

ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ДОСТАВЧИК НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ

Цел на процедурата

Настоящата процедура има за цел избор на доставчик на нетни количества електрическа енергия и избор на координатор на стандартна балансираща група за обектите на „София Тех Парк“ АД с ЕИК: 202099976, със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2 съгласно Закона за енергетиката (ЗЕ), Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), Правилата за измерване на количеството електрическа енергия (ПИККЕ) и т. 8 от „Правила за реда и условията за приемане, разглеждане, обсъждане, оценка и класиране на оферти и за представяне на услуги на „София Тех Парк“ АД“ от Вътрешните правила и процедури на „София Тех Парк“ АД.

Право на отказ

„София Тех Парк“ АД си запазва правото по всяко време, без никакви задължения, да:

- прекрати или не довърши процедурата без да избере изпълнител, без да посочи причини за това;
- стартира нова процедура, като прекрати предходно проведената;
- да предложи договор само за част от предмета на процедурата;
- да предложи договор на повече от един участник за различни части от предмета на процедурата.

Поверителност

Съдържанието на настоящата Покана представлява поверителна информация, собственост на „София Тех Парк“ АД и участниците нямат право да я разпространяват - изцяло или частично – на трети лица. Освен това информацията по настоящата Покана не може да бъде копирана, възпроизвеждана и/или използвано от участниците по никакъв друг начин освен за подготовка на предложение към „София Тех Парк“ АД.

Задължението за поверителност по настоящата Покана е неограничено във времето, независимо от решението за участие или неучастие на даден участник в процедурата и не се ограничава с нейния срок.

Публичност

Настоящата Процедура е публикувана на официалната интернет страница на Дружеството: www.sofiatech.bg в подраздел „Процедури извън ЗОП“.

1. Обща информация

1.1. Преглед на дейността на компанията

„София Тех Парк“ АД („Дружество/то“), с ЕИК 202099976, е акционерно търговско дружество, което е регистрирано и извършва дейност съгласно действащото българско законодателство. Дружеството е 100% собственост на българската държава като мажоритарен акционер е Министерство на иновациите и растежа. „София Тех Парк“ АД управлява първият в страната научно-технологичен парк в България и неговата мисия е да бъде платформа за обмен на знания и идеи между научните среди, бизнеса, държавата и обществото. Целта му е да се превърне в престижна локация за световните, регионални и национални изследователи и иновативни компании, да доизгради системата за подпомагане на иновациите и новите технологии чрез подкрепата на предприятия, които да подсилят икономиката на знанието в страната. Основната задача на Научно-технологичния парк е и да обедини в едно усилията на бизнеса и науката, като се фокусира върху развитието и осъществяването на проекти в трите фокусни области на научно-технологичния парк – ИКТ, науки за живота и чиста енергия. Паркът цели да засили конкурентоспособността на науката и предприемачеството в България, да подпомага стартиращи компании и иновативни идеи, както и да катализира процеса на комерсиализация на научните изследвания.

Инфраструктурата на научно-технологичния парк включва Музей-Експериментариум, Инкубатор, Лабораторен комплекс, състоящ се от единадесет лаборатории, суперкомпютър „Discoverer“ с изчислителна мощ от 4,5 петафлопа и върхова производителност 6 петафлопа, Иновационен форум „Джон Атанасов“, спортен център, Етажен паркинг и площадкова и друга инфраструктура.

Контакти

За целите на настоящата процедура, Вашият контакт от страна на „София Тех Парк“ АД ще бъде: Цветелина Паскалева, директор на дирекция „Финанси и администрация“, тел.: 0889900605; email: t.paskaleva@sofiatech.bg.

ПОКАНА ЗА УЧАСТИЕ

С настоящата покана „София Тех Парк“ АД с ЕИК: 202099976, със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2, представлявано от Тодор Младенов, в качеството му на изпълнителен директор, отправя покана за представяне на оферти за участие в процедура за избор на изпълнител с предмет: *„Доставка на нетни количества електрическа енергия и избор на координатор на стандартна балансираща група“*.

Процедурата за избор на доставчик на електрическа енергия е публикувана на официалната интернет страница на Дружеството: www.sofiatech.bg в подраздел „Процедури извън ЗОП“.

1. Процедурата за избор на доставчик на електрическа енергия се провежда на основание т. 8 „Правила за реда и условията за приемане, разглеждане, обсъждане, оценка и класиране на оферти и за представяне на услуги на „София Тех Парк“ АД“ от Вътрешните правила и процедури на „София Тех Парк“ АД и при спазване на изисквания на Закона за енергетиката (ЗЕ), Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТТЕ), Правилата за измерване на количеството електрическа енергия (ПИККЕ).

Участник в процедурата може да бъде всяко едно българско или чуждестранно юридическо лице, което отговаря на изискванията по настоящата покана.

2. Изисквания за изпълнение на поръчката:

2.1. Техническо предложение по образец – Приложение № 1 към Процедурата:

Техническото предложение следва бъде изготвено въз основа на изискванията, посочени в техническата спецификация към процедурата и съдържащият се образец – Приложение № 1, неразделна част от процедурата и да съдържа документите и информацията, изисквани от Възложителя. Техническото предложение трябва да е подписано от законен или надлежно упълномощен представител на участника. В случай на упълномощаване, участникът следва да приложи в офертата си заверено „вярно с оригинала“ пълномощно. Участникът следва да предложи и декларира, че може да изпълни задълженията, описани в техническата спецификация;

2.2. Ценово предложение по образец – Приложение № 2 към Процедурата:

Ценовото предложение трябва да бъде изготвено въз основа на изискванията, посочени в Процедурата и съгласно образца – Приложение № 2 и трябва да съдържа: единична цена за изпълнение на поръчката. При несъответствие между цифровата и изписаната с думи цена, ще се взема предвид изписаната с думи. Посочените в офертата цени остават в сила през целия срок на действие на договора. Участникът съставя ценовата си оферта въз основа на заданието, приложено в документацията за участие;

Ценовото предложение трябва да бъде дадено по един или по два от следните варианти:

2.2.1. Сключване на договор за период от 12 (дванадесет) календарни месеца считано от датата на потвърждение на първия график за доставка от 01.07.2026 г. - 30.06.2027 г. с цена на Българска независима енергийна борса (БНЕБ) плюс надбавка за периода, с включени разходи за балансиране и без финансов ангажимент при предсрочно прекратяване;

2.2.2. Сключване на договор за период от 6 (шест) календарни месеца считано от датата на потвърждение на първия график за доставка на 01.07.2026 г. до 31.12.2026 г. с фиксирана цена не повече от **123 (сто двадесет и три евро) евро** на 1 MWh, без ДДС с включени разходи за балансиране за 6 (шест) календарни месеца.

2.3. Изисквания и срок за изпълнение на поръчката:

2.3.1. Изисквания за изпълнение на поръчката:

Съгласно техническа спецификация към настоящата Процедура за избор на доставчик на електрическа енергия;

2.3.2. Срок за изпълнение на поръчката:

Зависи от избора от „София Тех парк“ АД ценови модел, както следва:

- a) При сключване на договор с цена, определена на база цената на БНЕБ плюс надбавка за периода, с включени разходи за балансиране, срокът на договора се определя за 12 (дванадесет) календарни месеца, считано от датата на потвърждение на първия график за доставка - 01.07.2026 г. до 30.06.2027 г.;
- b) При сключване на договор с фиксирана цена на MWh, с включени разходи за балансиране, срокът на договора се определя на 6 (шест) календарни месеца за периода от 01.07.2026 г. до 31.12.2026 г.

2.4. Договор по образец – Приложение № 3 към процедурата:

Кандидатът декларира, че приема условията на образца на договора – декларация по образец – Приложение № 4.

2.5. Документи:

Следните документи следва да бъдат приложени в офертата на участника:

1. Заверено „вярно с оригинала“ копие от валидна лицензия за търговия с електрическа енергия и упражняване на дейността координатор на стандартна балансираща група, издаден от Комисия за Енергийно и Водно Регулиране;
2. Декларация от кандидата, че приема условията на проекта на договор съгласно Приложение №3.

2.6. Критерий за подбор:

Офертите на участниците ще бъдат оценявани въз основа на представеното от тях Ценово предложение за изпълнение на дейностите по настоящата покана. Участникът, предложил най-ниска цена на надбавката на всеки MWh по т. 2.2.1., съответно най-ниска цена на 1 MWh без ДДС с включени разходи за балансиране с период на доставка 6 (шест) месеца по т. 2.2.2. за изпълнение на дейностите по настоящата покана, ще бъде класиран на първо място.

2.6.1 Когато ценовото предложение на участник е с повече от 20 % по-благоприятно от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници по съответния ценови модел, „София Тех Парк“ АД изисква подробна писмена обосновка за начина на формиране на предложената цена.

Обосновката може да съдържа данни относно:

- икономическите особености при предоставянето на услугата;
- технически решения;

- наличие на изключително благоприятни условия за участника;
- организация на балансиращата група;
- други относими обстоятелства.

Получената обосновка се оценява по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата по-горе, на които се позовава участникът. При необходимост, от участника може да бъде поискана уточняваща информация.

При непредставяне на обосновка в определения от Възложителя срок или когато представените доказателства в обосновката не са достатъчни, за да обосноват предложението на участника, Възложителят има право съответно да отстрани участника от процедурата или да не приеме обосновката и да отстрани участника от процедурата.

3. Указания за подаване на офертите:

3.1. Офертите се подават в запечатан, непрозрачен плик, с ненарушена цялост, върху който се надписва наименованието на настоящата процедура, а именно: *„Доставка на нетни количества електрическа енергия и избор на координатор на стандартна балансираща група“*, както и наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и адрес на електронна поща;

3.2. **Срокът за подаване на оферти е до 22.05.2026 г.** в деловодството на „София Тех Парк“ АД на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2, всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:30 ч. в рамките на крайния срок за подаване на оферти. Офертите могат да бъдат изпратени и по пощата с обратна разписка или чрез куриер като участникът следва да осигури получаването им от Възложителя в рамките на определения краен срок за подаване на офертите.

Забележка: В случай, че участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, той следва да я изпрати така, че да обезпечи нейното получаване на посочения от „София Тех Парк“ АД адрес в срока, определен за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника.

3.3. „София Тех Парк“ АД не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока, определен от него. Участникът не може да изисква от „София Тех Парк“ АД съдействия като: митническо освобождаване на пратка, получаване чрез поискване от пощенски клон или други подобни;

3.4. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата, часът и минутите на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър на „София Тех Парк“ АД, за което на участника се издава съответен документ;

3.5. Не се приемат оферти в незапечатан, непрозрачен или с нарушена цялост плик, както и оферти, получени след изтичане на крайния срок за подаване. Такава оферта се връща на участника и това се отбелязва в регистъра;

3.6. **Срокът на валидност на офертата следва да бъде минимум до 05.06.2026 г.**

Участниците могат да представят всякаква допълнителна информация, която считат за подходяща за целите на процедурата.

4. Изисквания към съдържанието на офертите:

4.1. Участниците представят в своите оферти попълнените образци към процедурата, а именно: Техническо предложение – Приложение № 1 и Ценово предложение – Приложение № 2;

4.2. В офертата задължително следва да се представят и следните документи:

- a) **Заверени „вярно с оригинала“ пълномощно/и на подписващия/те офертата, ако е/са различен/и от представляващия участника по регистрация;**
- b) **Заверено от участника „вярно с оригинала“ копие на лицензия, издадена на участника, удостоверяващ че същият е лицензиран търговец на електрическа енергия, координатор на стандартна балансираща група, регистриран на свободния пазар на електрическа енергия в Република България със статус „Активен“, по реда на Правилата за търговия с електрическа енергия, валидна към датата на подаване на офертата;**
- c) **Декларация от кандидата, че приема условията за доставка на нетни количества активна електрическа енергия, съгласно – Приложение № 4.**

4.3. Финансови условия на доставка:

4.3.1. Ценовото предложение на участника – Приложение № 2 следва да съдържа следната информация:

- a) Цена Българска независима енергийна борса (БНЕБ) плюс надбавка не повече от 1,79 (едно евро и седемдесет и девет цента) евро / 3.50 (три лева и петдесет стотинки) лева без ДДС за 1 MWh за периода от 01.07.2026-30.06.2027 г., с включени разходи за балансиране **и/или**
- b) Фиксирана цена, не повече от 123 (сто двадесет и три евро) евро без ДДС на 1 MWh за периода от 01.07.2026 г. до 31.12.2026 г., с включени разходи за балансиране;
- c) Цена в лева без ДДС за закупуване на „зелени“ сертификати, доказващи доставката на чиста енергия (произведена от възобновяеми източници) енергия на MWh.

4.3.2. Специфични технически критерии:

- Притежание на необходимите лицензи или други изискуеми сертификати;

4.3.3. Други условия:

Срокът на договора зависи от избора от „София Тех Парк“ АД ценови модел, както следва:

- a) При сключване на договор с цена, определена на база цената на БНЕБ плюс надбавка за периода, с включени разходи за балансиране, срокът на договора се определя за 12 (дванадесет) календарни месеца, считано от датата на потвърждение на първия график за доставка - 01.07.2026 г. до 30.06.2027 г.;
- b) При сключване на договор с фиксирана цена на MWh, с включени разходи за балансиране, срокът на договора се определя на 6 (шест) календарни месеца за периода от 01.07.2026 г. до 31.12.2026 г.;
- c) Кандидатът трябва да декларира, че приема условията по образца на договор като представи декларация образец, представляваща Приложение № 4.

4.3.4. Техническа спецификация:

Предметът на процедурата е избор на доставчик на нетни количества активна електрическа енергия и избор на координатор на стандартна балансираща група за обекти на „София Тех Парк“ АД съгласно Закона за енергетиката (ЗЕ), Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), Правилата за измерване на количеството електрическа енергия (ПИККЕ) и „Правила за реда и условията за приемане, разглеждане, обсъждане, оценка и класиране на оферти и за представяне на услуги на „София Тех Парк“ АД“ от Вътрешните правила и процедури на „София Тех Парк“ АД.

Доставките на нетни количества електрическа енергия започват след последващата регистрация на обектите на „София Тех Парк“ АД на пазара на електрическа енергия и приключване на предвидените в приложимата нормативна уредба процедури.

5. Задължения на Продавача:

- a) Да извърши всички необходими действия за смяна на доставчика на електрическа енергия, респективно координатора на балансиращата група;
- b) Да извършва пълно администриране на информационните потоци с „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД и Електроенергийния системен оператор (ЕСО) и поеме разходите за небаланси;
- c) Да включи Възложителят - „София Тех Парк“ АД като непряк член на своята балансираща група съгласно ПТЕЕ без допълнителна такса за това;
- d) Да извършва доставка на необходимите количества нетна електрическа енергия за всички часови зони и нива на напрежение по цени и условия, уговорени в договора между страните;
- e) Да извършва балансирането като сведе до минимум разходите за небаланси. Доставчикът ще изготвя и подава графиците от името на Дружеството като отклоненията от прогнозите (небалансите) остават за сметка на Доставчика.
- f) Да извършва енергиен мониторинг, да изготвя прогнози, да регистрира графици, както и всички други необходими действия, свързани с участието на „София Тех Парк“ АД на пазара на електрическа енергия съгласно ЗЕ, ПТЕЕ и ПИККЕ.

6. Прогнозно количество на доставяната електрическа енергия

- Прогнозното количество електрическа енергия, необходимо за покриване на нуждите на обектите на „София Тех Парк“ АД за периода 01.07.2026 г. – 31.12.2026г. е 9,000 MWh;
- Посоченото количество електрическа енергия е ориентировъчно и служи само за информация за целите на настоящата процедура, без да създава финансови или правни ангажименти за „София Тех Парк“ АД.

7. Срок на договора:

Срокът на договора зависи от избора от „София Тех Парк“ АД ценови модел, както следва:

7.1. При сключване на договор с цена, определена на база цената на БНЕБ плюс надбавка за периода, с включени разходи за балансиране, срокът на договора се определя за 12 (дванадесет) календарни месеца, считано от датата на потвърждение на първия график за доставка - 01.07.2026 г. до 30.06.2027 г.;

7.2. При сключване на договор с фиксирана цена на MWh, с включени разходи за балансиране, срокът на договора се определя на 6 (шест) календарни месеца за периода от 01.07.2026 г. до 31.12.2026 г.

Договорът не може да бъде прекратен предсрочно, като при евентуално предсрочно прекратяване по вина на една от страните, неизправната страна дължи на изправната – неустойка в размер на 30% (тридесет на сто) от недоставеното количество електрическа енергия до края на срока на договора по единичната цена на електроенергията на MWh от последната издадена фактура за месеца, предхождащ прекратяването. Неустойката може да бъде прихваната с изискуеми задължения по договора от изправната страна.

За срока на договора „София Тех Парк“ АД има право да присъединява нови обекти или да прекратява доставките до съществуващи, като си запазва правото за промяна в прогнозното количество в положителна или отрицателна посока според възникналата потребност.

Приложения:

Приложение № 1 - Техническо предложение;

Приложение № 2 - Ценово предложение;

Приложение № 3 – Образец на комбиниран договор за доставка на електрическа енергия;

Приложение № 4 – Декларация за приемане на условията на договора за доставка на електрическа енергия;

Приложение № 5 - Товарови графици на Възложителя.

.....
Тодор Младенов
Изпълнителен директор
на „София Тех Парк“ АД