на бизнеса. Тихомир Петров, който показва света на данните за електронните спортове, разкривайки новите възможности, които AI предлага за обучение на играчи, както и последните новини от Augmented Reality. Александър Мончев от BESCO - Българска предприемаческа асоциация сподели последните новини и инициативи на организацията. По време на събитието беше обявено и партньорството между BESCO и SEEIP, с което членовете на организацията и на Програмата могат да се възползват ексклузивно, присъединявайки се към семинари и събития за стартиращи фирми.

➤ Pop-Up Incubator “Empowering ARTpreneurs” на 3 и 4 Октомври 2024 г. Събитието е част от Sofia Art Fair и е специално насочено към студенти и професионалисти, с интерес към творческите индустрии, в поредица от семинари и лекции, за да превърнат страстта си в печеливш бизнес, като използват ключови предприемачески концепции. Събитието включва и работилница по счетоводство за творческите индустрии и Изкуствения интелект в изкуството – тенденции и противоречия.

➤ От 17 до 19 октомври в рамките на събитието ETH Sofia 2024 в залата се състояха съпътстващи хакатони и обучения в сферата на блокчейн и крипто технологиите свързани с данъчните и счетоводни предизвикателства при оперирането с криптовалути.

➤ За поредна година София Тех Парк беше домакин на Националния форум за съвременни космически изследвания (НАФСКИ) - от 22 до 24 октомври. Събитието се провежда под патронажа на Министерство на иновациите и растежа и с финансовата подкрепа на Фонд “Научни изследвания”.

➤ Броени дни след НАФСКИ - от 27 до 29 октомври, като част от SEE Innovators Challenge, в залата се състоя представянето на стартиращите компании, работата по различни задачи и журирането. В състезанието участваха компании от България, Турция, Сърбия, Гърция, Румъния.

➤ Програмата през ноември месец беше също толкова интересна и наситена със знакови събития: съпътстващи лекции към основното събитие в Иновационен форум “Джон Атанасов” - Open Fest 2024; Третото издание на годишното събитие за иновации, технологии и наука на София Тех Парк Supersonic I Break The Barrier на тема TECH & KNOWLEDGE TRANSFER; Обучение и закриваща среща в рамките на програма TRANSFORMATOR организирани от Клинтех България - бизнес мрежа фокусирана

върху чисти технологии, иновации и устойчиво развитие; Европейски цифрови иновационни дни в сигурността (ДИХ ТРАКИЯ).

Иновационен форум

Иновационният форум „Джон Атанасов“ е място за събития, които да спомагат диалога между научната и бизнес среда с цел улесняване формирането на екосистемата в областта на трансфера на високотехнологични знания и иновации, и предлагане на подходяща среда за обмен на идеи. Форумът продължава да бъде една от водещите и предпочитани локации в София за провеждане на събития от фокус областите на Научно-технологичния парк, свързани с високи технологии, предприемачество, наука, образование, иновации, дигитализация, здравеопазване и медицина.

Реализираните събития през 2024 г. отново бяха на изключително високо ниво с интересни теми свързани с **предприемачество, технологии, бизнес**. Водеща остава целта тези събития да спомагат диалога между научната и бизнес средата с цел улесняване формирането на екосистемата в областта на трансфера на високотехнологични знания и иновации, и предлагане на подходяща среда за обмен на идеи.

През периода бяха реализирани над над 60 събития, които са посетени от повече от 35 000 души. По-долу са описани част от проведените събития за периода в Иновационен форум „Джон Атанасов“:

➤ **Традиционно провеждани знакови събития и конференции, които събират на едно място експерти и лидери от различни индустрии от България и/или региона и дават отражение върху развитието на икономиката и иновативната екосистема:**

Innovation Explorer 2024, Hack TUES 2024, както и събитието Hack the Business организирано от нашите партньори CleanTech Bulgaria; форумът беше домакин и на ключови събития свързани с икономическата и геополитическата ситуация в региона и света: “Нарастващо търсене на отбранително-индустриална подкрепа и възможности за иновации” - събитие организирано съвместно от МИР, МВНР и МО; “Round table for entrepreneurs” под егидата на Министерство на иновациите и растежа; “The Bulgarian Road to OECD” с организатори МВНР и Атлантически клуб, “EU meets the Balkans” в началото на юни месец, DEV.bg Conference, Tues Fest 2024, Софийски фестивал на науката 2024, jPrime 2024, Заключително събитие по програма ОПИК, Digital 4 Sofia 2024, Ratio Forum Spring 2024, Spinoff Conference 2024.

➤ **Тематични събития на фирми от ИКТ сектора:**

След поредица от издания през последните години във Форум “Джон Атанасов”, отново бяхме домакин на QA: Challenge Accepted - международната конференция, инициирана от QA общността в България за професионалисти и от професионалисти. Събитието е

насочено към специалисти, мениджъри и ентусиасти, участващи в софтуерното тестване и осигуряване на качеството на софтуера.

➤ **Хакатони и обучения в сферата на образованието, в повечето от които София Тех Парк участва като партньор:**

Тийноватор -“Уикенд на идеите” организиран от фондация “Тийноватор” - безплатна програма, която дава равен достъп до предприемачеството на младежи и ученици; поредица от събития на **TUEC, Cleantech Bulgaria** и **WWF, Ratio Forum** - традиционен форум, изпълнен с невероятни научни факти и впечатляващи иновации, с участието на много известни международни лектори и др.

➤ **Собствени събития реализирани с партньори:**

Mentor the Young - менторска програма, която развива младежи на възраст 18-25 г., в която София Тех Парк е дългогодишен партньор;

Hello Space 4.0. - младежки научен фестивал с лекционна програма, множество работилници, демонстрации и щандове по разнообразни теми в областта на космическите изследвания, астрономията, биология, физика и технологии;

XIV Софийски фестивал на науката, на който София Тех Парк е съорганизатор и домакин.

PARAi - Robotics strategy forum 2024.

През март месец се състоя второто издание на **Tech Park Talks** с тема “Предизвикателствата пред мениджърите в новото време”

През юни месец се състоя третото издание на **Tech Park Talks** с тема “Космосът: Път за развитие на човечеството”.

През септември месец се състоя пилотното издание на **Event PRO Forum**, насочен към специалисти от събитийната индустрия, с тема “Устойчивост на събитията”.

През септември **Sofia Art Fair** събра художници, колекционери и ентусиасти на изкуството от цял свят. Събитието имаше за цел да преосмисли арт пейзажа в България, като демонстрира жизненото многообразие на съвременното изкуство, насърчава межкултурния диалог, отбелязва уникалните творчески изрази и допринася за растежа пазара на изкуство в България.

Традиционно месеците октомври и ноември са силен сезон за събития и зала “Джон Атанасов” беше домакин на знакови форуми като:

➤ **Ecommerce Academy 2024** - 10.10.2024

- AWS Community Day Bulgaria 2024 - 12.10.2024 - еднодневна, управлявана от потребителите техническа конференция на AWS, която е планирана, организирана и изнесена от лидерите на общността на потребителските групи на AWS. AWS Community Day Bulgaria има за цел да улесни обмена на информация сред потребителската общност на AWS. Презентациите се изнасят от лектори, които са потребители на AWS и споделят знания;
- Ethereum Conference 2024 - 17-19.10.2024 - тридневно събитие и хакатон посветени на блокчейн технологиите и криптовалутите;
- Longevity Fest 2024 - 26.10.2024 - събитие със здравна насоченост, което цели да популяризира науката и да помогне на хората да получат достъп до качествена информация от експерти, научни изследователи и здравни специалисти в сферата на медицината.
- Предизвикателството [South East Innovators Challenge](#) - 27-29.10.2024, което събра иноваторите на Югоизточна Европа на едно място – стартиращи компании, предприемачи и правителствени представители, за да създаде платформа за общи проекти и инвестиции на Балканите и да превърне региона в следващата Силициева долина.
- Четвъртото издание на Tech Park Talks - авторското събитие на София Тех Парк - 31.10.2024 - реализирано в партньорство с [Out Loud Foundation](#). Темата на изданието беше The Guardians: Science and Technology Protecting The Truth. Форумът постави на фокус един от най-актуалните и важни проблеми на съвременното общество – фалшивите новини и онлайн дезинформацията, както и ролята на науката и технологиите за предотвратяване на разпространението на зловредни информации и противодействие на ефектите от тях.

Посрещнати делегации

Десетки посещения с потенциал за сътрудничество и партньорство се състояха в София Тех Парк през годината. Сред тях са визитата на кмета и делегация на община Лимасол, Кипър; Баварска икономическа делегация; делегация на н.пр. Посланика на Нидерландия и представители на бизнеса, делегация с н.пр. Посланика на Грузия; делегация на Република Северна Македония, Австрийско Посолство, делегация от Саудитска Арабия начело с Негово Височайшество Принц Абдулрахман Бин Фейсал Бин Абдулрахман Ал Сауд и др.

Музей/ Експериментариум

Сградата на Музей/Експериментариум е част от инфраструктурата на Научно-технологичния парк и е предназначена за музеен център на иновациите и високите технологии. Тя осигурява около 2200 кв. м площи в три зали. Експериментариумът е място за демонстриране и представяне на резултатите от научните изследвания и технологичния трансфер в научно-технологичния парк, за провеждане на обучения, лекции, споделяне на опит и консултации на бизнеса и презентирание на науката. В него могат да бъдат

представени и нови технологии, продукти и услуги, създадени от компаниите в Инкубатора на София Тех Парк или на фирми и организации от иновативната екосистема.

С цел създаване на интерактивна постоянна музейна експозиция, през 2017 г. „София Тех Парк“ АД учреди съвместно с водещата българска софтуерна фирма „ТехноЛогика“ АД гражданско обединение. Според Устава на сдружението 30% от експозицията ще бъде подновявана всяка година. При реализиране на печалба, тя няма да бъде разпределена като дивидент, а ще бъде задължително реинвестирана в обновяване и развитие на експозицията. Според бизнес плана на гражданското обединение „София Тех Парк“ АД участва в него с предоставяне на помещение за експозицията – етаж от сградата с около 1000 кв. м. „ТехноЛогика“ предоставя концепцията на експозицията, разработените експерименти, както и цялото оборудване. Мениджмънтът на интерактивния детски център е съвместен между двамата участници в гражданското обединение, което е отворено за присъединяване на други физически или юридически лица, които биха искали да подпомогнат или да допринесат за развитие на експозицията, без да се променят основните параметри на Устава и принципа за неразпределяне на дивидент между участниците в него. Интерактивният център за наука и технологии „ТехноМеджикЛенд“ (ТМЛ) (<https://technomagicland.com>) функционира от 23 юни 2018 г. и предлага интересни, забавни и полезни занимания на деца от 7 до 14+ години, както и за ученици от гимназиален курс с техническа насоченост и интереси. Музей/Експериментариумът предлага любопитни опити, интерактивни установки и експерименти в областите химия, физика, математика, компютърни науки, роботика, оптика и други. В него по забавен и интересен начин децата могат да се докоснат до света на науката и технологиите, като разглеждат и взаимодействат с интерактивни експонати или като се включват в различни работилници, лекции и демонстрации. Центърът предлага възможност за групови посещения, както и кратки занимания и обучителни курсове по теми, свързани с науката и съвременните технологии. Общият брой на интерактивните експерименти в „ТехноМеджикЛенд“ към момента е 62.

През 2024 година броят на посетителите в различните форми на дейности, които предлага центърът, беше повече от 15 000, включително над 150 организирани групи с индивидуална програма от София, Плевен, Правец, Ботевград, Дупница, Шумен, Ябланица, Разлог, Кнежа, Кюстендил, Монтана, Елин Пелин, Перник и много други населени места в страната. Част от тях (учениците от гимназиалните класове) комбинират посещението си в „ТехноМеджикЛенд“ с посещение в някои от лабораториите на София Тех Парк – най-често суперкомпютъра Discoverer. През отчетния период при всички услуги и дейности на „ТехноМеджикЛенд“ се отчита между 7% и 10% ръст спрямо показателите през 2023 година.

Експозицията на центъра беше допълнена през годината с 4 нови експоната и бяха представени за първи път 3 нови тематични демонстрации. Сред тях е експонат, създаден от екипа на „ТехноМеджикЛенд“ с подкрепата на ДП „Ръководство на въздушното движение“, който представя професията „Ръководител на въздушно движение“. Чрез

игрови подход посетителите могат да приземят самолет на писта и да усетят отговорността на ръководителя на полети на летищната контролна кула.

През първите три месеца на годината се наблюдаваше известен спад в броя на организираните посетители, свързан с промените в режима за излизане от училище в учебни дни и с ограничаване на възможността за посещения на външни обекти в учебно време. Увеличи се обаче значително интересът към провеждане на формата “Научен рожден ден”. През месец март на посещение беше училище от Монтана по Национална програма „България – образователни маршрути“ – модул „Културните и научни институции като образователна среда, за което беше планирана специална програма. Продължи и доброто сътрудничество с образователната платформа „Млад изобретател“. В “ТехноМеджикЛенд” се проведе нов сезон занимания в областта на програмирането и електрониката. С тематични събития бяха отбелязани Баба Марта („Hi-Tech Баба Марта), настъпването на пролетта („Ароматна работилничка“), рождения ден на Алберт Айнщайн и Деня на числото Пи. Проведоха се присъствени занятията на студенти от Педагогически и Стопанския факултет на СУ „Климент Охридски“. Представители на “ТехноМеджикЛенд” участваха в работна среща с катедра „Неформално образование“ за провеждане на студентските практики. Проведени бяха опознавателни и координиращи срещи за планиране на съвместни инициативи с BOSCH България, “Енергохолд”, “Интеркарс”, НТС Смолян. Част на екипа на центъра премина серия обучения за повишаване на квалификацията: “Управление на екип”, “Ефективно управление” и др.

През второто тримесечие интензивността на посещения в Центъра нарасна, въпреки тенденцията за затруднения за училищните групи в работни дни, тъй като екипът акцентира в работата си на организиране на групови учебни посещения през почивните дни. Съвместно с екипите на суперкомпютър Discoverer и Лабораторията по изкуствен интелект и CAD на София Тех Парк бяха проведени занимания по теми свързани с информатиката и изкуствения интелект по програмите „Час в музея“ и Erasmus+. През април се проведе традиционната инициативата „Пролетната ваканция в “ТехноМеджикЛенд“, в рамките на която всеки ден беше организирано различно занимание от каталога със STEM занимания на центъра. Студенти от Стопанския факултет на Софийския университет “Св. Климент Охридски” имаха практически занимания по предприемачество, запознаха се с особеностите на бизнес модела на интерактивния център и представиха свои идеи за образователни продукти по темата STEM. За трета поредна година Центърът беше представен на щанда на “Асарел Медет” в Деня на отворените врати на МГУ със специална програма с научни експерименти, демонстриращи свойствата на метала мед.

Комуникаторите на наука от “ТехноМеджикЛенд” участваха в 14-то издание на Софийския фестивал на науката, организиран от фондация “Красива наука” в партньорство със София Тех Парк. През тази година бяха направени премиери на три интерактивни лекции по теми, свързани с математиката и бройните системи („Да броим в дузини“), информатиката и компютърните игри („Top Score 999999“) и химията и материалознанието („Фосфор“). Всички те получиха отличен отклик от публиката и вече са част от предлаганите от Центъра STEM занимания.

През месец май “ТехноМеджикЛенд” беше домакин на организираното съвместно с Българската Куб асоциация и София Тех Парк състезание за скоростно подреждане, посветено на 50-та годишнина от създаването на Куба на Рубик. Състезанието събра близо 100 от най-добрите и запалени български състезатели в различни дисциплини, включително подреждане с една ръка и подреждане с вързани очи. В рамките на двудневното състезание бяха поставени 4 нови национални рекорда. Събитието беше допълнено с придружаваща програма с лекции и изложба, посветени на историята и развитието на математическите игри. Кулминацията беше включването на живо от Будапеща (благодарение на българския посланик в Унгария г-н Христо Полендаков) на създателя на Куба г-н Ерньо Рубик, който поздрави състезателите и публиката, разказа за живота и дейността си и отговори на техни въпроси. Негово превъзходителство Миклош Борош и директорът на Унгарския културен институт г-жа Сандра Мишкеди гостуваха на TechnoMagicLand, за да наблюдават част от финалите.

За 1 юни бяха организирани специални научни занимания, посветени на Деня на детето на тема „Магия в науката“. През същия месец екипът на “ТехноМеджикЛенд” участва в редовната годишна среща на Ecsite – Европейската мрежа на научните музеи и центрове, която се проведе в Любляна, Словения. По време на работните сесии и практически уъркшопи бяха установени контакти с водещи организации за комуникация на наука, както и реномирани производители на експозиционно оборудване от Европа и целия свят. В резултат на това вече са получени няколко предложения за посещение в София Тех Парк с цел обмяна на опит и добри практики от центрове от Чехия, Полша и Турция. За втора поредна година беше проведена седмица на Bosch в “ТехноМеджикЛенд”, по време на която посетителите можеха да се запознаят с някои от важните технологични постижения на компанията, част от които създадени в България и да участват в технологични куизове с награди, осигурени от Bosch България.

Впечатляващо беше присъствието на екипа на Центъра в четвъртото издание на младежкия научен фестивал „Ало, Космос“. Освен очаквания от публиката космически куиз с Kahoot по темите „Луната“ и „Далечен космос“, в който се включиха повече от 200 желаещи, беше представена и интерактивна лекция за широка публика, посветена на жизнения цикъл на звездите „От космическия прах до черната дупка“. В “ТехноМеджикЛенд” беше показано и театралното представление „Ресторант на края на Вселената“ на Народна астрономическа обсерватория и планетариум (НАОП) „Николай Коперник“ Варна, чрез което участниците - ученици от горните класове, запознаха публиката с възможните форми на живот във вселената.

През месеците юли и август бяха проведени специални летни занимания по различни STEM теми за деца от летните занимални в София, с които „ТехноМеджикЛенд“ вече има създадени партньорства. Центърът прие организирани групи от Кюстендил, Елин Пелин, Перник и Англо-американското училище в Панчарево, за които бяха проведени посещения по индивидуални програми. „ТехноМеджикЛенд“ беше включен като партньор в лятната програма на Smart Scroll Academy за безопасно присъствие в интернет, организирана от Out Loud Foundation, като основната цел и задача на първото ѝ издание бе чрез нетрадиционен подход да предизвика млади хора и техния интерес, като им даде насока

как смислено да използват времето, което прекарват в дигиталното пространство. Центъра прие доброволци от училище гимназия SMART Science към Izzi Science for Kids, които преминаха успешно през тренировъчната програма за комуникация на наука. Резултат от това обучение са серията от видеа с експерименти по химия в канала на ТехноМеджикЛенд в Тис Тос с повече от 10 k гледания всеки.

Традиционно и през тази година Центърът отбеляза със свое събитие Европейската нощ на учените на 29 септември. Комуникаторите на наука представиха свои нови зрелищни експерименти и научни разработки. Беше проведен и научен куиз с публиката, които се реализира с подкрепата на “БОШ България”.

В контекста на все по-активното международно сътрудничество на „ТехноМеджикЛенд“ беше домакин на интересен и вдъхновяващ уъркшоп по проект „Discovery Space“ с лектори Michael Gregory - учител по физика, Посланик на науката за Франция и активен участник в инициативата “Наука на сцената” и Калина Димитрова, докторант от Софийския университет “Св. Климент Охридски” на тема “Изкуственият интелект и платформата DS - нов начин за преподаване на наука чрез използване на учебни сценарии и AI”. В уъркшопа се включиха учители по STEM предмети от цялата страна.

През октомври „ТехноМеджикЛенд“ организира научно шоу на пътешественика и физика от Европейското физично дружество и активен участник в инициативата Наука на сцената, Майкъл Грегъри, който направи демонстрация с научни експерименти, събрани от над 30 държави. Центърът се включи в Дни на отворените врати на прототипната работилница на София Тех Парк Sofia Creation Station, където представи за първи път нова демонстрация, посветена на квантова левитация със свръхпроводници. Със специална научна програма, посветена на Хелоуин и Коледа, подходяща за деца и родители.

В демонстрационната зала беше открита изложба „Дигитални рисунки – моменти от една игра“ на проф. Арсен Минков от Национална художествена академия, която разкрива дейностите и технологията по създаване на графичната част на компютърните игри.

„ТехноМеджикЛенд“ се включи заедно с „Асарел Медет“ АД в инициативата на Българската мрежа на Глобалния договор на ООН „Гордея се с труда на моите родители“ в Панагюрище, където представи демонстрация на тема свойствата на метала мед. За поредна година през ноември екипът на Центъра се включи на щанда на „Асарел Медет“ АД по време на едно от най-емблематичните събития за кариерно ориентиране „Базар на професиите“, организирано от Българска мрежа на глобалния договор на ООН.

През ноември „ТехноМеджикЛенд“ участва в изложението “Младежко техническо творчество” в Горна Оряховица, което цели да популяризира технологиите на бъдещето сред новите поколения и най-интересните младежки разработки пред широка публика. В събитието традиционно се включват ученици и студенти от цялата страна.

Съвместно с Унгарски културен институт “Лист” Центърът през декември беше подготвена интерактивна изложба, посветена на изобретения и технологии, създадени в Унгария.

[Sofia Creation Station](#)

Sofia Creation Station е една от новите инициативи в София Тех Парк. Тя се утвърди като център за технологично и креативно развитие. Освен материална база, включваща различни технологии за 3D принтиране и измервателни машини в електрониката, мейкърспейсът предоставя възможности за творчество и технологично развитие и в други области като дървообработка, металообработка и научните експерименти. Усилията за достъпност на технологиите се подкрепят от фондация "Америка за България", което позволява предлагането на услугите на мейкърспейса на преференциални цени за ученици и студенти. Бяха организирани и проведени курсове по 3D принтиране и моделиране за начинаещи, както и други събития и работилници с различна тематика и предназначени да вдъхновят участниците с нови идеи и умения. Екипът на работилницата разработи програма за работилници за млади изобретатели, които съчетават технологични и образователни аспекти, предизвиквайки участниците да развиват своите умения в хардуерното направление. Занятията се провеждаха при голям интерес от страна на участниците.

През 2024 година закупените абонаменти на клиенти на SCS са 34 броя спрямо 16 през 2023 година, което показва значителен ръст и повишен интерес към SCS. През 2025 година се очакват закупуването и реализацията на поне 50 месечни абонамента и допълнително над 25 към учебни компании в рамките на партньорството с Junior Achievement.

В началото на 2024 година беше сключен договор с компанията 8-Cell (B2N Trade), която е един от най-големите дистрибутори на индустриални и специализирани 3D принтери на Балканите.

В рамките на сключения договор се предоставят машини за общо ползване на приблизителна стойност 62 000 лв., на които се извършват услуги по 3D принтиране от тяхна страна.

През 2024 година бяха проведени осем събития, пет от които бяха водени от "Университет за деца", три от лаборатория In Silico на СНИРД, домакинство на четири от работилниците по време на Софийски фестивал на науката, както и "Дни на отворените врати в Sofia Creation Station", което включваше девет различни работилници и лекции в рамките на двата дни, в които беше проведено.

Лабораторен комплекс (управлява се от Сдружението за НИРД)

Разположен е във функционално завършена сграда с около 15 000 кв. м площ. Предназначението му е чрез уникална екосистема за научни изследвания и иновации да се осигурят възможности за изследователска дейност, която да подпомогне процеса по извеждане на изобретения, модели и прототипи в търговско обръщение. Така добавената стойност на иновациите и нововъведенията ще остава в източника – СНИРД. Лабораторният комплекс включва 11 научни лаборатории, опериращи в приоритетните области на научно-технологичния парк.

Лабораторният комплекс и иновационният форум представляват взаимосвързани звена. В рамките на Лабораторния комплекс се извършват приложни изследвания, а чрез иновационния форум и различните формати на събития, които се провеждат там,

резултатите се разпространяват. Тези два основни елемента на научно-технологичния парк формират т. нар. научноизследователска инфраструктура, която е предоставена за стопанисване на Сдружението за научноизследователска и развойна дейност. Ролята на „София Тех Парк“ АД е да предостави необходимата сградна инфраструктура, лабораторно оборудване и обзавеждане. Лабораторният комплекс в парка стартира своята дейност през 2016 г. Сдружението за научноизследователска и развойна дейност извършва дейности, които да подпомогнат развитието на независима научноизследователска дейност, както и се стреми да предлага услуги на бизнеса чрез отговаряне на запитвания и участие в съвместни дейности.

Лабораторният комплекс е част от Националната пътна карта за научна инфраструктура (2021-2027). Проектът е стратегически и изпълнява политиките и мерките, идентифицирани в Националната стратегия за развитие на научните изследвания (НСРНИ) и Иновационната стратегия за интелигентна специализация (ИСИС). Националната пътна карта за научна инфраструктура отговаря на потребностите от все по-голяма информираност на обществото за работата на учените и от обществено признание на техните постижения с цел насърчаване младите хора да започнат кариера в науката, което е и една от основните мисии на София Тех Парк. Картата е от ключово значение и за насърчаване на върховите постижения, трансфера на знания и интернационализацията на българските научни изследвания. В актуализираната пътна карта за научна инфраструктура (2021-2027) са включени всички 11 лаборатории. Лабораторният комплекс на София Тех Парк получи финансиране по НПКНИ (2021-2027 г.), чрез което се подпомага развитието и дейността на лабораториите, насърчава се научноизследователската и развойната дейност, подпомага се трансферът на знания, укрепва се научната и иновационна среда. В рамките на участието на научните звена в пътната карта ще се подпомогне и обучението на млади таланти чрез лесен достъп до различните инфраструктури с цел те да бъдат насърчени за кариера в науката. Институционалната подкрепа от МОН, както и ангажиментът за финансова подкрепа, допринасят и улесняват изграждането на благоприятни условия за осъществяването на иновационна дейност и улесняват достъпа на обществото до научната инфраструктура.

Във връзка с полученото финансиране по линия на „Национална пътна карта за научна инфраструктура“ към МОН за всички 11 лаборатории, са подписани споразумения между СНИРД и ръководителите на лабораторните звена и продължени договорите на експертите. Получените средства са за изпълнение на следните основни дейности:

- Осигуряване на софтуерни лицензи за нормалното функциониране на оборудването;
- Осигуряване на външни услуги, консумативи и материали, необходими за обслужване, профилактика и поддръжка на инфраструктурата;
- Осигуряване на експертиза, обезпечаваша нормалното функциониране и поддържане на инфраструктурата.

През отчетния период приключи изпълнението на дейностите по НПКНИ 2023, съответно бяха представени отчетните доклади, които след заверка от сертифициран одитор, бяха представени и одобрени от МОН.

Понастоящем продължава изпълнението на НПКНИ 2024, като СНИРД изрази желание договорите с двата университета да бъдат удължени с една година, т.е. до 31.12.2025 г., като МОН не възрази това да се случи.

Извършват се и дейности в отговор на запитвания на български фирми за предоставяне на услуги от страна на лабораториите в научно-технологичния парк с цел развитието на иновативни продукти и услуги. През 2024 година лабораториите са работили с над 30 български компании и са подпомогнали развитието на техните продукти. Наши клиенти и партньори са стартиращи фирми, малки и средни предприятия, пазарни лидери в своята област. През периода лабораториите извършват услуги за нуждите на фирми като “Опенкод” ООД, “Мелексис България” ЕООД, “Аяли Груп” ЕООД, “Бер-Хелла Термоконтрол” ЕООД, “Дансон-БГ” ООД, “Лепци Диагностика” ЕООД, “Аудубон Биосайънс” ЕООД и др. Приходите от услуги достигат 378 624 лв.

През периода беше одобрена кандидатурата на СНИРД да стане тестови център към Акселератора на НАТО-DIANA, което беше официално обявено на 14.03.2024 г. В България тези центрове са общо 4 и предоставят възможност на избраните компании да ползват наличната научна инфраструктура и експертиза, за да доразвият иновативните си разработки. В рамките на отчетния период официално беше подписано Споразумението за партньорство, което включва и детайлно представяне на лабораториите и услугите, които ще предоставят. Вече има публикувана информация за 5 от лабораториите и услугите, които предлагат, на сайта на Акселератора.

През периода беше подготвена и подадена в ИСУН Програмата за развитие и устойчивост с бизнес план на Сдружението по “Процедура за подготовка на програми за развитие и устойчивост с бизнес планове от страна на ЦВП и ЦК, финансирани по ОПНОИР и от допълнителни ЦК, определени по специална процедура от НПКНИ и от Лабораторния комплекс към София Тех Парк”, финансирана по ПНИИДИТ, по която СНИРД е конкретен бенефициент. Предвиденото финансиране е в порядъка на 6 млн. евро за периода 2025 -2029 г. и ще обхване дейността на всички лаборатории, като се предвижда те да работят в синергия по темата умни градове и кръгова икономика, изцяло в подкрепа на бизнеса и общините, създавайки условия за технологичен трансфер, тестване преди инвестиране и експериментални пространства. През отчетния период беше обявен резултатът от оценката на проект “Co-Creation and Collaboration Innovative Tools for Cost-Efficient and Open Cultural Diversity, Content, and Experiences (CREATIVE)” по Хоризонт Европа (лаборатории ИКИ и ВР). Проектът беше оценен много високо и над прага за качество. Въпреки това не получи финансиране поради голямата конкуренция и ограничения финансов ресурс по процедурата.

Положително беше оценен и одобрен проект “European Network for Multiple View Life Cycle Sustainability Assessment (MultiViewLCSA)” по програма COST, който ще развие възможностите за мобилност на учени и изследователи на СНИРД, изграждането на мрежи от контакти и участие в различни международни форуми. Участва СНИРД през лаборатория ИКИ.

През м.юни беше подадено и проектно предложение “Тридневен форум за млади иноватори и предприемачи SEEIC (South East European Innovators Challenge), с подкрепата на Район „Младост“, Столична община” по Програма Европа на СО. Основната идея е развитие на предприемаческите умения и иновативен капацитет на младите хора чрез включването им в регионално състезание, с домакин София Тех Парк и район “Младост” на СО, в рамките на тридневен лагер.

След предприетите действия по реновиране и подобрения на залите за събития в Лабораторния комплекс, подобрението и надградената инфраструктурата направи залите по-конкурентни и даде допълнителни възможности за домакинства на събития, за използване на пространствата като места за срещи, конферентни разговори и обсъждания.

Залите за събития посрещат и се използват от различните екипи на лабораторния комплекс с цел представяне на дейността и среща с различни организации и институции като:

- WWF с едноседмично събитие - интензивен мастер клас и тържествена церемония по награждаване на победителя в семестъра на Panda Labs, посветен на устойчивото ползване на водата и адаптацията към климатичните промени. Над 100 ученици и студенти от цялата страна, на възраст между 15 и 25 години, за пореден път се включиха в програмата за зелени иновации и предприемачество на WWF. В резултат от техния ентузиазъм, познания и най-вече активна съвместна работа семестърът генерира десетки новаторски идеи за намаляване на водния отпечатък.

- IPPOG -master class CERN

- Съпътстващо събитие на Hack Tues 2024

- Global Azure Bulgaria 2024 организиран от JS Talks

Бяха посрещнати и няколко чуждестранни делегации от: Румъния, Република Южна Корея, Япония.

Етажен Паркинг

Основното предназначение на етажния паркинг е да осигури пространство за паркиране на автомобили на хора, които работят на територията на НТП - изследователи и студенти, наематели в сгради Лаборатории и Инкубатор, както и да предлага услуга при различни поводи - на участници в събития, провеждащи се на територията на парка, посетители в Експериментариум и Спортен център, активности на открито или на обикновени посетители.

Освен с ключовата и основна дейност за София Тех Парк като удобства и възможности за работещи и посетители, етажният паркинг дава възможността да бъде използван и от хора, които живеят и работят в района на НТП. Капацитетът на Етажния паркинг е зает на 100% с абонаменти.

Екипът на СТП ще продължи да търси решения за оптимизиране на дейността и въвеждане на съвременни технологии за разплащане, както и продължи комуникацията с различни потенциални клиенти за увеличаване на заетостта на етажния паркинг основно касаещо се към повече почасова заетост.

Спортен комплекс

Спортият комплекс <https://sofiatech.bg/sport/> като част от Проекта за научно-технологичен парк има за цел да превърне мястото в благоприятна локация за научни изследвания и за създаване на иновации. На разположение на всички желаещи без ограничение са зала за групови занимания, тенис кортове и игрища за футбол, баскетбол и волейбол. През летния период бяха организирани летни лагери за деца, които комбинират занимания по тенис, футбол, баскетбол и волейбол с любопитни образователни курсове.

През отчетния период спортната инфраструктура се използва активно и се радва на висока заетост и устойчиви резултати.

ИНВЕСТИЦИИ

Към 31 декември 2024 г. „София Тех Парк“ АД участва в съвместно предприятие като водещ и управляващ партньор в Консорциум „Суперкомпютър Петаскейл България“ ДЗЗД, както и е съдружник в Обединение „ТехноМеджикЛенд“ ДЗЗД.

През отчетния период „София Тех Парк“ АД проведе публична процедура за избор на приобретател за учредяване на право на строеж в Зона 5 от застроителния план на Научно-технологичен парк, гр. София за построяването на сграда с предназначение „за училище“. Процедурата приключи на 27.06.2024 г., като с конкурса беше привлечена доказана образователна институция с обучителни програми в областта на природоматематическите науки, технологиите и инженерството (STEM дисциплини), като по този начин ще бъде допълнена дейността на Парка и обогатена екосистемата му в областта на развитие на професионални умения за предприемачество, научни изследвания и иновации в целия обучителен цикъл преди висше образование. Съгласно документацията за участие, допустими кандидати по процедурата са училища с валидна и действаща регистрация по Закона за предучилищното и училищното образование и извършващи училищна дейност в гимназиален етап на обучение в областта на STEM дисциплини за период от минимум 5 години преди участието в конкурса.

На 17.12.2024 г. с нотариален акт е учредено срочно право на строеж на “Първи частен природо-математически комплекс” ЕООД. Правото на строеж е със срок 50 години, считано от датата на подписване на нотариалния акт. То ще се реализира върху терен от 7 787 кв.м. в Зона 5 на Научно-технологичния парк, от които минимум 3 106 кв.м трябва да бъдат с предназначение „зелена площ“. Приобретателят инвеститор се задължава да построи сграда на училище, включващо гимназиален етап на обучение със застроена площ 3728,20 кв.м., надземна разгъната застроена площ 11 665,10 кв.м и подземен паркинг и физкултурен салон на едно ниво с обща подземна застроена площ от 4528,71 кв.м.

Инвеститорът е задължен да реализира правото на строеж в срок до 5 години от датата на подписване на нотариалния акт. Правото на строеж е учредено за изграждане на Училище, включващо гимназиален етап на обучение. Площите в сградата/ите/самостоятелните обекти следва да бъдат предназначени за и да се ползват за училище, като е допустимо част от площите в сградата/сградите да се използват и за дейности като детска градина,

начален и прогимназиален етап на образователната степен, съгласно Закона за предучилищното и училищното образование.

През отчетният период стартира изпълнението на проект за изграждане на ново първокласно офисно пространство в сграда Експериментариум, което да разшири портфолиото от възможности и услуги, които София Тех Парк АД предлага на по-развити компании от екосистемата. В ход е изграждането на приблизително 1400 м2. нови офисни площи с директен достъп от Научно-технологичен парк, както и двете страни на бул. Цариградско шосе.

През трето тримесечие беше и завършен ремонт на сграда Форум “Джон Атанасов”, с което конферентния център повиши комфорта и нивото на предоставяните услуги. Това дава възможност София Тех Парк АД да отговори адекватно на повишеното търсене и да се позиционира категорично във високия клас локации за провеждане на събития в столицата.

През четвъртото тримесечие беше проведена процедура за избор на изпълнител за основен ремонт на асансьори и текущ ремонт на Пешеходен мост над бул. “Цариградско шосе”, местност “НПЗ-Изток”, район “Младост”, гр. София. Инвестицията ще допринесе за подобряване на инфраструктурата и осигуряване на безопасен достъп до територията на Научно-технологичен парк, гр. София.

Изпълняваха се дейностите по надграждане и подготовка на инженерните системи на суперкомпютърен център “Петаскейл “HPC-Bulgaria””, който да посрещне GPU изчислителна техника от най-ново поколение на фирма NVIDIA без алтернатива на световния пазар в хардуер за разработка на изкуствен интелект. Проектът по надграждане на суперкомпютър Discoverer е финансиран от българската държава и EuroHPC.

Продължиха преговорите с ключови инвеститори за реализиране на различни по мащаб проекти на територията на научно-технологичния парк. Увеличава се и заетостта на отдаваните площи в сградите на “София Тех Парк” АД.

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството пряко не извършва научноизследователска, приложна и развойна дейност. Научноизследователската дейност се осъществява от Сдружението за научноизследователска и развойна дейност (СНИРД). „София Тех Парк“ АД е учредител и член на Сдружението и активен участник в неговия управителен органи и се ангажира с редица действия, целящи осигуряване на финансова устойчивост и генериране на съдържание вкл. научноизследователска и развойна дейност в основните лабораторни звена и конферентни зали.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ И НЕФИНАНСОВИ ЦЕЛИ

Бизнес програмата на София Тех Парк АД за периода 2024 – 2026 е одобрена от Министерство на иновациите и растежа, в качеството му на едноличен собственик на капитала с решение на ОСА на 03.10.2024 година.

Съгласно Бизнес програмата за периода 2024 – 2026 показателите/индикаторите за изпълнение на Дружеството включват:

а.) Финансови показатели

Изпълнение на финансовите показатели към 31.12.2024 година по годишния отчет на дружеството е, както следва:

Коефициент	Мярка	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024
		базова стойност	прогнозна стойност на индикатора	отчетна стойност на индикатора
Ефективност на разходите (приходи/разходи)	коефициент	0.52	0.48	0.87
Рентабилност на собствения капитал(Финансов резултат/Собствен капитал)	коефициент	-0.09	-0.10	-0.02
Финансова задлъжнялост (Пасиви/Собствен капитал)	коефициент	0.41	0.43	0.42
Обща ликвидност (Текущи активи/Текущи пасиви)	коефициент	3.81	3.14	4.28

б) Нефинансови показатели

Към 31.12.2024 г. изпълнението на нефинансовите цели на Дружеството е обобщено в следващата таблица:

Ключови нефинансови показатели за изпълнение

	Ключови нефинансови показатели за изпълнение	2023 г.	2024 г.	Отчет 31.12.2024
1.	Брой подкрепени компании и бизнес/научни проекти от СТП (на година)	40	45	45
2	Брой привлечени нови компании за клиенти на НТП (СТП и СНИРД) (на година)	10	15	37
3	Брой подкрепени ученици, студенти и млади учени, чрез програми, обучения и/или финансиране (на година)	50	100	221
4	Брой проектни предложения, за които е кандидатствано за национално и европейско финансиране (НТП)	10	10	16
5	Брой програми за подкрепа на ученици, студенти и млади учени (на година)	3	3	3
6	Брой събития (инициирани от СТП или в партньорство с друга организация) (на година)	3	3	14
7	Брой създадени и подкрепени клубове по интереси (общо)	15	5	5
*	Брой подкрепени проекти за технологичен трансфер (комерсиализирани научни разработки, внедрени иновации в индустрията, разработени и прототипирани нови продукти)	2	5	1

Показатели за изпълнение, свързани с дейността на лабораторния комплекс

	Показатели за изпълнение, свързани с дейността на лабораторния комплекс	2024 г.	Отчет 31.12.2024
1	# обучени кадри в НИРД	5	10
2	# заети хора в НИРД (на територията на СТП, кумулативно)	70	82
3	#-договори-за изследвания и развойна дейност с компании	30	32
4	# научно-изследователски проекти и научни трудове	14	26
5	# научно-приложни проекти с бизнеса	6	6
6	# патенти и интелектуална собственост	0	0
7	# развити нови сфери на дейност, вкл. изграждането на нови лабораторни звена	0	1
8	# компании развиващи продукти и услуги с лабораториите	5	6

Други показатели за изпълнение

	Други показатели за изпълнение	2024 г.	Отчет 31.12.2024
1	Портфолио от "асоциирани лаборатории" (кумулятивно)	5	5
2	ТТО: Проекти свързани с технологичен трансфер 22	3	3
2.а	ТТО: # проекти, комерсиализирани от лабораториите към пазара	2	3
2.б	ТТО: # проекти намерили научно-приложни решения на възникнали индустриални проблеми - от пазара към лабораториите	1	1
3.а	ТТО: # външни организации, за които има успешно комерсиализирани проекти	2	2
3.б	ТТО: # хора, които се занимават само с ТТ (кумулятивно)	1	1
4	# обучения посетени от служители на СТП	30	35
5	# напуснали служители на СТП	до 5	9
6	# реализирани проекти за вътрешно предприемачество	0	
7.а	Проектна дейност: Брой експерти, занимаващи се с проектна дейност	2	4
7.б	Проектна дейност: Брой спечелени проекти (СТП и СНИРД)	4	5
7.в	Проектна дейност: % успешно спечелени проекти като дял от всички кандидатури	10%	20%
8.	# посланици на СТП	5	
	Проектна дейност: Средства, привлечени проекти		

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЦЕЛИ НА ПУБЛИЧНАТА ПОЛИТИКА

През отчетния период с Решение на Министерския съвет № 812/17.11.2023 г. на "София Тех Парк" АД е възложено задължение за изпълнение на цели на публичната политика, а именно учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на Национален STEM Център. В изпълнение на горепосоченото РМС, на 08.05.2024 г. беше сключен предварителен договор за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на Националния STEM център, финансиран от Националния план за възстановяване и устойчивост. Проектът ще бъде разположен върху площ от 7 300 кв. м. в Зона 5 на

Научно-технологичния парк, от които минимум 2 920 кв.м трябва да бъдат с предназначение „зелена площ“. С проекта се планира изграждане на комплекс със застроена площ до 3 169 кв.м. и разгънатата застроена площ приблизително 7 000 кв.м.

Новопостроеният Национален STEM център ще включва модерно и съвременно оборудвани лаборатории в пет основни направления: „Зелени технологии и устойчиво развитие“, „Роботика и кибер-физични системи“, „Дизайн и 3D прототипиране“, „Математика и информатика“ и „Природни науки“. Предвидено е и създаване на зала за дигитално изкуство (Digital Art) и аудиовизуално изкуство, зали за обучения, семинари и срещи, както и на учебни работилници (Maker Space). В него ще се подготвят и българските олимпийски отбори като очакванията са подобрените условия и модерна апаратура да създаде предпоставка и за още повече техни успехи на световни и регионални надпревари.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма други събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет.

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

След приключването на Фаза 1 и Фаза 2 от изграждането на широкомащабния проект „Научно-технологичен парк“ към момента тече фаза по подготовка за надграждането му, за което се очаква отваряне на процедура по новите оперативни програми за периода 2021-2027, както и Плана за възстановяване и устойчивост (<https://www.nextgeneration.bg/>).

Основните цели са да бъде доизграден капацитетът и функционалността на НТП и да бъде развита инкубационно-образователна програма. Обсъждат се оперативно различни възможности и проекти за увеличаване на портфолиото от услуги на СТП.

СТРАТЕГИЧЕСКИ ЗАДАЧИ

Бидейки научно-технологичен парк, СТП следва модела на “Златния триъгълник”, т.нар. “Triple Helix Model”, според който, той е пресечна точка на бизнеса, образованието / науката и правителството.

До момента стратегическата рамка за развитие на СТП е включвала следните 3 вида организации:

- 1. Научни и образователни организации** – университети и професионални гимназии; институти на БАН; изследователски центрове, университети и научни звена към тях и др.;
- 2. Политико правещи институции** – МИР, МИ, МОН, МТИТС, МТСП и техни агенции;

3.Представители на бизнеса: стартиращи компании (стартъпи), скалиращи компании (т.нар. scale-ups), корпорации, традиционен местен бизнес, както и подкрепящи организации – асоциации и професионални организации на бизнеса.

В контекста на настоящото и бъдещото развитие, СТП следва да бъде разглеждан в контекста на модела на “Петорната спирала”, т.н. “Quintuple helix”, който се използва когато една икономика или организация трябва да се превърне в икономика/организация на знанието. При този модел, основният елемент на системата е знанието, което чрез циркулация между социалните подсистеми се развива и се превръща в иновации и ноу-хау. Добавените елементи в този модел са:

Обществото. Важно е по-широката общественост да бъде въввлечена в дейността и инициативите на СТП - ако не като деен участник, то поне като активен зрител на случващото се. Това е начинът общество да се превърне в “общество на знанието”.

Околната среда. Моделът обхваща и околната среда - природата и цялата заобикаляща среда, като неразривно свързана част от света, в който работим и се развиваме. Това е единственият начин СТП да може да се развива устойчиво в контекста на настоящите тенденции и приоритети на ЕС за опазване на околната среда, природните ресурси и планетата и като цяло качеството на живот. В това направление всички описани дейности са планирани имайки предвид, развитието на добри практики за ESG, развитие на кръгова и устойчива икономика, както и целите на ЕК да се осъществи “Зеления преход”.

Съгласно Бизнес програмата за периода 2024 – 2026, екипът на „София Тех Парк“ АД работи научно-технологичният парк да се превърне в инфраструктура с подходящ капацитет за привличането на международни, регионални и национални изследователи и иновативни предприятия, давайки пример и създавайки условия за икономика на знанието в България и региона. Дружеството ще продължи да проектира и надгражда научно-технологичния парк, както и необходимите съпътстващи функционирането и развитието му дейности. С цел популяризиране на технологичния парк ще продължат да се организират редица конференции и форуми, провеждани не само с информативна насоченост, но и с цел привличането на нови професионални партньори.

Основната част от стратегическите задачи са:

В синхрон с общата посока на развитие дружеството се стреми да налага проактивни политики, насочени към доближаване до средите на бизнеса и икономическите организации, които са с потенциал да партнират на София Тех Парк в дългосрочни проекти. Основната задача е разработване на програми с добавена стойност, които да ангажират инфраструктурните компоненти като увеличат тяхната ефективност към средата и към насърчаване на предприемачеството в страната.

Към настоящия момент мисията на СТП може да бъде представена в следните направления:

1) СТП да бъде един от инструментите за изработване и прилагане на държавни политики и програми за стимулиране на иновациите, предприемачеството и приложната наука.

2) СТП да бъде позициониран на глобално ниво като водеща институция в България и на Балканите, подкрепяща предприемачеството, технологичния трансфер, комерсиализацията на високотехнологични продукти и услуги, и развитие на приложната наука и на продуктите, резултат от НИРД.

3) СТП да доизгради структура и дейности, които да бъдат устойчива среда, да раждат нови проекти и възможности, като цялата налична среда и инфраструктура да може да се използва дистанционно.

4) СТП да подпомага комерсиализацията в ранен етап (т.нар. “early-stage commercialization”) на нови технологии, научни и инженерни разработки, чрез предоставяне на финансиране, менторство, съветничество, обучение и други подкрепящи бизнес услуги.

5) СТП да подпомага за развитието на България, доближавайки я до водещи в света общности за комерсиализация на наука – Европа, САЩ, Азия.

За да има водещо място в страната и региона, СТП трябва да има високи и амбициозни цели, които да бъдат измерими и постижими, и да подкрепят мисията на организацията. Затова и целите, които са поставени в настоящата бизнес програма са следните:

1. До края на 2025 СТП да бъде водещият НТП на Балканите с фокус Науки за живота и ИКТ, а до края на 2030 да бъде водещият в ЦИЕ. Факт е, че в предходната бизнес програма (за периода 2021-2023) бе поставена краткосрочна цел до 2025 СТП да бъде водещият НТП на Балканите с фокус Науки за живота и ИКТ. Предвид липсата на активна подкрепа от страна на българското правителство (под формата на финансиране или предоставяне на специализирано административно внимание към нуждите на СТП) тази цел изглежда малко вероятна към момента. Критериите за постигнато на големите цели пред СТП остават непроменени и са:

- Брой научно-приложни проекти - завършени или комерсиализирани
- Брой инкубирани компании;
- Брой компании, развили се в СТП и стигнали до определена стойност или продали се;
- Брой научни трудове (статии; публикации, вкл. представянето им на научни конференции, форуми и др.), създадени в резултат на научно-изследователската дейност в рамките на СТП
- Брой издадени патенти и други права на интелектуална собственост.

2. До 2030 да бъде изцяло устойчив, като има поне 5 независими източника на приходи, включително:

- Наеми от недвижими имоти
- Услуги, свързани с технологичен трансфер
- Организиране на събития и създаване на дигитално съдържание
- Финансова инвестиционна дейност
- Бизнес услуги и консултиране
- Проекти по национални и европейски програми
- Услуги, предлагани от компонентите на НТП

Същевременно ще се търсят непрестанно нови възможности за генериране на приходи.

3. Да бъде притегателно място за хора и талант. Подцелите в това направление са:

- Изграждане на лидерския капацитет на екипите на СТП, СНИРД и на компаниите на територията на СТП
- Привличане на таланти и изграждане на общност
- Работа с българи, живеещи в или завърнали се от чужбина

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Съгласно българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2024 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

В рамките на досегашни управленски мандати (от май 2018 г. и от април 2021 г.) са стартирани няколко стратегически инициативи, които да подпомогнат оживяването и постепенното навлизане в етап на пълна функционалност на всички компоненти на Научно-технологичния парк и да бъдат в унисон с представения на 05.06.2018 г. мониторингов доклад от работна експертна група под егидата на DG JRC към ЕК:

- Въвеждане на двустепенна структура на управление и налагане на triple helix модел;
- Откритост и достъпност на изградената инфраструктура за представителите на иновационната екосистема;
- Преструктуриране на модела за привличане на инвестиции на територията на НТП: от инвеститори в недвижима собственост към високо технологични инвестиции и/или образователни/проекти;
- Привличане на професионалисти към управлението и съдържанието на отделните компоненти;
- Солидно средносрочно и дългосрочно планиране;
- Подобряване на комуникацията с ангажираните национални институции и политики и по-конкретно:

Лабораторен комплекс и събития

1. Осигуряване на ресурс за финансиране на НИРД проекти, както вътрешни, така и външни;
2. Осигуряване на подкрепа за СНИРД и лабораториите чрез националните научни програми на МОН – 20 постдокторанта да провеждат научната си работа в Лабораторния комплекс на СТП;

3. Пълноценно включване на Лабораторния комплекс, като обект по „Националната пътна карта за научна инфраструктура“ с достъп до финансиране;
4. Изграждане на капацитет на СНИРД за самостоятелна и независима дейност, вкл. чрез оптимизиране на управленския и членски състав;
5. Увеличаване на компаниите и организациите пряко работещи в парка;
6. Максимална заетост на Иновационния форум и привличане на събития със съдържание в области важни за ползвателите на парка.

Инкубатор

1. Изграждане на собствен капацитет за управление на Инкубатора вкл. със собствена акселераторска програма;
2. Привличане на професионалисти (вкл. с чуждестранен опит) от екосистемата да консултират и пряко работят с компаниите наематели;
3. Интензивна комуникация със заинтересовани страни от екосистемата и разширяване на мрежата за подкрепа на инкубираните компании;

Експериментариум

1. Дейности по привличане на широка и масова публика чрез серия от собствени обучения/работилници и разнообразяване на експозиционните образователни инсталации;
2. Интегриране на Експериментариума в градския (на гр. София) културен и образователен календар.

Заличено на основание
Регламент (ЕС) 2016/679

Тодор Младенов

Изпълнителен директор

София Тех Парк АД

21.07.2025 г., София

