

ИНФОРМАЦИЯ

за текущото състояние на „СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД, гр. София, неговата стратегия и цели.

Предметът на дейност на „София Тех Парк“ АД е изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга про-иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи), инвестиции в изграждане на публична инфраструктура (държавна или общинска), управление и поддръжка на изградената инфраструктура, както и на научно-изследователските, производствени, административни и други обслужващи сгради в рамките на научно-технологичните паркове.

Дейността на дружеството е насочена към създаване на благоприятна бизнес среда за развитие на икономически дейности, свързани с разработване и/или въвеждане на иновации, оказване на експертна и логистична подкрепа на потенциални инвеститори във връзка с изготвяне на програми и стратегии за инвестиране в разработването или въвеждането на иновационни технологии и продукти, съдействие на кандидатите при участие във всякакъв вид публични или частни програми за целево финансиране на проекти за изграждане на научно-изследователски, производствени и офис сгради, както и за финансиране на изследователска и развойна дейност за нуждите на разработване или въвеждане на иновации, представителство и посредничество при подбора и реализирането на иновационни проекти с цел подобряване на иновативния потенциал на българските предприятия и поделенията на чужди предприятия в България.

Годишните финансови отчети и доклада за одит на дружеството са публикувани в Търговския регистър.

Тенденции за развитие на дружеството.

Основна цел на дружеството е чрез изградения с европейска помощ Научно-технологичен Парк, София да се увеличи иновационния капацитет на Република България като улесни обмена на знания и опит между академичните среди и бизнеса и да подпомогне развитието на иновативни стартиращи компании. Паркът създава среда, в която присъстват представители на науката, образованието и бизнеса, с което действа като платформа, която улеснява комуникацията между тях. Институционалните партньори на „София Тех Парк“ АД включват водещи университети и научни организации – Софийски университет „Св. Климент Охридски“, Технически университет София, Съвместен геномен център, институти на Българска академия на науките и др. „София Тех Парк“ АД е действащ асоцииран член на Международната асоциация на научно-технологичните паркове (IASP) и Българо-британската бизнес асоциация.

Инфраструктурата на научно-технологичния парк включва Музей-Експериментариум, Инкубатор, Лабораторен комплекс, състоящ се от единадесет лаборатории, Иновационен форум „Джон Атанасов“, спортен център, паркинг и друга инфраструктура.

„София Тех Парк“ АД е собственик на изградените активи, като част от управлението на инфраструктурата и процесите се възлага на други организации (съгласно пренотификацията на проект „Научно-технологичен парк“), а именно:

- Лабораторен Комплекс - на Сдружение за Научноизследователска и Развойна Дейност (СНИРД);
- Иновационен форум - на Сдружение за Научноизследователска и Развойна Дейност (СНИРД);
- Инкубатор - до поемане управлението на компонент „Инкубатор“ от професионален оператор, изборът на стартиращи компании се извършва от страна на „София Тех Парк“ АД в съответствие със заложените изисквания и критерии, посочени в Пренотификацията;
- Музей-Експериментариум – детски образователен и технологичен център „Техномеджик Ленд“, който се управлява от ДДЗД, в съдружие на „София Тех Парк“ АД с българска технологична компания;
- Спортен комплекс – управлява се от „София Тех Парк“ АД;
- Паркинг – управлява се от „София Тех Парк“ АД;
- Суперкомпютър “Discoverer” - управлява се от Консорциум “Петаскейл суперкомпютър България” ДЗЗД, с участници: “София Тех Парк” АД (водещ партньор), Асоциация “Национален център за суперкомпютърни приложения” и Сдружение “Стратегически център по изкуствен интелект”.

„София Тех Парк“ АД работи в посока Научно-технологичния парк да се превърне в инфраструктура с подходящ капацитет за привличането на международни, регионални и национални изследователи и иновативни предприятия, давайки пример и създавайки условия за икономика на знанието в България и региона. В одобрената бизнес програма на дружеството е предвидено същото да продължи да проектира, изгражда и надгражда научноизследователската и иновационна инфраструктура.

Основната част от стратегическите задачи са:

В синхрон с общата посока на развитие дружеството се стреми да налага проактивни политики, насочени към доближаване до средите на бизнеса и икономическите организации, които са с потенциал да партнират на София Тех Парк в дългосрочни проекти. Основната задача е разработване на програми с добавена стойност, които да ангажират инфраструктурните компоненти като увеличат тяхната ефективност към средата и към насърчаване на предприемачеството в страната.

Към настоящия момент мисията на София Тех Парк може да бъде представена в следните направления:

1. СТП да бъде един от инструментите за изработване и прилагане на държавни политики и програми за стимулиране на иновациите, предприемачеството и приложната наука.
2. СТП да бъде позициониран на глобално ниво като водеща институция в България и на Балканите, подкрепяща предприемачеството, технологичния трансфер, комерсиализацията на високотехнологични продукти и услуги, развитие на приложната наука и на продуктите, резултат от НИРД.
3. СТП да доизгради структура и дейности, които да бъдат устойчива среда, да раждат нови проекти и възможности, като цялата налична среда и инфраструктура да може да се използва дистанционно.
4. СТП да подпомага комерсиализацията в ранен етап (т.нар. “early-stage commercialization”) на нови технологии, научни и инженерни разработки, чрез

предоставяне на финансиране, менторство, съветничество, обучение и други подкрепящи бизнес услуги.

5. СТП да подпомага за развитието на България, доближавайки я до водещи в света общности за комерсиализация на наука – Европа, САЩ, Азия.

За да има водещо място в страната и региона, СТП трябва да има високи и амбициозни цели, които да бъдат измерими и постижими, и да подкрепят мисията на организацията. Затова и целите, които са поставени в настоящата бизнес програма са следните:

1. До края на 2026 г. СТП да бъде водещият НТП на Балканите с фокус Науки за живота и ИКТ, а до края на 2030 г. да бъде водещият в ЦИЕ.

Критериите за постигнато на големите цели пред СТП остават са:

- Брой научно-приложни проекти - завършени или комерсиализирани
- Брой инкубирани компании;
- Брой компании, развили се в СТП и стигнали до определена стойност или продали се;
- Брой научни трудове (статии; публикации, вкл. представянето им на научни конференции, форуми и др.), създадени в резултат на научно-изследователската дейност в рамките на СТП
- Брой издадени патенти и други права на интелектуална собственост.

2. До 2030 г. да бъде изцяло устойчив, като има поне 5 независими източника на приходи, включително:

- Наеми от недвижими имоти
- Услуги, свързани с технологичен трансфер
- Организиране на събития и създаване на дигитално съдържание
- Финансова инвестиционна дейност
- Бизнес услуги и консултиране
- Проекти по национални и европейски програми
- Услуги, предлагани от компонентите на НТП
- Същевременно ще се търсят непрестанно нови възможности за генериране на приходи.

3. Да бъде притегателно място за хора и талант. Подцелите в това направление са:

- Изграждане на лидерския капацитет на екипите на СТП, СНИРД и на компаниите на територията на СТП
- Привличане на таланти и изграждане на общност
- Работа с българи, живеещи в или завърнали се от чужбина

Тенденциите за развитието на дружеството през следващите години ще допринесат за позиционирането му като стабилна и модерна компания (чийто капитал е собственост на Българската държава) с широк спектър от услуги и продукти на конкурентни цени, с гарантирани пазари и финансови потоци.

Подробна информация за предприятието може да се намери на следния интернет адрес: <https://sofiatech.bg/>. В случай на допълнителни въпроси моля изпращайте на адрес: office@sofiatech.bg